



Corporation Municipale de la  
Paroisse de Saint-Urbain

---

# Règlement de zonage numéro 385

---

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Avis de motion le :        | 8 mai 2023        |
| Consultation publique le : | 19 juin 2023      |
| Adopté le :                | 11 septembre 2023 |
| Entrée en vigueur le :     | 28 septembre 2023 |

---

En date du 28 septembre 2023

---



RÈGLEMENT DE ZONAGE 385  
Municipalité de Saint-Urbain

Table des matières

|  |    |
|--|----|
| COMPILATION ADMINISTRATIVE .....   | 2  |
| CHAPITRE 1 DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES, INTERPRÉTATIVES ET ADMINISTRATIVES..... | 11 |
| 1.1 TITRE DU RÈGLEMENT .....   | 11 |
| 1.2 RÈGLEMENT REMPLACÉ .....   | 11 |
| 1.3 TERRITOIRE ASSUJETTI.....  | 11 |
| 1.4 PERSONNES ASSUJETTIES .....  | 11 |
| 1.5 DÉFINITIONS ET INTERPRÉTATION .....  | 11 |
| 1.6 RENVOI .....   | 12 |
| 1.7 PRÉSÉANCE .....  | 12 |
| 1.8 APPLICATION DU PRÉSENT RÈGLEMENT.....                                      | 12 |
| 1.9 DROIT DE VISITE.....   | 12 |
| 1.10 VALIDITÉ DU RÈGLEMENT .....   | 13 |
| 1.11 INTERDICTION DE DÉLIVRANCE D’UN PERMIS .....                              | 13 |
| 1.12 PROCURATION .....   | 13 |
| 1.13 RESPONSABILITÉ MUNICIPALE.....  | 13 |
| 1.14 RESPONSABILITÉ DU REQUÉRANT ET/OU DU PROPRIÉTAIRE .....                   | 13 |
| 1.15 RESPONSABILITÉ PROFESSIONNELLE .....                                      | 14 |
| 1.16 STRUCTURE DU RÈGLEMENT .....  | 14 |
| CHAPITRE 2 TERMINOLOGIE .....  | 15 |
| A.....   | 15 |
| B.....   | 19 |
| C.....   | 21 |
| D .....  | 26 |
| E.....   | 28 |
| F.....   | 32 |
| G .....  | 33 |
| H .....  | 35 |
| I.....   | 37 |
| L .....  | 40 |
| M.....   | 42 |

RÈGLEMENT DE ZONAGE 385  
Municipalité de Saint-Urbain

|   |    |
|---|----|
| N .....   | 45 |
| O .....   | 45 |
| P .....   | 46 |
| R.....  | 50 |
| S .....   | 53 |
| T.....  | 56 |
| U .....   | 58 |
| V.....  | 59 |
| Z.....  | 60 |
| CHAPITRE 3 ZONES, PLAN DE ZONAGE ET GRILLES DES SPÉCIFICATIONS.....         | 62 |
| Section 3.1 DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES CONCERNANT LES ZONES MUNICIPALES   |    |
| 62  |    |
| 3.1.1 DIVISION DU TERRITOIRE EN ZONES.....                                  | 62 |
| 3.1.2 DIVISION DU TERRITOIRE EN ZONES.....                                  | 62 |
| 3.1.3 TERRAIN COMPRIS DANS PLUS D’UNE ZONE.....                             | 63 |
| 3.1.4 CODIFICATION DES ZONES.....   | 64 |
| Section 3.2 DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES CONCERNANT LES GRILLES DES         |    |
| SPÉCIFICATIONS .....  | 65 |
| 3.2.1 INFORMATIONS CONTENUES DANS LES GRILLES .....                         | 65 |
| 3.2.2 INTERPRÉTATION ET LECTURE DES GRILLES .....                           | 65 |
| CHAPITRE 4 CLASSIFICATION DES USAGES.....                                   | 67 |
| Section 4.1 MÉTHODE DE CLASSIFICATION ET INTERPRÉTATION .....               | 67 |
| 4.1.1 STRUCTURE DE CLASSIFICATION.....                                      | 67 |
| 4.1.2 USAGES MANQUANTS .....  | 67 |
| 4.1.3 USAGES PROHIBÉS SUR L’ENSEMBLE DU TERRITOIRE.....                     | 68 |
| 4.1.4 USAGES PROHIBÉS DANS LES AIRES DE PROTECTION DES PRISES D’EAU POTABLE |    |
| MUNICIPALES .....   | 68 |
| Section 4.2 GROUPES ET CLASSES D’USAGES.....                                | 69 |
| 4.2.1 GROUPE HABITATION (H) .....   | 69 |
| 4.2.2 GROUPE COMMERCES ET SERVICES (C).....                                 | 70 |
| 4.2.3 GROUPE INDUSTRIE (I).....   | 72 |
| 4.2.4 GROUPE PUBLIC ET INSTITUTIONNEL (P).....                              | 73 |

## RÈGLEMENT DE ZONAGE 385

### Municipalité de Saint-Urbain

|  |  |    |
|--|--|----|
| 4.2.5  | GROUPE RÉCRÉATIF (R).....  | 74 |
| 4.2.6  | GROUPE EXPLOITATION PRIMAIRE (A, E ou F) .....   | 75 |
| CHAPITRE 5 BÂTIMENTS PRINCIPAUX ET USAGES PRINCIPAUX PARTICULIERS..... |  | 76 |
| Section 5.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....                                |  | 76 |
| 5.1.1  | NOMBRE DE BÂTIMENT PRINCIPAL PAR TERRAIN .....   | 76 |
| 5.1.2  | NOMBRE D'USAGE PRINCIPAL PAR TERRAIN.....  | 76 |
| 5.1.3  | TYPES ET FORMES DE BÂTIMENTS PRINCIPAUX PROHIBÉS.....                                    | 76 |
| 5.1.4  | HAUTEUR MINIMALE ET MAXIMALE .....   | 77 |
| 5.1.5  | FAÇADE, PROFONDEUR ET SUPERFICIE MINIMALE .....  | 77 |
| 5.1.6  | IMPLANTATION ENTRE DEUX BÂTIMENTS PRINCIPAUX EXISTANTS DANS LE PÉRIMÈTRE URBAIN .....    | 78 |
| Section 5.2 MATÉRIAUX DE RECOUVREMENT EXTÉRIEUR.....                   |  | 79 |
| 5.2.1  | GÉNÉRALITÉ .....   | 79 |
| 5.2.2  | MATÉRIAUX AUTORISÉS POUR LE RECOUVREMENT DES TOITS .....                                 | 79 |
| 5.2.3  | MATÉRIAUX INTERDITS POUR LE RECOUVREMENT DES MURS EXTÉRIEURS.....                        | 80 |
| 5.2.4  | SYMÉTRIE DES OUVERTURES D'UN BÂTIMENT JUMELÉ.....  | 81 |
| 5.2.5  | TRAITEMENT ET ENTRETIEN DES SURFACES EXTÉRIEURES .....                                   | 81 |
| Section 5.3 MAISONS MOBILES ET UNIMODULAIRES .....                     |  | 82 |
| 5.3.1  | EXIGENCES POUR L'INSTALLATION .....  | 82 |
| 5.3.2  | LOGEMENT INTERDIT AU SOUS-SOL.....   | 82 |
| 5.3.3  | ANNEXE .....   | 82 |
| 5.3.4  | CONSTRUCTIONS ET USAGES ACCESSOIRES .....  | 82 |
| Section 5.4 ZONE AGRICOLE ET ILOTS DÉSTRUCTURÉS.....                   |  | 83 |
| 5.4.1  | IMPLANTATION D'UNE NOUVELLE RÉSIDENCE EN ZONE AGRICOLE DYNAMIQUE (AD) 83                 |    |
| 5.4.2  | DISTANCE SÉPARATRICE RELATIVE AUX ODEURS.....  | 84 |
| 5.4.3  | BILAN DES CONSTRUCTIONS DES ZONES AH.....  | 84 |
| 5.4.4  | ACTIVITÉS AGRICOLES EN ZONE AH.....  | 84 |
| 5.4.5  | DEUXIÈME RÉSIDENCE SUR DROIT ACQUIS .....  | 85 |
| 5.4.6  | ENTREPRISE ARTISANALE DE TRANSFORMATION AGROALIMENTAIRE DE PRODUITS RÉGIONAUX (TA1)..... | 85 |
| 5.4.7  | MAINTIEN D'UN ACCÈS EN FRONT D'UN CHEMIN PUBLIC.....                                     | 87 |

RÈGLEMENT DE ZONAGE 385  
Municipalité de Saint-Urbain

|             |  |     |
|-------------|--|-----|
| Section 5.5 | POSTES D'ESSENCE ET STATIONS-SERVICE .....   | 88  |
| 5.5.1       | PRÉSEANCE.....   | 88  |
| 5.5.2       | BÂTIMENT PRINCIPAL .....   | 88  |
| 5.5.3       | MARGES APPLICABLES .....   | 88  |
| 5.5.4       | ÎLOT DES POMPES .....  | 89  |
| 5.5.5       | RÉSERVOIRS D'ESSENCE.....  | 89  |
| 5.5.6       | ACCÈS AU TERRAIN .....   | 89  |
| 5.5.7       | AMÉNAGEMENT DES AIRES LIBRES .....   | 89  |
| 5.5.8       | USAGES PROHIBÉS .....  | 90  |
| CHAPITRE 6  | CONSTRUCTIONS ET USAGES AUTORISÉS DANS LES COURS .....                                     | 91  |
| 6.1         | TABLEAU RÉCAPITULATIF .....  | 91  |
| CHAPITRE 7  | BÂTIMENTS ET CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES .....   | 93  |
| Section 7.1 | BÂTIMENTS ET CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES À UN USAGE PRINCIPAL<br>RÉSIDENTIEL 93              |     |
| 7.1.1       | GÉNÉRALITÉS.....   | 93  |
| 7.1.2       | BÂTIMENTS ET CONSTRUCTIONS ANNEXÉS .....   | 93  |
| 7.1.3       | TABLEAU SYNTHÈSE DES NORMES APPLICABLES .....  | 94  |
| 7.1.4       | PISCINES ET SPAS .....   | 96  |
| 7.1.5       | ÉOLIENNES DE FAIBLE HAUTEUR (DOMESTIQUES).....   | 97  |
| Section 7.2 | BÂTIMENTS ET CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES À UN USAGE PRINCIPAL<br>AUTRE QUE RÉSIDENTIEL ..... | 98  |
| 7.2.1       | GÉNÉRALITÉS.....   | 98  |
| 7.2.2       | ABRI SOMMAIRE (CAMP OU ABRI FORESTIER).....  | 99  |
| 7.2.3       | CONTENEUR POUR FINS DE BÂTIMENT ACCESSOIRE D'ENTREPOSAGE.....                              | 100 |
| CHAPITRE 8  | USAGES COMPLÉMENTAIRES .....   | 102 |
| Section 8.1 | USAGES COMPLÉMENTAIRES À UN USAGE PRINCIPAL RÉSIDENTIEL.....                               | 102 |
| 8.1.1       | GÉNÉRALITÉS.....   | 102 |
| 8.1.2       | LOGEMENT INTERGÉNÉRATIONNEL .....  | 103 |
| 8.1.2.1     | LOGEMENT LOCATIF COMPLÉMENTAIRE EN ZONE <i>FORH</i> .....                                  | 105 |
| 8.1.3       | LOCATION DE CHAMBRES (MOYEN ET LONG TERME SEULEMENT).....                                  | 106 |
| 8.1.4       | BUREAU DE CERTAINS COMMERCES ET SERVICES RECEVANT DU PUBLIC .....                          | 107 |

## RÈGLEMENT DE ZONAGE 385

### Municipalité de Saint-Urbain

|   |     |
|---|-----|
| Section 8.2 USAGES COMPLÉMENTAIRES À UN USAGE PRINCIPAL AUTRE QUE RÉSIDENTIEL 108   |     |
| 8.2.1 GÉNÉRALITÉS.....  | 108 |
| 8.2.2 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES POUR L'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR COMME USAGE COMPLÉMENTAIRE.....                                 | 108 |
| 8.2.3 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES POUR USAGES COMPLÉMENTAIRES RÉSERVÉS AUX EMPLOYÉS D'UN COMMERCE OU D'UNE INDUSTRIE .....     | 110 |
| CHAPITRE 9 CONSTRUCTIONS ET USAGES TEMPORAIRES .....  | 111 |
| 9.1 ÉQUIPEMENTS HIVERNAUX TEMPORAIRES .....   | 111 |
| 9.2 BÂTIMENTS PRÉFABRIQUÉS SUR UN CHANTIER DE CONSTRUCTION OU UN FUTUR DÉVELOPPEMENT.....                                   | 112 |
| 9.3 ENTREPOSAGE DE VÉHICULE RÉCRÉATIF (VR) DE TYPE ROULOTTE OU AUTOCARAVANE DE VILLÉGIATURE, ET DE VÉHICULE DE LOISIR ..... | 113 |
| 9.4 KIOSQUES DE VENTES SAISONNIÈRES .....   | 115 |
| 9.5 MANIFESTATIONS TEMPORAIRES .....  | 116 |
| CHAPITRE 10 AMÉNAGEMENT DES TERRAINS .....  | 117 |
| Section 10.1 GÉNÉRALITÉS .....  | 117 |
| 10.1.1 AMÉNAGEMENT DES ESPACES LIBRES .....   | 117 |
| 10.1.2 ESPACE LIBRE COMMUN .....  | 117 |
| 10.1.3 AIRES LIBRES DES HABITATIONS EN RANGÉES.....   | 118 |
| 10.1.4 TRIANGLE DE VISIBILITÉ .....   | 118 |
| 10.1.5 ENTREPOSAGE DE BOIS DE CHAUFFAGE.....  | 119 |
| 10.1.6 ENTREPOSAGE DE CONTENEUR .....   | 119 |
| Section 10.2 PLANTATION ET ABATTAGE DES ARBRES .....  | 120 |
| 10.2.1 ESPÈCES ET LOCALISATIONS PROHIBÉES .....   | 120 |
| 10.2.2 LOCALISATION DES PLANTATIONS.....  | 120 |
| 10.2.3 PROTECTION EN COURS DE CONSTRUCTION.....   | 120 |
| 10.2.4 DÉBOISEMENT INTERDIT .....   | 121 |
| 10.2.5 OBLIGATION DE PLANTATION D'ARBRES .....  | 121 |
| Section 10.3 CLÔTURES, MURS ET HAIES .....  | 122 |
| 10.3.1 LOCALISATION ET HAUTEUR MAXIMALE .....   | 122 |
| 10.3.2 MATÉRIAUX PROHIBÉS.....  | 122 |

## RÈGLEMENT DE ZONAGE 385

### Municipalité de Saint-Urbain

|        |   |     |
|--------|---|-----|
| 10.3.3 | ENTRETIEN.....  | 122 |
| 10.3.4 | ZONE TAMPON ENTRE LES USAGES COMMERCIAUX OU INDUSTRIELS<br>CONTIGUS À UN USAGE RÉSIDENTIEL..... | 123 |
|        | Section 10.4 MURS DE SOUTÈNEMENT ET TALUS.....  | 124 |
| 10.4.1 | LOCALISATION .....  | 124 |
| 10.4.2 | HAUTEUR MAXIMALE.....   | 124 |
| 10.4.3 | MATÉRIAUX AUTORISÉS.....  | 125 |
| 10.4.4 | INSTALLATION ET ENTRETIEN .....   | 125 |
| 10.4.5 | TALUS .....   | 125 |
|        | Section 10.5 DÉBLAI ET REMBLAI .....  | 126 |
| 10.5.1 | GÉNÉRALITÉS.....  | 126 |
| 10.5.2 | INTERDICTIONS.....  | 126 |
| 10.5.3 | OBLIGATIONS .....   | 127 |
| 10.5.4 | MATÉRIEL DE REMBLAYAGE.....   | 127 |
|        | CHAPITRE 11 AIRES DE STATIONNEMENTS HORS RUE, AIRES DE CHARGEMENT ET DE<br>DÉCHARGEMENT .....   | 128 |
|        | Section 11.1 GÉNÉRALITÉS .....  | 128 |
| 11.1.1 | CONFORMITÉ DES AIRES .....  | 128 |
| 11.1.2 | AMÉNAGEMENT DES AIRES .....   | 128 |
|        | Section 11.2 ALLÉES D’ACCÈS ET DE CIRCULATION .....   | 129 |
| 11.2.1 | NOMBRE D’ACCÈS .....  | 129 |
| 11.2.2 | LOCALISATION DES ACCÈS.....   | 129 |
| 11.2.3 | LARGEUR DES ALLÉES.....   | 130 |
| 11.2.4 | PENTE D’UNE ALLÉE .....   | 130 |
| 11.2.5 | ACCÈS AU RÉSEAU SUPÉRIEUR RÉGIONAL.....   | 130 |
|        | Section 11.3 CASES DE STATIONNEMENT .....   | 131 |
| 11.3.1 | DIMENSIONS DES CASES .....  | 131 |
| 11.3.2 | LOCALISATION DES CASES.....   | 132 |
| 11.3.3 | NOMBRE DE CASES REQUISES PAR USAGE .....  | 133 |
| 11.3.4 | NOMBRE DE CASES RÉSERVÉES AUX PERSONNES HANDICAPÉES .....                                       | 135 |
| 11.3.5 | STATIONNEMENT COMMUN .....  | 136 |
|        | Section 11.4 AIRE DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT .....  | 137 |



RÈGLEMENT DE ZONAGE 385  
Municipalité de Saint-Urbain

|  |  |     |
|--|--|-----|
| 11.4.1   | TABLIER DE MANOEUVRE .....   | 137 |
| 11.4.2   | LOCALISATION .....   | 137 |
| CHAPITRE 12 ENSEIGNES.....   |  | 138 |
| Section 12.1 GÉNÉRALITÉS .....   |  | 138 |
| 12.1.1   | ENSEIGNE EXISTANTE AVANT LE RÈGLEMENT .....  | 138 |
| 12.1.2   | ENSEIGNES PROHIBÉES .....  | 138 |
| 12.1.3   | ENSEIGNES TEMPORAIRES .....  | 139 |
| 12.1.4   | CAS PARTICULIER D’UN FUTUR DÉVELOPPEMENT .....   | 140 |
| 12.1.5   | MATÉRIAUX AUTORISÉS.....   | 141 |
| 12.1.6   | MODE DE FIXATION.....  | 141 |
| 12.1.7   | ENTRETIEN.....   | 142 |
| 12.1.8   | CESSATION D’USAGE .....  | 142 |
| Section 12.2 DIMENSIONS.....   |  | 143 |
| 12.2.1   | INTERPRÉTATION DU TABLEAU.....   | 143 |
| 12.2.2   | TABLEAU DES NORMES PAR ZONES.....  | 144 |
| 12.2.3   | NORMES SPÉCIFIQUES APPLICABLES À UN USAGE COMPLÉMENTAIRE<br>RÉSIDENTIEL EN ZONE AGRICOLE ..... | 145 |
| Section 12.3 LOCALISATION.....   |  | 146 |
| 12.3.1   | PAR RAPPORT À LA LIGNE AVANT .....   | 146 |
| 12.3.2   | AUX INTERSECTIONS .....  | 146 |
| 12.3.3   | AUX LIMITES DE CERTAINES ZONES .....   | 146 |
| CHAPITRE 13 PROTECTION DES MILIEUX HUMIDES ET HYDRIQUES.....                                       |  | 147 |
| 13.1   | PRÉSÉANCE DES RÈGLEMENTS PROVINCIAUX APPLICABLES.....  | 147 |
| 13.2   | RIVE APPLICABLE À CERTAINS COURS D’EAU .....   | 147 |
| 13.4   | CARTOGRAPHIE DES ZONES INONDABLES.....   | 148 |
| 13.5   | CARTOGRAPHIE DES MILIEUX HUMIDES .....   | 148 |
| 13.6   | BANDE RIVERAINE APPLICABLE AUX MILIEUX HUMIDES DE PLUS D’UN HECTARE<br>148                     |     |
| CHAPITRE 14 UTILISATION DU SOL DANS LES ZONES EXPOSÉES AUX RISQUES DE<br>MOUVEMENT DE TERRAIN..... |  | 149 |
| Section 14.1 TERMINOLOGIE SPÉCIFIQUE.....  |  | 149 |
| Section 14.2 CARTOGRAPHIE ET CADRE NORMATIF DE RÉFÉRENCE .....                                     |  | 153 |

## RÈGLEMENT DE ZONAGE 385

### Municipalité de Saint-Urbain

|   |   |     |
|---|---|-----|
| 14.2.1  | CARTOGRAPHIE .....  | 153 |
| 14.2.2  | CADRE NORMATIF POUR LE CONTRÔLE DE L'UTILISATION DU SOL DANS LES ZONES DE CONTRAINTES RELATIVES AUX MOUVEMENTS DE TERRAIN DANS LES DÉPÔTS MEUBLES | 153 |
| 14.2.3  | FAMILLE D'EXPERTISE GÉOTECHNIQUE REQUISE SELON L'INTERVENTION PROJETÉE, ET SELON LA ZONE CONCERNÉE.....   | 164 |
| 14.2.4  | DESCRIPTION DES FAMILLES D'EXPERTISES GÉOTECHNIQUES.....  | 168 |
| 14.2.5  | VALIDITÉ ET CONDITION D'UNE EXPERTISE GÉOTECHNIQUE.....   | 169 |
| 14.2.6  | CERTIFICAT DE CONFORMITÉ.....   | 169 |
| 14.2.7  | MESURE URGENTE DE PRÉVENTION SOUMISE À UNE ENTENTE.....   | 170 |
| CHAPITRE 15 UTILISATION DU SOL DANS LES ZONES DE CONTRAINTES ANTHROPIQUES ET DISPOSITIONS CONCERNANT LES USAGES CONTRAIGNANTS ..... |   | 171 |
| Section 15.1 ZONES SITUÉES EN BORDURE D'UNE CONTRAINTE ANTHROPIQUE .....  |   | 171 |
| 15.1.1  | SENTIER RÉCRÉATIF POUR VÉHICULES MOTORISÉS .....  | 171 |
| 15.1.2  | SITE D'EXTRACTION DE MATIÈRES MINÉRALES .....   | 171 |
| 15.1.3  | SITES MUNICIPAUX DE TRAITEMENT DES EAUX USÉES .....   | 172 |
| 15.1.4  | ANCIEN SITE D'ÉLIMINATION DE DÉCHETS SOLIDES.....   | 173 |
| 15.1.4.1  | TERRAINS CONTAMINÉS .....   | 173 |
| 15.1.5  | ÉCOCENTRE .....   | 173 |
| 15.1.6  | PARC INDUSTRIEL RÉGIONAL .....  | 174 |
| 15.1.7  | CÔTE À RISQUE DE LA « CÔTE À MATOU ». .....   | 174 |
| Section 15.2 IMPLANTATION DE CERTAINS USAGES CONTRAIGNANTS .....  |   | 175 |
| 15.2.1  | NOUVEAU SITE D'EXTRACTION DE MATIÈRES MINÉRALES .....   | 175 |
| 15.2.2  | NOUVELLE ANTENNE DE TÉLÉCOMMUNICATION EN MILIEU URBAIN.....   | 175 |
| 15.2.3  | NOUVEAU DÉPÔT DE NEIGE USÉE .....   | 175 |
| 15.2.4  | NOUVEAU CIMETIÈRE D'AUTOMOBILES, SITE DE RÉCUPÉRATION DE PIÈCES AUTOMOBILES ET/OU DÉPÔT DE PNEUS HORS D'USAGE ( <i>Usage C6-10</i> ) .....        | 176 |
| 15.2.5  | NOUVELLE USINE DE BÉTON ET DE BÉTON BITUMINEUX.....   | 176 |
| 15.2.6  | NOUVEAU CHENIL .....  | 177 |
| 15.2.7  | NOUVELLE ÉOLIENNE / NOUVEAU PARC ÉOLIEN DE MOYENNE ET GRANDE HAUTEUR.   | 178 |
| CHAPITRE 16 DISTANCES SÉPARATRICES POUR LA GESTION DES ODEURS EN MILIEU AGRICOLE .....  |   | 187 |

RÈGLEMENT DE ZONAGE 385  
Municipalité de Saint-Urbain

|   |  |     |
|---|--|-----|
| 16.1  | ZONAGE DES PRODUCTIONS AGRICOLES .....   | 187 |
| 16.2  | INSTALLATIONS D'ÉLEVAGE PERMISES .....   | 188 |
| 16.3  | CALCUL DES DISTANCES SÉPARATRICES .....  | 189 |
| 16.4  | DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES AUX LIEUX D'ENTREPOSAGE DES ENGRAIS DE FERME SITUÉS À PLUS DE 150 MÈTRES D'UNE INSTALLATION D'ÉLEVAGE ..... | 190 |
| 16.5  | DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES À L'ÉPANDAGE DES ENGRAIS DE FERME<br>191  |     |
| CHAPITRE 17 CONSTRUCTIONS ET USAGES DÉROGATOIRES PROTÉGÉS PAR DROITS ACQUIS ..... |  | 192 |
| 17.1  | GÉNÉRALITÉS ET CONDITIONS SPÉCIFIQUES .....  | 192 |
| Section 17.2 BÂTIMENT DÉROGATOIRE .....   |  | 193 |
| 17.2.1  | RÉPARATION ET ENTRETIEN .....  | 193 |
| 17.2.2  | AGRANDISSEMENT .....   | 193 |
| 17.2.3  | RECONSTRUCTION POST-SINISTRE .....   | 193 |
| 17.2.4  | DÉPLACEMENT .....  | 194 |
| 17.2.5  | DÉMOLITION VOLONTAIRE .....  | 194 |
| 17.2.6  | RECONSTRUCTION D'UNE INSTALLATION D'ÉLEVAGE DÉROGATOIRE .....  | 194 |
| Section 17.3 USAGE DÉROGATOIRE .....  |  | 195 |
| 17.3.1  | EXTENSION .....  | 195 |
| 17.3.2  | DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES AUX ACTIVITÉS D'EXTRACTIONS (E1)<br>195   |     |
| 17.3.3  | PERTE DE DROIT D'UN USAGE CONTINGENTÉ .....  | 195 |
| CHAPITRE 18 DISPOSITIONS PÉNALES .....  |  | 196 |
| 18.1  | INFRACTION ET SANCTION .....   | 196 |
| CHAPITRE 19 DISPOSITIONS FINALES .....  |  | 197 |
| 19.1  | ENTRÉE EN VIGUEUR .....  | 197 |
| ANNEXE A : PLAN DE ZONAGE (Territoire complet) .....                              |  | 198 |
| ANNEXE B : PLAN DE ZONAGE (Périmètre urbain) .....                                |  | 199 |
| ANNEXE C : CONTRAINTES NATURELLES .....   |  | 200 |
| ANNEXE D : CONTRAINTES ANTHROPIQUES .....   |  | 201 |
| ANNEXE E : CALCUL DISTANCES SÉPARATRICES .....                                    |  | 202 |
| ANNEXE E.1 : NOMBRE D'UNITÉS ANIMALES ( <i>Paramètre A</i> ) .....                |  | 202 |

## RÈGLEMENT DE ZONAGE 385

Municipalité de Saint-Urbain

|   |     |
|---|-----|
| ANNEXE E.2 : DISTANCES DE BASE ( <i>Paramètre B</i> ) .....                                     | 203 |
| ANNEXE E.3 : COEFFICIENT D'ODEUR PAR GROUPE OU CATÉGORIE D'ANIMAUX ( <i>Paramètre C</i> ) ..... | 208 |
| ANNEXE E.4 : TYPE DE FUMIER ( <i>Paramètre D</i> ).....   | 209 |
| ANNEXE E.5 : TYPE DE PROJET ( <i>Paramètre E</i> ) .....  | 210 |
| ANNEXE E.6 : FACTEUR D'ATTÉNUATION ( <i>Paramètre F</i> ) .....                                 | 211 |
| ANNEXE E.7 : FACTEUR D'USAGE ( <i>Paramètre G</i> ) .....                                       | 212 |
| ANNEXE F : GRILLES DES SPÉCIFICATIONS.....  | 213 |

# CHAPITRE 1 DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES, INTERPRÉTATIVES ET ADMINISTRATIVES

## 1.1 TITRE DU RÈGLEMENT

Le présent règlement porte le titre de «Règlement de zonage» et porte le numéro 385.

## 1.2 RÈGLEMENT REMPLACÉ

Sont remplacés par le présent règlement, le règlement de zonage de la Municipalité de Saint-Urbain numéro 151, et tous ses amendements à ce jour.

## 1.3 TERRITOIRE ASSUJETTI

L'ensemble et la totalité des parties du territoire sous la juridiction de la Municipalité de Saint-Urbain sont assujettis au présent règlement.  
Sur ce territoire, le règlement s'applique aux particuliers comme aux personnes morales de droit public ou de droit privé.

## 1.4 PERSONNES ASSUJETTIES

Toute personne physique ou morale, de droit public ou de droit privé, est assujettie au présent règlement.

## 1.5 DÉFINITIONS ET INTERPRÉTATION

Les définitions et règles d'interprétation contenues dans le règlement de zonage en vigueur s'appliquent pour valoir comme si elles étaient ici au long reproduites sauf si celles-ci sont incompatibles ou à moins que le contexte n'indique un sens différent.

Une expression, un terme ou un mot n'étant pas spécifiquement définis au règlement de zonage en vigueur s'emploient selon le sens communément attribué à cette expression, terme ou mot, tel que défini dans [\*Le grand dictionnaire terminologique de l'office québécois de la langue française.\*](#)

## **1.6 RENVOI**

Tous les renvois à un autre règlement contenus dans le présent règlement sont ouverts, c'est-à-dire qu'ils s'étendent à toute modification que pourrait subir un autre règlement faisant l'objet du renvoi postérieurement à l'entrée en vigueur du règlement

## **1.7 PRÉSÉANCE**

Lorsqu'une disposition du présent règlement est incompatible avec tout autre règlement municipal ou avec une autre disposition du présent règlement, la disposition la plus restrictive ou prohibitive s'applique.

## **1.8 APPLICATION DU PRÉSENT RÈGLEMENT**

L'application du présent règlement est confiée au fonctionnaire désigné par la Municipalité pour la délivrance des permis et des certificats, nommé inspecteur en bâtiment et en environnement.

## **1.9 DROIT DE VISITE**

Les fonctionnaires ou employés de la Municipalité sont autorisés à visiter et à examiner, entre 7 h et 19 h, toute propriété immobilière ou mobilière, ainsi que l'intérieur ou l'extérieur des maisons, bâtiments ou édifices quelconques.

Cette visite doit avoir pour but de constater si les règlements y sont exécutés, de vérifier tout renseignement ou de constater tout fait nécessaire à l'exercice par la Municipalité du pouvoir de délivrer un permis, d'émettre un avis de conformité d'une demande, de donner une autorisation ou toute autre forme de permission qui lui est conférée par une loi ou un règlement.

Ils peuvent obliger les propriétaires, locataires ou occupants de ces maisons, bâtiments et édifices, à les recevoir et à les laisser accéder, ainsi qu'à répondre à toutes les questions qui leur sont posées relativement à l'exécution des règlements.

Le refus de laisser visiter représente une infraction au présent règlement.

## **1.10 VALIDITÉ DU RÈGLEMENT**

Le conseil de la Municipalité de Saint-Urbain décrète le présent règlement dans son ensemble et également partie par partie, chapitre par chapitre, article par article, alinéa par alinéa, paragraphe par paragraphe, sous-paragraphe par sous-paragraphe et annexe par annexe, de manière à ce que, si un chapitre, un article, un alinéa, un paragraphe, un sous-paragraphe ou une annexe de ce règlement était ou devait être déclaré nul par la Cour ou autres instances, les autres dispositions du présent règlement continueraient de s'appliquer.

## **1.11 INTERDICTION DE DÉLIVRANCE D'UN PERMIS**

Aucun permis de construction ne peut être délivré en vertu d'un règlement municipal si la construction faisant l'objet de la demande n'est pas conforme aux dispositions du présent règlement.

## **1.12 PROCURATION**

Lorsque le requérant n'est pas le propriétaire, mais qu'il agit à titre de mandataire pour celui-ci, il doit produire à l'autorité compétente une procuration dûment signée l'habilitant à présenter une telle demande.

## **1.13 RESPONSABILITÉ MUNICIPALE**

L'émission d'un permis de construction par l'autorité compétente ne constitue pas une attestation que le projet soumis est entièrement conforme aux recueils de normes, ainsi qu'aux lois et règlements applicables.

L'autorité compétente n'a pas l'obligation d'effectuer la vérification pour la conformité des plans, ni d'inspecter pour la conformité suite à la réalisation de l'opération cadastrale.

## **1.14 RESPONSABILITÉ DU REQUÉRANT ET/OU DU PROPRIÉTAIRE**

L'octroi d'un permis de construction, l'approbation des plans ainsi que les inspections exécutées par l'autorité compétente, ne peuvent relever le requérant, et/ou le propriétaire, de sa responsabilité d'exécuter les travaux, ou de faire exécuter les travaux, conformément aux prescriptions du présent règlement.

Le projet de construction doit être réalisé conformément aux plans déposés et approuvés par l'autorité compétente, ainsi qu'à toutes normes découlant des dernières versions en vigueur des recueils de normes applicables (CNPI, Code national du bâtiment, etc.).

### **1.15 RESPONSABILITÉ PROFESSIONNELLE**

Lorsqu'une personne retient les services d'un arpenteur-géomètre, d'un ingénieur, d'un architecte, d'un technologue, ou de tout autre professionnel en vue de la préparation d'un document requis en vertu du présent règlement, ou de tout autre règlement d'urbanisme, ces professionnels, ou technologues, doivent préparer les plans et documents conformément aux dispositions de ces règlements, ainsi que des lois ou instructions applicables en la matière.

### **1.16 STRUCTURE DU RÈGLEMENT**

Le système de numérotation utilisé pour identifier les chapitres, les articles, les sous-articles, les alinéas et les paragraphes est comme suit :

**CHAPITRE X**  
**TITRE**

### **Section X.X TITRE DE LA SECTION**

### **X.X.X TITRE DE L'ARTICLE**

ALINÉA

1) TITRE DU PARAGRAPHE

a) TITRE DU SOUS-PARAGRAPHE



## CHAPITRE 2 TERMINOLOGIE

Les expressions, termes et mots utilisés dans les règlements d'urbanisme ont le sens et l'application qui leur sont attribués au présent chapitre.

Une expression, un terme ou un mot, n'étant pas spécifiquement défini au présent chapitre, s'emploie selon le sens communément attribué à cette expression, terme ou mot tels que définis dans [Le grand dictionnaire terminologique de l'Office québécois de la langue française](#).

### A

#### ABATTAGE D'ARBRES

Coupe d'arbre à vocation marchande et dont le [DHP](#) est supérieur à dix centimètres (10 cm), ou dont le diamètre de la souche d'un arbre déjà abattu atteint au moins douze centimètres (12 cm).

En zone de mouvement de terrain, il s'agit de tout prélèvement d'arbres ou arbustes, peu importe le diamètre de leur souche et peu importe le type de coupe, et qui a pour effet de déboiser en partie ou en totalité une superficie donnée.

#### ABRI À BOIS

Lieu d'entreposage du bois de chauffage, ayant une couverture afin de le protéger contre les intempéries.

#### ABRI D'AUTO

Bâtiment accessoire permanent, annexé au bâtiment principal, composé d'un toit supporté par des colonnes et servant au stationnement de véhicules de promenade. L'un des côtés de l'abri d'auto est fermé par le mur du bâtiment principal et **uniquement** le côté parallèle à ce mur peut être fermé de manière permanente. L'abri d'auto se différencie du garage par la libre circulation permettant de relier la cour avant et la cour arrière. La superficie d'une telle construction n'est pas comptabilisée dans la superficie d'emprise au sol du bâtiment principal.

Il est possible de fermer **temporairement** les deux autres côtés **uniquement** pendant le délai et **uniquement** avec les matériaux autorisés en vertu de [l'article 9.1](#) du présent règlement.

### **ABRI D'AUTOBUS**

Petite construction temporaire pour abriter les écoliers en attente du bus scolaire.

### **ABRI D'HIVER**

Construction démontable, à structure couverte de toile ou de matériau non rigide, servant à abriter un véhicule de promenade, un passage piétonnier devant un bâtiment principal. Cet abri ne comporte aucune fondation, ne peut être installé que pour la période hivernale et aux conditions prévues au présent règlement.

### **ABRI SOMMAIRE EN MILIEU BOISÉ**

Bâtiment rudimentaire, non desservi en eau courante et composé d'un seul plancher, servant d'abri aux personnes exécutant des travaux forestiers. Cet abri doit répondre aux exigences prévues à [l'article 7.2.2](#) du présent règlement.

### **ACTIVITÉS AGRICOLES**

Pratique de l'agriculture, incluant le fait de laisser le sol en jachère, l'entreposage et l'utilisation sur la ferme de produits chimiques, organiques ou minéraux, et de machines et de matériels agricoles, à des fins agricoles.

Comprend également la vente au détail et en gros, l'entreposage, le conditionnement et la transformation d'un produit de la ferme lorsque exercé par un producteur agricole dont la principale activité est l'agriculture et que les produits proviennent principalement de l'exploitation du producteur agricole et accessoirement de celles d'autres producteurs agricoles.

***En cas de conflit, la définition de la Loi sur la protection de territoire et des activités agricoles prévaut.***

### **AFFICHE**

Voir la définition de « [ENSEIGNE](#) ».

### **AGRANDISSEMENT**

Travaux ayant pour but d'augmenter la superficie de plancher, le volume d'un bâtiment ou les dimensions de toute autre construction.

### **AGRICULTURE**

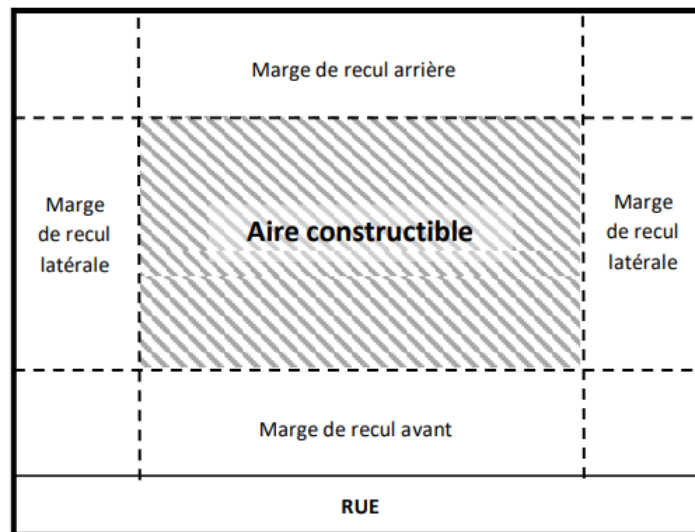
Culture du sol et des végétaux, le fait de laisser le sol sous couverture végétale ou de l'utiliser à des fins sylvicoles, l'élevage des animaux et, à ces fins, la confection, la construction ou l'utilisation de travaux, d'ouvrages ou de bâtiments, à l'exception des immeubles servant à des fins d'habitation.

**AGROTOURISME**

Activité touristique complémentaire de l'agriculture ayant lieu sur une exploitation agricole. L'agrotourisme met en relation des producteurs agricoles avec des visiteurs, permettant à ces derniers de découvrir le milieu agricole, l'agriculture et sa production par l'accueil et l'information que leur réserve leur hôte (exemple : table champêtre, transformation, dégustation, vente de produits, etc.).

**AIRE CONSTRUCTIBLE**

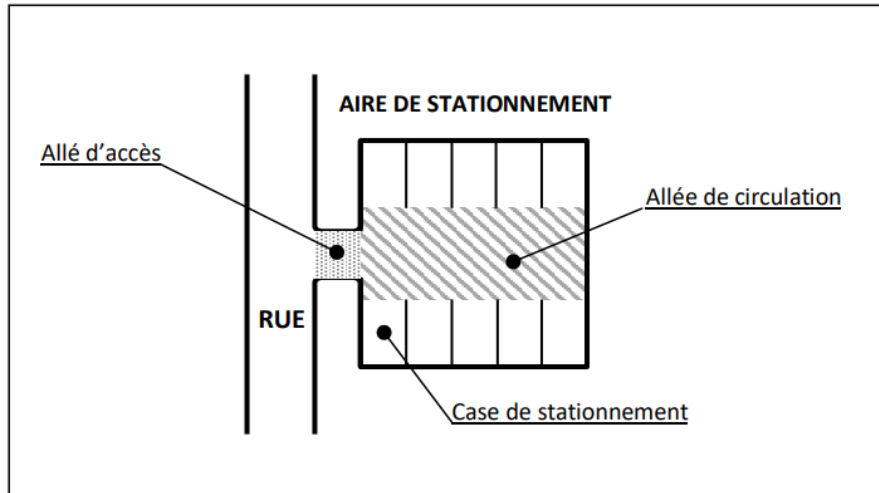
Résidu de la surface totale d'un terrain où l'on peut implanter un bâtiment principal, une fois soustraits les espaces prescrits par les marges de recul obligatoires (marges avant, latérales et arrière) et les contraintes d'occupation du sol (ex. zone inondable).

**AIRE DE CHARGEMENT ET/OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES**

Espace hors rue, adjacent à un bâtiment ou à un groupe de bâtiments, requis pour le stationnement et les manœuvres des véhicules lors des opérations de chargement et de déchargement de la marchandise. L'aire de chargement et de déchargement inclut l'espace de chargement et de déchargement, ainsi que le tablier de manœuvre.

### **AIRE DE STATIONNEMENT HORS RUE**

Espace de terrain comprenant des cases de stationnement et les allées d'accès et de circulation permettant d'accéder aux cases de stationnement.



### **AIRE PROTÉGÉE**

Terrain ou partie de terrain entourée d'une enceinte.

### **ALLÉE D'ACCÈS**

Allée dont la fonction est de permettre aux véhicules d'avoir accès à une aire de stationnement hors rue à partir d'une voie de circulation.

### **ALLÉE DE CIRCULATION**

Portion de l'aire de stationnement hors rue permettant aux véhicules d'accéder aux cases de stationnement.

### **AUVENT**

Abri escamotable placé en saillie au-dessus d'une ou de plusieurs ouvertures (porte, fenêtre, porte-fenêtre) ou au-dessus d'une terrasse ou d'un perron et destiné à protéger des intempéries ou du soleil.

### **AVANT-TOIT**

Partie d'un toit en saillie, servant à protéger contre les intempéries.

## **B**

### **BAIN À REMOUS (SPA ou JACUZZI)**

Bassin artificiel de faible profondeur, de matériaux divers (fibre de verre, bois, acrylique ou béton), de formes variées, muni d'hydrojets et de trous par lesquels s'échappe de l'air comprimé pour maintenir un bouillonnement continu de l'eau qu'il contient. Pour les fins du présent règlement, un bain à remous ayant une capacité supérieure à 2 000 litres est considéré comme une piscine.

### **BALCON**

Plate-forme en saillie sur la façade d'un bâtiment communiquant avec une pièce par une ou plusieurs ouvertures, fermée par une balustrade ou un garde-corps, mais ne comportant pas d'escalier extérieur. Le balcon peut être protégé par une toiture.

### **BANDE DE PROTECTION (ZONE DE MOUVEMENT DE TERRAIN)**

Parcelles de terrain au sommet ou à la base d'un talus à l'intérieur desquelles des normes doivent être appliquées.

### **BÂTIMENT**

Toute construction ayant un toit supporté par des murs ou des colonnes, utilisée ou destinée à être utilisée pour abriter ou recevoir des personnes, des animaux ou des choses.

### **BÂTIMENT ACCESSOIRE**

Bâtiment détaché du bâtiment principal, érigé sur le même terrain que le bâtiment principal et servant à des fins accessoires et différentes de l'usage principal. Le bâtiment accessoire doit rester subsidiaire et dépendant de l'usage principal.

### **BÂTIMENT AGRICOLE**

Toute serre ou toute construction servant ou devant servir à contenir ou à abriter des animaux, des marchandises, de la machinerie agricole et érigée à des fins agricoles dans une zone affectée à l'agriculture. La résidence de l'agriculteur n'est pas un bâtiment agricole.

### **BÂTIMENT ANNEXÉ OU ATTENANT**

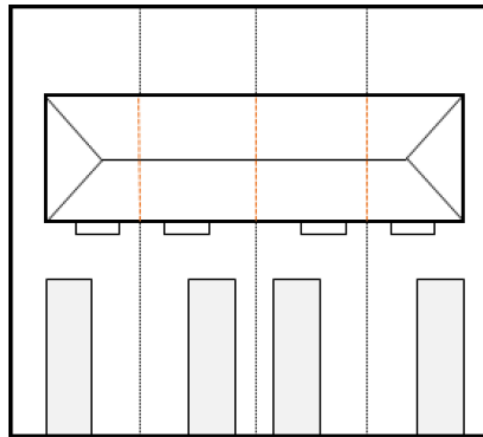
Bâtiment attaché au bâtiment principal et faisant corps avec ce dernier, se situant sur le même terrain.

### **BÂTIMENT D'ENTREPOSAGE**

Bâtiment accessoire servant à entreposer des marchandises, des matériaux, des équipements, ou de la machinerie. Dans certains cas, le bâtiment d'entreposage peut être l'usage principal du terrain.

### **BÂTIMENT EN RANGÉE**

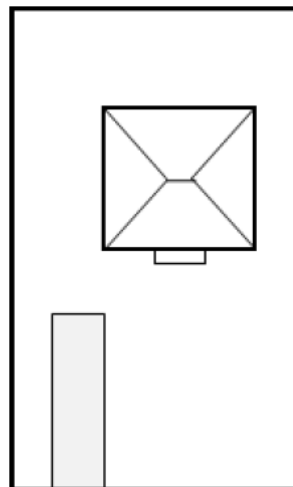
Bâtiment faisant partie d'un ensemble d'au moins trois bâtiments principaux reliés par des murs mitoyens sur au moins trois terrains distincts.



Bâtiment en rangée

### **BÂTIMENT ISOLÉ**

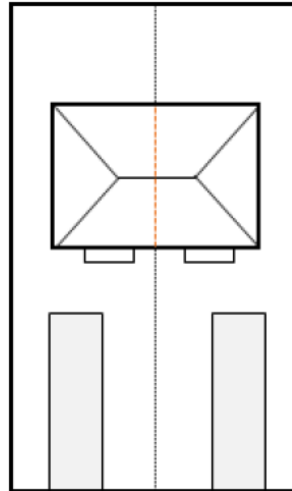
Bâtiment sans mur mitoyen et détaché de tout autre bâtiment présent sur le même terrain.



Bâtiment isolé

### **BÂTIMENT JUMELÉ**

Bâtiment faisant partie d'un ensemble de deux bâtiments principaux reliés par un mur mitoyen sur au moins deux terrains distincts.



Bâtiment jumelé

### **BÂTIMENT PRINCIPAL**

Bâtiment dans lequel est exercé l'usage principal pour le terrain sur lequel il est érigé. Lorsque le bâtiment est divisé par un ou plusieurs murs mitoyens, chaque partie est considérée comme un bâtiment distinct, sauf dans le cas d'un immeuble en copropriété divisé.

## **C**

### **CABANON**

Voir « [REMISE](#) ».

### **CADASTRE**

Registre de l'État représentant et identifiant l'assiette territoriale des propriétés foncières et permettant l'enregistrement (la publicité) des droits réels. Il est composé de plusieurs plans et documents préparés par des arpenteurs-géomètres. Les plans montrent toutes les propriétés du Québec et les identifient par un numéro.

### **CAMP FORESTIER**

Voir « [ABRI SOMMAIRE EN MILIEU BOISÉ](#) ».

### **CAMP DE TRAVAILLEURS FORESTIERS**

Ensemble d'installations temporaires ainsi que leurs dépendances qu'un entrepreneur forestier installe pour loger des travailleurs à son emploi lors de travaux forestiers.

### **CARRIÈRE**

Tout endroit d'où l'on extrait à ciel ouvert des substances minérales consolidées, à des fins commerciales ou industrielles ou pour remplir des obligations contractuelles ou pour construire des routes, digues ou barrages. Ne sont pas des carrières les mines d'amiante, d'apatite, de barytine, de brucite, de diamant, de graphite, d'ilménite, de magnésite, de mica, de sel, de talc, de wollastonite et de métaux, ainsi que les excavations et autres travaux effectués en vue d'y établir l'emprise ou les fondations de toute construction ou d'y agrandir un terrain de jeux ou un stationnement.

### **CASE DE STATIONNEMENT**

Espace unitaire réservé au stationnement d'un véhicule.

### **CENTRE DE LA PETITE ENFANCE (CPE)**

Voir « [GARDERIE](#) ».

### **CERTIFICAT D'AUTORISATION**

Document officiel, émanant d'une autorité qualifiée, qui autorise un fait, qui rend compte d'un état, d'une qualité, qui cautionne la conformité d'une situation à certaines règles.

### **CERTIFICAT D'IMPLANTATION**

Document comportant un rapport et un plan, réalisé par un arpenteur-géomètre membre en règle de l'Ordre des arpenteurs-géomètres du Québec (OAGQ), par lequel ce dernier indique l'implantation prévue, sur le terrain, d'une future construction.

### **CERTIFICAT D'OCCUPATION**

Document délivré par la municipalité certifiant de l'occupation d'un immeuble nouvellement érigé ou modifié, ou dont on a changé la destination ou l'usage en conformité aux règlements d'urbanisme.



### **CERTIFICAT DE LOCALISATION**

Document en minute comportant un rapport et un plan, réalisé par un arpenteur-géomètre membre en règle de l'Ordre des arpenteurs-géomètres du Québec, dans lequel ce dernier exprime son opinion professionnelle sur la situation et la condition actuelle d'une propriété par rapport aux titres de propriété, au cadastre, ainsi qu'aux lois et règlements pouvant l'affecter.

### **CIMETIÈRE D'AUTOMOBILES**

Emplacement où l'on garde ou dépose à ciel ouvert un minimum de cinq (5) carcasses de véhicules automobiles non immatriculés pour quelque fin que ce soit.

### **CLÔTURE À NEIGE**

Clôture destinée à protéger les aménagements paysagers contre les intempéries de la période hivernale, et autorisée selon les conditions prévues au présent règlement.

### **COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL (CES)**

Résultat de la division de la superficie de construction au sol d'un bâtiment, par la superficie du terrain sur lequel il est érigé. Il faut exclure dans le calcul les balcons, les perrons, les rampes pour handicapés, les terrasses et les vérandas sur pilotis.

### **COEFFICIENT DE SÉCURITÉ (ZONE DE MOUVEMENT DE TERRAIN)**

Coefficient calculé selon les règles de l'art en géotechnique dans le but d'évaluer la stabilité d'un talus. Plus la valeur est élevée, plus la stabilité relative est élevée.

### **CONCENTRATION D'EAU (ZONE DE MOUVEMENT DE TERRAIN)**

Action de réunir et de concentrer les eaux de pluie, de ruissellement ou de rejet industriel par des ouvrages appropriés et de les diriger vers un même point.

### **CONSEIL**

Le conseil de la Municipalité de Saint-Urbain.

### **CONSTRUCTION**

Tout assemblage ordonné d'éléments simples ou complexes déposés ou reliés au sol ou fixés à tout objet relié au sol. Comprend également, de manière non limitative, les enseignes, les tours, les quais, les éoliennes domestiques.

**CONSTRUCTION PRINCIPALE**

Construction utilisée aux fins de l'usage principal d'un terrain.

**CONSTRUCTION TEMPORAIRE**

Construction sans fondation, érigée pour une fin spécifique et pour une période temporaire prédéterminée par un règlement en vigueur ou par le fonctionnaire désigné pour l'émission des permis et certificats d'autorisation.

**CONTENEUR DE TRANSPORT INTERMODAL (CONTENEUR)**

Caisson métallique en forme de parallélépipède conçu pour le transport et l'entreposage de marchandises, renforcé, empilable, construit pour être rempli et déchargé et équipé d'accessoires permettant une manutention simple et tout particulièrement le transfert d'un mode de transport à l'autre.

**CONTIGU(È)**

Se dit d'un bâtiment ou d'un logement uni à un autre bâtiment ou logement, d'un ou de plusieurs côtés, par un ou des murs mitoyens. Peut aussi se dire d'un terrain adjacent à un autre ou d'une zone adjacente à une autre, ayant un point, une ligne ou une limite commune.

**CONTRAINTE ANTHROPIQUE**

Immeuble, ouvrage ou activité résultant de l'intervention humaine et qui sont susceptibles, dans certaines circonstances, de mettre en péril la santé, la sécurité ainsi que le bien-être des personnes.

**CORRIDOR RIVERAIN**

Bande de terre qui borde les lacs et les cours d'eau à débit régulier et qui s'étend vers l'intérieur des terres à partir de la limite du littoral. La largeur du corridor riverain est de 300 mètres en bordure des lacs et de 100 mètres en bordure des cours d'eau à débit régulier.

**COUPE D'ASSAINISSEMENT**

Abattage ou récolte d'arbres déficients, tarés, dépérissants, endommagés ou morts dans un peuplement forestier.

**COUPE D'ASSAINISSEMENT (SPÉCIFIQUE EN ZONE DE MOUVEMENT DE TERRAIN)**

Prélèvement inférieur à 50% du couvert forestier des arbres endommagés, dégradés (morts ou affaiblis par la maladie ou les insectes), mal formés ou vulnérables en vue d'assainir le boisé, et ce, en prenant les précautions nécessaires pour éviter l'érosion par l'eau (ex. : dégagement manuel).

**COUPE DE CONTRÔLE DE LA VÉGÉTATION (SPÉCIFIQUE EN ZONE DE MOUVEMENT DE TERRAIN)**

Dégagement manuel de moins de 50% de la végétation arbustive et herbacée permettant, entre autres, de limiter la concurrence exercée sur des essences recherchées ou encore de créer une percée visuelle.

**COUPE DE CONVERSION**

Coupe d'un peuplement forestier dégradé ou improductif en vue de son renouvellement par le reboisement.

**COUPE DE RÉCUPÉRATION**

Abattage ou récolte d'arbres morts, mourants ou en voie de détérioration dans un peuplement forestier avant que leur bois ne devienne sans valeur.

**COUPE DE RÉGÉNÉRATION**

Abattage ou récolte d'arbres dans un peuplement forestier à maturité ou dégradé et sans avenir, ayant comme objectif l'établissement d'une régénération naturelle ou artificielle de qualité.

**COUPE INTENSIVE**

Abattage ou récolte de plus 40% des tiges marchandes, incluant les chemins de débardage, dans une superficie boisée.

**COUR**

Espace compris entre le prolongement imaginaire, parallèle à une ligne de terrain, du point le plus avancé d'un mur extérieur d'un bâtiment principal et la ligne de terrain qui lui fait face, et où les constructions, usages et équipements sont réglementés.

**COUR ARRIÈRE**

Espace compris entre le prolongement imaginaire, parallèle à la ligne arrière, du point le plus avancé du mur arrière du bâtiment principal et la ligne arrière ([voir schéma des cours](#)).

### **COUR AVANT**

Espace compris entre le prolongement imaginaire, parallèle à la ligne avant, du point le plus avancé de la façade principale du bâtiment principal et la ligne avant ([voir schéma des cours](#)).

### **COUR AVANT SECONDAIRE**

Espace compris entre le prolongement imaginaire, parallèle à la ligne avant secondaire, du point le plus avancé de la façade secondaire du bâtiment principal et la ligne avant secondaire ([voir schéma des cours](#)).

### **COUR LATÉRALE**

Espace résiduel compris entre la cour avant et la cour arrière ([voir schéma des cours](#)).

### **COURS D'EAU**

Tout cours d'eau, à débit régulier (permanent) ou intermittent, présent sur le territoire, y compris ceux qui ont été créés ou modifiés par une intervention humaine, à l'exception des [FOSSÉS](#) tels que définis au présent règlement.

### **COURS D'EAU À LA BASE (ZONE DE MOUVEMENT DE TERRAIN)**

Tous les lacs ou les cours d'eau à débit régulier ou intermittent situés à la base d'un talus.

### **CPTAQ**

Commission de protection du territoire agricole du Québec

## **D**

### **DÉBARDAGE**

Opération qui consiste à transporter les arbres abattus ou les billes à partir du site de coupe jusqu'à une route carrossable.

### **DÉBLAI**

Action d'enlever des terres (ou les terres enlevées par cette opération). Aux fins du présent règlement, sont considérés comme déblai les travaux d'enlèvement des terres dont le but est d'adoucir en tout ou en partie un talus, ou pour niveler le terrain à la base d'un talus.

Le déblai se différencie de l'excavation par l'obtention d'une forme qui se termine en biseau par rapport aux surfaces adjacentes.

### **DEMI-ÉTAGE**

Partie du bâtiment située en dessous du toit et dont la superficie de plancher, mesurée dans la partie où la hauteur entre le plancher et le plafond fini est d'au moins 1,75m, n'est pas moindre de 40% et pas plus de 75% de la superficie du plancher du premier étage.

### **DÉPOTOIR**

Tout lieu d'élimination où l'on déposait des déchets à ciel ouvert sur le sol au 10 mai 1978 et qui n'est pas conforme aux normes prévues aux sections IV, IX et X du règlement sur les déchets solides.

### **DÉROGATION MINEURE**

Procédure d'exception, établie par règlement, en vertu duquel le conseil municipal autorise la réalisation de travaux projetés ou la régularisation de travaux en cours ou terminés, lesquels ne satisfont pas à certaines dispositions du règlement de zonage ou de lotissement.

### **DÉROGATOIRE**

Usage, construction ou terrain non conforme à la réglementation d'urbanisme en vigueur.

### **DIAMÈTRE À HAUTEUR DE POITRINE (DHP)**

Diamètre d'un arbre, mesuré sur son écorce, à 1,3 mètre au-dessus du niveau du sol ou immédiatement au-dessus d'une excroissance de la tige, le cas échéant.

### **DISPOSITIF DE SÉCURITÉ PASSIF**

Dispositif permettant à une porte de se refermer et de se verrouiller automatiquement, sans intervention humaine. Ce dispositif est généralement composé d'un loquet et d'un ressort.

### **DISTANCE SÉPARATRICE**

Distance devant être laissée libre entre, d'une part, l'installation d'élevage et le lieu d'entreposage des fumiers et, d'autre part, certains bâtiments non agricoles avoisinants, dans le but d'atténuer les inconvénients reliés aux odeurs inhérentes aux activités agricoles. Cette distance est calculée en établissant une droite imaginaire entre la partie la plus avancée des constructions considérées, à l'exception des galeries, des perrons, des avant-toits, des patios, des terrasses, des cheminées et des rampes d'accès.

### **DOCUMENT D’AFFICHAGE**

Document synthèse, remis avec un permis de construction ou un certificat d’autorisation, devant être affiché de manière à être visible d’une voie de circulation à l’emplacement des travaux pour lesquels le permis ou le certificat d’autorisation a été délivré.

Le document d’affichage n’est pas le permis ou le certificat d’autorisation.

### **DRAINAGE FORESTIER**

Ensemble des travaux (creusage de fossés, aménagement de bassins de sédimentation, etc.) effectués en vue de réduire l’humidité du sol en favorisant l’écoulement des eaux de surface et d’infiltration.

### **DROITS ACQUIS**

Droits reconnus à un usage, à une construction ou à un terrain dérogoire, si certaines conditions sont remplies afin de permettre le maintien d’une situation de fait et d’en jouir, même si cette situation n’est plus conforme à la réglementation d’urbanisme en vigueur.

### **D’UN SEUL TENANT (SPÉCIFIQUE AU DÉBOISEMENT)**

Toute superficie sous couvert forestier ou site de coupe sur une même propriété foncière et séparée par moins de 60 mètres.

## **E**

### **ÉCRAN-TAMPON**

Partie d’un terrain pouvant comprendre un assemblage d’éléments paysagers qui forment un écran visuel ou sonore destiné à isoler un usage contraignant d’un autre usage.

### **ÉDIFICE PUBLIC**

Tout bâtiment appartenant aux administrations municipale, provinciale ou fédérale ou à tout autre gouvernement ainsi que tous les bâtiments énumérés dans la *Loi sur la sécurité dans les édifices publics (L.R.Q. c.S.3)*.

### **EMPRISE**

Espace propriété des autorités publiques, ou propriété de particuliers et faisant l’objet d’une servitude en faveur des autorités publiques, affecté à une voie de circulation (y compris l’accotement, les trottoirs ainsi que la lisière de terrain qui lui est parallèle) ou servant au passage des divers réseaux d’utilités publiques.

### **ENCEINTE**

Ce qui entoure un terrain ou une partie de terrain pour en limiter ou en interdire l'accès. On parle d'enceinte autour d'une piscine comme d'un espace fermé qui en interdit l'accès à des fins de sécurité.

### **ENSEIGNE**

Tout dispositif, structure, emblème ou inscription visible depuis une voie de circulation et destiné à attirer l'attention, à passer un message ou à informer. Sont des enseignes, de manière non limitative, les écriteaux, pancartes, bannières, fanions, banderoles.

### **ENSEIGNE COMMERCIALE**

Enseigne attirant l'attention sur une entreprise, l'exercice d'une profession, un produit, un service ou un divertissement exercé, vendu ou offert au même endroit que celui où est localisée ladite enseigne.

### **ENSEIGNE COMMUNAUTAIRE**

Enseigne destinée à diriger ou à informer le public des services, attraits et activités dans un lieu donné et dont l'annonceur est un organisme public ou à but non lucratif.

### **ENSEIGNE D'IDENTIFICATION**

Enseigne destinée à informer sur le nom du bâtiment ou le nom et l'adresse de l'occupant d'un bâtiment ou d'une partie de bâtiment.

### **ENSEIGNE ÉCLAIRÉE PAR RÉFLEXION**

Enseigne sur laquelle est projetée une lumière en provenance d'une source lumineuse extérieure, à intensité constante, et placée à distance de celle-ci.

### **ENSEIGNE LUMINEUSE**

Enseigne éclairée artificiellement, soit directement (luminescence), soit par transparence ou par translucidité, soit par projection. Les enseignes clignotantes sont des enseignes lumineuses.

### **ENSEIGNE MOBILE**

Enseigne temporaire déposée sur le sol et conçue de manière à être transportée sur roues ou autrement.

### **ENSEIGNE PUBLICITAIRE (PANNEAU-RÉCLAME)**

Enseigne attirant l'attention sur une entreprise, l'exercice d'une profession, un produit, un service ou un divertissement exercé, vendu ou offert à un endroit différent de celui où est localisée ladite enseigne.

### **ENSEIGNE TEMPORAIRE**

Enseigne dont le caractère est passager et qui est destinée à des fins spécifiques pour un temps limité prédéterminé.

### **ENTRÉE CHARRETIÈRE**

Accès aménagé en permanence, dans l'emprise de la voie publique, à même un trottoir, une bordure de béton ou un fossé, afin de permettre le passage d'un véhicule de la rue à une allée d'accès sur un terrain adjacent à la rue.

### **ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR**

Accumulation à ciel ouvert ou sous une structure non fermée sur les côtés par des murs de matières premières, de produits finis, de marchandises ou de véhicules à vendre ou à louer, posés ou rangés en permanence ou temporairement sur un terrain et excluant les véhicules de services.

### **ÉOLIENNE**

Système mécanique permettant de transformer l'énergie cinétique du vent en énergie mécanique ou électrique incluant toute structure ou assemblage (bâtiment, mât, hauban, corde, pylône, fondation, socle, etc.) servant à le supporter, l'orienter ou à le maintenir en place.

### **ÉOLIENNE DE FAIBLE HAUTEUR (OU ÉOLIENNE DOMESTIQUE)**

Éolienne dont la hauteur ne dépasse pas douze mètres (12 m) et le diamètre de l'hélice ne dépasse pas quatre mètres (4 m).

### **ÉRABLIÈRE MATURE**

Peuplement forestier propice à la production de sirop d'érable d'une superficie minimale de 2 hectares d'un seul tenant et comportant au moins 150 tiges d'érables (rouges ou à sucre) à l'hectare d'un diamètre de 20 centimètres et plus mesuré à 1,3 mètre au-dessus du sol. Lorsqu'un arbre a été abattu, aux fins d'établir s'il s'agit d'un érable mature, l'arbre doit posséder un diamètre de 24 centimètres à la souche.

### **ÉROSION**

Action d'usure et d'entraînement graduel des particules de sols par l'eau ou par un agent atmosphérique. L'érosion est généralement un phénomène lent et progressif.



## **ÉTABLISSEMENT**

Entreprise commerciale, industrielle, professionnelle, publique ou institutionnelle à même un bâtiment. Lorsqu'il y a deux établissements ou plus dans un même bâtiment, chaque établissement doit être séparé des autres établissements par des murs, et aucun accès direct de l'un à l'autre ne peut être aménagé.

## **ÉTABLISSEMENT D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE**

Se référer à la définition de la [Loi sur l'hébergement touristique \(L.R.Q., c. H-1.01\)](#).

Les résidences de tourisme, les établissements hôteliers, et les établissements de résidence principale sont des établissements d'hébergement touristique.

## **ÉTABLISSEMENT DE RÉSIDENCE PRINCIPALE**

Établissements où est offert, au moyen d'une seule réservation, de l'hébergement dans la résidence principale de l'exploitant à une personne ou à un seul groupe de personnes liées à la fois et n'incluant aucun repas servi sur place.

Aux fins de la présente définition, la résidence principale correspond à la résidence où l'exploitant, personne physique, demeure de façon habituelle en y centralisant ses activités familiales et sociales, notamment lorsqu'elle n'est pas utilisée à titre d'établissement d'hébergement touristique, et dont l'adresse correspond à celle que l'exploitant indique aux ministères et organismes du gouvernement.

## **ÉTABLISSEMENT DE SANTÉ ET DE SERVICES SOCIAUX RECONNUS**

Aux fins de la présente section, les établissements de santé et de services sociaux reconnus sont :

- 1) les installations reconnues par le CIUSS de la Capitale-Nationale;
- 2) les résidences d'hébergement privées pour personnes âgées détenant une certification de conformité de résidence pour personnes âgées délivrée par l'Agence de la santé et des services sociaux.

## **ÉTAGE**

Partie d'un bâtiment comprise entre la surface d'un plancher et celle du plancher situé immédiatement au-dessus ou, en son absence, par le plafond au-dessus. Ne doit pas être considéré comme un étage un vide sanitaire, la mezzanine, le demi-étage et le sous-sol (*sous réserve des exceptions de la définition de « sous-sol »*).

## **ÉTANG**

Étendue d'eau libre et stagnante, avec ou sans lien avec le réseau hydrographique, qui repose dans une cuvette et dont le niveau d'étiage n'excède pas deux mètres (2 m). L'eau y est présente pratiquement toute l'année. Le couvert végétal, s'il existe, se compose surtout de plantes aquatiques submergées et flottantes. L'étang peut être d'origine naturelle ou artificielle.

## **EXCAVATION**

Action de creuser une cavité dans un terrain ou le résultat de cette action. L'excavation se différencie du déblai par l'obtention d'une forme en creux.

## **EXPERTISE GÉOTECHNIQUE (ZONE DE MOUVEMENT DE TERRAIN)**

Avis ou étude réalisée par un ingénieur en géotechnique afin d'évaluer la stabilité d'un talus et/ou l'influence de l'intervention projetée sur celui-ci. L'expertise vise à statuer sur les conséquences potentielles que provoquerait une rupture de talus. Au besoin, celle-ci doit déterminer les travaux à effectuer pour assurer la sécurité des personnes et des éléments exposés aux dangers ainsi que la faisabilité du projet.

# **F**

## **FAÇADE PRINCIPALE**

Côté extérieur d'un mur de bâtiment parallèle, ou sensiblement parallèle, à la ligne avant, comportant l'entrée principale de l'immeuble, et où est apposé le numéro civique attribué par la Municipalité.

## **FAÇADE SECONDAIRE**

Côté extérieur d'un mur de bâtiment parallèle, ou sensiblement parallèle, à la ligne avant secondaire. Aucun numéro civique ne doit être apposé sur cette façade.

### **FAÎTAGE**

La ligne faîtière du toit du bâtiment, soit la partie la plus élevée du toit, excluant les clochers, cheminées, antennes ou autres structures ne faisant pas partie de la structure du toit.

### **FONCTIONNAIRE DÉSIGNÉ**

L'inspecteur/inspectrice en bâtiment et en environnement.

### **FONDATION**

Ensemble des éléments d'assise d'un bâtiment dont la fonction est de transmettre les charges d'un bâtiment au sol sur lequel il s'appuie.

En zone de mouvement de terrain, tout ouvrage en contact avec le sol destiné à répartir les charges et à assurer, à la base, la stabilité d'une construction (exemples : fondations sur semelle, sur pieux, sur pilotis, sur radier ou sur dalle de béton).

### **FOSSÉ**

Un fossé est une petite dépression en long creusée dans le sol, servant à l'écoulement des eaux de surface des terrains avoisinants, soit :

- a) un fossé de voie publique ou privée;
- b) un fossé mitoyen au sens de l'article 1002 du Code civil;
- c) un fossé de drainage qui satisfait aux trois exigences suivantes :
  - utilisé aux seules fins de drainage et d'irrigation et;
  - qui n'existe qu'en raison d'une intervention humaine et;
  - dont la superficie du bassin versant est inférieure à 100 hectares.

### **FRONTAGE**

Voir « [LARGEUR D'UN TERRAIN](#) ».

## **G**

### **GALERIE**

Plate-forme en saillie sur la façade d'un bâtiment, beaucoup plus longue que large, communiquant avec une pièce par une ou plusieurs ouvertures, et habituellement entourée d'un garde-corps. La galerie peut comporter un escalier extérieur et des supports au sol.

### **GARAGE COMMERCIAL**

Tout bâtiment ou partie de bâtiment servant, moyennant rémunération, au remisage, à la réparation, à la vente ou au service des véhicules moteurs ou de la machinerie.

### **GARAGE PRIVÉ**

Bâtiment accessoire servant au remisage des véhicules et équipements d'utilisation courante des occupants du bâtiment principal. Le garage privé peut être isolé ou annexé. Dans ce dernier cas, il a un mur mitoyen avec le bâtiment principal, mais n'est pas associé au soutien de la structure du bâtiment principal.

### **GARAGE PRIVÉ INTÉGRÉ**

Garage privé faisant partie intégrante d'un bâtiment principal dont la structure est nécessaire à son soutien et qui est surmonté par une pièce habitable sur au moins 50 % de sa superficie.

### **GARDE-CORPS**

Barrière de protection placée sur les côtés ouverts d'un plancher, d'une promenade, d'un escalier, d'une galerie, d'un palier, d'un passage surélevé ou à tout autre endroit afin de prévenir les chutes dans le vide.

### **GARDERIE**

Une garderie, un centre de la petite enfance, un jardin d'enfants, un service de garde en milieu familial, au sens de la *Loi sur les services de garde éducatifs à l'enfance (L.R.Q., c. S-4.1.1)*, ainsi qu'un service de garde en milieu scolaire au sens de la *Loi sur l'instruction publique (L.R.Q., c. I-13.3)*.

### **GESTION LIQUIDE**

Tout mode d'évacuation des déjections animales autre que la gestion sur fumier solide.

### **GESTION SOLIDE**

Mode d'évacuation d'un bâtiment d'élevage ou d'un ouvrage d'entreposage des déjections animales dont la teneur en eau est inférieure à 85% à la sortie du bâtiment.

### **GLORIETTE (GAZEBO OU PAVILLON DE JARDIN)**

Pavillon extérieur composé principalement d'une toiture supportée par des piliers reliés ou non à un plancher.

**GRAVIÈRE**

Voir « [SABLIÈRE](#) ».

## H

**HABITABLE**

Qui répond aux normes et lois en ce qui a trait à l'éclairage, la ventilation, la salubrité, la superficie et la hauteur libre des pièces.

**HABITATION**

Bâtiment destiné à loger des êtres humains et pourvu de systèmes d'alimentation en eau ou d'évacuation des eaux usées reliés au sol.

**HABITATION BIFAMILIALE**

Habitation comptant deux (2) logements situés sur un même terrain.

**HABITATION MULTIFAMILIALE**

Habitation comptant quatre (4) logements ou plus situés sur un même terrain.

**HABITATION TRIFAMILIALE**

Habitation comptant trois (3) logements situés sur un même terrain.

**HABITATION UNIFAMILIALE**

Habitation comptant un seul logement.

**HABITATION COLLECTIVE (COMMUNAUTAIRE)**

Habitation conçue spécifiquement pour loger plusieurs personnes de façon groupée et bénéficiant de services communs (cuisine commune, salle de lavage, etc.).

Sont des habitations collectives : les maisons de chambres et pension, les résidences pour étudiants, les résidences privées pour personnes âgées autonomes et semi-autonomes.

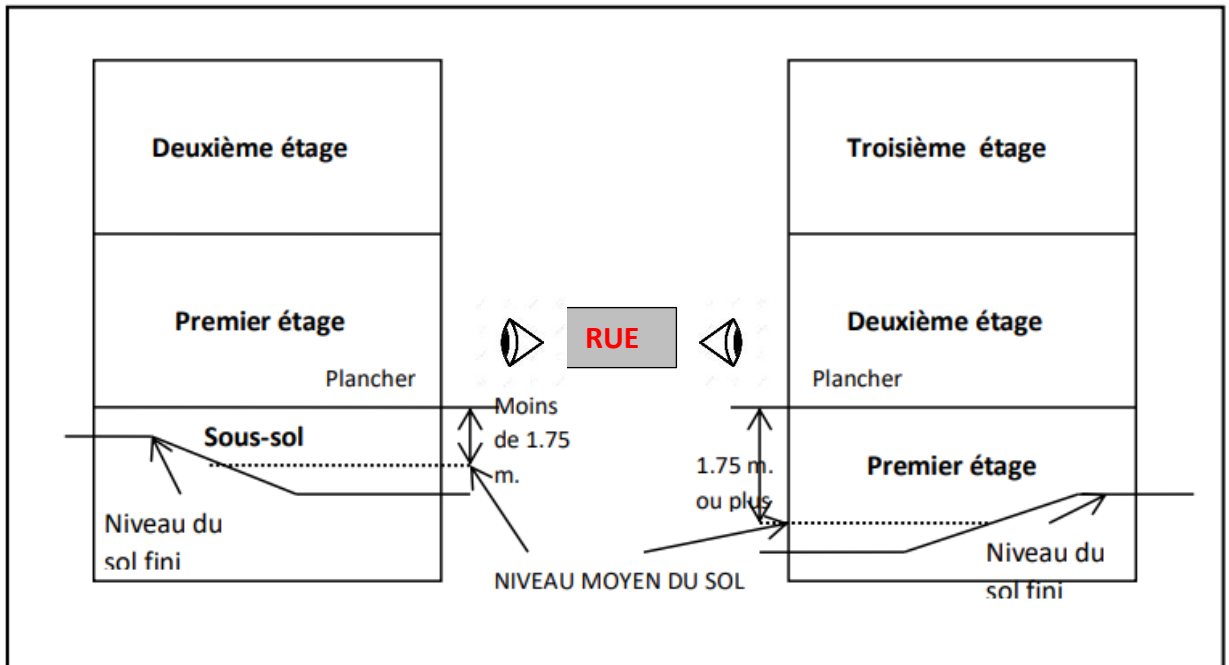
Les résidences pour personnes âgées non autonomes (publiques ou privées) et les résidences pour personnes ayant une déficience intellectuelle et autres usages similaires ne font pas partie de cette catégorie.

**HAIE INFRANCHISSABLE**

Clôture conforme aux exigences d'une enceinte, dissimulée par une haie.

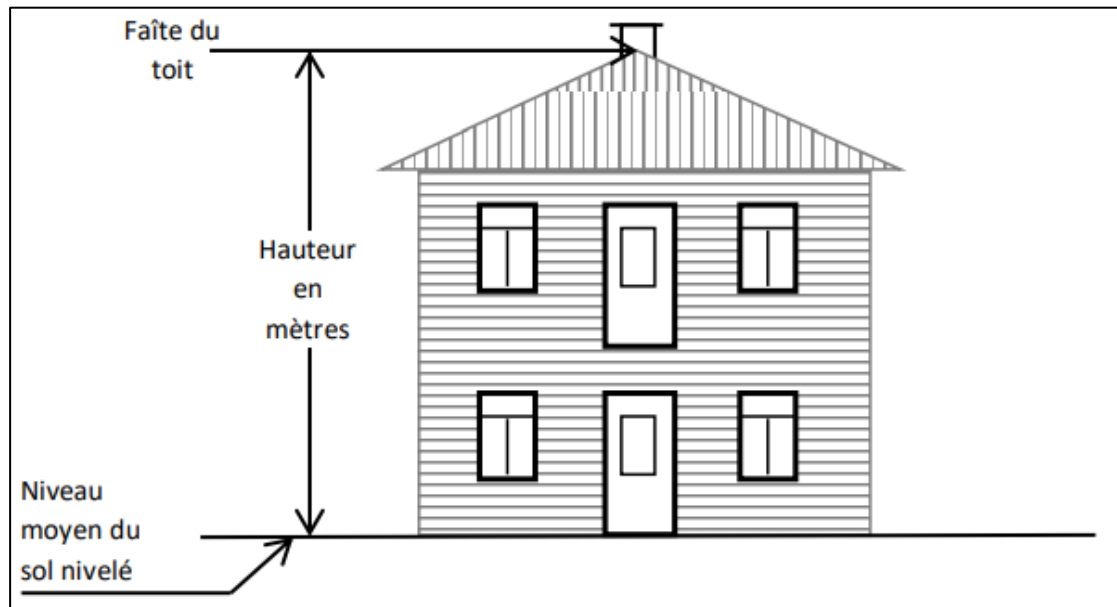
### HAUTEUR D'UN BÂTIMENT EN ÉTAGE

Nombre d'étages d'un bâtiment compris entre le plancher du premier étage et le toit (voir définition de « [sous-sol](#) » pour l'interprétation du croquis suivant) :



### HAUTEUR D'UN BÂTIMENT EN MÈTRES

Distance verticale, exprimée en mètres, entre le niveau moyen du sol nivelé adjacent à la fondation et le [FAÎTAGE](#).



### **HAUTEUR D'UNE ENSEIGNE**

Distance verticale entre le niveau moyen du sol nivelé adjacent à sa base et son point le plus élevé.

### **HAUTEUR D'UNE ÉOLIENNE**

Distance entre le niveau moyen du sol au pied de l'éolienne et le centre du moyeu de cette éolienne dans le cas d'une éolienne à axe horizontal. Dans le cas des éoliennes à axe vertical ou autres, la hauteur d'une éolienne correspond à la hauteur totale d'une éolienne.

### **HAUTEUR TOTALE D'UNE ÉOLIENNE**

Distance entre le niveau moyen du sol au pied de l'éolienne et le point le plus élevé qu'atteint ou que peut atteindre une composante de l'éolienne.

I

### **ÎLOT**

Un ou plusieurs terrains bornés en tout ou en partie par des emprises de rues, des voies de circulation publiques, des voies ferrées, des cours d'eau, lacs ou autres barrières physiques.

### **ÎLOTS DÉSTRUCTURÉS**

Entités ponctuelles de superficie restreinte inscrites au schéma d'aménagement ou dans un règlement de contrôle intérimaire de la MRC selon les dispositions de l'article 59 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (L.R.Q., c. P-41.1)*, déstructurées par l'addition au fil du temps d'usages non agricoles et à l'intérieur desquelles subsistent de rares lots vacants enclavés et irrécupérables pour l'agriculture.

### **IMMEUBLE ACCUEILLANT UNE CLIENTÈLE SENSIBLE**

Les immeubles suivants sont considérés comme immeuble accueillant une clientèle sensible au sens du présent règlement :

- 1) les institutions d'enseignement primaire ou secondaire;
- 2) les CPE;
- 3) les établissements de santé et de services sociaux reconnus.

## **IMMEUBLE PROTÉGÉ**

Les immeubles suivants sont considérés comme immeubles protégés au sens du présent règlement :

- 1) un centre récréatif de loisir, de sport ou de culture;
- 2) un parc municipal;
- 3) une plage publique ou une marina;
- 4) le terrain d'un établissement d'enseignement ou d'un établissement au sens de la *Loi sur les services de santé et les services sociaux (L.R.Q., c. S-4.2)*;
- 5) un établissement de camping;
- 6) les bâtiments d'une base de plein air ou d'un centre d'interprétation de la nature;
- 7) le chalet d'un centre de ski ou d'un club de golf;
- 8) un temple religieux;
- 9) un théâtre d'été;
- 10) un établissement d'hébergement au sens du *Règlement sur les établissements touristiques (L.R.Q., c. E-14.2, r.1)*, à l'exception d'un gîte touristique, d'une résidence de tourisme ou d'un meublé rudimentaire;
- 11) un bâtiment servant à des fins de dégustation de vins dans un vignoble ou un établissement de restauration de 20 sièges et plus détenteur d'un permis d'exploitation à l'année ainsi qu'une table champêtre ou toute autre formule similaire lorsqu'elle n'appartient pas au propriétaire ou à l'exploitant des installations d'élevage en cause.



### **IMMEUBLE RECEVANT DU PUBLIC**

Les immeubles suivants sont considérés comme immeuble recevant du public au sens du présent règlement :

- 1) un temple religieux;
- 2) Un terrain de camping aménagé ou semi-aménagé;
- 3) un établissement de restauration détenteur d'un permis d'exploitation;
- 4) une colonie de vacances;
- 5) un centre récréatif de loisir, de sport (aréna) ou de culture (bibliothèque, etc.);
- 6) une halte routière.

### **IMMUNISATION**

L'immunisation d'une construction, d'un ouvrage ou d'un aménagement consiste en l'application de différentes mesures, énoncées au [CHAPITRE 14](#) du présent règlement, visant à apporter la protection nécessaire pour éviter les dommages qui pourraient être causés par une inondation.

### **IMPLANTATION**

Endroit sur un terrain où est placé un usage, une construction, un bâtiment ou un équipement.

### **INCLINAISON (ZONE DE MOUVEMENT DE TERRAIN)**

Obliquité d'une surface par rapport à l'horizontale. La mesure de l'inclinaison peut s'exprimer de différentes façons :

- La valeur en **degré** est donnée par rapport à la mesure de l'angle et varie de zéro (0) pour une surface parfaitement horizontale, à 90 pour une surface parfaitement verticale.
- La valeur en **pourcentage** est obtenue en faisant le rapport entre la distance verticale (appelée aussi hauteur) et la distance horizontale. Le rapport géométrique représente les proportions entre la hauteur et la distance horizontale.

*Il est important de retenir que la distance horizontale, entre la base et le sommet du talus, doit toujours être mesurée selon l'horizontale et non pas en mesurant la longueur du talus en suivant la pente.*

### **INSPECTEUR EN BÂTIMENT ET EN ENVIRONNEMENT**

Fonctionnaire désigné par la Municipalité dont l'une des fonctions est de veiller à l'application et au respect des règlements d'urbanisme.

### **INSTALLATION**

Aux fins du présent règlement, une piscine et tout équipement, construction, système et accessoire destinés à en assurer le bon fonctionnement, à assurer la sécurité des personnes ou à donner ou empêcher l'accès à la piscine (*définition provenant du règlement sur la sécurité des piscines résidentielles, chapitre S-3.1.02, r.1*).

### **INSTALLATION D'ÉLEVAGE**

Un bâtiment où des animaux sont élevés ou un enclos ou une partie d'enclos où sont gardés, à des fins autres que le pâturage, des animaux y compris, le cas échéant, tout ouvrage d'entreposage des déjections des animaux qui s'y trouvent.

### **INSTALLATION SEPTIQUE**

Ensemble des dispositifs servant à l'évacuation et au traitement des eaux usées d'une résidence isolée non desservie par un réseau d'égout.

## **L**

### **LAC**

Tous les plans d'eau, publics ou privés, naturels ou artificiels, utilisant, pour s'alimenter, des eaux provenant d'un cours d'eau ou d'une source souterraine.

### **LARGEUR D'UN BÂTIMENT**

Plus grande distance entre les extrémités de la façade d'un bâtiment principal en considérant la projection de tous les murs de cette façade qui sont implantés jusqu'à concurrence de 25% de la profondeur du bâtiment principal.

Un garage intégré au bâtiment principal fait partie de la façade et doit être incorporé dans ce calcul. Un abri d'auto ou tout autre bâtiment annexé ne doit pas être incorporé dans ce calcul.

### **LARGEUR D'UN TERRAIN**

Distance, d'un seul tenant, mesurée sur la ligne avant entre deux lignes latérales.

### **LIEU D'ÉLIMINATION DE MATIÈRES RÉSIDUELLES**

Lieu de dépôt définitif ou de traitement des déchets solides. Les lieux d'élimination englobent différents types d'élimination des déchets sur un terrain, dont l'enfouissement ou l'incinération de matières résiduelles.

### **LIGNE DE TERRAIN**

Ligne délimitant un terrain, correspondant aux limites de la propriété.

### **LIGNE ARRIÈRE**

Ligne de démarcation, qui peut être non rectiligne ou brisée, qui n'est ni une ligne avant, ni une ligne avant secondaire, ni une ligne latérale (voir « [schéma des lignes de terrain](#) »).

### **LIGNE AVANT**

Ligne de démarcation, qui peut être non rectiligne ou brisée, entre un terrain et l'emprise d'une rue, et qui fait face à la façade principale du bâtiment principal.

Dans le cas d'un terrain **partiellement** enclavé, la ligne avant correspond à la ligne, parallèle ou sensiblement parallèle à la rue, où la largeur minimale exigée par le règlement de lotissement est respectée. Elle peut être discontinuée à condition d'établir une ligne droite représentant le prolongement imaginaire d'une portion de ligne « réelle » jusqu'à une ligne latérale ou jusqu'à une autre portion de ligne « réelle » (voir « [schéma des lignes de terrain](#) »).

Dans le cas d'un terrain enclavé, la ligne avant correspond à la ligne de terrain où est aménagé l'accès au terrain (voir « [schéma des lignes de terrain](#) »).

### **LIGNE AVANT SECONDAIRE**

Ligne de démarcation, qui peut être non rectiligne ou brisée, entre un terrain et l'emprise d'une rue, ne faisant pas face à la façade principale du bâtiment principal. Il peut y avoir plusieurs lignes avant secondaire sur un même terrain (voir « [schéma des lignes de terrain](#) »).

### **LIGNE LATÉRALE**

Ligne de démarcation, qui peut être non rectiligne ou brisée, entre un terrain et un autre terrain, et qui prend son origine sur la ligne avant (voir « [schéma des lignes de terrain](#) »).

### **LIMITE DU LITTORAL**

Lignes délimitant le littoral et la rive.

### **LITTORAL**

Partie d'un lac ou d'un cours d'eau qui s'étend de la rive vers le centre du plan d'eau.

### **LOGEMENT**

Unité formée d'un ensemble de pièces, située à l'intérieur d'un bâtiment principal, dans laquelle une personne peut préparer un repas, manger, dormir et jouir de facilités sanitaires.

Tout logement doit être accessible directement de l'extérieur ou par un vestibule commun à un autre logement, sans qu'il soit nécessaire de traverser en tout, ou en partie, un autre logement pour y accéder.

### **LOGEMENT INTERGÉNÉRATIONNEL (BIGÉNÉRATIONNEL)**

Logement complémentaire, situé à l'intérieur d'une habitation unifamiliale isolée, servant de logement à une ou des personnes qui ont le lien de parenté suivant : père, mère, frère, sœur, grands-parents, enfants, petits-enfants.

### **LOT**

Fonds de terre indiqué et délimité par un plan de cadastre, fait et déposé conformément au Code civil et à la *Loi sur le cadastre (L.R.Q., c. C-1)*.

### **LOTISSEMENT**

Voir « [OPÉRATION CADASTRALE](#) ».

### **LPTAA**

[\*Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles \(L.R.Q., chapitre P-41.1\)\*](#).

## **M**

### **MAISON D'HABITATION**

#### ***(Pour les dispositions relatives aux distances séparatrices)***

Une maison d'habitation d'une superficie d'au moins 21 m<sup>2</sup> qui n'appartient pas au propriétaire ou à l'exploitant des installations d'élevage en cause ou à un actionnaire ou dirigeant qui est propriétaire ou exploitant de ces installations.

### **MAISON MOBILE**

Habitation unifamiliale fabriquée à l'usine et transportable, aménagée en logement et conçue pour être déplacée sur roues jusqu'au lot qui lui est destiné et pouvant être installée sur des roues, des vérins, des poteaux, des piliers ou sur une fondation, pour une durée plus ou moins longue. Toute maison mobile doit avoir une longueur minimale de 15 mètres, en deçà de quoi, la construction est considérée comme une roulotte.

### **MARAI**

Surface de terrain inondée de façon permanente ou temporaire et dominée par une végétation herbacée croissant sur un sol minéral ou organique et comportant, le cas échéant, des arbustes et des arbres sur moins de 25% de sa superficie. *En cas de conflit entre cette définition et la définition d'une loi ou d'un règlement provincial ou fédéral, la définition de la loi ou du règlement prévaut.*

### **MARÉCAGE**

Surface de terrain soumise à des inondations saisonnières ou caractérisée par un sol saturé en eau de façon permanente ou temporaire et comportant une végétation ligneuse, arbustive ou arborescente croissant sur un sol minéral couvrant plus de 25% de sa superficie. *En cas de conflit entre cette définition et la définition d'une loi ou d'un règlement provincial ou fédéral, la définition de la loi ou du règlement prévaut.*

### **MARGE**

Distance minimale calculée perpendiculairement en tout point depuis une ligne de terrain, et en deçà de laquelle l'implantation du point le plus avancé du mur d'un bâtiment ou d'une construction est réglementée. La marge doit être calculée depuis la face extérieure du revêtement extérieur du mur.

### **MARGE DE PRÉCAUTION (EN ZONES DE CONTRAINTES)**

Parcelle de terrain comprise dans une bande de protection délimitée sur la carte et dont la largeur est inférieure à celle de la bande de protection en raison des contraintes appliquées à l'intervention projetée.

### **MARGE ARRIÈRE**

Marge calculée à partir de la ligne arrière.

### **MARGE AVANT**

Marge calculée à partir de la ligne avant **ou** de la ligne avant secondaire.

### **MARGE LATÉRALE**

Marge calculée à partir de la ligne latérale.

### **MARQUISE**

Construction placée au-dessus d'une porte d'entrée ou d'un perron, ou au-dessus d'un trottoir y donnant accès, formée d'un auvent ou d'un avant-toit, ouverte sur les côtés, destinée principalement à protéger contre les intempéries.

### **MESURE PRÉVENTIVE**

Dans le cadre d'une expertise géotechnique, les mesures préventives regroupent les actions et travaux à faire, ou pouvant être entrepris, pour le maintien ou l'amélioration des conditions de stabilité d'un site, afin d'éviter de provoquer ou d'être affecté par un éventuel glissement de terrain. Tous les [travaux de stabilisation](#) constituent donc des mesures préventives.

### **MEZZANINE**

Partie de plancher intermédiaire entre le plancher inférieur et le plafond de tout étage, et dont la superficie équivaut à 50% et moins de la superficie de plancher inférieur. Elle est ouverte sur le plancher inférieur. La mezzanine n'est pas considérée comme un étage.

### **MILIEU HUMIDE**

Milieu répondant aux critères prévus à l'article 46.0.2 de la Loi sur la qualité de l'environnement (L.R.Q., chapitre Q-2), caractérisé notamment par des sols hydromorphes ou une végétation dominée par des espèces hygrophiles, tels un étang, un marais, un marécage ou une tourbière.

*En cas de conflit entre cette définition et la définition d'une loi ou d'un règlement provincial ou fédéral, la définition de la loi ou du règlement prévaut.*

### **MINI-MAISON**

Habitation ayant une superficie inférieure à la superficie minimale prescrite au présent règlement. Une maison mobile n'est pas une mini-maison.

### **MOTEL**

Lieu d'hébergement touristique, comptant au plus deux (2) étages et donnant un service de location de chambres munies d'une entrée individuelle directement à l'extérieur et d'une salle de bain.

**MRC**

Municipalité régionale de comté de Charlevoix.

**MUNICIPALITÉ**

Municipalité de Saint-Urbain.

**MUR**

Ouvrage **permanent**, en maçonnerie, en terre, en pan de bois ou de fer, en panneaux divers, qui, dans un plan généralement vertical, sert à enclore un espace, à soutenir des terres, à constituer les côtés ou les divisions d'un bâtiment et à en supporter les étages.

**MUR DE SOUTÈNEMENT**

Tout mur, paroi ou autre construction ou aménagement semblable servant à soutenir ou à retenir la poussée d'un remblai.

**MUR MITOYEN**

Mur de séparation entre deux (2) bâtiments contigus, qui doit être continu et sans ouverture de la fondation jusqu'au toit.

**MURET DÉCORATIF**

Ouvrage constitué de pierres naturelles, de pierre de taille ou de maçonnerie érigé uniquement à des fins décoratives, esthétiques ou architecturales et destiné à marquer un espace sans en limiter l'accès.

**N**

**NIVEAU MOYEN DU SOL**

Moyenne des élévations d'un terrain établie le long du mur extérieur du bâtiment faisant face à la rue. Il n'est pas obligatoire de tenir compte des dépressions localisées telles que les entrées pour véhicules ou piétons dans le calcul du niveau moyen du sol.

**O**

**OFFICIER MUNICIPAL**

Tout fonctionnaire municipal désigné nommé par résolution du Conseil municipal.

### **OPÉRATION CADASTRALE**

Division, subdivision, redivision, annulation, correction, ajout ou remplacement de numéro de lots, fait en vertu de la *Loi sur le cadastre (L.R.Q., c. C-1)* ou de *l'article 3043 du Code civil du Québec*.

### **OPÉRATION FORESTIÈRE**

Un ensemble d'activités qui permettent la mise en valeur des peuplements forestiers, regroupant la planification opérationnelle, la construction de chemin forestier, la récolte du bois (coupe, débardage et tronçonnage) et le transport du bois aux usines.

### **OUVERTURE**

Vide aménagé ou percé dans un mur extérieur d'une construction comprenant les fenêtres, les portes, les judas, les soupiraux, les arches, les baies vitrées, les œils-de-bœuf, les chatières, les embrasures, les guichets, les trappes, etc.

### **OUVRAGE**

Tout travail modifiant l'état naturel des lieux dont l'assemblage, l'édification ou l'excavation à des fins immobilières de matériaux de toute nature, y compris les travaux de déblai et de remblai.

### **OUVRAGE DE CAPTAGE D'EAU POTABLE**

Prise d'eau souterraine servant à alimenter un réseau d'aqueduc municipal ou un réseau d'aqueduc privé desservant vingt personnes et plus.

## **P**

### **PANNEAU-RÉCLAME**

Voir « [ENSEIGNE PUBLICITAIRE](#) ».

### **PARC**

Étendue de terrain public, aménagé avec de la pelouse, des arbres, des fleurs et du mobilier urbain, et servant à la promenade, au repos, à la récréation, au délasserment, etc.

### **PATIO**

Surface recouverte de pavés, de dalles, de panneaux de finition extérieure ou de planches de bois, située de plain-pied avec la maison ou aux abords de celle-ci, et qui sert aux activités extérieures.



**PENTES MODÉRÉES (ZONE DE MOUVEMENT DE TERRAIN)**

Talus qui ont une inclinaison qui varie de 14° (25%) à 20° (36%).

**PENTES FORTES (ZONE DE MOUVEMENT DE TERRAIN)**

Talus qui possèdent une inclinaison égale ou supérieure à 19,8° (36%) sur l'ensemble ou une partie du talus (5 mètres).

**PENTES FORTES**

Pente de plus de 31%.

**PERGOLA**

Petite construction de jardin faite de poutres horizontales en forme de toiture non fermée, soutenues par des colonnes. La pergola n'est fermée sur aucun côté, sauf si elle est attenante à un bâtiment.

**PÉRIMÈTRE D'URBANISATION**

Limite prévue de l'expansion future de l'habitat de type urbain déterminée par le schéma d'aménagement régional de la Municipalité régionale de comté (MRC) de Charlevoix.

**PERRON**

Petit escalier extérieur se terminant par une plate-forme et donnant accès de plain-pied au rez-de-chaussée

**PEUPEMENT D'ÉRABLIÈRES**

Peuplement forestier composé en tout ou en partie d'érables et qui répond, selon le cas, à la définition d'érablière mature ou de jeune érablière telle que précisée dans le présent règlement.

**PEUPEMENT FORESTIER**

Ensemble d'arbres ayant une uniformité quant à sa composition floristique, sa structure, son âge, sa répartition dans l'espace et sa condition sanitaire, pour se distinguer ainsi des peuplements voisins, et former ainsi une unité forestière, et pouvant être identifiés sur un plan d'aménagement forestier ou sur les cartes forestières du ministère des Ressources naturelles et des Forêts du Québec.

**PIÈCE HABITABLE**

Toute pièce destinée au séjour des personnes, notamment la cuisine, la salle à manger, le salon, la chambre, la salle de jeu, le bureau.

**PISCINE**

Un bassin artificiel extérieur, permanent ou temporaire, destiné à la baignade, dont la profondeur d'eau est de 60 cm ou plus et qui n'est pas visé par le *Règlement sur la sécurité dans les bains publics (chapitre B-1.1, r. 11)*, à l'exclusion d'un bain à remous ou d'une cuve thermique lorsque leur capacité n'excède pas 2 000 litres.

**PISCINE CREUSÉE OU SEMI-CREUSÉE**

Une piscine enfouie, en tout ou en partie, sous la surface du sol.

**PISCINE HORS TERRE**

Une piscine à paroi rigide installée de façon permanente sur la surface du sol.

**PISCINE DÉMONTABLE (TEMPO)**

Une piscine à paroi souple, gonflable ou non, prévue pour être installée de façon temporaire

**PISTE CYCLABLE**

Voie spécialement aménagée pour les cyclistes, généralement à l'écart de toute circulation automobile. Elle peut être réservée à l'usage exclusif des cyclistes ou être accessible à d'autres usages tels la marche ou le patin à roues alignées. Une piste cyclable peut comporter des panneaux de signalisation et, le cas échéant, des marques sur la chaussée semblables à celles que l'on trouve sur les routes.

**PLAFOND**

Surface formant la partie supérieure d'une pièce, d'un lieu couvert.

**PLANCHER**

Surface sur laquelle on peut marcher normalement dans une pièce ou un espace couvert. Il n'est pas nécessaire qu'il soit fini pour compter les étages et les hauteurs au sens des règlements d'urbanisme.

**PLAN PROJET D'IMPLANTATION**

Plan préparé par un arpenteur-géomètre membre en règle de l'Ordre des arpenteurs-géomètres du Québec, indiquant la situation projetée d'une ou de plusieurs constructions par rapport aux limites du lot ou des lots et par rapport aux rues adjacentes.

### **PLAN PROJET D'OPÉRATION CADASTRALE**

Plan préparé par un arpenteur-géomètre membre en règle de l'Ordre des arpenteurs-géomètres du Québec, illustrant la subdivision projetée d'un ou plusieurs terrains afin d'obtenir un permis de lotissement.

### **PORCHE**

Construction complémentaire en saillie ouverte ou fermée, qui abrite la porte d'entrée d'un bâtiment et qui n'excède pas le premier étage du bâtiment.

### **PORTE-À-FAUX**

Construction en saillie disposée hors d'aplomb, sans support immédiat en dessous, mais rattachée à la structure du bâtiment auquel elle est rattachée, et qui est fermée et peut être habitée.

### **PRÉLÈVEMENT PARTIEL**

Abattage et/ou la récolte d'arbres visant à prélever uniformément au plus 33% des tiges marchandes (incluant les chemins de débardage) par période de 10 ans dans un peuplement forestier. Le nombre de tiges vivantes debout par hectares ne doit toutefois jamais être réduit à moins de 500 tiges de toute essence ayant un DHP de 10 centimètres et plus.

### **PREMIER ÉTAGE**

Voir « [REZ-DE-CHAUSSÉE](#) ».

### **PRESCRIPTION SYLVICOLE**

Document signé par un ingénieur forestier, membre de l'Ordre des ingénieurs forestiers du Québec, décrivant un peuplement forestier bien localisé et prescrivant de façon détaillée des interventions sylvicoles à y réaliser.

### **PRODUCTEUR AGRICOLE**

Personne visée au paragraphe j) de l'article 1 de la *Loi sur les producteurs agricoles (L.R.Q., c. P-28)*.

### **PROFONDEUR D'UN BÂTIMENT**

Plus grande distance comprise entre la façade principale du bâtiment et sa façade arrière. Cette distance ne comprend pas un bâtiment annexé.

### **PROFONDEUR D'UN TERRAIN**

Distance calculée perpendiculairement depuis le point médian de la ligne avant vers la ligne arrière d'un lot ou terrain.

## R

### **RECONSTRUCTION**

Rétablir dans sa forme, dans son état d'origine, un bâtiment détruit par un sinistre ou devenu dangereux et ayant perdu au moins 50 % de sa valeur.

### **RÉGÉNÉRATION SUFFISANTE**

Corresponds à un minimum de 1 500 tiges à l'hectare d'essences commerciales uniformément réparties s'il s'agit d'essences résineuses (5 cm de hauteur et plus) ou à un minimum de 900 tiges à l'hectare d'essences commerciales uniformément réparties s'il s'agit d'essences feuillues (15 cm de hauteur et plus).

### **RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)**

Règlement visant certains secteurs de la municipalité ou certaines catégories de projets devant faire l'objet d'une évaluation qualitative au moment d'une demande de permis ou de certificat, et qui permet à la Municipalité d'assurer la qualité de l'implantation et de l'intégration architecturale, tout en tenant compte des particularités de chaque situation.

### **REMBLAI**

Opération de terrassement consistant à rapporter des terres pour faire une levée, pour combler une cavité ou pour niveler un terrain.

### **REMISE (CABANON)**

Petit bâtiment accessoire à l'habitation, destiné à abriter du matériel et divers objets appartenant aux occupants de l'habitation et servant habituellement à l'entretien de l'immeuble ou aux loisirs.

### **RÉNOVATION**

Travaux relatifs à l'amélioration ou la modernisation d'une construction ou d'un ouvrage, n'ayant pas pour effet d'accroître le volume, la superficie au sol ou la superficie de plancher de cette construction ou de cet ouvrage.

### **RÉPARATION**

Réfection, renouvellement ou consolidation de toute partie existante détériorée d'une construction ou d'un ouvrage par un élément identique, à l'exception de la peinture ou des menus travaux d'entretien nécessaires au bon maintien d'un bâtiment ou d'une construction.

### **RÉSEAU ROUTIER SUPÉRIEUR**

Ensemble de voies de circulation qui relèvent exclusivement du ministère des Transports et de la Mobilité durable du Québec. Il s'agit des routes 138 et 381 pour le territoire de Saint-Urbain.

### **RÉSIDENTCE**

Bâtiment destiné à abriter des humains et comprenant un ou plusieurs logements occupés à l'année (résidence principale) ou occupés occasionnellement (résidence secondaire) et qui répond aux caractéristiques suivantes :

- 1) il a une superficie au sol d'au moins 31 m<sup>2</sup>;
- 2) il est desservi en eau par un système sous pression;
- 3) il a un système d'épuration des eaux usées conforme au *Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées (c. Q-2, r. 22)*;
- 4) il n'est pas un camp ou une tente de location gérés par un gestionnaire autorisé ni un camp forestier, un refuge ou un abri sommaire;
- 5) il n'est pas ou n'a pas été un véhicule (roulotte, etc.);
- 6) il est fixé au sol de manière permanente.

### **RÉSIDENTCE DE TOURISME**

Établissements d'hébergement touristique, autres que des établissements de résidence principale, où est offert de l'hébergement en appartements, maisons ou chalets meublés, incluant un service d'autocuisine.

### **REZ-DE-CHAUSSÉE (PREMIER ÉTAGE)**

Partie de bâtiment située entre le plancher au-dessus du sous-sol et le plancher de l'étage ou du demi-étage supérieur ou du plafond fini. En l'absence de sous-sol, le rez-de-chaussée est la partie de bâtiment située entre le plancher le plus proche du niveau du sol et le plancher de l'étage ou du demi-étage supérieur ou du plafond fini.

## RIVE

La rive est une bande de terre qui borde les lacs et les cours d'eau (permanents et intermittents) et qui s'étend vers l'intérieur des terres à partir de la limite du littoral. La largeur de la rive à protéger se mesure horizontalement.

La rive a un minimum de **10 mètres** :

- lorsque la pente est inférieure à 30 %, ou ;
- lorsque la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de moins de 5 mètres de hauteur.

La rive a un minimum de **15 mètres** :

- lorsque la pente est continue et supérieure à 30 %, ou ;
- lorsque la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de plus de 5 mètres de hauteur;

La rive a un minimum de **20 mètres** en bordure des cours d'eau suivants :

- la rivière du Gouffre (***Exception*** : ***40 mètres pour dispositions forestières, voir [article 13.2](#)***)
- la rivière du Gros-Bras (tributaire de la rivière du Gouffre);
- la rivière du Petit-Bras (tributaire de la rivière du Gouffre);

## ROULOTTE

Véhicule pouvant être immatriculé, monté sur roues, utilisé de façon saisonnière (c'est-à-dire moins de cent quatre-vingts (180) jours au cours d'une période de 12 mois consécutifs), ou destiné à l'être, et considéré comme lieu où des personnes peuvent demeurer, manger et dormir et conçu de façon telle qu'il puisse être attaché à un véhicule à moteur ou tiré par un tel véhicule. Une roulotte ne peut être considérée comme un bâtiment ou une construction.

Sont considérées comme roulottes les autocaravanes, les tentes-roulottes, les roulottes de voyage et autres véhicules récréatifs (VR) du même genre.

## ROULOTTE DE CHANTIER

Maison mobile destinée principalement aux travailleurs d'un chantier de construction, utilisé pour fin de bureau et/ou pour prendre leur pause.

**RUE PRIVÉE**

Voie cadastrée, de propriété privée, vouée à la circulation des véhicules à moteur, servant de moyen d'accès (à partir d'une rue publique) aux propriétés adjacentes, et dont le tracé et l'ouverture ont été approuvés par la Municipalité. Une rue privée doit avoir été cadastrée avant l'entrée en vigueur du présent règlement.

**RUE PUBLIQUE**

Voie cadastrée vouée à la circulation des véhicules à moteur sous la responsabilité d'une municipalité, et/ou d'un gouvernement fédéral ou provincial.

**S**


**SABLIÈRE (GRAVIÈRE)**

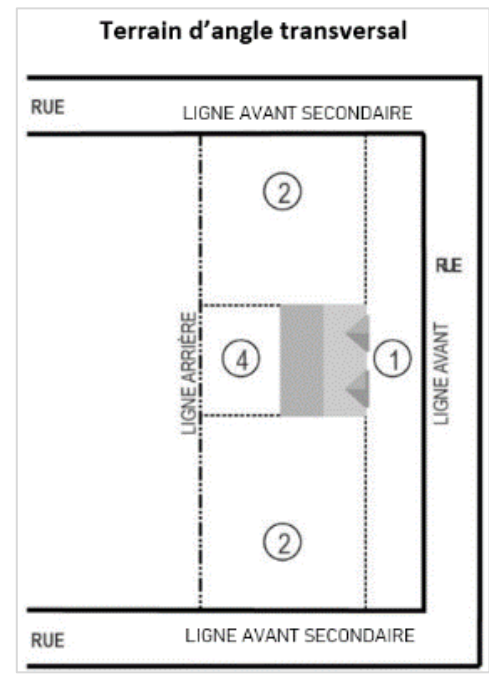
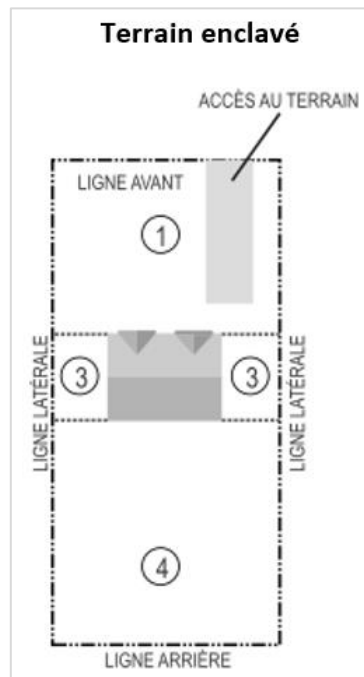
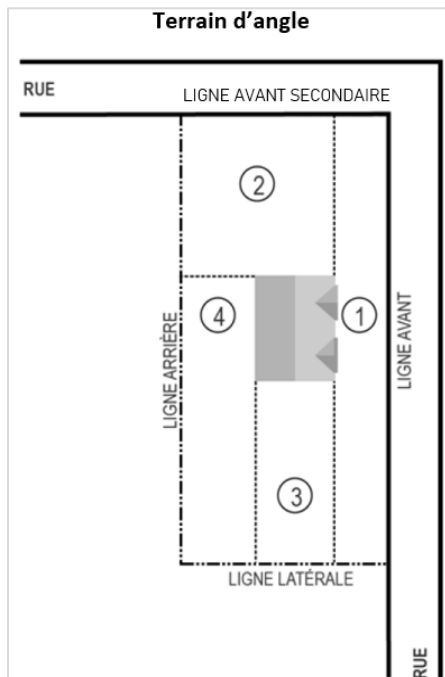
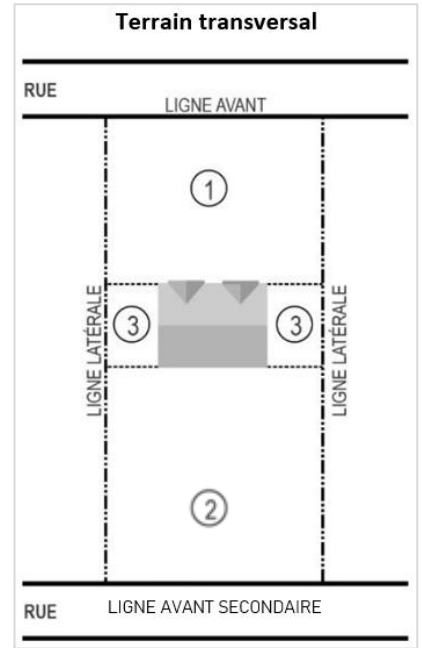
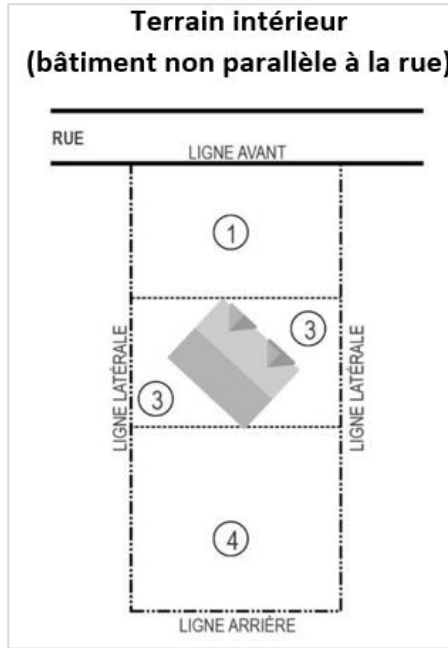
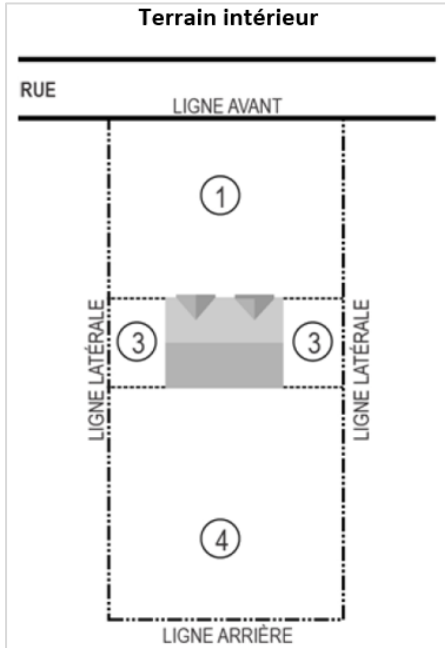
Tout endroit à partir duquel l'on extrait à ciel ouvert des substances minérales non consolidées, y compris du sable ou du gravier, à partir d'un dépôt naturel, à des fins commerciales ou industrielles, ou pour remplir des obligations contractuelles, ou encore pour y construire des routes, des digues ou des barrages, à l'exception des excavations et autres travaux effectués en vue d'y établir l'emprise ou les fondations de toute construction ou d'y agrandir un terrain de jeux ou de stationnement.

**SAUNA EXTÉRIEUR**

Bâtiment accessoire permettant de prendre un bain d'air chaud et sec dont la température et le taux d'humidité varient.

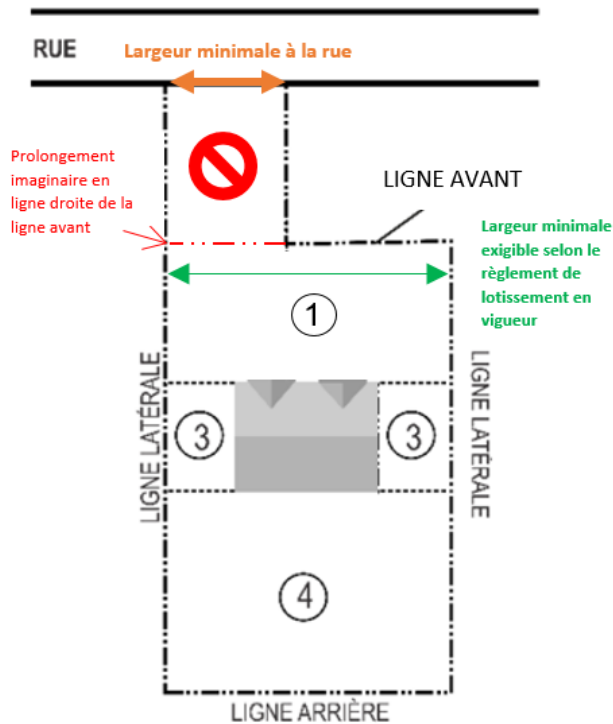
**SCHÉMA DES COURS ET DES LIGNES DE TERRAINS**

- ① : Cour avant
  - ② : Cour avant secondaire
  - ③ : Cour latérale
  - ④ : Cour arrière
-  FAÇADE PRINCIPALE
  -  LIGNE DE TERRAIN
  -  DÉLIMITATION DE COUR
  -  LIGNE DE RUE





## Terrain partiellement enclavé



Aucune construction permise dans l'espace entre la ligne avant et l'emprise de rue.

### SERRE DOMESTIQUE

Bâtiment accessoire vitré servant à la culture des plantes, fruits et légumes pour fins personnelles et non destinées à la vente.

### SERVICE D'UTILITÉ PUBLIQUE

Réseau municipal d'approvisionnement en eau et en éclairage; réseau d'égout, éclairage, réseau de distribution électrique, de téléphone et de câblodistribution ainsi que leurs bâtiments et équipements accessoires.

### SITE (ZONE DE MOUVEMENT DE TERRAIN)

Terrain où se situe l'intervention projetée.

### SITE DE COUPE

Aire ayant fait ou devant faire l'objet d'une coupe intensive, c'est-à-dire sur laquelle l'on a prélevé, ou que l'on projette de prélever, plus de 40 % des tiges marchandes incluant les chemins de débardage dans une superficie boisée et dont la régénération n'atteint pas 3 mètres de hauteur en moyenne.

### **SITE PATRIMONIAL PROTÉGÉ**

Site patrimonial reconnu par une instance compétente et identifié au schéma d'aménagement et de développement de la MRC de Charlevoix.

### **SOLARIUM (VERRIÈRE)**

Espace vitré, chauffé et posé en saillie d'un bâtiment et utilisé en tant que pièce habitable.

### **SOUS-SOL**

Partie d'un bâtiment située en dessous du rez-de-chaussée (premier étage) et dont moins de 1,75 m des fondations faisant face à la rue est au-dessus du niveau moyen du sol adjacent. Lorsque plus de 1,75 m des fondations faisant face à la rue est au-dessus du niveau moyen du sol adjacent, le sous-sol devient le premier étage.

### **SUPERFICIE BOISÉE**

Espace à vocation forestière où l'on retrouve des arbres d'essences commerciales répartis et faisant partie de la même propriété foncière.

### **SUPERFICIE DE CONSTRUCTION AU SOL**

La plus grande surface horizontale du bâtiment au-dessus du niveau moyen du sol, délimitée par les faces externes des murs extérieurs ou l'axe des murs mitoyens en excluant les escaliers, les balcons, les marquises, les galeries, les patios, les rampes pour handicapés, les terrasses extérieures, les vérandas, les perrons et les cheminées faisant corps avec le bâtiment. L'épaisseur du revêtement doit être incluse dans le calcul.

## **T**

### **TABLIER DE MANŒUVRE**

Espace adjacent à un bâtiment ou à un espace de chargement et de déchargement et destiné à la circulation des véhicules de transport.

### **TALUS (ZONE DE MOUVEMENT DE TERRAIN)**

Terrain en pente d'une hauteur de 5 mètres ou plus, contenant des segments de pente d'au moins 2,5 mètres de hauteur et dont l'inclinaison moyenne est de 14° (4H : 1V; 25%) ou plus. Le sommet et la base du talus sont déterminés par un segment de pente dont l'inclinaison est inférieure à 8° (7H : 1V; 14%) sur une distance horizontale supérieure à 15 mètres.

## **TERRAIN**

Fonds de terre décrit par un ou plusieurs numéros distincts sur le plan officiel du cadastre ou sur un plan de subdivision fait et déposé conformément aux articles applicables du *Code civil du Québec* (L.Q. 1991, c.64), ou encore dans un ou plusieurs actes translatifs de propriété par tenants et aboutissants, ou par la combinaison des deux et formant un ensemble foncier d'un seul bloc appartenant en partie ou en totalité à un même propriétaire.

## **TERRAIN D'ANGLE**

Terrain situé à l'intersection de deux (2) rues qui forment à ce point un angle égal ou inférieur à cent vingt-cinq degrés (125°) (voir « [schéma des lignes de terrain](#) »).

## **TERRAIN D'ANGLE TRANSVERSAL**

Terrain d'angle bordé sur trois (3) rues (voir « [schéma des lignes de terrain](#) »).

## **TERRAIN DE JEUX**

Espace aménagé et utilisé sans but lucratif comme lieu de récréation ou de sports.

## **TERRAIN ENCLAVÉ**

Terrain intérieur n'ayant pas de contact avec une rue, ou ayant un contact limité avec une rue, mais ne pouvant pas répondre aux exigences du règlement de lotissement municipal en vigueur (voir « [schéma des lignes de terrain](#) »).

## **TERRAIN INTÉRIEUR**

Terrain bordé par une rue sur l'un de ses côtés seulement (voir « [schéma des lignes de terrain](#) »).

## **TERRAIN PARTIELLEMENT ENCLAVÉ**

Terrain intérieur ayant un contact limité avec une rue, conformément aux exigences applicables du règlement de lotissement en vigueur (voir « [schéma des lignes de terrain](#) »).

## **TERRAIN TRANSVERSAL**

Terrain intérieur bordé sur deux rues parallèles, ou sensiblement parallèles (voir « [schéma des lignes de terrain](#) »).

## **TERRAIN RIVERAIN**

Terrain en contact avec une rive.

## **TERRASSE**

Voir « [PATIO](#) ».

## **TÔLE ARCHITECTURALE**

Une tôle formée et traitée en usine, enduite de manière à pouvoir servir de revêtement usuel dans la construction d'un revêtement à long terme. La tôle galvanisée n'est pas considérée comme une tôle architecturale au sens du présent règlement.

## **TRANSFORMATION**

Travaux de construction qui changent les caractéristiques physiques d'un bâtiment, soit une partie de la charpente, l'outillage mécanique ou l'emplacement des ouvertures de la construction existante, mais qui n'en augmentent pas l'aire des planchers.

## **TRAVAUX DE STABILISATION**

Adoucissement par excavation (reprofilage ou allègement en tête), adoucissement par remblayage (masque ou tapis drainant), butée de pied (contreponds), ouvrage de soutènement, tirants d'ancrage ou clous, pieux, protection contre l'érosion, collecte et canalisation des eaux de surface, éperons ou tranchées drainants, drains profonds (verticaux ou horizontaux), ouvrage de déviation de la trajectoire des débris, ouvrage de retenue des débris (merlon de protection, clôture de captage), purge totale (enlèvement des matériaux pouvant glisser ou tomber), substitution.

# **U**

## **UNITÉ D'ÉLEVAGE**

Une installation d'élevage ou, lorsqu'il y en a plus d'une, l'ensemble des installations d'élevage dont un point du périmètre de l'une est à moins de 150 mètres de la prochaine et, le cas échéant, de tout ouvrage d'entreposage des déjections des animaux qui s'y trouvent.

## **UNITÉ D'HABITATION**

Une ou plusieurs pièces situées dans un bâtiment à l'usage d'un propriétaire, d'un locataire ou d'un occupant et utilisées principalement à des fins résidentielles.

**USAGE**

Fin pour laquelle un bâtiment, une construction, un local, un terrain ou une de leurs parties est utilisé, occupé ou destiné, ou pour laquelle il peut être aménagé ou traité pour être utilisé ou occupé. Il comprend également le bâtiment ou la construction elle-même.

**USAGE ABANDONNÉ**

Un usage est réputé abandonné ou interrompu lorsque cesse toute forme d'activité normalement attribuée à l'opération de l'usage pendant une période d'au moins douze (12) mois consécutifs.

**USAGE COMPLÉMENTAIRE**

Usage différent, subsidiaire et au bénéfice logique de l'usage principal. L'usage complémentaire doit rester dépendant de l'usage principal.

**USAGE DÉROGATOIRE**

Utilisation du sol, d'un bâtiment ou d'une construction, non conforme au règlement en vigueur.

**USAGE PRINCIPAL**

Fin première pour laquelle un terrain ou un bâtiment est utilisé.

**USAGE TEMPORAIRE**

Usage autorisé pour une période de temps limitée et préétablie.

**USINE DE BÉTON BITUMINEUX**

Établissement où l'on fabrique, à partir du bitume et d'autres agrégats, un produit homogène communément appelé «asphalte» et destiné principalement au revêtement des chaussées.

**V**

**VÉHICULE DÉSAFFECTÉ**

Véhicule qui est dépourvu d'une plaque d'immatriculation et/ou d'un enregistrement conforme et en vigueur depuis une période supérieure à vingt-quatre (24) mois.

**VÉHICULE AUTOMOBILE**

Un véhicule automobile au sens du Code de la sécurité routière (L.R.Q., c. C-24.2).

### **VÉHICULE DE LOISIR**

Correspond, de manière non limitative, aux motoneiges (*ski-doo*), VTT, motos, bateaux, motomarine (*sea-doo*), etc.

### **VENTE-DÉBARRAS (VENTE DE GARAGE)**

Vente d'objets mobiliers excédentaires utilisés à des fins domestiques, appartenant à l'occupant de l'habitation située sur le terrain où les objets sont exposés et dont le nombre ou la quantité n'excède pas les besoins normaux de l'occupant.

### **VÉRANDA**

Galerie ou balcon couvert, vitré ou seulement avec des moustiquaires, sans chauffage et disposé en saillie à l'extérieur d'un bâtiment et qui n'est pas utilisé comme pièce habitable.

### **VERRIÈRE**

Voir « [SOLARIUM](#) ».

### **VOIE (DE CIRCULATION)**

Tout endroit ou structure affectés à la circulation des véhicules et des piétons, notamment une route, rue ou ruelle, un trottoir, un sentier de piétons, une piste cyclable, une piste de motoneige, un sentier de randonnée, une place publique ou une aire publique de stationnement. Le terme voie de circulation réfère à la totalité de son emprise.

## **Z**

### **ZONE**

Portion du territoire de la municipalité identifiée au [PLAN DE ZONAGE](#).

### **ZONE**

Zone dont la stabilité peut être modifiée à la suite de l'intervention projetée et/ou qui peut être affectée par un glissement de terrain amorcé au site étudié. La zone d'étude peut dans certains cas être plus grande que le site où se situe l'intervention projetée.

### **ZONE DE CONTRAINTES**

Portion du territoire concernée par une contrainte naturelle ou anthropique identifiée sur une carte faisant partie intégrante ou annexée au présent règlement.

De manière non limitative, les cours d'eau, les lacs, les rives, les zones inondables, les milieux humides, les zones de mouvement de terrain, les distances séparatrices sont des zones de contraintes.

**ZONE INONDABLE**

Espace qui a une probabilité d'être occupé par l'eau d'un lac ou d'un cours d'eau en période de crue dont les limites sont établies conformément aux articles 46.0.2.1 à 46.0.2.3 de la *Loi sur la qualité de l'environnement (L.R.Q, c. Q-2)*, ou lorsque cette délimitation n'a pas été faite, telles qu'identifiées par l'un des moyens prévus au deuxième alinéa de l'article 2 du *Règlement concernant la mise en œuvre provisoire des modifications apportées par le chapitre 7 des lois de 2021 en matière de gestion des risques liés aux inondations*.

**ZONE INONDABLE DE FAIBLE COURANT**

Espace qui correspond à la partie de la zone inondable, au-delà de la limite de la zone de grand courant, associée à une crue de récurrence de 100 ans.

**ZONE INONDABLE DE GRAND COURANT**

Espace qui correspond à la partie de la zone inondable associée à une crue de récurrence de 20 ans.

**ZONE TAMPON**

Espace séparant deux (2) usages et servant de transition et de protection.

# CHAPITRE 3

## ZONES, PLAN DE ZONAGE ET GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

### Section 3.1 DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES CONCERNANT LES ZONES MUNICIPALES

#### 3.1.1 DIVISION DU TERRITOIRE EN ZONES

Pour fins de votation et afin de pouvoir réglementer les usages sur tout le territoire municipal, la municipalité est divisée en zones, délimitées au plan de zonage. Les feuillets de plan de zonage se retrouvent à l'« [Annexe A](#) » (territoire complet) et à l'« [Annexe B](#) » (périmètre urbain seulement), et font partie intégrante du présent règlement.

#### 3.1.2 DIVISION DU TERRITOIRE EN ZONES

Les zones sont délimitées sur le plan de zonage par des lignes. Les limites des zones coïncident généralement avec :

- 1) la limite municipale;
- 2) la limite de la zone agricole transposée décrétée par la CPTAQ;
- 3) la limite des îlots déstructurés décrétés par la CPTAQ;
- 4) une ligne de terrain, de cadastre ou son prolongement;
- 5) la ligne médiane d'un cours d'eau;
- 6) la ligne médiane d'une voie de circulation;
- 7) la ligne médiane d'un chemin de fer;
- 8) la limite d'un périmètre urbain;
- 9) la topographie;
- 10) la limite d'un espace boisé.



Lorsque les limites ne coïncident pas ou ne semblent pas coïncider avec les lignes ci-dessus, une mesure doit être prise à l'aide de l'échelle indiquée sur le plan, à partir de la ligne de rues publiques ou de l'alignement des rues publiques existantes ou proposées.

Toutefois, une légère discordance entre le tracé d'une limite de zone et l'une des lignes nommées ci-dessus est réputée coïncider avec cette dernière. Cette disposition ne s'applique pas aux limites décrétées par un organisme gouvernemental, et c'est cette dernière qui a préséance.

Toutes les zones ayant pour limites des rues publiques proposées, comme indiqué au plan de zonage, auront toujours pour limite ces mêmes rues, et ce, même si la localisation de ces rues est changée lors de l'approbation d'un plan relatif à une opération cadastrale.

En cas d'opération cadastrale quelconque (subdivision, fusion, etc.), la limite de la zone n'est pas modifiée en conséquence.

### **3.1.3 TERRAIN COMPRIS DANS PLUS D'UNE ZONE.**

Lorsqu'un terrain est compris dans plus d'une zone, l'usage de chaque partie du terrain ou de toute partie d'un bâtiment doit être conforme aux usages permis dans la grille des usages et des normes de la zone dans laquelle se trouve la partie de terrain ou la partie de bâtiment.

Lorsqu'un terrain est compris dans plus d'une zone et qu'une norme prescrite s'applique à un bâtiment :

- 1) si le bâtiment est entièrement situé dans une seule zone, il faut appliquer la norme prescrite dans la grille des usages et des normes de la zone dans laquelle le bâtiment est érigé;
- 2) si le bâtiment est situé dans plus d'une zone, il faut appliquer la norme la plus restrictive parmi les normes correspondantes prescrites dans les grilles des usages et des normes des zones concernées.

Les marges, les coefficients ainsi que les dimensions et la superficie minimales d'un terrain doivent être mesurés ou calculés en fonction des limites du terrain, en faisant abstraction des limites de zones ou des limites municipales.

### 3.1.4 CODIFICATION DES ZONES

Chaque zone est identifiée par un code indiquant le ou les groupe(s) dominant(s) tel qu'il appert au tableau reproduit ci-après. Chaque zone se distingue en ajoutant une série de chiffres aux codes d'identification énumérés ci-après. Cette série de chiffres est séparée du code par un tiret. Chaque zone ainsi identifiée constitue une zone distincte.

| <b>GROUPE D'USAGE DOMINANT</b>   | <b>CODE D'IDENTIFICATION</b> |
|----------------------------------|------------------------------|
| Agricole dynamique               | AD                           |
| Agricole marginal                | AM                           |
| Agricole viable                  | AV                           |
| Îlot déstructuré                 | AH                           |
| Habitation                       | HAB                          |
| Mixité d'usages                  | MIX                          |
| Industriel                       | IND                          |
| Public et institutionnel         | PUB                          |
| Forestier                        | FOR                          |
| Forestier à dominance Habitation | FORH                         |

## Section 3.2 DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES CONCERNANT LES GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

### 3.2.1 INFORMATIONS CONTENUES DANS LES GRILLES

Les grilles des spécifications prescrivent entre autres, par zone, les usages autorisés, ceux spécifiquement prohibés, les normes d'implantation, les normes relatives aux dimensions des bâtiments principaux, et les dispositions particulières.

Ces grilles sont reproduites à l' [« Annexe F »](#) et font partie intégrante de ce règlement pour valoir comme si elles étaient ici au long reproduites.

### 3.2.2 INTERPRÉTATION ET LECTURE DES GRILLES

#### Section « USAGES AUTORISÉS »

Un point « • » à la case d'une ou de plusieurs classes d'usages indique que ces usages sont permis dans cette zone en tant qu'usage principal, sous réserve des usages spécifiquement exclus.

Un code d'usage particulier à la case indique que seul cet usage est permis parmi la classe d'usages. Si ce code est suivi d'un chiffre écrit en italique entre parenthèses, il s'agit d'un contingentement.

L'absence de point « • » signifie que la classe d'usages n'est pas autorisée pour la zone.

Le code **DI.PA-lettre** situé dans une colonne vis-à-vis d'une classe, indique un renvoi à la section [« DISPOSITIONS PARTICULIÈRES »](#), située à la droite de la grille (cela peut concerner une interdiction, une restriction, ou un contingentement par exemple). La **lettre** permet le renvoi à la bonne disposition. Il peut y avoir plusieurs lettres (exemple : DI.PA-A/B/C signifie que les dispositions particulières A, B et C sont applicables).

#### Section « NORMES APPLICABLES »

Cette section établit les normes applicables concernant la structure du bâtiment (isolé ou jumelé). Un point « • » à la case signifie que la structure est permise.

Elle établit également les dimensions minimales et/ou maximales des bâtiments principaux. Enfin, on y retrouve les marges applicables, ainsi que la densité d'occupation permise. Ces informations sont indiquées numériquement.

Un tiret « - » à la case signifie l'absence de normes.

Dans le cas des bâtiments jumelés, il n'y a qu'une marge latérale applicable conformément à la section « DISPOSITIONS PARTICULIÈRES », l'autre marge latérale étant de 0 mètre en raison du mur mitoyen.

### **Section « DISPOSITIONS PARTICULIÈRES »**

Cette section décrit précisément les dispositions particulières applicables. On peut par exemple y retrouver, et ce de manière non limitative, les usages spécifiquement permis, les usages spécifiquement prohibés, les conditions applicables ou le contingentement.

### **Section « AMENDEMENTS »**

Aux fins de références, les numéros de règlement d'amendement, l'article du règlement d'amendement, la date d'entrée en vigueur et les précisions sur le type d'amendement sont inscrits dans cette section située au bas de la page de la grille des spécifications.

La référence se présente sous format numérique, **inscrite entre parenthèse et en exposant**, dans la case concernée par l'amendement.

## CHAPITRE 4 CLASSIFICATION DES USAGES

### Section 4.1 MÉTHODE DE CLASSIFICATION ET INTERPRÉTATION

#### 4.1.1 STRUCTURE DE CLASSIFICATION

La classification des constructions et des usages présentée à ce chapitre regroupe les constructions et les usages selon leurs caractéristiques physiques et économiques. Cette classification des constructions et des usages est hiérarchisée comme suit :

1) **Groupes d'usages**

Les groupes d'usages réunissent un ensemble d'usages comparables et sont identifiés par une lettre majuscule.

2) **Classes d'usages**

Chaque groupe d'usage se divise en classes d'usages. Ces dernières sont identifiées par un code numérique à un (1) chiffre directement placé après la lettre majuscule du groupe d'usage.

3) **Code d'usage particulier**

Chaque classe d'usage peut se diviser en usage particulier. Ces derniers sont identifiés par un code à deux (2) chiffres, placés après un tiret qui suit le chiffre de la classe d'usage.

*Exemple de cette classification : **C3-01**, correspond à l'usage commercial de restaurant.*

#### 4.1.2 USAGES MANQUANTS

Pour les constructions et les usages non spécifiquement mentionnés à ce chapitre, leur appartenance à un groupe d'usage ou à une classe d'usage est déterminée en tenant compte de constructions ou d'usages similaires et compatibles décrits à la classification des constructions et des usages.

#### **4.1.3 USAGES PROHIBÉS SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE**

Les usages à contraintes élevées suivants sont prohibés sur l'ensemble du territoire :

- 1) Lieu d'entreposage et centre de traitement des sols contaminés;
- 2) Lieu d'entreposage, de traitement, de recyclage et d'élimination de matières dangereuses résiduelles;
- 3) Lieu d'élimination des matières résiduelles;
- 4) Centre de transfert de matières dangereuses résiduelles;
- 5) Lieu de traitement des boues de fosses septiques, des boues de papetières ou de lisier.

Les équipements municipaux de traitement des boues ou des eaux usées ne font pas partie de ce type d'usage ciblé.

#### **4.1.4 USAGES PROHIBÉS DANS LES AIRES DE PROTECTION DES PRISES D'EAU POTABLE MUNICIPALES**

Le [Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection \(Q-2, r. 35.2\)](#) prescrit les dispositions qui encadrent l'aménagement d'un ouvrage de captage des eaux souterraines de même que les aires de protection autour de cet ouvrage. En complément de ces mesures et de façon à protéger la qualité des eaux souterraines, la Municipalité interdit les usages ou activités suivantes à l'intérieur des aires de protection déterminées à [l'Annexe D](#) :

- 1) Extraction de sable et de gravier;
- 2) Sites de traitement ou d'élimination des matières résiduelles;
- 3) Sites d'entreposage ou de traitement de sols contaminés, de matières dangereuses, de boues (fosse septique, municipales, papetières, lisiers, etc.);
- 4) Implantation d'industries susceptibles d'émettre des contaminants;
- 5) Lieux de vente ou d'entreposage de produits pétroliers;
- 6) Dépôt de sel servant à l'entretien des routes.

## Section 4.2 GROUPE ET CLASSES D'USAGES

### 4.2.1 GROUPE HABITATION (H)

**H1** : Unifamiliale.

**H2** : Bifamiliale.

**H3** : Trifamiliale.

**H4** : Multifamiliale.

**H5** : Collective :

**H5-01** : Maison et chambre de pension (à partir de 4 chambres),  
résidence étudiante;

**H5-02** : Résidence pour personnes âgées autonomes et semi-  
autonomes.

**H6** : [Maison mobile.](#)

## 4.2.2 GROUPE COMMERCES ET SERVICES (C)

### C1 : Commerce et service local

**C1-01** : Dépanneur;

**C1-02** : Magasin de vente au détail de produits de l'alimentation (petite épicerie, boulangerie, pâtisserie, biscuiterie, magasin de fruits et légumes, boucherie, alcool, etc.);

**C1-03** : Magasin de vente au détail (vêtements, quincaillerie SANS cour à matériaux, etc.);

**C1-04** : Magasin de produits spécialisés (bijouterie, librairie, boutique de sport, fleuriste, etc.);

**C1-05** : Atelier d'artisanat, atelier d'artiste, galerie d'art.

### C2 : Commerce et service régional

**C2-01** : Services financiers;

**C2-02** : Services personnels (salon de beauté, coiffure, esthétique, buanderie, nettoyage à sec, laverie, etc.);

**C2-03** : Services professionnels (avocat, notaire, arpenteur-géomètre, ingénieur, architecte, photographe, agence de voyages, etc.);

**C2-04** : Services professionnels de santé (pharmacie, clinique dentaire, clinique médicale, cabinet de massothérapie, ostéopathie, psychologue, etc.)

**C2-05** : Clinique vétérinaire, service de toilettage d'animaux SANS pension;

**C2-06** : Magasin à grande surface (épicerie, quincaillerie avec cour à matériaux, vente d'équipements de jardin, piscine, spa, etc.);

**C2-07** : Immeuble à bureaux.

### C3 : Commerce de restauration

**C3-01** : Restaurant, casse-croûte, cafétéria, café;

**C3-02** : Bar laitier, roulotte ou cantine mobile;

**C3-03** : Traiteur.

### C4 : Commerce d'hébergement

**C4-01** : Hôtel, motel;

**C4-02** : Auberge, auberge de jeunesse;

**C4-03** : Gîte touristique, tel que défini par le [Règlement sur l'hébergement touristique \(L.R.Q., chapitre H-1.01, r. 1\)](#)

**C4-04** : Résidence de tourisme.



RÈGLEMENT DE ZONAGE 385  
Municipalité de Saint-Urbain

**C5** : Commerce à caractère érotique

**C5-01** : Lave-auto à caractère érotique;

**C5-02** : Bar à caractère érotique;

**C5-03** : Autre commerce ou service à caractère érotique.

**C6** : Commerce et service lié à l'automobile

**C6-01** : Vente de véhicules automobiles neufs ou usagés;

**C6-02** : Vente de pièces de véhicules automobiles (pneus, batteries, accessoires, etc.)

**C6-03** : Atelier de mécanique pour véhicules légers (réparation, débosselage, peinture, vitrerie, traitement antirouille, etc.);

**C6-04** : Nettoyage et entretien de véhicules (lave-auto, etc.);

**C6-05** : Station-service, dépanneur avec vente d'essence;

**C6-06** : Centre de vérification mécanique et technique;

**C6-07** : Remorquage;

**C6-08** : Vente et location de véhicules à moteur récréatifs (motoneige, motomarine, véhicules récréatifs type VR, embarcations nautiques, roulettes, etc.);

**C6-09** : Vente de pièces accessoires aux véhicules à moteur récréatifs.

**C6-10** : Cimetière d'automobiles, site de récupération de pièces automobiles et/ou dépôt de pneus hors d'usage **(sous réserve des dispositions spécifiques de l'article 15.2.4 du présent règlement)**

### 4.2.3 GROUPE INDUSTRIE (I)

#### I1 : Industrie légère

- I1-01 : Entrepôt et mini-entrepôt;
- I1-02 : Service de déménagement;
- I1-03 : Entrepreneur spécialisé (peintre, plombier, électricien, etc.);
- I1-04 : Établissements médiatiques;
- I1-05 : SPCA et refuge pour animaux.

#### I2 : Industrie moyenne (généralement manufacturière)

- I2-01 : Industrie de fabrication et de transformation d'aliments et de boissons;
- I2-02 : Industrie textile et vestimentaire;
- I2-03 : Industrie de papier et produits du papier;
- I2-04 : Industrie du caoutchouc et du plastique;
- I2-05 : Industrie de produits métallique et atelier d'usinage;
- I2-06 : Industrie de l'ameublement;
- I2-07 : Industrie chimique;
- I2-08 : Industrie d'autres produits (bijouterie, orfèvrerie, enseignes, jouets, articles de sports, produits électroniques, etc.).

#### I3 : Industrie lourde

- I3-01 : Industrie de la transformation de matières premières (incluant usine de béton et de béton bitumineux, **sous condition des dispositions spécifiques de l'article 15.2.5 du présent règlement**);
- I3-02 : Industrie du bois et des produits du bois (incluant fabrication de cercueil);
- I3-03 : Industrie de produits minéraux non métalliques;
- I3-04 : Entrepreneur de la construction et de la rénovation;
- I3-05 : Entrepreneur en excavation, en démolition, en génie civil;
- I3-06 : Entreprise de déneigement et de paysagement;
- I3-07 : Entreprise de transport (de personne, centre de distribution, affrètement, courrier et messagerie, etc.);
- I3-08 : Atelier de réparation et d'entretien pour véhicules lourds;
- I3-09 : Entreposage extérieur en vrac;
- I3-10 : Écocentre.

#### **4.2.4 GROUPE PUBLIC ET INSTITUTIONNEL (P)**

**P1 : Éducation :**

**P1-01 :** École maternelle, primaire et secondaire (publique ou privée);

**P1-02 :** Université, école polyvalente, cégep;

**P1-03 :** Formation spécialisée

**P2 : Santé et services sociaux :**

**P2-01 :** Centre local de services communautaires (CLSC);

**P2-02 :** Centre intégré de santé et de services sociaux (CISSS);

**P2-03 :** Hôpital;

**P2-04 :** Ambulance;

**P2-05 :** Centre d'accueil et service de charité.

**P3 : Religieux et culte :**

**P3-01 :** Cimetière;

**P3-02 :** Église, mosquée et synagogue;

**P3-03 :** Presbytère;

**P3-04 :** Service funéraire;

**P3-05 :** Institution à caractère religieux.

**P4 : Administration et utilité publique :**

**P4-01 :** Administration municipale et régionale;

**P4-02 :** Administration provinciale et fédérale;

**P4-03 :** Infrastructure d'utilité publique (incluant garage municipal, gestion de l'eau potable, gestion des eaux usées et pluviales, dépôt à neige, caserne incendie, dépôt à sel, etc.);

**P4-04 :** Association civique, sociale et fraternelle;

**P4-05 :** Organisme sans but lucratif (OSBL);

**P4-06 :** Centre de loisirs.

**P5 : Conservation :**

**P5-01 :** Aire protégée;

**P5-02 :** Réserve faunique et/ou écologique.

## **4.2.5 GROUPE RÉCRÉATIF (R)**

### **R1 : Culturel et loisirs :**

- R1-01** : Théâtre, amphithéâtre, cinéma;
- R1-02** : Musée, économusée;
- R1-03** : Bibliothèque;
- R1-04** : Bureau d'information touristique;
- R1-05** : Centre communautaire ou culturel.

### **R2 : Récréatif intensif :**

- R2-01** : Stade, aréna, centre sportif, bain public, spa;
- R2-02** : Terrain de sport (intérieur ou extérieur);
- R2-03** : Terrain et club de golf, mini-golf;
- R2-04** : Base de plein air, camp de groupe;
- R2-05** : Centre équestre;
- R2-06** : Sports extrêmes et motorisés, piste de course;
- R2-07** : Salle de quilles, billard, arcades, bingo;
- R2-08** : Camping;
- R2-09** : Marina.

### **R3 : Récréatif extensif :**

- R3-01** : Activité nautique, avec ou sans location;
- R3-02** : Belvédère, halte routière, site d'observation;
- R3-03** : Sentiers de randonnée, ski de fond, raquettes, vélo;
- R3-04** : Centre de ski, glissade sur neige;
- R3-05** : Jardins botaniques, parc ornemental;
- R3-06** : Ciné-parc.

### **R4 : Parc et récréation :**

- R4-01** : Terrain de jeux et parc récréatif;
- R4-02** : Parc pour animaux domestiques;
- R4-03** : Espaces verts;
- R4-04** : Sentier récréatif.

#### 4.2.6 GROUPE EXPLOITATION PRIMAIRE (A, E ou F)

**A1** : Culture du sol ou en serre (**sauf serre domestique**) et production végétale :

**A1-01** : Serriculture (culture en serre);

**A1-02** : Culture en sol (céréales, plantes oléagineuses, légumineuses);

**A1-03** : Arboriculture (pépinière), horticulture, floriculture.

**A2** : Élevage et production animale :

**A2-01** : Élevage de bétails et d'équidés;

**A2-02** : Élevage à forte charge d'odeurs (suidés, gallinacés, mustélinés);

**A2-03** : Pâturages;

**A2-04** : Apiculture;

**A2-05** : Pisciculture;

**A2-06** : Service relié à l'élevage (incluant clinique vétérinaire avec pension extérieure et hôpital pour animaux de ferme).

**E1** : Extraction :

**E1-01** : Carrière;

**E1-02** : Sablière;

**E1-03** : Gravière.

**F1** : Foresterie :

**F1-01** : Sylviculture;

**F1-02** : Production, entreposage et vente de bois de chauffage;

**F1-03** : Production de tourbe ou gazon;

**F1-04** : Pourvoirie;

**F1-05** : Acériculture

*(Cet usage ne permet pas la vente commerciale des produits de l'érable, ni la restauration ou salle de réception payante. Tout commerce de restauration et de salle de réception intégré à l'emplacement où se situe l'usage de production à l'exploitation d'une érablière est considéré comme un usage complémentaire et doit être conforme à toute autre disposition réglementaire applicable).*

**TA1** : Entreprise artisanale de transformation agroalimentaire de produits régionaux ([aux conditions prévues à l'article 5.4.4 du présent règlement](#)).

## **CHAPITRE 5 BÂTIMENTS PRINCIPAUX ET USAGES PRINCIPAUX PARTICULIERS**

### **Section 5.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

#### **5.1.1 NOMBRE DE BÂTIMENT PRINCIPAL PAR TERRAIN**

Sauf si autrement spécifié, un seul bâtiment principal peut être érigé sur un terrain.

Cet article ne s'applique pas aux bâtiments agricoles sur un terrain dont l'usage principal est agricole.

Tout bâtiment principal doit être situé sur le même terrain que l'usage principal qu'il dessert.

#### **5.1.2 NOMBRE D'USAGE PRINCIPAL PAR TERRAIN**

Sauf si autrement spécifié, un seul usage principal peut être exercé par terrain.

Dans les zones à mixité d'usages (*MIX*), il peut y avoir plus d'un usage principal par terrain. Ils doivent cependant être exercés dans le même bâtiment principal, mais dans des parties distinctes.

#### **5.1.3 TYPES ET FORMES DE BÂTIMENTS PRINCIPAUX PROHIBÉS**

Tous les bâtiments de forme ou d'apparence semi-circulaire, préfabriqués ou non, généralement constitués d'un toit et de murs latéraux d'un seul tenant, sont prohibés.

Malgré le premier alinéa, un bâtiment de forme ou d'apparence semi-circulaire peut être autorisé comme bâtiment principal pour les usages agricole et industriel et comme bâtiment accessoire à un usage résidentiel à des fins de serre domestique uniquement.

Tout bâtiment en forme d'animal, de fruit, de légume ou autre objet courant, ou tendant par sa forme à les symboliser, est prohibé sur le territoire de la municipalité.

À moins de dispositions ou d'un règlement spécifique l'autorisant, l'emploi de tout type de véhicule désaffecté, autobus, roulotte, tramway, métro, wagon, remorque ou conteneur est prohibé pour des fins autres que celles pour lesquelles ils sont destinés.

#### 5.1.4 HAUTEUR MINIMALE ET MAXIMALE

Sauf si autrement spécifié dans la grille des spécifications, la hauteur minimale d'un bâtiment principal doit être de cinq mètres (5 m).

Sauf si autrement spécifié, les hauteurs maximales des bâtiments principaux se retrouvent dans la grille des spécifications de la zone applicable. **Pour un terrain dont la pente est supérieure à 15 %, la hauteur maximale permise est augmentée de deux mètres (2 m) par rapport à la norme de la grille des spécifications.**

Sous réserve de dispositions particulières, les hauteurs maximales prescrites aux grilles des spécifications du présent règlement ne s'appliquent pas aux édifices de culte, aux cheminées, aux tours de transport d'énergie, aux tours et antennes de radiodiffusion et de télédiffusion, aux phares, aux silos à grains et autres bâtiments agricoles, ainsi qu'à toute structure érigée sur le toit d'un bâtiment et occupant moins de dix pour cent (10%) de la superficie du toit.

#### 5.1.5 FAÇADE, PROFONDEUR ET SUPERFICIE MINIMALE

Sauf si autrement spécifié, les façades, profondeurs et superficies minimales des bâtiments principaux se retrouvent dans la grille des spécifications de la zone applicable.

Les dimensions ne s'appliquent pas aux ensembles de bâtiments tels que les motels, les bâtiments des classes d'usages agricoles (sauf pour la résidence principale), récréatifs et publics, à moins que la grille des spécifications ne dicte des normes particulières.

### **5.1.6 IMPLANTATION ENTRE DEUX BÂTIMENTS PRINCIPAUX EXISTANTS DANS LE PÉRIMÈTRE URBAIN**

Les dispositions du présent article ne s'appliquent pas à la zone HAB-11 (maisons mobiles).

Lorsqu'un bâtiment principal doit être érigé sur un terrain situé entre deux terrains construits, la marge avant minimale du bâtiment à implanter doit être établie en fonction de la moyenne des marges des bâtiments principaux existants.

Toutefois, la marge avant minimale ne peut être inférieure à 2 mètres.

De plus, une marge avant **maximale** doit être respectée. Pour établir cette marge avant maximale, on doit tracer une ligne imaginaire, parallèle à la rue, à partir du point le plus avancé du mur du bâtiment principal existant le plus éloigné de la rue.



## **Section 5.2 MATÉRIAUX DE RECouvreMENT EXTÉRIEUR**

### **5.2.1 GÉNÉRALITÉ**

Sauf si autrement spécifié, les dispositions du présent chapitre s'appliquent à tout bâtiment, principal ou accessoire, dans toutes les zones de la municipalité.

Les matériaux de recouvrement des murs extérieurs utilisés pour tout agrandissement d'un bâtiment, ainsi que pour tout bâtiment annexé, doivent être identiques ou semblables à au moins un (1) des matériaux de recouvrement extérieur autorisés du bâtiment existant. Les matériaux de recouvrement du toit doivent toutefois être identiques.

### **5.2.2 MATÉRIAUX AUTORISÉS POUR LE RECouvreMENT DES TOITS**

Seuls les matériaux énumérés ci-dessous sont spécifiquement autorisés comme recouvrement des toits de tout bâtiment :

- 1) le bardeau d'asphalte;
- 2) le bardeau de cèdre;
- 3) la tuile d'ardoise;
- 4) l'acier émaillé (incluant le Galvalume et l'acier galvanisé);
- 5) la tôle architecturale (à la canadienne, à baguette, pincée);
- 6) les panneaux de métal œuvré, prépeints et préculés à l'usine;
- 7) les membranes bitumineuses recouvertes de gravier (multicouches);
- 8) les enduits protecteurs et de finition.

L'aluminium non émaillé est spécifiquement autorisé comme matériaux de revêtement des toits pour des bâtiments servant à des fins agricoles dans la zone agricole, des bâtiments forestiers en zone forestière, et des bâtiments servant à des fins industrielles dans une zone industrielle.

### **5.2.3 MATÉRIAUX INTERDITS POUR LE RECOUVREMENT DES MURS EXTÉRIEURS**

Dans toutes les zones, le nombre de matériaux de revêtement extérieur autorisé par bâtiment est limité à trois **(3)**.

Les parements de vinyle et autres polymères (clin de vinyle, clabord, etc.) sont interdits pour les nouvelles constructions principales résidentielles et pour l'agrandissement d'un bâtiment résidentiel principal.

À moins d'une disposition particulière, les matériaux énumérés ci-dessous sont spécifiquement prohibés comme parement extérieur d'un bâtiment :

- 1) le papier goudronné ou minéralisé et les papiers similaires;
- 2) le papier ou autre matériau similaire imitant ou tendant à imiter la pierre, la brique, le bois ou autres matériaux naturels;
- 3) les blocs de béton structuraux (peins ou non);
- 4) les peintures et les enduits de mortiers imitant ou tendant à imiter d'autres matériaux;
- 5) la tôle non architecturale non prépeinte et non précuite en usine (les parements d'acier ou d'aluminium émaillés étant permis);
- 6) l'acier galvanisé ou Galvalume;
- 7) le polyuréthane et le polystyrène;
- 8) les panneaux de copeaux agglomérés;
- 9) les contreplaqués de bois;
- 10) l'amiante-ciment;
- 11) les panneaux d'aggloméré de copeaux et/ou sciure de bois;
- 12) le bardeau d'asphalte sur un plan vertical ou dont l'angle est inférieur à vingt degrés (20°) par rapport à la verticale;

- 13) les matériaux servant généralement d'isolant thermique tel notamment, mais non limitativement, l'uréthane, le polystyrène, les isolants rigides ou en lattes;
- 14) le bois non protégé contre les intempéries par la peinture, teinture et autres produits similaires (les bardeaux de cèdre étant permis);
- 15) les matériaux détériorés, pourris ou rouillés, même partiellement.

Toutefois, l'aluminium non émaillé, l'acier galvanisé ou Galvalume sont spécifiquement autorisés comme matériaux de revêtement des toits pour des bâtiments servant à des fins agricoles dans la zone agricole, des bâtiments forestiers en zone forestière, et des bâtiments servant à des fins industrielles dans une zone industrielle.

#### **5.2.4 SYMÉTRIE DES OUVERTURES D'UN BÂTIMENT JUMELÉ**

La localisation des ouvertures (portes, fenêtres, etc.) d'un bâtiment jumelé doit être symétrique par rapport au mur de mitoyenneté.

#### **5.2.5 TRAITEMENT ET ENTRETIEN DES SURFACES EXTÉRIEURES**

Les surfaces extérieures en bois de toute construction doivent être protégées par de la peinture, de la teinture, du vernis ou par toute autre protection qui n'est pas prohibée par le présent règlement. Le bois peut cependant être traité pour le conserver à l'état naturel.

Les surfaces extérieures en métal doivent être protégées par de la peinture ou par toute autre protection qui n'est pas prohibée par le présent règlement.

Ces surfaces de bois ou de métal doivent être entretenues de telle sorte qu'elles demeurent d'apparence uniforme, qu'elles ne soient pas dépourvues par endroits de leur protection, ni endommagées.

Certains matériaux présentant une résistance naturelle aux intempéries, tels que le bois de cèdre, peuvent être exemptés des dispositions du présent article.

## **Section 5.3 MAISONS MOBILES ET UNIMODULAIRES**

### **5.3.1 EXIGENCES POUR L'INSTALLATION**

L'implantation, l'ancrage, la ceinture de vide technique et les dispositifs ayant permis le déplacement du bâtiment unimodulaire doivent respecter les exigences du présent règlement, ainsi que les exigences du règlement de construction en vigueur.

### **5.3.2 LOGEMENT INTERDIT AU SOUS-SOL**

Aucun logement ne peut être loué ni aménagé au sous-sol d'une maison mobile ou unimodulaire.

### **5.3.3 ANNEXE**

Une seule annexe peut être ajoutée à toute maison mobile. L'annexe doit être considérée comme un agrandissement, et doit donc respecter les normes d'implantation et de superficie exigées à la grille des spécifications de la zone concernée pour le bâtiment principal.

De plus, la hauteur de l'annexe ne doit pas dépasser la hauteur de la maison mobile ou unimodulaire existante.

L'annexe doit être érigée en employant des matériaux dont les finis extérieurs sont de même nature que ceux du bâtiment principal.

### **5.3.4 CONSTRUCTIONS ET USAGES ACCESSOIRES**

Toutes les dispositions applicables aux constructions et usages accessoires pour les usages résidentiels s'appliquent aux terrains de maisons mobiles ou unimodulaires.

## **Section 5.4 ZONE AGRICOLE ET ILOTS DÉSTRUCTURÉS**

### **5.4.1 IMPLANTATION D'UNE NOUVELLE RÉSIDENCE EN ZONE AGRICOLE DYNAMIQUE (AD)**

À l'intérieur d'une zone agricole dynamique (AD) indiquée au plan de zonage, l'implantation de nouvelles résidences est prohibée à l'exception des cas suivants :

- 1) Une résidence unifamiliale isolée, à l'intérieur d'un îlot déstructuré (zones AH);
- 2) Pour donner suite à un avis de conformité valide émis par la CPTAQ permettant la construction ou la reconstruction d'une résidence unifamiliale isolée érigée en vertu des articles 31.1, 40 et 105 de la *Loi sur la protection du territoire agricole et des activités agricoles (L.R.Q. chapitre P-41.1)*;
- 3) Pour donner suite à un avis de conformité valide émis par la CPTAQ permettant la reconstruction d'une résidence unifamiliale isolée érigée en vertu des articles 31, 101 et 103 de la *Loi sur la protection du territoire agricole et des activités agricoles (L.R.Q. chapitre P-41.1)*;;
- 4) Pour donner suite à une autorisation finale de la CPTAQ ou du Tribunal administratif du Québec;
- 5) Pour donner suite aux deux seuls types de demandes d'implantation d'une résidence unifamiliales isolées toujours recevables à la CPTAQ, à savoir :
  - a) Pour déplacer, sur la même unité foncière, une résidence unifamiliale isolée autorisée par la CPTAQ ou bénéficiant des droits acquis en vertu des articles 101, 103 et 105 ou du droit de l'article 31 de la Loi, mais à l'extérieur de la superficie bénéficiant de ces droits;
  - b) Pour permettre la conversion à des fins résidentielles unifamiliales isolées d'une parcelle de terrain bénéficiant de droits acquis en vertu des articles 101 et 103 de la Loi à une fin commerciale, industrielle ou institutionnelle;

- 6) Pour donner suite à avis de conformité de la CPTAQ (article 32 de la *Loi sur la protection du territoire agricole et des activités agricoles (L.R.Q. chapitre P-41.1)*;) relativement à un droit en conformité aux articles 101 et 103 de la *Loi sur la protection du territoire agricole et des activités agricoles (L.R.Q. chapitre P-41.1)* (deuxième résidence unifamiliale isolée sur superficie de droit acquis) à la suite d'une demande reçue à la CPTAQ au plus tard le 9 novembre 2011 (la date de réception de la demande inscrit en objet sur l'avis de conformité en faisant foi).

#### **5.4.2 DISTANCE SÉPARATRICE RELATIVE AUX ODEURS**

La reconnaissance d'un îlot déstructuré (zone AH) en vertu du présent règlement n'ajoutera pas de nouvelles contraintes pour la pratique de l'agriculture sur les lots avoisinants par rapport à une résidence existante et située à l'intérieur de l'îlot.

#### **5.4.3 BILAN DES CONSTRUCTIONS DES ZONES AH**

La Municipalité doit produire à la MRC, en janvier de chaque année, un rapport annuel comprenant le nombre de résidences unifamiliales isolées construites dans les îlots déstructurés. Ce rapport doit contenir les informations pertinentes relatives au suivi de l'entente avec la CPTAQ, dont les numéros de lot.

#### **5.4.4 ACTIVITÉS AGRICOLES EN ZONE AH**

Les activités agricoles continuent d'être autorisées à l'intérieur des îlots déstructurés et pourront continuer à se développer.

#### **5.4.5 DEUXIÈME RÉSIDENCE SUR DROIT ACQUIS**

La construction d'une seconde résidence sur une superficie de droit acquis (5000 m<sup>2</sup>) est prohibée sur l'ensemble de la zone agricole de la MRC.

Une exception est possible pour donner suite à avis de conformité de la CPTAQ (article 32 de la Loi) relativement à un droit en conformité aux articles 101 et 103 de la *Loi sur la protection du territoire agricole et des activités agricoles (L.R.Q. chapitre P-41.1)* (deuxième résidence unifamiliale isolée sur superficie de droit acquis) à la suite d'une demande reçue à la CPTAQ au plus tard le 9 novembre 2011 (la date de réception de la demande inscrite en objet sur l'avis de conformité en faisant foi).

#### **5.4.6 ENTREPRISE ARTISANALE DE TRANSFORMATION AGROALIMENTAIRE DE PRODUITS RÉGIONAUX (TA1)**

***NOTE IMPORTANTE :*** *Tant qu'un Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) n'est pas adopté et n'est pas en vigueur sur le territoire de la Municipalité, cet usage est prohibé sur tout le territoire.*

Une entreprise artisanale de transformation agroalimentaire de produits régionaux (par un non-producteur) peut s'implanter en zone agricole uniquement dans les secteurs suivants :

- 1) Un corridor de 150 mètres de profondeur du côté ouest de la route 381 à partir des limites de Baie-Saint-Paul jusqu'aux limites sud du périmètre d'urbanisation de la municipalité de Saint-Urbain;
- 2) Un corridor de 150 mètres de part et d'autre de la route 381 à partir de la limite nord du périmètre d'urbanisation de Saint-Urbain jusqu'aux limites sud des terres du Séminaire de Québec;
- 3) Un corridor de 150 mètres de part et d'autre du rang Saint-Jean-Baptiste à partir de la limite du périmètre d'urbanisation jusqu'aux limites de la municipalité de Notre-Dame-des-Monts;

De plus, les conditions suivantes doivent être respectées :

- Les produits essentiels entrant dans la transformation doivent provenir majoritairement de la région de Charlevoix et contribuer à la mise en valeur d'une production agricole régionale;

## RÈGLEMENT DE ZONAGE 385

### Municipalité de Saint-Urbain

- La superficie totale de plancher du bâtiment principal ne doit pas excéder 200 m<sup>2</sup>;
- La superficie totale de plancher des bâtiments accessoires ne doit pas excéder 100 m<sup>2</sup>;
- Les bâtiments ne doivent pas avoir plus que deux étages;
- Les usages complémentaires « comptoir de vente et/ou lieu de dégustation » doivent obligatoirement accompagner l'usage principal de transformation, et ne doivent pas excéder 25 % de la superficie totale de planchers occupés par l'usage principal sans jamais dépasser 50 m<sup>2</sup>;
- L'usage « économusée » peut accompagner, à titre complémentaire, l'usage principal « Entreprise artisanale de transformation agroalimentaire de produits régionaux » à l'intérieur de la même superficie de plancher;
- Les produits offerts au comptoir de vente et en dégustation doivent être élaborés sur place, ces produits peuvent être accompagnés d'autres produits accessoires à titre subsidiaire seulement ;
- Le nombre de personnes œuvrant dans l'entreprise artisanale de transformation agroalimentaire de produits régionaux en zone agricole par un non-producteur est limité à un maximum de trois **(3)** personnes.

Les dispositions du présent article n'ont pas pour effet d'autoriser un usage de type restauration et ne créent pas un immeuble protégé au sens des dispositions relatives aux distances séparatrices. De plus, ces conditions ne s'appliquent pas à un producteur agricole qui désire transformer ou conditionner sa production agricole conformément aux dispositions de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (L.R.Q., chapitre P41.1)*.



#### **5.4.7 MAINTIEN D'UN ACCÈS EN FRONT D'UN CHEMIN PUBLIC**

Dans les îlots déstructurés (zones AH), lorsqu'il y a morcellement pour la création d'un emplacement résidentiel, un accès en front du chemin public, d'une largeur d'au moins 10 mètres, ne peut être détaché de la propriété si celle-ci a une profondeur de plus de 60 mètres et comporte une superficie de plus de 4 hectares.

## **Section 5.5 POSTES D'ESSENCE ET STATIONS-SERVICE**

### **5.5.1 PRÉSÉANCE**

Les dispositions qui suivent s'appliquent à une nouvelle construction ou à un changement d'usage d'un bâtiment existant, et ont préséance sur toute autre disposition incompatible du présent règlement.

### **5.5.2 BÂTIMENT PRINCIPAL**

Dans les zones où un tel usage est autorisé, il est permis d'implanter un poste d'essence ou une station-service aux conditions suivantes :

- 1) la superficie minimale de plancher du bâtiment principal est de 30 m<sup>2</sup>;
- 2) les murs extérieurs et partitions intérieures du bâtiment principal sont construits de pierre, de brique, de béton coulé ou en blocs ou d'autres matériaux incombustibles;
- 3) la toiture du bâtiment principal doit être en pente avec un minimum de deux (2) versants, et elle doit être à l'épreuve du feu;
- 4) la hauteur maximale permise pour le bâtiment principal est de 9,0 m.

### **5.5.3 MARGES APPLICABLES**

- 1) Marge avant minimale exigée pour le bâtiment principal : 15 m;
- 2) Marge avant minimale exigée pour une marquise recouvrant des pompes à essence : 3 m;
- 3) Marge latérale minimale : 6 m;
- 4) Marge arrière minimale : 3 m.

#### **5.5.4 ÎLOT DES POMPES**

Les pompes sont autorisées uniquement dans la marge de recul avant et latérale. L'îlot des pompes doit être à une distance minimale de six mètres (6 m) de toute ligne de terrain, et à une distance minimale de quatre mètres cinquante centimètres (4,50 m) du bâtiment principal.

L'îlot des pompes peut être recouvert d'un toit, qui doit être indépendant du bâtiment principal et peut avoir une hauteur maximum de six mètres (6 m) ou la hauteur du bâtiment principal, le plus contraignant des deux s'applique.

#### **5.5.5 RÉSERVOIRS D'ESSENCE**

L'essence doit être emmagasinée dans des réservoirs souterrains, lesquels ne doivent en aucun cas être situés en dessous d'un bâtiment.

#### **5.5.6 ACCÈS AU TERRAIN**

La largeur des accès au terrain (entrées et/ou sorties) doit être de sept mètres (7 m) minimum et de dix mètres (10 m) maximum.

Les accès au terrain doivent être situés à un minimum de quinze mètres (15 m) de toute intersection, mesurés à partir de l'axe central de deux rues.

Le nombre d'accès est limité à un maximum de deux (2) sur une même rue. La distance entre les points les plus rapprochés de deux accès doit égalier au moins dix mètres (10 m).

#### **5.5.7 AMÉNAGEMENT DES AIRES LIBRES**

Une clôture ou une haie d'une hauteur minimale d'un mètre et cinquante centimètres (1,50 m) et maximale de deux mètres (2 m) doit être érigée aux limites latérales et arrière de la propriété qui sont adjacentes à des terrains utilisés à des fins résidentielles.

Un aménagement paysager (gazon, plantes basses, bordure de pierres ou de béton, etc.) doit être réalisé dans le triangle de visibilité et dans une bande de cinq mètres (5 m) depuis la ligne d'emprise de rue, afin d'éviter toute circulation ou stationnement d'automobile. L'aménagement ne doit pas avoir une hauteur supérieure à 60 cm, et aucun élément ne doit gêner la vision des automobilistes (drapeau, bannières, etc.).

### **5.5.8 USAGES PROHIBÉS**

Le terrain sur lequel est érigé une station-service ou un poste d'essence ne peut servir à des fins résidentielles, à moins que cet usage n'ait cessé, que tous les bâtiments et équipements ayant servi à cet usage aient été retirés du terrain et que le sol du lot en question ait été décontaminé.

# CHAPITRE 6

## CONSTRUCTIONS ET USAGES AUTORISÉS DANS LES COURS

### 6.1 TABLEAU RÉCAPITULATIF

Le tableau suivant liste les constructions et usages autorisés dans les cours. **Des dispositions spécifiques peuvent aussi se trouver dans d'autres articles du présent règlement.** Le cas échéant, la disposition la plus restrictive s'applique.

| BÂTIMENTS, CONSTRUCTIONS, ÉQUIPEMENTS COMPLÉMENTAIRES ET SAILLIE AU BÂTIMENT PRINCIPAL AUTORISÉS                              | COUR AVANT             | COUR AVANT SECONDAIRE  | COUR LATÉRALE | COUR ARRIÈRE |
|---|------------------------|------------------------|---------------|--------------|
| GALERIES, BALCONS, PERRONS, AUVENTS, AVANT-TOIT ET ESCALIERS EXTÉRIEURS   | OUI                    | OUI                    | OUI           | OUI          |
| Empiètement maximal dans la cour  | 2 m                    | 2 m                    | -             | -            |
| Distance minimale d'une ligne de terrain  | 1,5 m                  | 1,5 m                  | 2 m           | 2 m          |
| TERRASSES ET PATIOS ( <i>non couverts, d'une hauteur de dégagement maximale de 0,5 m par rapport au niveau moyen du sol</i> ) | OUI                    | OUI                    | OUI           | OUI          |
| Distance minimale d'une ligne de terrain  | 3 m                    | 3 m                    | 2 m           | 2 m          |
| PORCHES FERMÉS DE 5 m <sup>2</sup> ET MOINS   | OUI                    | OUI                    | OUI           | OUI          |
| Empiètement maximal dans la cour  | 1,8 m                  | -                      | -             | -            |
| Distance minimale d'une ligne de terrain  | 2 m                    | 2 m                    | 2 m           | 2 m          |
| VÉRANDAS  | OUI                    | OUI                    | OUI           | OUI          |
| Distance minimale d'une ligne de terrain  | Marge avant applicable | Marge avant applicable | 2 m           | 2 m          |
| FENÊTRES EN SAILLIE   | OUI                    | OUI                    | OUI           | OUI          |
| Empiètement maximal dans la marge applicable  | Aucun                  | Aucun                  | Aucun         | Aucun        |
| CLÔTURES ET HAIES   | OUI                    | OUI                    | OUI           | OUI          |
| Distance minimale d'une ligne de terrain  | 3 m <sup>(1)</sup>     | 3 m <sup>(1)</sup>     | -             | -            |

RÈGLEMENT DE ZONAGE 385  
Municipalité de Saint-Urbain

|   |   |            |            |            |
|---|---|------------|------------|------------|
| Distance minimale avec une borne incendie   | 2 m   | 2 m        | 2 m        | 2 m        |
| Hauteur maximale d'une clôture <sup>(2)</sup> ( <i>calculée à partir du niveau moyen du sol adjacent</i> )                                    | 2 m   | 2 m        | 2 m        | 2 m        |
| AIRES DE STATIONNEMENT, ALLÉES D'ACCÈS, AIRES DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT ( <i>selon les conditions du <a href="#">chapitre 11</a></i> ) | <b>OUI</b><br>(sauf aires de chargement / déchargement) | <b>OUI</b> | <b>OUI</b> | <b>OUI</b> |
| ENSEIGNES ( <i>selon les conditions du <a href="#">chapitre 12</a></i> )  | <b>OUI</b>  | <b>OUI</b> | <b>OUI</b> | <b>NON</b> |
| VÉHICULE RÉCRÉATIF ET DE LOISIR ( <i>selon les conditions de <a href="#">l'article 9.3</a></i> )  | <b>NON</b>  | <b>NON</b> | <b>OUI</b> | <b>OUI</b> |
| Distance minimale d'une ligne de terrain  | -   | -          | 1 m        | 1 m        |
| THERMOPOMPES  | <b>NON</b>  | <b>OUI</b> | <b>OUI</b> | <b>OUI</b> |
| Distance minimale d'une ligne de terrain  | -   | 3 m        | 3 m        | 3 m        |
| RÉSERVOIRS, BONBONNES, CITERNES   | <b>NON</b>  | <b>OUI</b> | <b>OUI</b> | <b>OUI</b> |
| Distance minimale d'une ligne de terrain  | -   | 3 m        | 3 m        | 3 m        |
| ANTENNES PARABOLIQUES   | <b>NON</b>  | <b>OUI</b> | <b>OUI</b> | <b>OUI</b> |
| CORDES À LINGE ET POTEAUX D'ATTACHES  | <b>NON</b>  | <b>OUI</b> | <b>OUI</b> | <b>OUI</b> |

- (1) Il est possible d'installer une clôture à moins de 3 m de la ligne avant, **sans se rapprocher à moins de 1 m de la ligne avant, à condition** d'avoir une hauteur maximale de **1,2 m**. Ceci dans le but de ne pas gêner la visibilité d'un conducteur qui sort d'une aire de stationnement.
- (2) La hauteur maximale d'une clôture s'applique pour un usage résidentiel seulement. Pour les autres usages, des dispositions supplémentaires peuvent s'appliquer selon des normes spécifiques décrites dans d'autres articles du présent règlement.

# CHAPITRE 7 BÂTIMENTS ET CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES

## Section 7.1 BÂTIMENTS ET CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES À UN USAGE PRINCIPAL RÉSIDENTIEL

### 7.1.1 GÉNÉRALITÉS

- 1) Les bâtiments accessoires résidentiels sont autorisés pourvu qu'ils accompagnent une construction principale résidentielle sur le même terrain.
- 2) Les matériaux de recouvrement doivent être conformes à la [section 5.2](#) du présent règlement.
- 3) Un garage privé intégré n'est pas considéré comme bâtiment accessoire résidentiel; il n'est donc pas calculé dans le nombre ni dans la superficie maximale prévue au tableau synthèse de [l'article 7.1.3](#).
- 4) Lorsque permis dans la cour avant secondaire, tout bâtiment ou construction doit respecter la marge avant applicable dans la zone.
- 5) Aucun espace habitable n'est permis dans un bâtiment accessoire isolé.

### 7.1.2 BÂTIMENTS ET CONSTRUCTIONS ANNEXÉS

- 1) Un garage privé, une remise, un abri à bois annexé au bâtiment principal est considéré comme bâtiment accessoire résidentiel; il est donc calculé dans le nombre, et dans la superficie maximale prévue au tableau synthèse de [l'article 7.1.3](#).
- 2) La largeur maximale de la façade principale d'un bâtiment accessoire annexé à un bâtiment principal ne peut excéder cinquante pour cent (50%) de la largeur de la façade principale du bâtiment principal.

### 7.1.3 TABLEAU SYNTHÈSE DES NORMES APPLICABLES

Le tableau suivant identifie les bâtiments et constructions accessoires autorisées pour un usage résidentiel et prescrit, pour chacune, les normes de constructions et d'implantation applicables. Des normes spécifiques peuvent s'ajouter selon la zone. Ces dernières auraient alors préséance sur le tableau suivant.

|  | <b>GARAGE</b>   | <b>ABRI D'AUTO PERMANENT</b>  | <b>REMISE / CABANON</b>  | <b>GAZEBO / PERGOLA</b>                       | <b>ABRI À BOIS</b>   | <b>SERRE DOMESTIQUE</b>   |
|--|---|---|--|---|--|---|
| Nombre maximal autorisé  | 1 annexé<br>+<br>1 isolé  | 1   | 2  | 1   | 1  | 1   |
| Implantation autorisée   | Cour avant <sup>(1)</sup> ;<br>Cour avant secondaire <sup>(2)</sup> ;<br>Cour latérale;<br>Cour arrière                 | Cour avant <sup>(1)</sup> ;<br>Cour avant secondaire <sup>(2)</sup> ;<br>Cour latérale;<br>Cour arrière | Cour avant secondaire <sup>(2)</sup> ;<br>Cour latérale;<br>Cour arrière | Cour latérale;<br>Cour arrière                | Cour avant secondaire <sup>(2)</sup> ;<br>Cour latérale;<br>Cour arrière | Cour latérale;<br>Cour arrière                                      |
| Superficie au sol maximale ( <i>superficie totale si 2</i> )                   | P.U <sup>(3)</sup> : 75 m <sup>2</sup><br>Autre : 100 m <sup>2</sup>  | P.U <sup>(3)</sup> : 40 m <sup>2</sup><br>Autre : 75 m <sup>2</sup>                                     | 30 m <sup>2</sup>  | 25 m <sup>2</sup>                             | 20 m <sup>2</sup>  | P.U <sup>(3)</sup> : 30 m <sup>2</sup><br>Autre : 45 m <sup>2</sup> |
| Superficie maximale combinée de tous les bâtiments accessoires <b>détachés</b> | <b>P.U<sup>(3)</sup> : 15 % de la superficie du terrain</b><br><br><b>Hors du P.U<sup>(3)</sup> : 180 m<sup>2</sup></b> |   |  |   |  |   |
| Hauteur maximale   | 6 m, sans dépasser la hauteur de la résidence   | 6 m, sans dépasser la hauteur de la résidence   | 5 m, sans dépasser la hauteur de la résidence                            | 4 m, sans dépasser la hauteur de la résidence | 3 m, sans dépasser la hauteur de la résidence                            | 4 m, sans dépasser la hauteur de la résidence                       |
| Structure autorisée  | Annexé ou isolé   | Annexé ou isolé   | Annexé ou isolé  | Annexé ou isolé                               | Annexé ou isolé  | Annexé à autre bâtiment accessoire ou isolé                         |



RÈGLEMENT DE ZONAGE 385

Municipalité de Saint-Urbain

|  |   |   |  |     |     |   |
|--|---|---|--|-----|-----|---|
| Distance minimale des lignes latérales et arrière            | 1 m (sans ouverture, sinon 1,5 m)<br><br>Si annexé, marge applicable dans la zone | 1.5 m<br><br>Si annexé, marge applicable dans la zone | 1 m (sans ouverture, sinon 1,5 m)<br><br>Si annexé, marge applicable dans la zone                                | 3 m | 2 m | 2 m   |
| Distance minimale avec un autre bâtiment existant (si isolé) | 2 m   | 2 m   | 2 m  | 2 m | 2 m | 2 m   |
| Dispositions particulières                                   | P.U. <sup>(3)</sup> : hauteur maximale de la porte d'accès des véhicules = 3 m    |   | Si annexé au garage, possibilité d'installer une porte sur le mur mitoyen d'une largeur maximale de 0,91 m (36") |     |     | Les matériaux de revêtement autorisés pour les murs et la toiture sont le verre, la fibre de verre, le plastique, l'acrylique, le polyéthylène et le polycarbonate. |

(1) Seulement dans les zones **FORH-4** et **FORH-6.**, et à condition d'être cachée par la bande boisée exigible dans la zone.

(2) En cour avant secondaire, la marge avant applicable à la zone doit être respectée.

(3) P.U. : Terrain situé dans le périmètre urbain.

## 7.1.4 PISCINES ET SPAS

### 1) Nombre :

Il ne peut pas y avoir plus d'une piscine extérieure ou plus d'un spa extérieur sur un même terrain.

Il peut toutefois y avoir une piscine et un spa sur le même terrain.

### 2) Implantation :

Une piscine ou un spa doit être **implanté** en cour latérale ou en cour arrière. Elle peut être implantée en cour avant secondaire, à condition de respecter la marge avant applicable dans la zone, et d'être installée derrière un écran visuel **opaque** d'une hauteur minimale de un mètre quatre-vingt **(1,80 m)**.

Une piscine ou un spa, ainsi que tout équipement accessoire permettant le bon fonctionnement de la piscine ou du spa (thermopompe, couvercle, rouleau de toile de couverture, plate-forme d'accès (**deck**), escaliers, clôture, mécanisme de filtreur et tuyaux, etc.) doit **être implanté à au moins deux mètres (2 m)** de toute ligne latérale ou arrière de terrain, et d'un bâtiment.

**Nonobstant l'alinéa précédent**, ainsi que toute autre disposition du présent règlement, une plate-forme d'accès à une piscine (**deck**) **peut** être implantée à moins de deux mètres (2 m) d'une ligne latérale ou arrière de terrain, sans jamais être à moins d'un mètre (1 m) de ces lignes, à condition d'installer un écran visuel **opaque** d'une hauteur minimale de un mètre quatre-vingts **(1,80 m)** du côté de la ligne de terrain concernée. Les équipements accessoires peuvent se trouver dessous cette partie de plate-forme.

### 3) Sécurité :

L'**accès** à une piscine ou un spa de plus de 2 000 litres de capacité doit être **conforme aux exigences du Règlement sur la sécurité des piscines résidentielles (L.R.Q., c. S-3.1.02, a.1)**.

## 7.1.5 ÉOLIENNES DE FAIBLE HAUTEUR (DOMESTIQUES)

### 1) Zones interdites :

L'installation d'une éolienne de faible hauteur est interdite dans les zones suivantes :

- a) À l'intérieur du périmètre urbain;
- b) À l'intérieur d'un territoire d'intérêt historique et/ou culturel ou sur un bâtiment reconnu comme territoire d'intérêt historique et/ou culturel, tel qu'illustré au plan d'urbanisme, et dans un rayon de cent mètres (100 m) autour de ce bâtiment;
- c) À l'intérieur des bandes de protection riveraine, des plaines inondables ainsi que sur le littoral de tout plan d'eau ;

### 2) Normes d'implantation :

- a) Limite de propriété : Aucune éolienne de faible hauteur ne peut être érigée à moins de deux (2) fois sa hauteur totale de toute limite d'une propriété foncière, à moins que les propriétaires concernés par une limite de propriété foncière mitoyenne n'aient convenu, par le biais d'une entente notariée, de réduire cette distance ;
- b) Fils aérien (autres que ceux émanant de l'éolienne en question) : Aucune éolienne de faible hauteur ne peut être érigée à moins de 1,5 fois sa hauteur de tout fils ou câbles aériens servant au transport d'énergie ou d'information (réseaux de distribution). Cette disposition ne s'applique pas lorsque la hauteur totale de l'éolienne est inférieure à la hauteur des câbles présents dans le rayon de protection en question.

## **Section 7.2 BÂTIMENTS ET CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES À UN USAGE PRINCIPAL AUTRE QUE RÉSIDENTIEL**

### **7.2.1 GÉNÉRALITÉS**

- 1) Les bâtiments accessoires sont autorisés pourvu qu'ils accompagnent un usage ou une construction principale sur le même terrain. Leur usage doit être strictement accessoire à l'usage ou à la construction principale.

De façon non limitative, une construction accessoire à un usage principal autre que résidentiel peut être :

- a) un presbytère et un cimetière par rapport à une église;
  - b) un équipement récréatif ou communautaire par rapport à un établissement public, institutionnel ou d'hébergement;
  - c) un bâtiment connexe à un parc ou à un terrain de jeux;
  - d) un bâtiment accessoire relié à un usage agricole, forestier, industriel, commercial, public ou institutionnel.
- 2) Sauf disposition contraire, les matériaux de recouvrement doivent être conformes à la [section 5.2](#) du présent règlement;
  - 3) Sauf disposition contraire, lorsqu'un bâtiment accessoire est permis sans bâtiment principal, il doit respecter les marges applicables aux bâtiments principaux prévues à la grille des spécifications;
  - 4) Un bâtiment accessoire doit être implanté à au moins deux (2) mètres de tout autre bâtiment.
  - 5) Il ne peut pas avoir plus de deux (2) étages.
  - 6) La superficie du bâtiment accessoire ne peut pas dépasser 20% de la superficie du terrain. Toutefois, cette disposition ne s'applique pas aux usages industriels en zone industrielle, ni aux usages agricoles en zone agricole.
  - 7) Aucun espace habitable n'est permis dans un bâtiment accessoire.

## 7.2.2 ABRI SOMMAIRE (CAMP OU ABRI FORESTIER)

### 1) Milieu boisé en zone agricole protégée :

Un seul bâtiment sommaire devant servir d'abri en milieu boisé en zone agricole peut être construit sur un lot ou un ensemble de lots boisés d'une superficie minimale de dix hectares (**10 ha**).

La superficie de construction au sol de l'abri ne peut dépasser **20 m<sup>2</sup>**, et le bâtiment ne doit comporter **qu'un seul plancher**.

La hauteur maximale de l'abri ne doit pas dépasser six mètres (**6 m**).

L'abri ne doit pas reposer sur une fondation permanente (béton coulé, pieux, etc.).

L'abri ne doit pas être pourvu d'eau courante, ni raccordé à un réseau électrique. Un seul cabinet à fosse sèche peut être implanté en complément.

Un seul bâtiment accessoire à l'abri d'une superficie maximum de 14 m<sup>2</sup> est permis.

### 2) Milieu boisé sur une terre du domaine privé hors de la zone agricole :

Un seul bâtiment sommaire devant servir d'abri en milieu boisé peut être construit sur un lot ou un ensemble de lots boisés d'une superficie minimale de cinq hectares (**5 ha**).

La superficie de construction au sol de l'abri ne peut dépasser **31 m<sup>2</sup>**, et le bâtiment ne doit comporter **qu'un seul plancher**.

La hauteur maximale de l'abri ne doit pas dépasser six mètres (**6 m**).

L'abri ne doit pas reposer sur une fondation permanente (béton coulé, pieux, etc.).

L'abri ne doit pas être pourvu d'eau courante, ni raccordé à un réseau électrique. Un seul cabinet à fosse sèche peut être implanté en complément.

Un seul bâtiment accessoire à l'abri d'une superficie maximum de 14 m<sup>2</sup> est permis.

### 7.2.3 CONTENEUR POUR FINS DE BÂTIMENT ACCESSOIRE D'ENTREPOSAGE

Les conteneurs de transport intermodal (conteneurs) sont permis seulement en dehors du périmètre urbain, **et seulement** pour les usages du groupe exploitation primaire (**A, E ou F**), ainsi que pour les usages industriels en zone industrielle, et conformément à ce que toutes les conditions suivantes soient respectées :

- 1) Les conteneurs doivent être utilisés spécifiquement à des fins d'entreposage de matériel et d'équipement nécessaire aux opérations normales de l'usage principal du terrain. En aucun cas il ne doit être utilisé comme atelier ou autre lieu de travail similaire;
- 2) Il est permis d'installer un maximum de deux **(2)** conteneurs sur un même terrain;
- 3) Les conteneurs ne doivent pas être empilés les uns sur les autres;
- 4) Les conteneurs doivent être repeints uniformément, à l'aide d'une peinture opaque et antirouille, afin qu'aucune inscription d'origine ne soit visible. De plus, lorsqu'un bâtiment principal est présent, la couleur choisie doit être identique ou semblable à la couleur dudit bâtiment principal;
- 5) L'implantation doit être en cour arrière ou latérale;
- 6) L'implantation doit être :
  - à trois mètres **(3 m)** de tout autre bâtiment principal ou accessoire;
  - à trois mètres **(3 m)** de toute ligne latérale ou arrière de terrain;
  - à six mètres **(6 m)** de toute issue de secours et de toute installation de protection incendie d'un bâtiment, lorsqu'applicable;
- 7) En zone agricole ou forestière seulement, et lorsqu'aucun bâtiment principal n'est existant, les conteneurs doivent respecter une marge avant de cent mètres **(100 m)**;

## RÈGLEMENT DE ZONAGE 385

### Municipalité de Saint-Urbain

- 8) Les côtés visibles d'une voie publique doivent être camouflés par une clôture d'une hauteur minimale égale à la hauteur du conteneur installé, et ce même si elle dépasse la hauteur minimale d'une clôture fixée par le présent règlement, ainsi qu'avoir une **opacité** minimale de **80 %**. De plus, la clôture doit respecter une distance minimale d'un mètre (**1 m**) du conteneur, et maximale de trois mètres (**3 m**) du conteneur;
- 9) En aucun temps les conteneurs ne peuvent empiéter sur une aire de stationnement ou une aire de chargement/déchargement de telle sorte que le nombre de cases de stationnement minimum ne soient respectés, ni que la circulation des véhicules en soit gênée.

L'implantation d'un conteneur doit faire l'objet d'un certificat d'autorisation, conformément aux exigences du Règlement sur les permis et certificats en vigueur.

## CHAPITRE 8 USAGES COMPLÉMENTAIRES

### Section 8.1 USAGES COMPLÉMENTAIRES À UN USAGE PRINCIPAL RÉSIDENTIEL

#### 8.1.1 GÉNÉRALITÉS

Seuls les usages complémentaires à un usage principal résidentiel énumérés dans ce chapitre sont autorisés. Malgré le présent chapitre, l'usage complémentaire de travailleur autonome ou travailleur à domicile exerçant des activités limitées à du travail de bureau, n'ayant aucun employé sur place et ne nécessitant aucune visite du public, est autorisé dans toutes les zones.

Pour tous les usages complémentaires, un permis municipal est requis.

Sous réserve de dispositions particulières, tout usage complémentaire doit respecter les conditions suivantes:

- 1) Un seul usage complémentaire est autorisé par usage principal résidentiel;
- 2) L'usage complémentaire doit être exercé par le propriétaire et/ou le locataire résidant à cet endroit;
- 3) L'usage complémentaire ne peut devenir un usage principal;
- 4) Dans le cas d'un usage complémentaire exercé dans un bâtiment accessoire, celui-ci doit se trouver sur le même terrain que le bâtiment principal;
- 5) L'usage complémentaire ne doit comporter aucune vitrine, fenêtre de montre ou étalage visible de l'extérieur, **SAUF** si l'usage est permis dans la zone comme usage principal dans la grille des spécifications;
- 6) Aucune vente au détail ne doit être effectuée, sauf dans le cas des produits fabriqués sur place par l'occupant et dans le cas des produits directement reliés aux services offerts;



- 7) L'entreposage intérieur est autorisé aux fins de l'usage complémentaire et la superficie utilisée doit être comptabilisée dans la superficie maximale allouée pour tous les usages complémentaires. L'entreposage extérieur est interdit;
- 8) Aucune modification de l'architecture du bâtiment principal ne doit être visible de l'extérieur;
- 9) Aucune enseigne n'est autorisée, à l'exception d'une enseigne qui répond aux conditions énumérées au [chapitre 12](#);
- 10) Dans le cas d'un usage complémentaire nécessitant des visites sur place, il doit y avoir un nombre suffisant de cases de stationnements qui répond aux conditions énumérées au [chapitre 11](#);
- 11) Pour un usage prévu dans un bâtiment situé en zone agricole, l'usage complémentaire doit être autorisé par la CPTAQ ou par la LPTAA (L.R.Q., chapitre P-41.1);
- 12) L'usage projeté doit être conforme au niveau des normes de l'environnement, et notamment en ce qui concerne les rejets d'eaux usées dans l'installation septique existante ou vers le réseau municipal.

### 8.1.2 LOGEMENT INTERGÉNÉRATIONNEL

Un usage complémentaire de type logement intergénérationnel est permis dans toutes les zones du territoire, mais seulement en complément d'un usage principal de type habitation unifamiliale.

Un logement intergénérationnel est exclusivement destiné à tout occupant ayant un lien de parenté avec le propriétaire occupant du logement principal, conformément à la [définition](#) du présent règlement.

Le propriétaire doit faire une déclaration solennelle avec preuve d'identité à l'appui de l'occupant du logement intergénérationnel qui permet d'établir le lien de parenté avec le propriétaire occupant. Cette déclaration solennelle doit être renouvelée annuellement chaque mois de janvier.

## RÈGLEMENT DE ZONAGE 385

### Municipalité de Saint-Urbain

Le logement intergénérationnel doit être conçu en tenant compte de son caractère temporaire. Si les occupants du logement principal ou intergénérationnel quittent définitivement le logement, celui-ci ne peut être occupé à nouveau que si les exigences du présent règlement sont rencontrées par les nouveaux occupants. Dans le cas contraire, le logement intergénérationnel devra être réintégré au logement unifamilial, ou transformé en logement à part entière, à condition que l'usage habitation bifamiliale soit permis dans la zone.

Les conditions suivantes doivent être respectées :

- 1) Un seul logement intergénérationnel est autorisé par usage habitation unifamiliale;
- 2) Il ne peut pas y avoir de numéro civique distinct du logement principal;
- 3) Un logement intergénérationnel et l'usage principal doivent être desservis par une boîte aux lettres commune.
- 4) Le logement intergénérationnel doit être desservi par la même entrée de service que l'usage principal pour l'aqueduc, l'égout et l'électricité;
- 5) Le logement intergénérationnel doit être physiquement relié à l'habitation principale et permettre de communiquer en permanence avec celle-ci par une porte ou une ouverture à l'intérieur du logement;
- 6) La façade principale ne doit pas être modifiée par l'ajout d'une porte donnant directement dans le logement intergénérationnel. Toutefois, une telle porte peut-être aménagée sur une façade latérale ou arrière.
- 7) Le logement intergénérationnel ne peut occuper qu'au maximum **40%** de la superficie totale de plancher du logement principal.
- 8) Les cases de stationnements doivent être conformes au [chapitre 11](#).
- 9) Le propriétaire ou l'occupant du logement principal doit informer la municipalité de tout changement d'occupant du logement intergénérationnel.

### 8.1.2.1 LOGEMENT LOCATIF COMPLÉMENTAIRE EN ZONE **FORH**

Il est permis de créer un logement locatif complémentaire au sein d'une résidence unifamiliale isolée en zone ***FORH***, aux conditions suivantes :

- 1) Le propriétaire désirant créer un logement locatif complémentaire doit être résident permanent du logement principal;
- 2) Un seul logement locatif complémentaire est autorisé par usage habitation unifamiliale isolée;
- 3) Aucun autre usage complémentaire n'est permis dans la résidence;
- 4) Le logement locatif doit avoir un numéro civique distinct du logement principal;
- 5) Le logement locatif complémentaire peut être relié au logement principal par l'intérieur, à condition de garantir l'intimité de chaque logement par un système de verrouillage des portes de communication;
- 6) La façade principale ne doit pas être modifiée par l'ajout d'une porte donnant directement dans le logement locatif complémentaire. Toutefois, il est permis de faire une entrée commune en façade avant, avec un vestibule intérieur permettant la diffusion des portes d'entrée des logements, à condition de n'avoir qu'une porte d'entrée sur la façade principale;
- 7) Une porte d'entrée privée pour le logement locatif complémentaire doit être aménagée. Si aucun vestibule n'est prévu, cette porte d'entrée doit être installée sur une façade secondaire, latérale ou arrière;
- 8) La superficie du logement locatif complémentaire ne peut occuper qu'au maximum **45%** de la superficie habitable de la résidence.
- 9) Les cases de stationnements doivent être conformes au [chapitre 11](#).

### **8.1.3 LOCATION DE CHAMBRES (MOYEN ET LONG TERME SEULEMENT)**

Le présent article s'applique dans toutes les zones du territoire, mais seulement aux usages principaux de type résidentiel unifamilial. De plus, il n'est pas possible de faire de la location de chambres lorsqu'un logement intergénérationnel est existant.

Les conditions suivantes doivent être respectées :

- 1) Il est permis de louer un maximum de trois **(3)** chambres, et ce pour une **durée minimale de 32 jours** consécutifs;
- 2) Les chambres doivent faire partie intégrante du bâtiment principal, et les locataires des chambres doivent partager les espaces communs (cuisine, salle de bain) avec le propriétaire de la résidence;
- 3) Les chambres louées doivent être conformes à la *section 9.9.10. Évacuation des chambres* du Code de construction du Québec en vigueur (notamment les fenêtres répondant aux principes de la norme « *EGRESS* »);
- 4) La disponibilité des chambres ne doit pas être rendue publique sur une plateforme de location touristique;
- 5) Une case de stationnement doit être prévue pour chaque chambre louée.

#### **8.1.4 BUREAU DE CERTAINS COMMERCE ET SERVICES RECEVANT DU PUBLIC**

De manière non limitative, sont considérés comme commerces et services recevant du public les codes d'usages particuliers suivants :

- C1-03
- C1-04
- C1-05
- C2-01
- C2-02
- C2-03
- C2-04
- I1-03

Les conditions suivantes doivent être respectées :

- 1) Un seul usage complémentaire est permis. Toutefois, il est permis d'exploiter un usage complémentaire conformément au présent article et d'avoir un logement intergénérationnel;
- 2) Lorsque l'usage complémentaire est exercé à l'intérieur du bâtiment principal, la superficie totale de plancher de l'usage complémentaire ne doit pas dépasser trente pour cent (**30 %**) de la superficie totale de plancher de la résidence. De plus, l'architecture extérieure de la résidence ne doit pas être modifiée.
- 3) Lorsque l'usage complémentaire est exercé à l'intérieur d'un bâtiment accessoire, ce dernier doit être situé sur le même terrain. De plus, il est interdit d'aménager des sanitaires dans le bâtiment accessoire;
- 4) Aucun étalage n'est visible de l'extérieur;
- 5) L'entreposage extérieur est interdit;
- 6) Une seule enseigne est permise, et elle doit respecter les normes applicables du [chapitre 12](#);
- 7) Les cases de stationnements doivent être conformes au [chapitre 11](#).

## **Section 8.2 USAGES COMPLÉMENTAIRES À UN USAGE PRINCIPAL AUTRE QUE RÉSIDENTIEL**

### **8.2.1 GÉNÉRALITÉS**

Tout usage complémentaire à un usage principal autre que résidentiel doit être autorisé comme usage principal, ou spécifique, dans la grille des spécifications.

L'usage complémentaire doit être subsidiaire et dépendant de l'usage principal, c'est-à-dire qu'il est une conséquence ou un effet de l'usage principal et doit être à son bénéfice.

L'usage complémentaire peut être exercé :

- Dans le bâtiment principal, sans dépasser une superficie maximale de quarante pour cent **(40%)**;
- Dans un bâtiment accessoire, celui-ci doit se trouver sur le même terrain que le bâtiment principal et respecter les mêmes marges de recul que l'usage principal.

### **8.2.2 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES POUR L'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR COMME USAGE COMPLÉMENTAIRE**

L'entreposage extérieur pour des fins autres que résidentielles s'applique pour les usages principaux autres que résidentiels générant, par leurs activités, l'entreposage extérieur de matériaux, ainsi que pour un usage principal d'entreposage en vrac à l'extérieur (code d'usage **I3-09**).

La grille des spécifications prescrit, par zone, l'usage et l'entreposage extérieur autorisés. Dans une zone donnée, lorsque la classification d'usages autorisés prévoit l'entreposage extérieur, l'usage doit être réalisé selon les dispositions du présent article.

À l'exception d'un usage principal entreposage en vrac à l'extérieur, l'entreposage doit être complémentaire à l'usage principal et il doit y avoir un bâtiment principal implanté sur le même terrain.

## RÈGLEMENT DE ZONAGE 385

### Municipalité de Saint-Urbain

À l'exception d'un usage principal entreposage en vrac à l'extérieur, les matériaux doivent être entreposés en cour arrière ou en cour latérale seulement. Il est possible d'entreposer en cour avant secondaire à condition d'installer un écran visuel opaque d'une hauteur minimale de un mètre et quatre-vingts centimètres **(1,8 m)**.

Le matériel entreposé ne doit pas dépasser la hauteur de la clôture ou de la haie, à l'exception d'entreposage de véhicules ou de machinerie desservant une entreprise ou un commerce et d'un dépôt à neige.

Toute disposition d'une loi ou d'un règlement provincial ou fédéral concernant la protection de la qualité de l'environnement doit être respecté. Ceci peut se manifester, et de manière non limitative, par l'obtention d'un certificat d'autorisation, la production d'une déclaration de conformité, le respect de distances séparatrices particulières.

Seuls les matériaux énumérés peuvent être entreposés:

- matériaux de construction, proprement empilés;
- matériaux en vrac tel que le gravier, sable, pierres, terres, bois de chauffage;
- pièces, matériels, véhicules et machineries desservant une entreprise ou un commerce.

Nonobstant les alinéas précédents, lorsque l'entreposage extérieur est lié à l'étalage de véhicules destinés à la vente, celui-ci peut se faire dans la cour avant ou dans les cours latérales, à la condition que l'aire d'entreposage soit asphaltée et entourée d'une bordure de béton, d'asphalte ou de bois.

L'aire d'entreposage doit être implantée à une distance minimale de deux mètres (2 m) de toute ligne de terrain.

### **8.2.3 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES POUR USAGES COMPLÉMENTAIRES RÉSERVÉS AUX EMPLOYÉS D'UN COMMERCE OU D'UNE INDUSTRIE**

Il est permis d'exercer un usage complémentaire qui n'est pas spécifiquement permis comme usage principal dans la grille des spécifications, à condition que cet usage soit offert aux employés seulement. Par exemple, il peut s'agir d'une cafétéria, d'une salle de gym ou d'un service de garde d'enfant. De plus, l'espace ou le bâtiment où se situe cet usage complémentaire doit être situé sur le même terrain que l'usage principal.



## CHAPITRE 9 CONSTRUCTIONS ET USAGES TEMPORAIRES

### 9.1 ÉQUIPEMENTS HIVERNAUX TEMPORAIRES

#### 1) Définition :

De manière générale, les équipements hivernaux temporaires doivent être démontables. Ce sont notamment, de manière non limitative, les équipements suivants :

- Clôture à neige;
- Abri d'hiver pour auto ou trottoir (abri « tempo »);
- Abri d'autobus pour écoliers.

#### 2) Période d'installation autorisée :

**Les équipements hivernaux sont autorisés du 15 octobre d'une année au 15 mai de l'année suivante.**

Tout équipement d'hiver temporaire doit être entièrement démonté (toile, structure, ancrages, etc.) et remisé entre le 16 mai et le 14 octobre.

#### 3) Implantation :

L'implantation d'un équipement hivernal temporaire doit être réalisée avec un ancrage solide protégeant la structure des effets du vent.

Ils doivent être installés sur le terrain où se situe le bâtiment principal. Les abris d'hiver pour véhicules automobiles doivent être érigés sur l'aire de stationnement ou sur une voie d'accès à une telle aire; et les abris pour piétons doivent être situés au-dessus d'un accès piétonnier au bâtiment principal (escalier, galerie sans toit permanent, etc.)

Ils doivent être à au moins deux mètres (**2 m**) de la ligne avant et à au moins trois mètres (**3 m**) d'une borne-fontaine.

Ils ne doivent pas obstruer un poteau ou un panneau servant à la signalisation routière.

4) **Hauteur :**

La hauteur maximale d'un abri d'hiver est de trois mètres (**3 m**).

5) **Matériaux autorisés :**

- a) Structure tubulaire métallique fabriquée en usine recouverte d'une toile uniforme synthétique, laminée ou imperméabilisée.
- b) Structure de bois solide recouverte de panneaux uniformes et démontables de contreplaqués peints d'une même couleur (uniquement permis pour les abris hivernaux de véhicule).

## 9.2 BÂTIMENTS PRÉFABRIQUÉS SUR UN CHANTIER DE CONSTRUCTION OU UN FUTUR DÉVELOPPEMENT

Les bâtiments préfabriqués accessoires à un projet de construction utilisés par les entrepreneurs et leurs employés, pour lieu de repos, de pause, ou d'entreposage de matériaux et d'outils nécessaires à la construction, ainsi que les roulottes utilisées à des fins de promotion, de location et de vente dans le cadre d'un projet immobilier sont autorisées dans toutes les zones, pourvu qu'ils satisfassent, selon le cas, aux conditions suivantes :

- 1) Le bâtiment préfabriqué accessoire doit être retiré du site dans les trente (**30**) jours suivant la fin des travaux;
- 2) Le bâtiment préfabriqué est installé de façon temporaire, et repose sur des roues, des pieux ou autres supports amovibles;
- 3) deux (2) bâtiments préfabriqués maximum sont autorisés par projet bénéficiant d'un permis de construction valide;
- 4) une (1) seule roulotte pour fins de promotion, de location ou de vente, est autorisée;
- 5) le bâtiment préfabriqué doit être implantée à au moins 6,0 m d'une ligne avant de terrain et à au moins 2,0 mètres d'une ligne latérale ou arrière d'un terrain;
- 6) en aucun cas, le bâtiment ou la roulotte ne peut être transformé à des fins d'habitation permanente.

Nonobstant toute autre disposition contraire contenue à ce règlement ou tout autre règlement d'urbanisme de la municipalité, notamment le règlement sur les permis et certificats en vigueur, l'implantation d'un bâtiment préfabriqué temporaire est autorisée sans l'obtention d'un certificat d'autorisation lorsque ledit projet de construction a été autorisé par la délivrance d'un permis de construction préalablement. À cet effet, mais sous réserve du paragraphe 1 du premier alinéa de cet article, une roulotte de chantier peut demeurer sur le site d'un projet de construction pour toute la durée de validité du permis de construction.

### **9.3 ENTREPOSAGE DE VÉHICULE RÉCRÉATIF (VR) DE TYPE ROULOTTE OU AUTOCARAVANE DE VILLÉGIATURE, ET DE VÉHICULE DE LOISIR**

Un véhicule récréatif, de type roulotte ou autocaravane, ne peut être installé que sur un terrain de camping.

Sur un terrain résidentiel, leur présence n'est permise que pour des fins de remisage ou d'entreposage temporaire, selon les conditions suivantes :

- 1) Le stationnement ou le remisage est autorisé sur un terrain comportant un bâtiment résidentiel principal;
- 2) Le nombre maximal permis est de **deux (2)**;
- 3) Le véhicule remisé doit être la propriété de l'occupant du bâtiment résidentiel;
- 4) Le remisage est autorisé en cour latérale et arrière seulement.
- 5) Le remisage doit respecter une distance minimale de un mètre **(1 m)** d'une ligne de terrain;
- 6) Il est interdit d'utiliser une roulotte ou un véhicule récréatif comme habitation permanente;
- 7) Il est interdit d'utiliser la roulotte à des fins récréatives, d'habitation ou de séjour temporaire sur les lieux du remisage.

## RÈGLEMENT DE ZONAGE 385

### Municipalité de Saint-Urbain

Sur un terrain **non** résidentiel, leur présence n'est permise que pour des fins de remisage ou d'entreposage temporaire, selon les conditions suivantes :

- 1) Le stationnement ou le remisage est autorisé sur un terrain comportant un bâtiment principal;
- 2) Le remisage est autorisé en cour latérale et arrière seulement.
- 3) Le remisage doit respecter une distance minimale de un mètre **(1 m)** d'une ligne de terrain;
- 4) Il est interdit d'utiliser une roulotte ou un véhicule récréatif comme habitation permanente;
- 5) Il est interdit d'utiliser la roulotte à des fins récréatives, d'habitation ou de séjour temporaire sur les lieux du remisage.

## 9.4 KIOSQUES DE VENTES SAISONNIÈRES

Les kiosques de ventes saisonnières sont, de manière non limitative, l'exposition et la vente temporaire avec étalage extérieur des produits suivants :

- Produits de la ferme (incluant produits issus de l'acériculture, de l'apiculture et de l'horticulture);
- Fruits et légumes;
- Fleurs, arbustes et produits domestiques pour le jardinage;
- Arbres de Noël.

L'installation d'un kiosque de vente saisonnière est permise aux conditions suivantes :

- 1) Le terrain doit être situé dans une zone agricole, mixte, industrielle, ou publique;
- 2) un **(1)** seul kiosque est autorisé par terrain;
- 3) la superficie de construction au sol du kiosque ne doit pas excéder quinze mètres carrés **(15 m<sup>2</sup>)**. Un auvent d'une profondeur maximale de deux mètres **(2 m)** mesurée depuis le mur du kiosque est autorisé. Cet auvent n'est pas inclus dans la superficie de construction au sol;
- 4) la hauteur maximale du kiosque est de trois mètres et soixante-cinq centimètres **(3,65 m)**;
- 5) les marges minimales d'implantation du kiosque sont de deux mètres **(2 m)** des limites latérales et arrière du terrain, et de quatre mètres **(4 m)** de la ligne avant;
- 6) Une enseigne est permise conformément aux dispositions du [chapitre 12](#) du présent règlement.
- 7) Le kiosque ne doit pas être pourvu d'eau courante ni de plomberie (lavabo, toilette, etc.);
- 8) le kiosque peut demeurer sur place en dehors des heures d'ouverture et pendant la saison hivernale, mais doit être ancré et fermé de façon sécuritaire.

## 9.5 MANIFESTATIONS TEMPORAIRES

Les manifestations temporaires sont, de manière non limitative, les événements suivants :

- Carnavals;
- Cirques;
- Festivals;
- Manifestations sportives;
- Spectacles communautaires;
- Expositions;
- Théâtre d'été.

Les manifestations temporaires sont permises pour une période maximale de trente **(30)** jours, et sont autorisées dans les zones mixtes, industrielles et publiques seulement.

Des espaces de stationnement hors rue doivent être prévus afin de répondre à l'achalandage estimé. En cas d'impossibilité, les organisateurs doivent convenir d'une entente avec le Conseil municipal, ce dans le but d'assurer la sécurité et la fluidité de la circulation automobile.

De plus, la surface occupée par l'activité doit être entièrement dégagée et nettoyée dès la fin de l'activité.

# CHAPITRE 10

## AMÉNAGEMENT DES TERRAINS

### Section 10.1 GÉNÉRALITÉS

#### 10.1.1 AMÉNAGEMENT DES ESPACES LIBRES

Dans le cas des terrains situés à l'intérieur des périmètres d'urbanisation, à l'exception d'un terrain vacant, tout espace libre doit être gazonné, pavé, gravelé ou faire l'objet d'un aménagement paysager de façon à constituer une surface propre et résistante.

Ces aménagements doivent être effectués dans les deux **(2)** ans suivant la date d'émission du permis de construction.

#### 10.1.2 ESPACE LIBRE COMMUN

Toute habitation superposée locative ainsi que toute habitation multifamiliale de trois **(3)** étages doit comprendre un espace extérieur à l'usage commun des occupants de l'habitation. Cet espace libre commun se définit comme la superficie totale du terrain de l'habitation moins la superficie occupée par les bâtiments, les stationnements et les voies d'accès pour véhicules.

L'espace libre commun doit être aménagé avec un minimum de 20% d'espaces verts (gazon, plates-bandes, etc.), et un minimum de deux **(2)** arbres doit être planté dans la cour avant. Si des contraintes particulières empêchent la localisation de deux arbres en cour avant, au moins un **(1)** arbre doit être planté en cour avant, et l'autre en cour latérale ou arrière.

Ces espaces doivent être gazonnés et plantés d'arbres et d'arbustes, lesquels doivent être indiqués (essence, taille, localisation) sur les plans soumis pour obtention du permis de construction. Il est permis d'y aménager un patio, des jeux d'enfants, des bancs, une piscine et autres équipements récréatifs semblables, le tout en conformité avec les autres dispositions de ce règlement.

### 10.1.3 AIRES LIBRES DES HABITATIONS EN RANGÉES

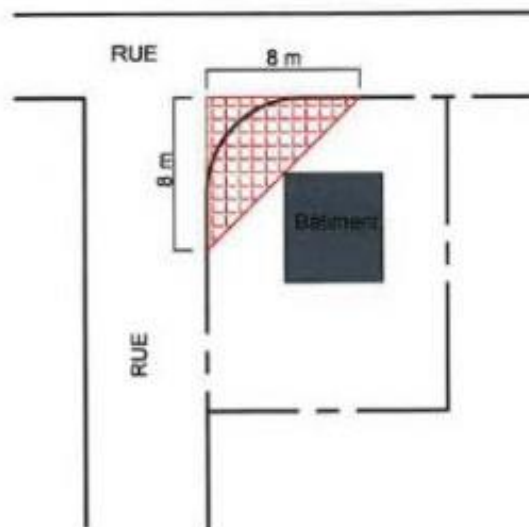
La cour arrière d'un logement d'une habitation en rangée doit être accessible en tout temps à son propriétaire ou locataire, sans devoir passer par l'intérieur du logement, de l'une des trois manières suivantes :

- 1) par une rue, voie ou allée publique d'au moins trois mètres (3 m) de largeur directement adjacente à la cour arrière;
- 2) par une servitude de passage donnant droit d'accès permanent, d'une largeur d'au moins trois mètres (3 m);
- 3) par un passage ou corridor ayant au moins un mètre (1 m) de largeur et deux mètres (2 m) de hauteur, libre en tout point incluant les portes, permettant d'accéder directement de la cour avant à la cour arrière sans traverser le logement, sauf un garage ou un sous-sol.

### 10.1.4 TRIANGLE DE VISIBILITÉ

Sur tout terrain d'angle ou d'angle transversal, un espace libre de forme triangulaire est obligatoire à l'endroit de l'intersection des lignes de rues, dans lequel toute construction, aménagement ou objet de plus de soixante centimètres (**60 cm**) de hauteur est prohibé.

Deux côtés de ce triangle sont formés par les deux lignes de rues qui forment le terrain d'angle, ces côtés devant mesurer chacun huit mètres (**8 m**) de longueur à partir des lignes d'emprise, tel qu'illustré ci-après. Le troisième côté du triangle est une ligne droite réunissant les extrémités des deux autres côtés.





### **10.1.5 ENTREPOSAGE DE BOIS DE CHAUFFAGE**

L'entreposage de bois de chauffage est permis en cour arrière et en cour latérale seulement. Il est possible d'entreposer le bois en cour avant ou en cour avant secondaire à condition d'être à moins de deux mètres (**2 m**) de la résidence, et de ne pas empiéter dans la marge avant applicable à la zone.

Dans les 30 jours suivants la réception de bois de chauffage, l'occupant doit entreposer proprement le bois, de manière à ce qu'il soit empilé et cordé, et en aucun cas il ne peut être laissé « en vrac » sur le terrain.

### **10.1.6 ENTREPOSAGE DE CONTENEUR**

L'entreposage de conteneur de transport intermodal est permis seulement dans la zone industrielle **IND-1**. Il est permis d'empiler un maximum de deux (**2**) conteneurs.

Il est permis d'utiliser un conteneur comme bâtiment d'entreposage, à condition de respecter les dispositions de [l'article 7.2.3](#) du présent règlement.

## Section 10.2 PLANTATION ET ABATTAGE DES ARBRES

### 10.2.1 ESPÈCES ET LOCALISATIONS PROHIBÉES

La Renouée du Japon est interdite sur tout le territoire.

Aucun arbre ne doit être planté à moins d'un mètre et cinquante centièmes **(1,5 m)** d'une ligne avant de terrain, ni à moins de deux mètres **(2 m)** de la limite latérale ou arrière du terrain.

De plus, aucun arbre ou arbuste ne peut être planté à moins de quatre **(4)** mètres :

- d'une borne incendie;
- d'une servitude publique pour passage souterrain de câbles, conduite d'aqueduc et/ou d'égouts;
- d'une fondation de bâtiment principal;

### 10.2.2 LOCALISATION DES PLANTATIONS

Nonobstant l'article 10.2.1, les espèces de peupliers (« populus »), de saules (« salix ») et d'érables argentés et à Giguère sont autorisées seulement en cour arrière ou latérale, à une distance minimale de **six mètres (6 m)** des lignes de terrain, et à condition de respecter une distance minimale de **dix mètres (10 m)** avec :

- une borne incendie;
- une servitude publique pour passage souterrain de câbles, conduite d'aqueduc et/ou d'égouts;
- une fondation de tout bâtiment principal, sur le terrain ou sur un terrain voisin;

### 10.2.3 PROTECTION EN COURS DE CONSTRUCTION

Tout propriétaire ou toute construction est tenu de protéger efficacement les racines, le tronc et les branches des arbres situés aux abords d'un bâtiment, d'une enseigne ou autre aménagement en voie de construction, d'agrandissement, de rénovation, de déplacement ou de démolition, et ce pour toute la durée des travaux.

#### 10.2.4 DÉBOISEMENT INTERDIT

*Pour tout déboisement sur une propriété foncière de tenure privée dont la superficie est égale ou supérieure à un (1) hectare, veuillez vous référer au **Règlement relatif à l'abattage d'arbres en forêt privée sur le territoire de la MRC de Charlevoix, #164-16.***

Pour toute propriété foncière de tenure privée de moins d'un (1) hectare :

- Seules les coupes d'assainissement, de conversion, de récupération, de régénération, ainsi que les coupes requises dans le cadre de travaux de construction autorisés sont permises sur le territoire.
- De plus, dans les zones **FORH**, il est interdit de déboiser dans les marges prescrites à la grille des spécifications, sauf sur autorisation de l'ingénieur forestier autorisé par résolution du Conseil municipal.
- Dans les peuplements forestiers situés sur des pentes égales ou supérieures à **40%**, la coupe intensive est interdite. Dans les peuplements forestiers situés sur des pentes supérieures à **30%** et inférieures à **40%**, la coupe intensive est permise à condition d'avoir fait l'objet d'une prescription sylvicole et d'être réalisée conformément à celle-ci. Pour les fins du présent alinéa, la pente est celle mesurée sur le terrain et non sur une carte.

#### 10.2.5 OBLIGATION DE PLANTATION D'ARBRES

Dans la zone **HAB-5**, tout propriétaire d'un lot destiné à recevoir une construction résidentielle doit planter au moins un **(1)** arbre en cour avant une fois la construction finie. La localisation et l'espèce de l'arbre doivent respecter toute autre disposition de la présente section.

La localisation et l'espèce d'arbre choisi doivent figurer sur la demande de permis de construction.

## **Section 10.3 CLÔTURES, MURS ET HAIES**

### **10.3.1 LOCALISATION ET HAUTEUR MAXIMALE**

Sous réserve des dispositions de [l'article 10.1.4 \(triangle de visibilité\)](#), toute clôture, mur ou haie doit être implanté conformément au [tableau de l'article 6.1](#) du présent règlement.

Nonobstant toute autre disposition, une clôture installée pour protéger l'accès à une piscine ou un spa doit répondre aux exigences de [l'article 7.1.4](#) du présent règlement.

### **10.3.2 MATÉRIAUX PROHIBÉS**

L'emploi de chaînes, de panneaux de bois ou de fibre de verre, de fer non ornemental, de tôle sans motif architectural, de broche carrelée, de fil barbelé, de béton et blocs de béton structuraux (non architectural) est prohibé.

Toutefois, le fil barbelé est autorisé du côté intérieur d'un terrain utilisé à des usages agricoles, industriels, publics et institutionnels, ainsi que pour clore un entreposage extérieur.

De plus, les blocs de béton sont spécifiquement permis pour clore un terrain dont l'usage est industriel.

### **10.3.3 ENTRETIEN**

Les clôtures, les murets ou les haies doivent être entretenus et maintenus en bon état. Les diverses composantes des clôtures et des murets, défectueux, brisés ou endommagés, doivent être remplacés par des composantes identiques ou de nature équivalente.

La clôture ou le muret doivent présenter un agencement uniforme des matériaux et doivent être solidement fixés au sol.

Une haie doit être taillée de manière à éviter un empiètement sur la voie publique (incluant un trottoir).

### **10.3.4 ZONE TAMPON ENTRE LES USAGES COMMERCIAUX OU INDUSTRIELS CONTIGUS À UN USAGE RÉSIDENTIEL**

Une zone tampon doit être aménagée lors de tout agrandissement ou de toute nouvelle construction, pour tout usage industriel et de commerce lourd dont l'une de ses lignes de propriété est contiguë à un usage résidentiel ou à un usage récréatif.

La zone tampon doit être constituée soit d'un couvert forestier d'une profondeur minimale de cinq mètres (**5 m**) qui doit être conservé, soit d'une zone tampon de même profondeur aménagée sur toute la longueur de la ou des lignes de terrain étant contiguës à l'usage résidentiel en question.

Les écrans tampons doivent être composés, soit du maintien des arbres existants, soit de la plantation d'arbres, avec une **proportion minimale de 60 % de conifères**.

Malgré toute disposition à ce contraire, les arbres doivent avoir une hauteur minimale de un mètre et cinquante centimètres (**1,5 m**) lors de leur pose, et être disposés de façon à créer un écran visuel continu 3 ans après leur plantation.

## Section 10.4 MURS DE SOUTÈNEMENT ET TALUS

### 10.4.1 LOCALISATION

Sous réserve des dispositions de [l'article 10.1.4 \(triangle de visibilité\)](#), tout mur de soutènement doit être implanté à une distance minimale de un mètre (1 m) d'une ligne avant ou avant secondaire, et à une distance minimale de deux mètres (2 m) d'une borne incendie.

### 10.4.2 HAUTEUR MAXIMALE

Cet article ne vise pas les ouvrages nécessaires à la protection des berges ou des zones de mouvement de terrain. Ces derniers sont soumis à des normes spécifiques que l'on retrouve dans les chapitres 13 et 14 du présent règlement.

Sous réserve des dispositions de [l'article 10.1.4 \(triangle de visibilité\)](#), tout mur de soutènement doit respecter les hauteurs maximales suivantes :

- **En cour avant**, la hauteur maximale permise pour toute section de mur de soutènement est fixée à un mètre (1 m).  
De plus, si plus d'un mur de soutènement est construit, il doit y avoir une distance horizontale minimale de un mètre (1 m) entre chaque mur de soutènement.
- **En cour latérale ou arrière**, la hauteur maximale permise pour tout mur de soutènement est fixée à deux mètres (2 m).  
De plus, si plus d'un mur de soutènement est construit, il doit y avoir une distance horizontale minimale de un mètre et cinquante centimètres (1,5 m) entre chaque mur de soutènement.

Les hauteurs précédentes doivent être mesurées verticalement entre le pied et le sommet du mur apparent.

### **10.4.3 MATÉRIAUX AUTORISÉS**

Seuls les matériaux suivants sont autorisés pour le parement extérieur d'un mur de soutènement :

- 1) le béton coulé sur place, avec traitement architectural;
- 2) le bois traité contre les intempéries et le pourrissement;
- 3) la brique;
- 4) le bloc de béton architectural;
- 5) la pierre.

### **10.4.4 INSTALLATION ET ENTRETIEN**

Dans toutes les zones, les murs de soutènement doivent être solidement ancrés au sol de manière à résister aux effets répétés du gel et du dégel, présenter un niveau vertical et offrir un assemblage solide constitué d'un ensemble uniforme de matériaux. Les murs de soutènement doivent être maintenus en bon état.

### **10.4.5 TALUS**

Aux fins de cet article, le changement d'une pente d'un talus naturel est réputé être l'aménagement d'un talus.

L'aménagement d'un talus doit respecter les normes suivantes :

- 1) la pente maximale du talus est de 50 %;
- 2) un talus d'une hauteur de plus de trois mètres (3 m) et dont la pente est comprise entre 30 % et 50 % doit-être fait de plusieurs sections d'une hauteur maximale de trois mètres (3 m) séparées par un palier d'une profondeur minimale de deux mètres (2 m);
- 3) un talus doit-être végétalisé sur toute sa surface afin de limiter l'érosion;
- 4) un talus doit-être recouvert d'arbustes propices à la stabilisation du talus sur une superficie minimale de 25 %.

## Section 10.5 DÉBLAI ET REMBLAI

### 10.5.1 GÉNÉRALITÉS

La présente section ne s'applique pas aux usages principaux de type « **Extraction (E1)** ».

Elle ne s'applique pas non plus pour des travaux autorisés pour l'installation d'un système d'évacuation et de traitement des eaux usées conforme au *Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées (R.R.Q., c. Q2, r.22)*.

Toutefois, le remblai ou le déblai nécessaire à l'installation d'un tel système devra se limiter à la superficie nécessaire pour rejoindre le terrain naturel en respectant les normes du règlement en vigueur.

Pour le calcul des pentes, les pentes mesurées sur le terrain et présentées sur un plan d'un arpenteur-géomètre prévalent sur les pentes présentées sur la carte des zones de contraintes annexée au présent règlement.

### 10.5.2 INTERDICTIONS

Sous réserve des exceptions permises dans la réglementation applicable, qu'elle soit fédérale, provinciale, régionale ou municipale, aucun déblai ou remblai n'est autorisé dans une zone de contraintes, telle que définie dans la terminologie du présent règlement, ainsi que dans les cas suivants :

- 1) dans une pente de plus de 41 %;
- 2) dans une pente entre 31 % et 40 %, sans avoir préalablement obtenu d'un ingénieur spécialisé en la matière, la confirmation écrite dans un rapport que le déblai ou remblai sera stable et qu'il ne fragilisera pas la stabilité de la pente existante;
- 3) sur un terrain boisé, tant que le permis d'abattage d'arbres n'a pas été délivré.



### **10.5.3 OBLIGATIONS**

Lorsque le remblai comprend un talus, ce dernier doit respecter les normes de [l'article 10.4.5](#) du présent règlement.

De plus, les eaux de pluies, de ruissellement ou issues de la fonte des neiges doivent être gérées par un ou des bassins de décantation. Des travaux doivent également être effectués afin de ralentir et de filtrer les eaux d'écoulement rejetées au cours d'eau, au lac, à un étang ou au milieu humide à proximité, ceci afin d'y éviter l'accumulation de sédiments.

### **10.5.4 MATÉRIEL DE REMBLAYAGE**

Le matériel de remblayage doit être composé de matière de nature minérale propre, libre de résidu solide ou liquide provenant d'activités industrielles, commerciales ou agricoles.

Entre autres, il ne doit pas contenir : de détritrus, d'ordures ménagères, de lubrifiants usagés, de débris de démolition, de carcasses de véhicules automobiles, de pneus hors d'usages, de contenants vides, de morceaux d'asphalte et de rebuts de toute nature.

Il est interdit de remblayer un terrain avec des matériaux non conformes à la *Loi sur la qualité de l'environnement (L.R.Q. chapitre Q-2)* et à ses règlements d'application.

# **CHAPITRE 11**

## **AIRES DE STATIONNEMENTS HORS RUE, AIRES DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT**

### **Section 11.1 GÉNÉRALITÉS**

#### **11.1.1 CONFORMITÉ DES AIRES**

Un permis de construction ne peut être émis à moins qu'une aire de stationnement hors rue, et une aire de chargement/déchargement lorsque requise, conforme aux normes du présent chapitre soit prévue. De plus, un certificat d'occupation ne peut être émis avant que les aires requises n'aient été aménagées. Cette exigence s'applique :

- aux travaux de construction d'un bâtiment neuf;
- à l'agrandissement d'un bâtiment ou d'un usage;
- à un changement d'usage.

Les exigences d'aires de stationnement et d'aires de chargement/déchargement établies par ce règlement ont un caractère obligatoire continu. Elles prévalent tant et aussi longtemps que le bâtiment qu'elles desservent est existant et que l'usage qu'on en fait requiert des aires de stationnement et de chargement/déchargement en vertu du présent chapitre.

Sauf disposition contraire, les aires doivent être localisées sur le même terrain que l'usage desservi.

#### **11.1.2 AMÉNAGEMENT DES AIRES**

Toute aire doit être conçue de façon à éviter toute source d'érosion, et recouverte de façon à éviter tout soulèvement de poussière ou toute formation de boue (pavage, ou matériau similaire). De plus le système de drainage de toute aire doit être réalisé de façon à éviter l'écoulement de l'eau vers les terrains voisins.

## **Section 11.2 ALLÉES D'ACCÈS ET DE CIRCULATION**

### **11.2.1 NOMBRE D'ACCÈS**

Un (1) seul accès (entrée ou sortie) pour véhicules d'une voie publique à un terrain est autorisé lorsque le terrain a trente mètres (30 m) ou moins de largeur, sur une même rue.

Le nombre d'accès est limité à deux (2) sur une même rue pour une largeur de terrain de trente mètres (30 m) à cent mètres (100 m).

Le nombre d'accès est limité à trois (3) pour un terrain de plus de cent mètres (100 m) de largeur.

Dans le cas d'un terrain bordé par plus d'une rue, le nombre total d'accès ne doit jamais excéder quatre (4) pour l'ensemble du terrain.

Des allées de circulation doivent être prévues pour accéder aux cases et en sortir en tout temps, sans être contraints de déplacer un autre véhicule

### **11.2.2 LOCALISATION DES ACCÈS**

L'accès à un terrain doit être directement situé sur un chemin public ou privé conforme à la réglementation municipale. Aucun accès via un autre terrain ou grâce à une servitude de passage n'est autorisé.

La distance minimale qui doit séparer les points les plus rapprochés de deux accès autorisés sur un même terrain et sur une même rue est fixée à dix mètres (10 m).

L'accès au terrain doit être aménagé à une distance minimale de un mètre (1 m) d'une ligne latérale et arrière délimitant un terrain.

De plus, dans le cas d'un lot d'angle, aucune partie d'un accès pour véhicules ne doit être située à moins de huit mètres (8 m) de toute intersection, mesurée à partir du point de rencontre des limites du lot à l'intersection.

Les entrées charretières doivent être perpendiculaires à la voie publique ou privée.

### 11.2.3 LARGEUR DES ALLÉES

La largeur des allées d'accès et de circulation doit respecter les dimensions minimales et maximales prescrites au tableau suivant :

| USAGE   | Largeur minimale de l'accès | Largeur maximale de l'accès | Largeur minimale d'une allée de circulation |
|---|-----------------------------|-----------------------------|---|
| Habitation (H)  | 6 m                         | 6 m                         | 6 m   |
| Commerces et services (C)<br>Public et institutionnel (PUB)<br>Récréatif (R)<br>Industrie (I) | 6 m                         | 11 m                        | 6 m   |
| Exploitation primaire (A, E ou F)   | 8 m                         | 8 m                         | 8 m   |

### 11.2.4 PENTE D'UNE ALLÉE

Toute partie d'une allée à un bâtiment principal doit avoir une pente moyenne inférieure à 12 % calculée pour chaque tronçon de 10 m.

Lorsqu'une allée a une longueur supérieure à 45 m, une aire de virage d'une dimension minimale de 15 m de profondeur et de 4 m de largeur doit être aménagée à mi-chemin entre la ligne avant du terrain et le bâtiment principal. Toutefois, si la voie d'accès fait plus de 45 m, une deuxième aire de virage d'une dimension minimale de 15 m de profondeur et de 4 m de largeur devra également être aménagée à moins de 5 m du bâtiment principal.

### 11.2.5 ACCÈS AU RÉSEAU SUPÉRIEUR RÉGIONAL

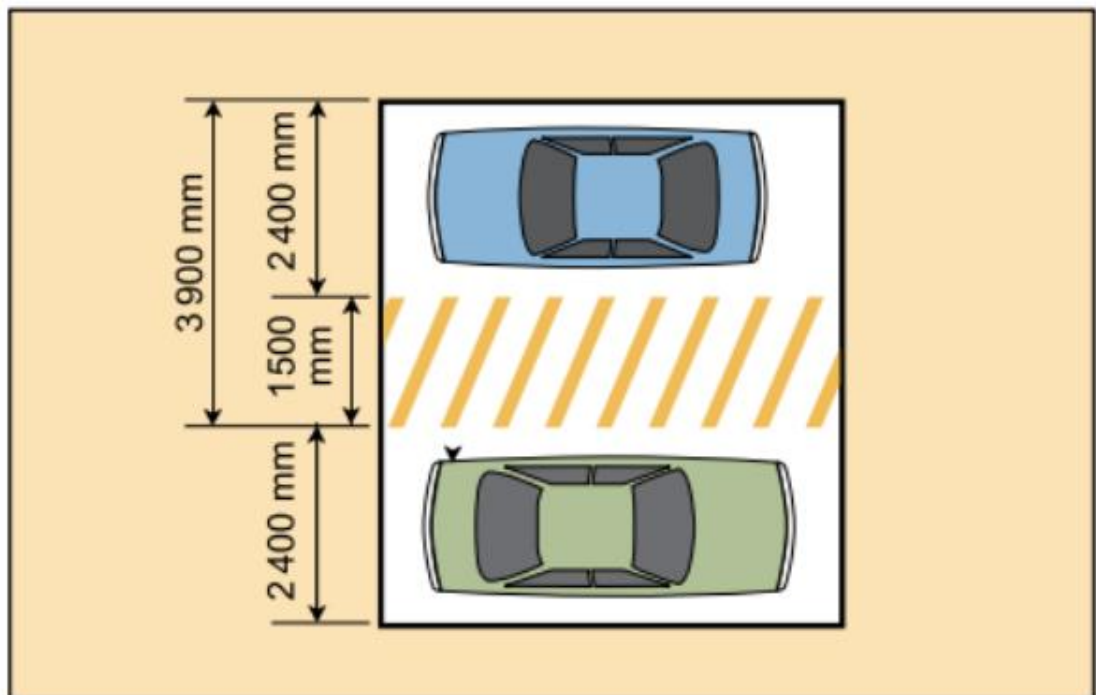
Toute nouvelle construction, modification, réfection, déplacement d'un accès (entrée charretière, ponceau, coupe de trottoir, etc.) donnant sur une route du réseau régional sous juridiction du Gouvernement du Québec (route 138 et 381) doit obtenir au préalable l'autorisation du ministère des Transports et de la Mobilité durable.

## Section 11.3 CASES DE STATIONNEMENT

### 11.3.1 DIMENSIONS DES CASES

Dans toutes les zones, chaque case de stationnement doit avoir une largeur minimale de deux mètres et cinquante centimètres (2,50 m) et une profondeur minimale de cinq mètres et cinquante centimètres (5,50 m).

La largeur minimale d'une case de stationnement pour personne handicapée est de trois mètres et quatre-vingt-dix centimètres (3,90 m). Cette largeur doit inclure un espace de stationnement de deux mètres et quarante centimètres (2,40 m) et une allée de circulation piétonne de un mètre et cinquante centimètres (1,50 m). L'allée de circulation peut être partagée entre deux espaces de stationnement pour personne handicapée, tel qu'illustré ci-après :



### **11.3.2 LOCALISATION DES CASES**

Les cases de stationnement sont permises dans toutes les cours, mais il est interdit d'empiéter devant plus de 25 % de la façade principale. Pour l'application du présent alinéa, un bâtiment accessoire annexé ne doit pas être inclus dans le calcul de la largeur de la façade principale.

Dans les zones résidentielles, seul le stationnement des véhicules automobiles et des motocyclettes est autorisé dans les aires de stationnement situées en cour avant.

Lorsqu'un stationnement pour plus de cinq (5) véhicules desservant une habitation multifamiliale, un commerce ou une industrie, est situé à moins de cinq mètres (5 m) d'un terrain faisant partie d'une zone résidentielle quelconque, cet espace doit être séparé de ce terrain par un mur, une clôture ou une haie dense d'un mètre cinquante (1,50 m) à un mètre quatre-vingts (1,80 m) de hauteur, ceci en conformité avec les autres dispositions du présent chapitre. Toutefois, si l'espace de stationnement est à un niveau inférieur d'au moins deux mètres (2 m) par rapport au terrain adjacent, ces exigences ne s'appliquent pas.

Pour tout usage commercial dont le nombre minimum d'emplacements requis est inférieur à quinze (15) emplacements, les cases de stationnement doivent être situées sur le même terrain que l'usage desservi, à au moins cinq mètres (5 m) de l'emprise de rues, séparées de la ligne de rue par une lisière de terrain gazonnée et entourée d'une bordure de béton ou d'asphalte de quinze (15) à trente (30) centimètres de hauteur.

Cependant, les cases de stationnement requises peuvent être situées sur un terrain distant d'au plus cent cinquante mètres (150 m) de l'usage desservi, pourvu que ce terrain soit situé dans un secteur où le zonage prévoit une affectation commerciale ou. Les cases utilisées ne doivent pas rendre dérogatoire le nombre de cases requises à l'usage dudit terrain.

Pour le deuxième alinéa, l'utilisation de cases sur un autre terrain doit faire l'objet d'un bail emphytéotique d'une durée de quatre-vingt-dix-neuf ans, ou d'une servitude notariée et enregistrée, et requérant l'approbation de la Municipalité, confirmée par résolution du Conseil, pour son annulation.

L'espace de stationnement doit demeurer exclusivement à l'usage des occupants et des usages des bâtiments ou usages concernés.

### 11.3.3 NOMBRE DE CASES REQUISES PAR USAGE

Le tableau suivant présente le nombre de cases minimales requises pour chaque type d'usage. Lors du calcul du nombre de cases requises, si le résultat obtenu est un nombre comportant une ou plusieurs décimales, le nombre entier supérieur doit être considéré.

Si un usage n'est pas présenté dans le tableau, on détermine le nombre de cases minimales requises en tenant compte des normes exigibles pour un usage comparable.

Si le tableau présente deux méthodes de calcul pour un type d'usage, le calcul selon les deux méthodes doit être effectué, et **le nombre le plus grand obtenu est la norme à respecter**.

Si, lors de la demande de permis de construction, pour un développement commercial ou pour un immeuble à bureaux, tous les occupants ne sont pas connus, la norme applicable est d'une (1) case par 30 m<sup>2</sup> de superficie de plancher occupé commercialement ou pour l'usage de bureau, en excluant les espaces de circulation et les espaces occupés par les équipements mécaniques, l'entreposage et les autres services communs.

| USAGE   | CASES MINIMALES  |
|---|--|
| Habitation (H1, H2, H3, H6)   | 1 case par logement  |
| Habitation multifamiliale (H4)  | 1,3 case par logement  |
| Habitation collective (H5)  | 1 case par chambre ou unité d'hébergement<br>+<br>0,5 case par employé |
| Commerce et service de classe C1, C2 de faible fréquentation simultanée | 5 cases  |

## RÈGLEMENT DE ZONAGE 385

Municipalité de Saint-Urbain

|  |   |
|--|---|
| <b>Commerce et service de classe C1, C2, C5 et C6, de forte fréquentation simultanée</b> | 10 cases  |
| <b>Commerce de restauration (C3)</b>   | 1 case par 3 sièges<br><br><b>Ou</b><br><br>1 case par 10 m <sup>2</sup> de plancher (excluant les parties ne recevant pas de public et les toilettes)  |
| <b>Commerce d'hébergement (C4)</b>   | 1 case par chambre ou unité d'hébergement<br><br>+<br>0,5 case par employé  |
| <b>Industrie (I)</b>   | 1 case par employé ( <i>présent sur un même quart de travail</i> )<br><br>+<br>3 cases pour visiteurs.<br><br>De plus, si le stationnement de véhicules ou l'entreposage d'équipement appartenant à l'entreprise est prévu, cet espace doit être calculé séparément : <b>1 case par véhicule ou équipement.</b> |
| <b>Public et institutionnel (PUB)</b>  | 1 case par employé ( <i>présent sur un même quart de travail</i> )<br><br>+<br><br>1 case par 50 m <sup>2</sup> de plancher pouvant recevoir du public  |



RÈGLEMENT DE ZONAGE 385  
Municipalité de Saint-Urbain

|   |  |
|---|--|
| <b>Récréatif (R)</b>                        | 20 cases   |
| Norme spécifique pour <a href="#">R1-01</a> | 1 case par 3 sièges  |
| Norme spécifique pour <a href="#">R2-07</a> | 1 case par allée de quilles<br>20 cases pour les autres usages   |
| <b>Exploitation primaire (A, E ou F)</b>    | Aucune case minimale requise,<br>sauf pour une <i>entreprise artisanale de transformation agroalimentaire (TA1)</i> : 1 case par employé |

#### 11.3.4 NOMBRE DE CASES RÉSERVÉES AUX PERSONNES HANDICAPÉES

Pour chaque tranche de dix (10) cases exigées par les normes du tableau de l'article 11.3.3, une (1) case doit être réservée et aménagée pour les personnes handicapées.

### **11.3.5 STATIONNEMENT COMMUN**

L'aménagement d'une aire commune de stationnement, devant desservir plus d'un usage, peut être autorisé par résolution du Conseil. Les conditions suivantes doivent cependant être remplies :

- 1) Le nombre total des cases de stationnement ne soit pas inférieur à quatre-vingts pour cent (80 %) de la somme des cases requises individuellement pour chaque usage respectif.  
Dans le cas où il est démontré que les besoins de stationnement des usages de chacun des bâtiments ne sont pas simultanés, le nombre total de cases requises ne peut être inférieur à soixante-dix pour cent (70 %) du total des cases requises pour chaque usage respectif.
- 2) Une entente notariée et enregistrée devra être produite et remise au Conseil municipal. Elle devra requérir l'approbation de la Municipalité, confirmée par résolution du Conseil, pour son annulation.

Le permis d'occupation ne sera alors valide que pour la période prévue dans ladite entente et un nouveau permis d'occupation sera requis à sa date d'expiration

Suite à l'annulation d'une telle entente, chaque usage qui utilisait cet espace commun de stationnement doit voir à fournir les cases de stationnement requises par la présente réglementation.

## **Section 11.4 AIRE DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT**

### **11.4.1 TABLIER DE MANOEUVRE**

Chaque aire de chargement et de déchargement doit être entourée d'un tablier de manœuvre d'une superficie suffisante pour qu'un véhicule de livraison puisse y accéder en marche avant et changer complètement de direction sans pour cela emprunter une rue.

### **11.4.2 LOCALISATION**

Les aires de chargement et de déchargement, ainsi que les tabliers de manœuvre, doivent être situées entièrement sur le terrain de l'usage desservi, sans empiéter dans la cour avant.

L'aire de chargement et de déchargement peut être prévue à même une aire de stationnement, pourvu qu'un accès libre soit maintenu en tout temps face à l'entrée du bâtiment, sur une largeur minimale de cinq mètres (5 m). De plus, elle ne doit pas restreindre le nombre de cases de stationnement.

## CHAPITRE 12 ENSEIGNES

### Section 12.1 GÉNÉRALITÉS

#### 12.1.1 ENSEIGNE EXISTANTE AVANT LE RÈGLEMENT

Toute modification, remplacement ou déplacement d'une enseigne existante doit être fait en conformité avec les normes du présent règlement.

#### 12.1.2 ENSEIGNES PROHIBÉES

Sauf exceptions spécifiques, les enseignes suivantes sont prohibées partout sur le territoire municipal :

- 1) les panneaux-réclames;
- 2) les enseignes en forme de bannières, de banderoles ainsi que les affiches en papier, en carton ou de tout autre matériau non rigide apposées ailleurs que sur des panneaux d'affichage spécifiquement prévus à cette fin;
- 3) les enseignes "clignotantes", permanentes ou temporaires, c'est-à-dire les enseignes lumineuses sur lesquelles l'intensité de la lumière artificielle et la couleur ne sont pas maintenues constantes et stationnaires.  
Toutefois, les enseignes lumineuses indiquant l'heure, la température et autres renseignements analogues à l'intention du public sont permises, à condition que :
  - a) leur surface n'excède pas deux mètres carrés (**2 m<sup>2</sup>**) et qu'aucun chiffre, lettre ou symbole n'ait plus de cinquante centimètres (**50 cm**) de hauteur;
  - b) les changements de couleur et/ou d'intensité lumineuse ne se produisent pas plus d'une fois par trente (30) secondes.
- 4) les enseignes lumineuses de couleur rouge, jaune ou verte situées à l'intérieur d'un rayon de cinquante mètres (**50 m**) à partir du point de croisement de deux axes de rue, à toute intersection;

- 5) les enseignes à feux clignotants ou rotatifs, ainsi que les feux lumineux clignotants ou rotatifs, imitant ou de même nature que les dispositifs avertisseurs lumineux généralement employés sur les véhicules d'urgence, des services de protection publique, et ce peu importe la couleur;
- 6) les enseignes posées sur un toit, une galerie, un balcon, un escalier de secours, une clôture, un arbre ou devant une porte;
- 7) les enseignes illuminées par réflexion dont la source lumineuse projette un rayon ou un éclat lumineux hors du terrain où elle est située;
- 8) Les enseignes mobiles ou amovibles (***sauf les enseignes temporaires autorisées en vertu l'article 12.1.3***);
- 9) les enseignes gonflables;
- 10) les enseignes appliquées, peintes directement sur un mur, une toiture d'un bâtiment principal, d'une dépendance, à l'exception des silos ou des dépendances agricoles pour fins d'identification de l'exploitation agricole.
- 11) les enseignes se servant de véhicules, ou de partie de véhicules désaffectés ou non, comme support.

### 12.1.3 ENSEIGNES TEMPORAIRES

Les enseignes temporaires autorisées sans certificat d'autorisation sont précisées au règlement sur les permis et certificat en vigueur.

Les enseignes temporaires doivent être installées et ancrées de façon sécuritaire, c'est-à-dire de façon à ne pas s'envoler au vent, et en ne nuisant pas à la circulation automobile (le [triangle de visibilité](#) doit notamment être respecté).

Elles doivent être mobiles ou amovibles, et installées sur le même terrain que l'usage auquel elles réfèrent. Elles doivent être retirées et remisées à la fin de la période autorisée pour l'exploitation de l'usage temporaire.

#### 12.1.4 CAS PARTICULIER D'UN FUTUR DÉVELOPPEMENT

Dans le cas de nouveaux développements, les enseignes suivantes sont autorisées pour une période limitée, et à condition d'obtenir un certificat d'autorisation de l'autorité compétente :

- 1) Une enseigne annonçant la construction d'un projet sur un terrain d'au moins dix mille mètres carrés (**10 000 m<sup>2</sup>**) dans une zone industrielle, mixte ou publique, pourvu que sa superficie n'excède pas dix mètres carrés (**10 m<sup>2</sup>**). Une telle enseigne peut également annoncer un développement résidentiel dans une zone d'habitation pourvu que le projet comporte au moins **cinquante (50)** logements. Dans les autres cas, une telle enseigne ne doit pas excéder trois mètres carrés (**3 m<sup>2</sup>**) de superficie.
- 2) Une enseigne annonçant la location de logements dans une habitation multifamiliale en construction de huit (**8**) logements ou plus, pourvu que sa superficie n'excède pas trois mètres carrés (**3 m<sup>2</sup>**). Dans les autres cas, une telle enseigne ne doit pas excéder un mètre carré (**1 m<sup>2</sup>**).

Les enseignes temporaires autorisées en vertu du présent article doivent être situées sur le même terrain que l'usage auquel elles réfèrent. Le certificat d'autorisation ne peut être émis que simultanément ou après l'émission du permis de construction pour l'usage concerné et sa période de validité est limitée à douze (**12**) mois maximum. Il peut être renouvelé une (**1**) seule fois à la demande du propriétaire pour une période additionnelle d'au plus six (**6**) mois. Une fois ce délai expiré, une telle enseigne devient illégale et doit être enlevée. En tout temps, une (**1**) seule des enseignes autorisées en vertu du présent article peut être érigée sur un terrain pour un même usage.

### 12.1.5 MATÉRIAUX AUTORISÉS

Seuls les matériaux énumérés ci-dessous sont autorisés pour la fabrication d'une enseigne (excluant le support) :

- 1) le bois peint, teint, verni ou sculpté;
- 2) le métal ornemental;
- 3) le plastique rigide;
- 4) la pierre taillée;
- 5) la brique;
- 6) le verre;

Le papier, le carton et le plastique souple sont autorisés spécifiquement comme matériaux d'une enseigne temporaire.

### 12.1.6 MODE DE FIXATION

Une enseigne fixe ne peut être érigée qu'en utilisant un des modes de fixation suivants :

- 1) **Mural** : à plat sur la façade d'un bâtiment principal.
- 2) **Suspendu** : perpendiculairement depuis la façade d'un bâtiment principal;
- 3) **Autonome** : au sol, à l'aide de poteaux, sur une potence ou sur un socle tel que :
  - a) **Poteau** : un maximum de deux (2) poteaux pour supporter l'enseigne est autorisé;
  - b) **Socle** : une structure pleine, dans ou sur laquelle peut être fixée une enseigne, à condition que cette structure ne soit pas plus de deux fois la superficie autorisée de l'enseigne et que la hauteur totale de cette structure ne dépasse pas la hauteur maximale de l'enseigne permise.

### **12.1.7 ENTRETIEN**

L'enseigne doit être maintenue propre et en bon état, de telle sorte que son aire et sa structure ne soient pas dépourvues complètement ou partiellement de leur revêtement et qu'elle demeure d'apparence uniforme. Celle-ci ne doit en outre présenter aucun danger pour la sécurité publique.

### **12.1.8 CESSATION D'USAGE**

Toutes les enseignes, ainsi que leur structure d'accroche, accompagnant un usage doivent être enlevées dans les trente (30) jours suivant la cessation de cet usage.



## Section 12.2 DIMENSIONS

### 12.2.1 INTERPRÉTATION DU TABLEAU

Les normes applicables aux dimensions du premier et deuxième alinéa sont fixées pour chaque type de zone dans le tableau de [l'article 12.2.2.](#)

La hauteur d'une enseigne est mesurée verticalement depuis le point le plus haut de l'enseigne (incluant tout élément de structure de support), jusqu'au niveau moyen du sol à l'endroit de son implantation.

La superficie d'une enseigne correspond à une surface délimitée par une ligne continue ou imaginaire englobant toutes les composantes d'enseigne, y compris tout élément constituant la structure ou le support d'affichage de l'enseigne, mais à l'exception des poteaux, piliers, potences ou portiques.

La superficie d'une enseigne ayant plus d'une surface d'affichage est égale à la superficie d'une seule des surfaces dans le cas où les deux (2) surfaces opposées sont rigoureusement parallèles, ou lorsque l'enseigne en forme de « V », c'est-à-dire en partageant la même structure au niveau de la pointe, **avec un angle d'ouverture de maximum de 33 degrés**. Elle est égale à la somme des superficies de chacune des surfaces dans tous les autres cas.

De plus, en aucun cas, une enseigne ne peut obstruer en totalité une fenêtre ou exiger la fermeture d'une ouverture.

**12.2.2 TABLEAU DES NORMES PAR ZONES**

| <b>ZONES</b>   | <b>MIX<br/>PUB</b>                    | <b>IND</b>                            | <b>HAB<br/>FORH</b><br><br><b>Et</b><br><br>Usage<br>complémentaire<br>à un usage<br>résidentiel en<br>dehors de la<br>zone agricole | <b>AH<br/>AD<br/>AM<br/>AV<br/>FOR</b> |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|--|--|
| <b>Enseigne apposée au mur, suspendue depuis le mur du bâtiment principal, sur ou dans une vitrine</b> |                                       |                                       |  |  |
| Nombre maximum   | 1 <sup>(1)</sup>                      | 3                                     | 1  | 3                                      |
| Superficie maximale de toutes les enseignes  | 3 m <sup>2</sup>                      | 10 m <sup>2</sup>                     | 0,50 m <sup>2</sup>  | 10 m <sup>2</sup>                      |
| Hauteur maximale   | Pas plus haut que le mur d'accrochage | Pas plus haut que le mur d'accrochage | Pas plus haut que le mur d'accrochage  | Pas plus haut que le mur d'accrochage  |
| <b>Enseigne sur poteau, socle, ou potence détachée du bâtiment principal</b>                           |                                       |                                       |  |  |
| Nombre maximum   | 1 <sup>(1)</sup>                      | 1 <sup>(1)</sup>                      | 1 <sup>(1)</sup>   | 1 <sup>(1)</sup>                       |
| Superficie maximale par enseigne   | 3 m <sup>2</sup>                      | 5 m <sup>2</sup>                      | 0,75 m <sup>2</sup>  | 5 m <sup>2</sup>                       |
| Hauteur maximale   | 6 m                                   | 8 m                                   | 2 m  | 8 m                                    |

(1) Une enseigne par façade de rue pour les lots d'angle et lots transversaux.

### **12.2.3 NORMES SPÉCIFIQUES APPLICABLES À UN USAGE COMPLÉMENTAIRE RÉSIDENTIEL EN ZONE AGRICOLE**

Nonobstant les normes du tableau 12.2.2 du présent règlement, pour un usage complémentaire à un usage résidentiel situé en zone agricole (zones AH, AD, AM, AV), seule une enseigne appliquée au mur du bâtiment dont la superficie ne dépasse pas 0,5 m<sup>2</sup> est autorisée.

## **Section 12.3 LOCALISATION**

### **12.3.1 PAR RAPPORT À LA LIGNE AVANT**

À l'exception des enseignes émanant d'autorités publiques et des dispositions particulières du présent article, toute enseigne et toute partie d'une enseigne, y compris sa projection au sol, doit être distante d'au moins deux mètres **(2 m)** de toute ligne de rue.

Le premier alinéa ne s'applique pas aux enseignes posées à plat (appliquées) sur le mur d'un bâtiment.

### **12.3.2 AUX INTERSECTIONS**

À l'exception des enseignes émanant d'autorités publiques, et malgré toute autre disposition du présent règlement, aucune enseigne ne peut être implantée à l'intérieur du triangle de visibilité.

### **12.3.3 AUX LIMITES DE CERTAINES ZONES**

Aucune enseigne lumineuse n'est autorisée à moins de quinze mètres **(15 m)** d'une limite de zone résidentielle ou publique.

## CHAPITRE 13 PROTECTION DES MILIEUX HUMIDES ET HYDRIQUES

### 13.1 PRÉSEANCE DES RÈGLEMENTS PROVINCIAUX APPLICABLES

Toute intervention en milieu humide ou hydrique est assujettie aux exigences des règlements provinciaux en vigueur et découlant de la *Loi sur la qualité de l'environnement (L.R.Q. chapitre Q-2)*.

Ceci inclut notamment, et de manière non limitative, les règlements suivants :

- *Règlement sur l'encadrement d'activités en fonction de leur impact sur l'environnement (REAFIE) (chapitre Q-2, r.17.1);*
- *Règlement sur les activités dans des milieux humides, hydriques et sensibles (RAMHHS) (chapitre Q-2, r.0.1);*
- *Règlement concernant la mise en œuvre provisoire des modifications apportées par le chapitre 7 des lois de 2021 en matière de gestion des risques liés aux inondations (Décret 1596-2021).*

### 13.2 RIVE APPLICABLE À CERTAINS COURS D'EAU

Malgré toute définition se retrouvant dans l'un des règlements mentionnés à l'article 13.1, la rive a un minimum de **vingt mètres (20 m)** en bordure des cours d'eau suivants :

- la rivière du Gouffre;
- la rivière du Gros-Bras (tributaire de la rivière du Gouffre);
- la rivière du Petit-Bras (tributaire de la rivière du Gouffre).

De plus, dans le cadre d'opérations de déboisement en bordure de la rivière du Gouffre, une lisière boisée de quarante mètres (40 m) doit être préservée.

### **13.4 CARTOGRAPHIE DES ZONES INONDABLES**

La cartographie des zones inondables se trouve à l' [« Annexe C »](#) du présent règlement pour en faire partie intégrante.

### **13.5 CARTOGRAPHIE DES MILIEUX HUMIDES**

La cartographie informative des milieux humides validés par l'Organisme de bassin versant Charlevoix-Montmorency se trouve à l' [« Annexe C »](#) du présent règlement pour en faire partie intégrante.

Toutefois, la mise en garde suivante est à prendre en compte pour l'interprétation de cette cartographie :

*Aucune cartographie générale ne doit être interprétée comme étant exhaustive ou définitive en matière d'identification ou de délimitation des milieux humides. Autrement dit, le fait qu'aucun milieu humide ne soit cartographié sur un document ou un fichier transmis ne signifie pas l'inexistence de milieu humide sur le territoire en question.*

*Le ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques (MELCC) ne reconnaît aucune cartographie officielle et définitive des milieux humides. L'interdiction d'intervention (sans l'autorisation du ministre) dans un milieu humide s'applique à la réalité terrain (c'est-à-dire, aux milieux humides existants qu'ils soient cartographiés ou non).*

### **13.6 BANDE RIVERAINE APPLICABLE AUX MILIEUX HUMIDES DE PLUS D'UN HECTARE**

Autour d'un milieu humide de plus d'un (1) hectare, une lisière boisée d'une profondeur de 10 mètres, calculée à partir de la limite du littoral, doit être maintenue en tout temps.

Malgré ce qui précède, à l'intérieur de la zone agricole provinciale, cette lisière boisée est limitée à 3 mètres.

# CHAPITRE 14

## UTILISATION DU SOL DANS LES ZONES EXPOSÉES AUX RISQUES DE MOUVEMENT DE TERRAIN

### Section 14.1 TERMINOLOGIE SPÉCIFIQUE

#### **Zone A de type A1**

Ces zones incluent des talus à pentes fortes (inclinaison égale ou supérieure à 36 %) qui subissent ou non de l'érosion. Elles comprennent également des talus à pentes modérées (inclinaison est égale ou supérieure à 25 % et inférieure à 36 %) ayant un cours d'eau à la base. En raison de leur inclinaison et/ou de leur caractère évolutif, il peut y survenir des glissements d'origine naturelle. Elles peuvent aussi être affectées par des glissements d'origine anthropique (i.e. occasionné par de mauvaises pratiques).

#### **Zone A de type A2**

Ces zones sont caractérisées par des talus à pentes modérées (inclinaison égale ou supérieure à 25 % et inférieure à 36 %) sans cours d'eau à la base. Sauf pour les cas d'évènements exceptionnels, seules des modifications d'origine anthropique (mauvaises pratiques) peuvent causer un glissement de terrain.

#### **NA1**

Zone composée de sols à prédominance argileuse, avec ou sans érosion, susceptible d'être affectée par des glissements d'origine naturelle ou anthropique. Cette zone inclut des talus à pentes fortes qui subissent ou non de l'érosion<sup>1</sup>. Elle comprend également des talus à pentes modérées affectés par une érosion importante. En raison de l'inclinaison et/ou du caractère évolutif de ces talus, il peut y survenir des glissements d'origine naturelle. Cette zone peut aussi être affectée par des glissements d'origine anthropique.

<sup>1</sup> Puisque les secteurs en milieu non habités n'ont pas tous été systématiquement visités, l'érosion a été présumée dans certains cas.

**NA2**

Zone composée de sols à prédominance argileuse, sans érosion importante, sensible aux interventions d'origine anthropique. Cette zone est caractérisée par des talus à pentes modérées qui ne subissent pas d'érosion importante. Sauf lors d'événements naturels exceptionnels, seules des modifications inappropriées d'origine anthropique peuvent causer un glissement de terrain. Si aucune modification inappropriée n'y est apportée, les zones de protection au sommet et à la base ne présentent pas de menace pour les constructions.

**NS1**

Zone composée de sols à prédominance sableuse, avec érosion, susceptible d'être affectée par des glissements d'origine naturelle ou anthropique. Cette zone, caractérisée par des talus à pentes fortes, est soumise à de l'érosion. Dans cette zone, les berges des cours d'eau peuvent reculer progressivement ou subitement et peuvent ainsi être affectées par des glissements. De plus, des interventions inappropriées d'origine anthropique peuvent causer un glissement de terrain.

**NS2**

Zone composée de sols à prédominance sableuse, sans érosion, susceptible d'être affectée par des glissements d'origine naturelle ou anthropique. Cette zone est caractérisée par des talus à pentes fortes qui ne subissent pas d'érosion. Bien que la géométrie de ceux-ci ne varie pas de façon naturelle dans le temps, il peut néanmoins y survenir des glissements d'origine naturelle lors d'événements très exceptionnels. Par contre, elle peut être affectée par des glissements d'origine anthropique.

**NH**

Zone composée de sols hétérogènes, avec ou sans érosion, susceptible d'être affectée par des glissements d'origine naturelle ou anthropique. Cette zone est caractérisée par des talus à pentes fortes qui subissent ou non de l'érosion. En raison de l'inclinaison et/ou du caractère évolutif de ces talus, il peut y survenir des glissements d'origine naturelle. Cette zone peut aussi être affectée par des glissements d'origine anthropique.



**NHd**

Zone située à l'embouchure d'un ravin, susceptible d'être affectée par l'étalement de débris hétérogènes lors de crues importantes. Cette zone est caractérisée par de grandes superficies, parfois plusieurs centaines de mètres carrés, présentant peu ou pas de relief et située à l'embouchure d'un ravin et à la base des talus. Cette zone peut être touchée par l'étalement de débris hétérogène arrachés en amont par une crue importante.

**NR**

Zone composée de roc et/ou de fragments de roc, susceptible d'être affectée par des chutes de bloc d'origine naturelle ou pouvant être déstabilisée par des interventions d'origine anthropique. Cette zone est caractérisée par des escarpements rocheux ou par un talus d'éboulis rocheux. Dans cette zone, des chutes de blocs peuvent survenir. De plus, des interventions inappropriées d'origine anthropique peuvent déstabiliser le talus d'éboulis.

**NC**

Zone contenant des couches de sols à prédominance argileuse dont une partie a déjà été mobilisée par un ancien glissement de terrain susceptible d'être réactivé par des phénomènes naturels ou par des interventions d'origine anthropique. Cette zone est caractérisée par des talus et des plateaux qui ont été mobilisés par un ancien glissement de terrain de grande envergure. L'ancien glissement peut être réactivé par de fortes pluies, la fonte nivale ou des interventions inappropriées. Cette réactivation aura pour effet de créer des mouvements qui peuvent causer des dommages aux infrastructures ou aux structures des bâtiments.

**RA1<sub>Sommet</sub>**

Zone composée de sols à prédominance argileuse, située au sommet du talus, pouvant être emportée par un glissement de grande étendue. Cette zone est caractérisée par de grandes superficies, parfois plusieurs centaines de mètres carrés, présentant peu ou pas de relief (plateau) et située à l'arrière de zones NA. Cette zone peut être emportée par une coulée argileuse ou un étalement latéral amorcé par un glissement rotationnel profond survenant dans une zone NA1.

**RA1<sub>Base</sub>**

Zone située à la base des talus pouvant être affectée par l'étalement de débris provenant des zones RA1<sub>Sommet</sub>. Cette zone est caractérisée par de grandes superficies, parfois plusieurs centaines de mètres carrés, présentant peu ou pas de relief et située à la base des talus (fond de vallée ou plateau d'altitude inférieure aux zones RA1<sub>Sommet</sub>). Cette zone peut être touchée par les débris d'une coulée argileuse ou d'un étalement latéral amorcé par un glissement rotationnel profond survenant dans une zone NA1.

**RA1-NA2**

Zone composée de sols à prédominance argileuse, sans érosion importante, sensible aux interventions d'origine anthropique, pouvant être affectée par un glissement de grande étendue. Cette zone est caractérisée par des bandes de terrain situées au sommet ou à la base des talus NA2 où il y a une superposition des zones RA1 et NA2. Elle peut être touchée par des glissements peu ou pas rétrogressifs d'origine anthropique, mais aussi par des glissements fortement rétrogressifs amorcés à proximité dans une zone NA1. Sa délimitation sur la carte a pour but de simplifier l'application de la réglementation.

**RA2**

Zone composée de sols à prédominance argileuse pouvant hypothétiquement être affectée par des glissements de grande étendue. Cette zone correspond à une enveloppe qui délimite le territoire pouvant être touché par un glissement fortement rétrogressif ou par ses débris. La coulée argileuse ou l'étalement latéral pourrait s'amorcer à partir d'une zone NA à la suite d'interventions inappropriées ou d'un événement naturel très exceptionnel, tel un changement majeur du lit d'un cours d'eau.

## **Section 14.2 CARTOGRAPHIE ET CADRE NORMATIF DE RÉFÉRENCE**

### **14.2.1 CARTOGRAPHIE**

La cartographie des zones exposées aux mouvements de terrain se retrouve à [l'Annexe C](#) du présent règlement.

Le cas échéant, toute mise à jour de la cartographie produite par une instance gouvernementale provinciale ou fédérale a préséance sur la cartographie de l'Annexe C.

### **14.2.2 CADRE NORMATIF POUR LE CONTRÔLE DE L'UTILISATION DU SOL DANS LES ZONES DE CONTRAINTES RELATIVES AUX MOUVEMENTS DE TERRAIN DANS LES DÉPÔTS MEUBLES**

Les interventions projetées dans les zones de contraintes relatives aux mouvements de terrain doivent se conformer aux dispositions contenues dans le cadre normatif présenté dans les pages suivantes. Chacune des interventions visées par le cadre normatif est interdite dans les parties de zone de contraintes précisées aux tableaux.

Pour une zone cartographiée de **type « C »**, aucune contrainte n'est applicable selon le présent cadre normatif.

RÈGLEMENT DE ZONAGE 385  
Municipalité de Saint-Urbain

| INTERVENTION PROJETÉE   | ZONES DE CONTRAINTES DÉLIMITÉES SUR LA CARTOGRAPHIE DE RÉFÉRENCE  |   |  |   |  |  |   |
|---|---|---|--|---|--|--|---|
|   | NA1 / NI<br>A / A1 / A1 tampon  | NA2<br>A2   | NS1  | NS2   | NH   | RA1-NA2  | RA1 <sup>SOMMET</sup> / RA1 <sup>BASE</sup><br>NHd<br>B |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL - USAGE RÉSIDENTIEL DE FAIBLE À MOYENNE DENSITÉ (UNIFAMILIAL, BIFAMILIAL, TRIFAMILIAL)</b>  |   |   |  |   |  |  |   |
| Bâtiment principal :<br>• Construction<br>• Reconstruction à la suite d'un glissement de terrain  | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes  | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 10 mètres<br>• dans la bande de protection à la base du talus | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes   | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes                                | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes   | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes   | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes      |
| Bâtiment principal :<br>• Reconstruction, à la suite d'une cause autre qu'un glissement de terrain, ne nécessitant pas la réfection des fondations (même implantation)  | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans la bande de protection à la base du talus   | Aucune norme  | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans la bande de protection à la base du talus  | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans la bande de protection à la base du talus | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans la bande de protection à la base du talus  | Aucune norme   | Aucune norme  |
| Bâtiment principal :<br>• Agrandissement équivalent ou supérieur à 50 % de la superficie au sol<br>• Déplacement sur le même lot rapprochant le bâtiment du talus<br>• Reconstruction, à la suite d'une cause autre qu'un glissement de terrain, nécessitant la réfection des fondations sur une nouvelle implantation rapprochant le bâtiment du talus | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes  | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 10 mètres<br>• dans la bande de protection à la base du talus | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes   | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes                                | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes   | Interdit :<br>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 10 mètres<br>• dans la bande de protection à la base du talus | Aucune norme  |
| Bâtiment principal :<br>• Déplacement sur le même lot ne rapprochant pas le bâtiment du talus<br>• Reconstruction, à la suite d'une cause autre qu'un glissement de terrain, nécessitant la réfection des fondations sur la même implantation ou sur une nouvelle implantation ne rapprochant pas le bâtiment du talus                                  | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 mètres<br>• dans la bande de protection à la base du talus              | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 10 mètres<br>• dans la bande de protection à la base du talus | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres<br>• dans la bande de protection à la base du talus   | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes                                | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres<br>• dans la bande de protection à la base du talus   | Interdit :<br>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 10 mètres<br>• dans la bande de protection à la base du talus | Aucune norme  |
| Bâtiment principal<br>• Agrandissement inférieur à 50 % de la superficie au sol et rapprochant le bâtiment du talus   | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à une fois et demie (1 1/2) la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 20 mètres<br>• dans la bande de protection à la base du talus | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres<br>• dans la bande de protection à la base du talus  | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 1 <sup>1/2</sup> la hauteur du talus, au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres<br>• dans la bande de protection à la base du talus | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes                                | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 1 <sup>1/2</sup> la hauteur du talus, au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres<br>• dans la bande de protection à la base du talus | Interdit :<br>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres<br>• dans la bande de protection à la base du talus  | Aucune norme  |

RÈGLEMENT DE ZONAGE 385  
Municipalité de Saint-Urbain

| INTERVENTION PROJETÉE   | ZONES DE CONTRAINTES DÉLIMITÉES SUR LA CARTOGRAPHIE DE RÉFÉRENCE  |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
|   | NA1 / NI<br>A / A1 / A1 tampon  | NA2<br>A2   | NS1   | NS2   | NH  | RA1-NA2   | RA1 <sup>SOMMET</sup> / RA1 <sup>BASE</sup><br>NHd<br>B |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL - USAGE RÉSIDENTIEL DE FAIBLE À MOYENNE DENSITÉ (UNIFAMILIAL, BIFAMILIAL, TRIFAMILIAL)</b>  |   |   |   |   |   |   |   |
| Bâtiment principal<br>• Agrandissement inférieur à 50 % de la superficie au sol et ne rapprochant pas le bâtiment du talus  | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans la bande de protection à la base du talus   | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans la bande de protection à la base du talus   | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans la bande de protection à la base du talus   | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans la bande de protection à la base du talus   | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans la bande de protection à la base du talus   | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans la bande de protection à la base du talus   | Aucune norme  |
| Bâtiment principal<br>• Agrandissement inférieur ou égal à 3 mètres mesuré perpendiculairement à la fondation existante et rapprochant le bâtiment du talus       | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres<br>• dans la bande de protection à la base du talus  | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans la bande de protection à la base du talus   | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres<br>• dans la bande de protection à la base du talus  | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans la bande de protection à la base du talus   | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres<br>• dans la bande de protection à la base du talus                                  | Interdit :<br>• dans la bande de protection à la base du talus  | Aucune norme  |
| Bâtiment principal<br>• Agrandissement par l'ajout d'un 2e étage  | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres  | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 3 mètres  | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres  | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans la bande de protection à au sommet du talus   | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres  | Interdit :<br>• dans la bande de protection à la base du talus  | Aucune norme  |
| Bâtiment principal<br>• Agrandissement en porte-à-faux dont la largeur mesurée perpendiculairement à la fondation du bâtiment est supérieure ou égale à 1,5 mètre | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus, jusqu'à concurrence de 40 mètres   | Aucune norme  | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 20 mètres | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 20 mètres | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus, jusqu'à concurrence de 40 mètres                       | Aucune norme  | Aucune norme  |
| Bâtiment principal<br>• Réfection des fondations  | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus, jusqu'à concurrence de 40 mètres<br>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans la bande de protection au sommet du talus<br>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres<br>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres       | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans la bande de protection au sommet du talus<br>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres  | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres<br>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres | Interdit :<br>• dans la bande de protection au sommet du talus<br>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres | Aucune norme  |

RÈGLEMENT DE ZONAGE 385  
Municipalité de Saint-Urbain

| INTERVENTION PROJETÉE  | ZONES DE CONTRAINTES DÉLIMITÉES SUR LA CARTOGRAPHIE DE RÉFÉRENCE  |   |  |   |  |  |   |
|--|---|---|--|---|--|--|---|
|  | NA1 / NI<br>A / A1 / A1 tampon  | NA2<br>A2   | NS1  | NS2   | NH   | RA1-NA2  | RA1 <sub>SOMMET</sub> / RA1 <sub>BASE</sub><br>NHd<br>B |
| <b>BÂTIMENT ACCESSOIRE ET PISCINES - USAGE RÉSIDENTIEL DE FAIBLE À MOYENNE DENSITÉ (UNIFAMILIAL, BIFAMILIAL, TRIFAMILIAL)</b>  |   |   |  |   |  |  |   |
| <p>Bâtiment accessoire<sup>(1)</sup></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Construction</li> <li>• Reconstruction</li> <li>• Agrandissement</li> <li>• Déplacement sur le même lot</li> <li>• Réfection des fondations</li> </ul> | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution de 10 mètres au sommet du talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres</li> </ul>                       | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution de 5 mètres au sommet du talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> </ul>                        | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à 5 mètres</li> </ul> | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à 5 mètres</li> </ul> | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à 5 mètres</li> </ul> | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans une marge de précaution de 5 mètres au sommet du talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> </ul>                        | Aucune norme  |
| <p>Piscine hors terre<sup>(2)</sup>, réservoir de 2 000 litres et plus hors terre, bain à remous de 2 000 litres et plus hors terre</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Implantation</li> </ul>                                 | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>  | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 3 mètres</li> </ul>  | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>   | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> </ul>   | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>   | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 3 mètres</li> </ul>  | Aucune norme  |
| <p>Piscine hors terre semi-creusée<sup>(3)</sup>, bain à remous de 2 000 litres et plus semi-creusé</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Implantation</li> <li>• Remplacement</li> </ul>   | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres</li> </ul> | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 3 mètres</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> </ul> | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>      | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>      | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>      | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 3 mètres</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> </ul> | Aucune norme  |
| <p>Piscine creusée, bain à remous de 2 000 litres et plus creusé, jardin d'eau, étang ou jardin de baignade</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Implantation</li> <li>• Remplacement</li> </ul>                                 | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres</li> </ul>  | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> </ul>  | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>   | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>  | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>   | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> </ul>  | Aucune norme  |



| INTERVENTION PROJETÉE   | ZONES DE CONTRAINTES DÉLIMITÉES SUR LA CARTOGRAPHIE DE RÉFÉRENCE  |   |   |  |  |  |  |
|---|---|---|---|--|--|--|--|
|   | NA1 / NI<br>A / A1 / A1 tampon  | NA2<br>A2   | NS1   | NS2  | NH   | RA1-NA2  | RA1 <sub>SOMMET</sub> /<br>RA1 <sub>BASE</sub><br>NHd<br>B |
| <b>INFRASTRUCTURES, TERRASSEMENT ET TRAVAUX DIVERS - USAGE RÉSIDENTIEL DE FAIBLE À MOYENNE DENSITÉ (UNIFAMILIAL, BIFAMILIAL, TRIFAMILIAL)</b>   |   |   |   |  |  |  |  |
| <p>Infrastructure</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Réseau d'aqueduc ou d'égout : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Raccordement à un bâtiment existant</li> </ul> </li> <li>• Chemin d'accès privé menant à un bâtiment principal : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Implantation</li> <li>- Réfection</li> </ul> </li> <li>• Mur de soutènement de plus de 1,5 mètre : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Implantation</li> <li>- Démantèlement</li> <li>- Réfection</li> </ul> </li> </ul> | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus, jusqu'à concurrence de 40 mètres</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres</li> </ul>   | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus au minimum de 5 mètres jusqu'à 10 mètres</li> </ul>  | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres mesurés à partir du sommet de talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul> | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul> | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>  | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus au minimum de 5 mètres jusqu'à 10 mètres</li> </ul>  | Aucune norme   |
| <p>Travaux de remblai<sup>(4)</sup> (permanents ou temporaires) Ouvrage de drainage ou de gestion des eaux pluviales (sortie de drain, puits percolant, jardin de pluie)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Implantation</li> <li>• Agrandissement</li> </ul>   | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus, jusqu'à concurrence de 40 mètres</li> </ul>   | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> </ul>   | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>  | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> </ul>  | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>   | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> </ul>   | Aucune norme   |
| <p>Travaux de déblai ou d'excavation<sup>(5)</sup> (permanents ou temporaires)</p>  | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres</li> </ul>  | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> </ul>  | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>  | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>   | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>   | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> </ul>  | Aucune norme   |
| <p>Composante d'un ouvrage de traitement des eaux usées (élément épurateur, champ de polissage, filtre à sable classique, puits d'évacuation, champ d'évacuation)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Implantation</li> <li>• Réfection</li> </ul>   | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 20 mètres</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres</li> </ul> | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> </ul> | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>                                     | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul> | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) fois la hauteur du talus, au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 20 mètres</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul> | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> </ul> | Aucune norme   |

RÈGLEMENT DE ZONAGE 385  
Municipalité de Saint-Urbain

| INTERVENTION PROJETÉE   | ZONES DE CONTRAINTES DÉLIMITÉES SUR LA CARTOGRAPHIE DE RÉFÉRENCE   |  |  |  |  |  |   |
|---|--|--|--|--|--|--|---|
|   | NA1 / NI<br>A / A1 / A1 tampon   | NA2<br>A2  | NS1  | NS2  | NH   | RA1-NA2  | RA1 <sup>SOMMET</sup> / RA1 <sup>BASE</sup><br>NHd<br>B   |
| <b>INFRASTRUCTURES, TERRASSEMENT ET TRAVAUX DIVERS (SUITE) - USAGE RÉSIDENTIEL DE FAIBLE À MOYENNE DENSITÉ (UNIFAMILIAL, BIFAMILIAL, TRIFAMILIAL)</b> |  |  |  |  |  |  |   |
| Abattage d'arbres <sup>(6)</sup>  | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres   | Interdit :<br>• dans le talus  | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes   | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres | Aucune norme   | Aucune norme  |
| <b>LOTISSEMENT - USAGE RÉSIDENTIEL DE FAIBLE À MOYENNE DENSITÉ (UNIFAMILIAL, BIFAMILIAL, TRIFAMILIAL)</b>   |  |  |  |  |  |  |   |
| Lotissement destiné à recevoir un bâtiment principal à l'intérieur d'une zone de contraintes  | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes   | Interdit :<br>• dans le talus  | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes   | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes   | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes   | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes   | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes  |
| <b>USAGE - USAGE RÉSIDENTIEL DE FAIBLE À MOYENNE DENSITÉ (UNIFAMILIAL, BIFAMILIAL, TRIFAMILIAL)</b>   |  |  |  |  |  |  |   |
| Usage sensible<br>• Ajout ou changement dans un bâtiment existant   | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes   | Aucune norme   | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes   | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes   | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes   | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes   | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes  |
| <b>TRAVAUX DE PROTECTION - USAGE RÉSIDENTIEL DE FAIBLE À MOYENNE DENSITÉ (UNIFAMILIAL, BIFAMILIAL, TRIFAMILIAL)</b>                                   |  |  |  |  |  |  |   |
| Travaux de protection contre les glissements de terrain<br>• Implantation<br>• Réfection  | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes   | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes   | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes   | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes   | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes   | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes   | Ne s'applique pas   |
| Travaux de protection contre l'érosion<br>• Implantation<br>• Réfection   | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres | Interdit :<br>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres |



RÈGLEMENT DE ZONAGE 385  
Municipalité de Saint-Urbain

| INTERVENTION PROJETÉE   | ZONES DE CONTRAINTES DÉLIMITÉES SUR LA CARTOGRAPHIE DE RÉFÉRENCE  |   |   |  |   |  |   |
|---|---|---|---|--|---|--|---|
|   | NA1 / NI<br>A / A1 / A1 tampon  | NA2<br>A2   | NS1   | NS2  | NH  | RA1-NA2  | RA1 <sup>SOMMET</sup> / RA1 <sup>BASE</sup><br>NHd<br>B |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL ET ACCESSOIRE – AUTRES USAGES (USAGE COMMERCIAL, INDUSTRIEL, PUBLIC, INSTITUTIONNEL, RÉSIDENTIEL MULTIFAMILIAL, ETC.)<sup>(7)</sup></b>                                 |   |   |   |  |   |  |   |
| Bâtiment principal<br>• Construction<br>• Reconstruction  | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes  | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 10 mètres<br>• dans la bande de protection à la base du talus   | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes  | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes   | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes  | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes   | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes      |
| Bâtiment principal<br>• Agrandissement<br>• Déplacement sur le même lot<br><br>Bâtiment accessoire<br>• Construction<br>• Reconstruction<br>• Agrandissement<br>• Déplacement sur le même lot | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes  | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 10 mètres<br>• dans la bande de protection à la base du talus   | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes  | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes   | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes  | Interdit :<br>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 10 mètres<br>• dans la bande de protection située à la base du talus  | Aucune norme  |
| Bâtiment principal et bâtiment accessoire<br>• Réfection des fondations   | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus, jusqu'à concurrence de 40 mètres<br>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans la bande de protection au sommet du talus<br>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à 10 mètres | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres<br>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans la bande de protection au sommet du talus<br>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres<br>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres | Interdit :<br>• dans la bande de protection au sommet du talus<br>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres | Aucune norme  |

RÈGLEMENT DE ZONAGE 385  
Municipalité de Saint-Urbain

| INTERVENTION PROJETÉE  | ZONES DE CONTRAINTES DÉLIMITÉES SUR LA CARTOGRAPHIE DE RÉFÉRENCE   |  |   |  |  |   |   |
|--|--|--|---|--|--|---|---|
|  | NA1 / NI<br>A / A1 / A1 tampon   | NA2<br>A2  | NS1   | NS2  | NH   | RA1-NA2   | RA1 <sup>SOMMET</sup> / RA1 <sup>BASE</sup><br>NHd<br>B |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL ET ACCESSOIRE, OUVRAGE - USAGE AGRICOLE</b>  |  |  |   |  |  |   |   |
| <p>Bâtiment principal et accessoire, ouvrage</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Construction</li> <li>• Reconstruction</li> <li>• Agrandissement</li> <li>• Déplacement sur le même lot</li> <li>• Réfection des fondations</li> </ul>   | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus, jusqu'à concurrence de 40 mètres</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres</li> </ul> | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> </ul> | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul> | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul> | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet dont la largeur est de 5 mètres</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul> | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> </ul> | Aucune norme  |
| <p>Sortie de réseau de drains agricoles<sup>(8)</sup></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Implantation</li> <li>• Réfection</li> </ul>  | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus, jusqu'à concurrence de 40 mètres</li> </ul>  | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> </ul>  | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>  | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> </ul>  | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>   | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> </ul>  | Aucune norme  |
| <b>INFRASTRUCTURES, TERRASSEMENT ET TRAVAUX DIVERS - AUTRES USAGES (USAGE COMMERCIAL, INDUSTRIEL, PUBLIC, INSTITUTIONNEL, AGRICOLE, RÉSIDENTIEL MULTIFAMILIAL, ETC.)<sup>(7)</sup></b>   |  |  |   |  |  |   |   |
| <p>Infrastructure<sup>(9)</sup></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Route, rue, pont, aqueduc, égout, installation de prélèvement d'eau souterraine, réservoir, éolienne, tour de communication, chemin de fer, bassin de rétention, etc.</li> <li>• Implantation pour des raisons autres que de santé ou de sécurité publique</li> </ul> | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres</li> </ul>   | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie (1/2) fois la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> </ul> | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>                                  | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul> | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>                         | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à</li> <li>• une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à 10 mètres</li> </ul>                | Aucune norme  |

RÈGLEMENT DE ZONAGE 385  
Municipalité de Saint-Urbain

| INTERVENTION PROJETÉE   | ZONES DE CONTRAINTES DÉLIMITÉES SUR LA CARTOGRAPHIE DE RÉFÉRENCE  |   |   |  |   |  |  |
|---|---|---|---|--|---|--|--|
|   | NA1 / NI<br>A / A1 / A1 tampon  | NA2<br>A2   | NS1   | NS2  | NH  | RA1-NA2  | RA1 <sub>SOMMET</sub> /<br>RA1 <sub>BASE</sub><br>NHd<br>B |
| <b>INFRASTRUCTURES, TERRASSEMENT ET TRAVAUX DIVERS (SUITE) - AUTRES USAGES (USAGE COMMERCIAL, INDUSTRIEL, PUBLIC, INSTITUTIONNEL, AGRICOLE, RÉSIDENTIEL MULTIFAMILIAL, ETC.)<sup>(7)</sup></b>  |   |   |   |  |   |  |  |
| <p>Infrastructure<sup>(9)</sup></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Route, rue, pont, aqueduc, égout, installation de prélèvement d'eau souterraine, réservoir, éolienne, tour de communication, chemin de fer, bassin de rétention, etc.</li> <li>- Implantation pour des raisons de santé ou de sécurité publique</li> <li>- Réfection</li> <li>• Réseau d'aqueduc ou d'égout</li> <li>- Raccordement à un bâtiment existant</li> <li>• Chemin d'accès privé menant à un bâtiment principal (sauf agricole)</li> <li>- Implantation</li> <li>- Réfection</li> <li>• Mur de soutènement de plus de 1,5 mètre</li> <li>- Implantation</li> <li>- Démantèlement</li> <li>- Réfection</li> </ul> | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus, jusqu'à concurrence de 40 mètres</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres</li> </ul> | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à 10 mètres</li> </ul> | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres mesurée à partir du sommet de talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul> | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul> | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul> | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à 10 mètres</li> </ul> | Aucune norme   |
| <p>Travaux de remblai<sup>(4)</sup> (permanents ou temporaires)</p> <p>Ouvrage de drainage ou de gestion des eaux pluviales (sortie de drain, puits percolant, jardin de pluie) :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Implantation</li> <li>• Agrandissement</li> </ul> <p>Entreposage :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Implantation</li> <li>• Agrandissement</li> </ul>  | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus, jusqu'à concurrence de 40 mètres</li> </ul>   | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> </ul>   | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>  | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> </ul>  | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>  | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> </ul>   | Aucune norme   |
| <p>Travaux de déblai ou d'excavation<sup>(5)</sup> (permanents ou temporaires)</p> <p>Piscine creusée<sup>(10)</sup>, bain à remous de 2 000 litres et plus creusé, jardin d'eau, étang ou jardin de baignade</p>   | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres</li> </ul>  | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> </ul>  | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>  | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>   | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>  | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> </ul>  | Aucune norme   |
| <p>Abattage d'arbres<sup>(7)</sup></p>  | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>  | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> </ul>   | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>  | <p>Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes</p>  | <p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>  | Aucune norme   | Aucune norme   |

RÈGLEMENT DE ZONAGE 385  
Municipalité de Saint-Urbain

| INTERVENTION PROJETÉE  | ZONES DE CONTRAINTES DÉLIMITÉES SUR LA CARTOGRAPHIE DE RÉFÉRENCE   |  |  |  |  |   |  |
|--|--|--|--|--|--|---|--|
|  | NA1 / NI<br>A / A1 / A1 tampon   | NA2<br>A2  | NS1  | NS2  | NH   | RA1-NA2   | RA1 <sup>SOMMET</sup> /<br>RA1 <sup>BASE</sup><br>NHd<br>B |
| <b>LOTISSEMENT - AUTRES USAGES (USAGE COMMERCIAL, INDUSTRIEL, PUBLIC, INSTITUTIONNEL, AGRICOLE, RÉSIDENTIEL MULTIFAMILIAL, ETC.)<sup>(7)</sup></b>   |  |  |  |  |  |   |  |
| Lotissement destiné à recevoir à l'intérieur d'une zone de contraintes :<br>• un bâtiment principal (sauf agricole)<br>• un usage sensible (usage extérieur)   | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes   | Interdit :<br>• dans le talus  | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes   | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes   | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes   | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes  | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes         |
| <b>USAGES - AUTRES USAGES (USAGE COMMERCIAL, INDUSTRIEL, PUBLIC, INSTITUTIONNEL, AGRICOLE, RÉSIDENTIEL MULTIFAMILIAL, ETC.)<sup>(7)</sup></b>  |  |  |  |  |  |   |  |
| Usage sensible ou aux fins de sécurité publique<br>• Ajout ou changement d'usage<br><br>Usage résidentiel multifamilial<br>• Ajout ou changement d'usage dans un bâtiment existant (incluant l'ajout de logements) | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes   | Aucune norme   | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes   | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes   | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes   | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes  | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes         |
| <b>TRAVAUX DE PROTECTION - AUTRES USAGES (USAGE COMMERCIAL, INDUSTRIEL, PUBLIC, INSTITUTIONNEL, AGRICOLE, RÉSIDENTIEL MULTIFAMILIAL, ETC.)<sup>(7)</sup></b>   |  |  |  |  |  |   |  |
| Travaux de protection contre les glissements de terrain<br>• Implantation<br>• Réfection   | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes   | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes   | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes   | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes   | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes   | Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes  | Ne s'applique pas  |
| Travaux de protection contre l'érosion<br>• Implantation<br>• Réfection  | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres | Interdit :<br>• dans le talus<br>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres | Interdit :<br>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres | Ne s'applique pas  |

RÈGLEMENT DE ZONAGE 385  
Municipalité de Saint-Urbain

**Notes associées aux tableaux du cadre normatif pour le contrôle de l'utilisation du sol dans les zones de contraintes relatives aux mouvements de terrain dans les dépôts meubles (tableaux précédents) :**

1. N'est pas visé par le cadre normatif : un bâtiment accessoire d'une superficie de 15 mètres carrés et moins ne nécessitant aucun remblai dans le talus ou à son sommet ou aucun déblai ou excavation dans le talus ou à sa base.
2. N'est pas visé par le cadre normatif : le remplacement d'une piscine hors terre, effectué dans un délai d'un an, implantée au même endroit et possédant les mêmes dimensions que la piscine existante.
3. N'est pas visée par le cadre normatif : dans la bande de protection au sommet du talus, une piscine semi-creusée dont plus de 50 % du volume est enfoui.
4. N'est pas visé par le cadre normatif : un remblai dont l'épaisseur est de moins de 30 cm suivant le profil naturel du terrain. Un remblai peut être placé en couches successives à condition que l'épaisseur totale n'excède pas 30 cm.
5. N'est pas visée par le cadre normatif : une excavation de moins de 50 cm ou d'une superficie de moins de 5 m<sup>2</sup> (exemple : les excavations pour prémunir les constructions du gel à l'aide de pieux vissés ou de tubes à béton [sonotubes]).
6. Ne sont pas visés par le cadre normatif :
  - les coupes d'assainissement et de contrôle de la végétation sans essouchement;
  - à l'extérieur du périmètre d'urbanisation, l'abattage d'arbres lorsqu'aucun bâtiment n'est situé dans la bande de protection à la base d'un talus;
  - les activités d'aménagements forestiers assujettis à la Loi sur l'aménagement durable du territoire forestier.
7. Ces usages sont listés à titre indicatif. Tout usage pouvant s'y apparenter doit être assimilé à cette catégorie.
8. Ne sont pas visés par le cadre normatif :
  - la réalisation de tranchées nécessaires à l'installation des drains agricoles;
  - l'implantation et la réfection de drains agricoles si effectuées selon la technique « sortie de drain avec talus escarpé sans accès avec la machinerie » décrite dans la fiche technique du MAPAQ intitulée « Aménagement des sorties de drains, dernière mise à jour : juillet 2008 » (p.3, 5<sup>e</sup> paragraphe, 3<sup>e</sup> ligne et p.4, figure 5).
9. Ne sont pas visés par le cadre normatif :
  - les réseaux électriques ou de télécommunications. Toutefois, si ceux-ci nécessitent des travaux de remblai, de déblai ou d'excavation, les normes établies à cet effet s'appliquent.
  - les travaux liés à l'implantation et à l'entretien du réseau d'électricité d'Hydro-Québec.
10. Une piscine à des fins publiques doit aussi répondre aux normes relatives à un usage sensible.

### **14.2.3 FAMILLE D'EXPERTISE GÉOTECHNIQUE REQUISE SELON L'INTERVENTION PROJETÉE, ET SELON LA ZONE CONCERNÉE**

Dans le cas où l'intervention projetée est interdite, conformément aux dispositions des tableaux de l'article 14.2.2, il est possible de lever l'interdiction conditionnellement à la réalisation d'une expertise géotechnique tel qu'exigé par le tableau du présent article.

Pour la réalisation des expertises géotechniques, des lignes directrices destinées aux ingénieurs sont définies au document d'accompagnement produit par le gouvernement du Québec.

RÈGLEMENT DE ZONAGE 385  
Municipalité de Saint-Urbain

| INTERVENTION PROJETÉE   | ZONE DANS LAQUELLE L'INTERVENTION EST PROJETÉE  | FAMILLE D'EXPERTISE À RÉALISER |
|---|---|--------------------------------|
| <p><b>BÂTIMENT PRINCIPAL – USAGE RÉSIDENTIEL DE FAIBLE À MOYENNE DENSITÉ :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Construction</li> <li>• Reconstruction à la suite d'un glissement de terrain</li> </ul> <p><b>BÂTIMENT PRINCIPAL – AUTRES USAGES (SAUF AGRICOLE) :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Construction</li> <li>• Reconstruction</li> </ul>   | Zone NA2  | 2                              |
|   | Autres zones  | 1                              |
| <p><b>BÂTIMENT PRINCIPAL – USAGE RÉSIDENTIEL DE FAIBLE À MOYENNE DENSITÉ :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reconstruction, à la suite d'une cause autre qu'un glissement de terrain, ne nécessitant pas la réfection des fondations (même implantation)</li> <li>• Reconstruction, à la suite d'une cause autre qu'un glissement de terrain, nécessitant la réfection des fondations sur une nouvelle implantation rapprochant le bâtiment du talus</li> <li>• Agrandissement (tous les types)</li> <li>• Déplacement sur le même lot rapprochant le bâtiment du talus</li> </ul> <p><b>BÂTIMENT PRINCIPAL – AUTRES USAGES (SAUF AGRICOLE) :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Agrandissement</li> <li>• Déplacement sur le même lot</li> </ul> <p><b>BÂTIMENT ACCESSOIRE – AUTRES USAGES (SAUF AGRICOLE) :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Construction</li> <li>• Reconstruction</li> <li>• Agrandissement</li> <li>• Déplacement</li> </ul> | Zone NA2<br>Zone RA1-NA2  | 2                              |
|   | Autres Zones  | 1                              |
| <p><b>BÂTIMENT PRINCIPAL – USAGE RÉSIDENTIEL DE FAIBLE À MOYENNE DENSITÉ :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Déplacement sur le même lot ne rapprochant pas le bâtiment du talus</li> <li>• Reconstruction, à la suite d'une cause autre qu'un glissement de terrain, nécessitant la réfection des fondations sur la même implantation ou sur une nouvelle implantation ne rapprochant pas le bâtiment du talus</li> </ul>   | Dans la bande de protection à la base et dans le talus des zones NA1, NI, NS1, NS2 et NH        | 1                              |
|   | Autres zones  | 2                              |
| <p><b>INFRASTRUCTURE<sup>1</sup> : ROUTE, RUE<sup>1</sup>, PONT, AQUEDUC, ÉGOUT, INSTALLATION DE PRÉLÈVEMENT D'EAU SOUTERRAINE, RÉSERVOIR, ÉOLIENNE, TOUR DE COMMUNICATIONS, CHEMIN DE FER, BASSIN DE RÉTENTION, ETC. :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Implantation pour des raisons autres que de santé ou de sécurité publique</li> </ul> <p><b>CHEMIN D'ACCÈS PRIVÉ MENANT À UN BÂTIMENT PRINCIPAL (SAUF AGRICOLE) :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Implantation</li> <li>• Réfection</li> </ul>   | Dans la bande de protection au sommet et dans le talus des zones NA1, NI, NS1, NS2 et NH        | 1                              |
|   | Zone NA2<br>Zone RA1-NA2<br>Dans la bande de protection à la base des talus de toutes les zones | 2                              |

<sup>1</sup> Conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, les travaux de développement et d'amélioration du réseau routier provincial requièrent un avis de conformité aux objectifs du schéma d'aménagement et de développement ou, le cas échéant, au règlement de contrôle intérimaire. Dans ce cas, la MRC peut émettre son avis sur la foi des expertises géotechniques (avis, évaluation, rapport, recommandation, etc.) produites par le Service de la géotechnique et de la géologie du ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports (MTMDET) ou réalisées par un mandataire du MTMDET, lesquelles respectent les critères énoncés au présent cadre normatif.

RÈGLEMENT DE ZONAGE 385  
Municipalité de Saint-Urbain

| INTERVENTION PROJETÉE   | ZONE DANS LAQUELLE L'INTERVENTION EST PROJETÉE | FAMILLE D'EXPERTISE À RÉALISER |
|---|--|--------------------------------|
| <p><b>BÂTIMENT PRINCIPAL ET ACCESSOIRE, OUVRAGE – USAGE AGRICOLE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Construction</li> <li>• Reconstruction</li> <li>• Agrandissement</li> <li>• Déplacement sur le même lot</li> <li>• Réfection des fondations</li> </ul> <p><b>BÂTIMENT ACCESSOIRE –USAGE RÉSIDENTIEL DE FAIBLE À MOYENNE DENSITÉ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Construction</li> <li>• Reconstruction</li> <li>• Agrandissement</li> <li>• Déplacement sur le même lot</li> </ul> <p><b>RÉFECTION DES FONDATIONS D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL OU ACCESSOIRE (SAUF AGRICOLE)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Implantation</li> <li>• Réfection</li> </ul> <p><b>TRAVAUX DE REMBLAI, DE DÉBLAI OU D'EXCAVATION</b></p> <p><b>PISCINE, BAIN À REMOUS OU RÉSERVOIR DE 2 000 LITRES ET + (HORS TERRE, CREUSÉE OU SEMI-CREUSÉE), JARDIN D'EAU, ÉTANG OU JARDIN DE BAINADE</b></p>   | <p>Toutes les zones</p>                        | <p><b>2</b></p>                |
| <p><b>ENTREPOSAGE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Implantation</li> <li>• Agrandissement</li> </ul> <p><b>OUVRAGE DE DRAINAGE OU DE GESTION DES EAUX PLUVIALES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Implantation</li> <li>• Agrandissement</li> </ul> <p><b>ABATTAGE D'ARBRES</b></p> <p><b>INFRASTRUCTURE : ROUTE, RUE, PONT, AQUEDUC, ÉGOUT, INSTALLATION DE PRÉLÈVEMENT D'EAU SOUTERRAINE, RÉSERVOIR, ÉOLIENNE, TOUR DE COMMUNICATIONS, CHEMIN DE FER, BASSIN DE RÉTENTION, ETC. :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Réfection</li> <li>• Implantation pour des raisons de santé ou de sécurité publique</li> <li>• Raccordement d'un réseau d'aqueduc ou d'égout à un bâtiment existant</li> </ul> <p><b>MUR DE SOUTÈNEMENT DE PLUS DE 1,5 MÈTRE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Implantation</li> <li>• Démantèlement</li> <li>• Réfection</li> </ul> <p><b>COMPOSANTE D'UN OUVRAGE DE TRAITEMENT DES EAUX USÉES</b></p> <p><b>TRAVAUX DE PROTECTION CONTRE L'ÉROSION</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Implantation</li> <li>• Réfection</li> </ul> | <p>Toutes les zones</p>                        | <p><b>2</b></p>                |



RÈGLEMENT DE ZONAGE 385  
Municipalité de Saint-Urbain

| INTERVENTION PROJETÉE   | ZONE DANS LAQUELLE L'INTERVENTION EST PROJETÉE | FAMILLE D'EXPERTISE À RÉALISER |
|---|--|--------------------------------|
| <p><b>USAGE SENSIBLE OU AUX FINS DE SÉCURITÉ PUBLIQUE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ajout ou changement dans un bâtiment existant</li> <li>• Usage résidentiel multifamilial</li> </ul> <p>Ajout ou changement d'usage dans un bâtiment existant (incluant l'ajout de logements)</p> | Toutes les zones                               | <b>1</b>                       |
| <p><b>LOTISSEMENT DESTINÉ À RECEVOIR UN BÂTIMENT PRINCIPAL (SAUF AGRICOLE) OU UN USAGE SENSIBLE</b></p>   | Toutes les zones                               | <b>3</b>                       |
| <p><b>TRAVAUX DE PROTECTION CONTRE LES GLISSEMENTS DE TERRAIN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Implantation</li> <li>• Réfection</li> </ul>   | Toutes les zones                               | <b>4</b>                       |

## 14.2.4 DESCRIPTION DES FAMILLES D'EXPERTISES GÉOTECHNIQUES

La réalisation d'une expertise géotechnique doit répondre aux critères d'acceptabilité établis au tableau suivant :

| DESCRIPTION DES FAMILLES D'EXPERTISES GÉOTECHNIQUES   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 1   | 2  | 3   | 4   |
| <p><b>EXPERTISE AYANT NOTAMMENT POUR OBJECTIF DE S'ASSURER QUE L'INTERVENTION PROJETÉE N'EST PAS SUSCEPTIBLE D'ÊTRE TOUCHÉE PAR UN GLISSEMENT DE TERRAIN</b></p>  | <p><b>EXPERTISE AYANT POUR UNIQUE OBJECTIF DE S'ASSURER QUE L'INTERVENTION PROJETÉE N'EST PAS SUSCEPTIBLE DE DIMINUER LA STABILITÉ DU SITE OU DE DÉCLENCHER UN GLISSEMENT DE TERRAIN</b></p>   | <p><b>EXPERTISE AYANT POUR OBJECTIF DE S'ASSURER QUE LE LOTISSEMENT EST FAIT DE MANIÈRE SÉCURITAIRE POUR LES FUTURS CONSTRUCTIONS OU USAGES</b></p>   | <p><b>EXPERTISE AYANT POUR OBJECTIF DE S'ASSURER QUE LES TRAVAUX DE PROTECTION CONTRE LES GLISSEMENTS DE TERRAIN SONT RÉALISÉS SELON LES RÈGLES DE L'ART</b></p>  |
| CONCLUSIONS DE L'EXPERTISE  |  |   |   |
| <p>L'EXPERTISE DOIT CONFIRMER QUE :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>l'intervention projetée ne sera pas menacée par un glissement de terrain;</li> <li>l'intervention projetée n'agira pas comme facteur déclencheur d'un glissement de terrain en déstabilisant le site et les terrains adjacents;</li> <li>l'intervention projetée et son utilisation subséquente ne constitueront pas des facteurs aggravants, en diminuant indûment les coefficients de sécurité des talus concernés.</li> </ul> | <p>L'EXPERTISE DOIT CONFIRMER QUE :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>l'intervention projetée n'agira pas comme facteur déclencheur d'un glissement de terrain en déstabilisant le site et les terrains adjacents;</li> <li>l'intervention projetée et son utilisation subséquente ne constitueront pas des facteurs aggravants, en diminuant indûment les coefficients de sécurité des talus concernés.</li> </ul> | <p>L'EXPERTISE DOIT CONFIRMER QUE :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>à la suite du lotissement, la construction de bâtiments ou l'usage projeté pourra se faire de manière sécuritaire à l'intérieur de chacun des lots concernés.</li> </ul> | <p>L'EXPERTISE DOIT CONFIRMER QUE :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>les travaux proposés protégeront l'intervention projetée ou le bien existant d'un glissement de terrain ou de ses débris;</li> <li>l'ensemble des travaux n'agiront pas comme facteurs déclencheurs d'un glissement de terrain en déstabilisant le site et les terrains adjacents;</li> <li>l'ensemble des travaux n'agiront pas comme facteurs aggravants en diminuant indûment les coefficients de sécurité des talus concernés.</li> </ul>  |
| RECOMMANDATIONS   |  |   |   |
| <p>L'EXPERTISE DOIT CONFIRMER QUE :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>si nécessaire, les travaux de protection contre les glissements de terrain à mettre en place (si des travaux de protection contre les glissements de terrain sont proposés, ceux-ci doivent faire l'objet d'une expertise géotechnique répondant aux exigences de la famille d'expertise no. 4);</li> <li>les précautions à prendre afin de ne pas déstabiliser le site.</li> </ul>  |  |   | <p>L'EXPERTISE DOIT FAIRE ÉTAT DES RECOMMANDATIONS SUIVANTES :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>les méthodes de travail et la période d'exécution afin d'assurer la sécurité des travailleurs et de ne pas déstabiliser le site durant les travaux;</li> <li>les précautions à prendre afin de ne pas déstabiliser le site pendant et après les travaux;</li> <li>les travaux d'entretien à planifier dans le cas de mesures de protection passives. Les travaux de protection contre les glissements de terrain doivent faire l'objet d'un certificat de conformité à la suite de leur réalisation.</li> </ul> |

### **14.2.5 VALIDITÉ ET CONDITION D'UNE EXPERTISE GÉOTECHNIQUE**

L'expertise est valable pour les durées suivantes :

- 1) un (1) an après sa production pour les travaux de protection contre les glissements de terrain situés en bordure d'un cours d'eau;
- 2) cinq (5) ans après sa production pour toutes les autres interventions.

Dans les cas où la réalisation d'une intervention (ex.: la construction d'un bâtiment) est conditionnelle à la réalisation des travaux de protection contre les glissements de terrain, les travaux et l'autre intervention projetée doivent faire l'objet de deux permis distincts.

Ceci vise à s'assurer que la réalisation des travaux de protection contre les glissements précède la réalisation des autres interventions.

### **14.2.6 CERTIFICAT DE CONFORMITÉ**

Lorsqu'une expertise (géologique, géotechnique ou hydraulique) exige des travaux de stabilisation de talus ou de protection des berges pour maintenir la stabilité du talus ou pour mettre fin à l'érosion, un certificat de conformité produit par un ingénieur habilité devra être produit à la fin des travaux et remis à la Municipalité et au propriétaire visé. Ce certificat de conformité vise à s'assurer que les travaux ont été exécutés conformément aux recommandations contenues dans le rapport d'expertise.

Dans le cas d'une expertise géotechnique, le certificat de conformité est exigé seulement lorsque l'ingénieur ayant réalisé l'expertise précise comment faire les travaux et non lorsqu'il fait état des précautions à prendre.

### **14.2.7 MESURE URGENTE DE PRÉVENTION SOUMISE À UNE ENTENTE**

Malgré les dispositions relatives aux zones de contraintes (érosion et/ou glissement de terrain), tous travaux de stabilisation de talus ou de protection des berges en bordure du littoral qui sont exécutés comme mesure de prévention face à un danger ou suite à un sinistre sont autorisés à la condition qu'une entente ait été conclue entre la Municipalité et les autorités publiques habilitées à intervenir dans les zones de contraintes la nature des travaux à effectuer.

Sont définis comme travaux de prévention tous les travaux qui, s'ils n'étaient pas exécutés le plus tôt possible, auraient pour conséquence une détérioration rapide de la situation qui ferait en sorte que la sécurité des personnes et des biens serait menacée.

Après les travaux, un rapport final des activités réalisées doit être déposé par le responsable de l'intervention à la Municipalité et à la MRC.

# CHAPITRE 15

## UTILISATION DU SOL DANS LES ZONES DE CONTRAINTES ANTHROPIQUES ET DISPOSITIONS CONCERNANT LES USAGES CONTRAIGNANTS

### Section 15.1 ZONES SITUÉES EN BORDURE D'UNE CONTRAINTE ANTHROPIQUE

Aux fins de l'application de la présente section, la cartographie de référence se retrouve à l'« [Annexe D](#) ».

#### 15.1.1 SENTIER RÉCRÉATIF POUR VÉHICULES MOTORISÉS

Toute nouvelle construction résidentielle principale ou secondaire ou tout nouvel établissement d'hébergement commercial doit être situé à une distance d'au moins trente mètres (**30 m**) des limites extérieures d'un sentier de motoneige.

Toute nouvelle construction accueillant une clientèle sensible doit être implantée à au moins soixante mètres (**60 m**) des limites extérieures d'un sentier de motoneige.

#### 15.1.2 SITE D'EXTRACTION DE MATIÈRES MINÉRALES

Les dispositions du présent article s'appliquent aux sites d'extraction suivants :

- Lot 6 532 611
- Lot 6 453 800
- Lot 5 719 789
- Lot 5 719 816
- Lot 5 719 817
- Lot 5 720 223
- Lot 5 720 225
- Lot 5 720 224

Aux fins de l'application du présent article, la distance minimale se calcule entre l'implantation du nouveau bâtiment et les limites de l'aire d'exploitation du site d'extraction identifiées au certificat d'autorisation environnementale du MELCCFP. En l'absence d'un certificat d'autorisation (site sur droit acquis), les limites de l'exploitation en cours servent de point de référence.

Les distances minimales à respecter sont :

- de cent cinquante mètres (**150 m**) d'une sablière ou d'une gravière;
- six cents mètres (**600 m**) d'une carrière.

Les dispositions précédentes s'appliquent également pour un changement d'usage visant une clientèle sensible à l'intérieur des distances prescrites. Il est donc interdit de remplacer un usage existant par celui d'un immeuble accueillant une clientèle sensible.

De plus, advenant l'arrêt des activités, l'abandon ou la fermeture définitive d'un site identifié au premier alinéa, la zone tampon identifiée pourra ne plus être observée pour le développement de projets futurs de toute autre nature et répondant à la réglementation applicable.

### 15.1.3 SITES MUNICIPAUX DE TRAITEMENT DES EAUX USÉES

Toute nouvelle construction résidentielle principale ou secondaire, tout nouvel établissement d'hébergement commercial, ainsi que tout immeuble accueillant une clientèle sensible doit être implanté à au moins trois cents mètres (**300 m**) des limites extérieures d'un site municipal de traitement des eaux usées. Ces dispositions s'appliquent également pour un changement d'usage visant une clientèle sensible à l'intérieur des distances prescrites. Il est donc interdit de remplacer un usage existant par celui d'un immeuble accueillant une clientèle sensible.

Malgré ce qui précède, il peut être possible d'autoriser des habitations, de l'hébergement commercial reconnu ou un immeuble accueillant une clientèle sensible à une distance moindre, mais non inférieure à 150 mètres, d'un site municipal de traitement des eaux usées à la condition qu'une étude exigée par le MELCCFP démontre que la nature des traitements des eaux, les vents dominants et la sécurité du site n'affecteront pas la qualité de vie des futurs résidents. L'étude devra également préciser les besoins futurs de la municipalité en matière de traitement des eaux usées. Des mesures d'atténuation pourront être présentées en ce sens.

## 15.1.4 ANCIEN SITE D'ÉLIMINATION DE DÉCHETS SOLIDES

Aucune construction, travaux ou aménagement sur un site d'élimination de déchets désaffectés (tel qu'illustré à [l'Annexe D](#)) n'est autorisé à moins d'obtenir l'autorisation écrite du ministre (*Loi sur la qualité de l'environnement; L.R.Q. chapitre Q-2, article 65*).

### 15.1.4.1 TERRAINS CONTAMINÉS

La réalisation de tout projet sur un terrain contaminé ou présentant un risque de contamination doit faire l'objet d'une expertise environnementale.

Aucun permis de construction ou d'agrandissement de bâtiment ne peut être délivré si le terrain visé se trouve sur la liste municipale de terrains contaminés sans avoir reçu au préalable les recommandations d'un expert confirmant la compatibilité du projet envisagé avec l'état du terrain.

La localisation des terrains contaminés est disponible à [l'Annexe D](#), et la liste à jour est disponible sur le site internet du *Ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs* (répertoire des terrains contaminés). Cette dernière prévaut sur toute cartographie ou liste municipale qui ne serait pas à jour.

### 15.1.5 ÉCOCENTRE

Toute nouvelle construction résidentielle principale ou secondaire, tout nouvel établissement d'hébergement commercial, ainsi que tout immeuble accueillant une clientèle sensible doit être implanté à au moins soixante (**60 m**) des limites de l'écocentre.

Les limites de l'écocentre correspondent à ses équipements soit : la clôture du site, les limites du garage et les limites des contenants. Le calcul de distance doit se faire selon l'élément le plus en périphérie du site sur chacun des côtés.

Malgré ce qui précède, une nouvelle résidence pourrait s'implanter à une distance de trente mètres (**30 m**) si un écran boisé de huit mètres (**8 m**) est présent entre l'écocentre et le bâtiment résidentiel projeté.

### 15.1.6 PARC INDUSTRIEL RÉGIONAL

Toute nouvelle construction résidentielle principale ou secondaire, tout nouvel établissement d'hébergement commercial, ainsi que tout immeuble accueillant une clientèle sensible doit être implanté à au moins soixante (60 m) des limites du parc industriel.

Malgré ce qui précède, une nouvelle résidence pourrait s'implanter à une distance de trente mètres (30 m) si un écran boisé de huit mètres (8 m) est présent entre l'écocentre et le bâtiment résidentiel projeté.

Les dispositions s'appliquent également pour un changement d'usage visant une clientèle sensible ou un hébergement commercial reconnu à l'intérieur des distances prescrites. Il est donc interdit de remplacer un usage existant par l'un de ces deux usages.

### 15.1.7 CÔTE À RISQUE DE LA « CÔTE À MATOU ».

Des lots 5 719 285 et 5 719 276 aux lots 5 719 281 et 6 277 636 inclusivement, de façon à limiter le nombre de nouvelles constructions en bordure immédiate de la **Côte à Matou**, et dans le but d'assurer une meilleure visibilité, sécurité et qualité de ces secteurs, les dispositions suivantes s'appliquent :

- 1) à moins d'une disposition contraire, les nouvelles entrées privées menant à la **Côte à Matou** sont possibles à condition que le terrain ne soit pas adjacent à une autre voie d'accès (chemin, route, rue). Dans un tel cas, l'accès privé au terrain devra se faire obligatoirement par l'entremise de cette voie d'accès plutôt que par la « côte à risque ». La réalisation d'une entrée privée menant à une route du réseau supérieur est toujours assujettie à l'approbation du MTMD;
- 2) une seule entrée par terrain est permise;
- 3) aucune nouvelle intersection (nouvelle rue) n'est possible.



## **Section 15.2 IMPLANTATION DE CERTAINS USAGES CONTRAIGNANTS**

### **15.2.1 NOUVEAU SITE D'EXTRACTION DE MATIÈRES MINÉRALES**

L'implantation de tout nouveau site d'extraction de matières minérales est interdite dans un corridor de mille mètres (**1 000 m**) de part et d'autre de l'emprise des routes 138 et 381.

Dans les zones forestières où l'usage EXTRACTION (E1) est permis, une bande boisée de vingt mètres (**20 m**) de largeur doit être conservée autour du site d'extraction autorisé par le ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs.

### **15.2.2 NOUVELLE ANTENNE DE TÉLÉCOMMUNICATION EN MILIEU URBAIN**

L'implantation de toute nouvelle antenne de télécommunication de type relais- cellulaire en milieu urbain devra respecter une distance de trois-cents mètres (**300 m**) des immeubles accueillant une clientèle sensible.

### **15.2.3 NOUVEAU DÉPÔT DE NEIGE USÉE**

Tout nouveau dépôt de neige usée doit faire l'objet d'un certificat d'autorisation du MELCCFP. De plus, tout nouveau dépôt de neige usée doit être aménagé dans un périmètre de cinq cents mètres (**500 m**) de l'ancien dépotoir de la Municipalité (lot 5 720 221). Également, un écran antibruit (mur artificiel, ou ouvrage végétal) permettant de réduire le bruit dans un périmètre de cinq cents mètres (**500 m**) à un niveau inférieur à 55 dBA doit être installé.

#### **15.2.4 NOUVEAU CIMETIÈRE D'AUTOMOBILES, SITE DE RÉCUPÉRATION DE PIÈCES AUTOMOBILES ET/OU DÉPÔT DE PNEUS HORS D'USAGE (*Usage C6-10*)**

Cet usage doit être autorisé dans la grille des spécifications de la zone pour pouvoir être exercé. De plus, aucun nouveau cimetière d'automobiles, site de récupération et recyclage de pièces automobiles ou site d'un dépôt de pneus hors d'usage ne peut s'implanter :

- 1) à l'intérieur d'un corridor tampon de mille mètres (**1 000 m**) des routes 138 et 381, sauf s'il est situé en zone industrielle.
- 2) à un minimum de deux cent cinquante mètres (**250 m**) d'une route (publique ou privée).
- 3) à un minimum de cent mètres (**100 m**) d'un lac ou d'un cours d'eau.

#### **15.2.5 NOUVELLE USINE DE BÉTON ET DE BÉTON BITUMINEUX**

Toute nouvelle usine de béton ou de béton bitumineux devra se situer à l'intérieur d'un site d'extraction (carrière, sablière, gravière) conforme et reconnu. De plus, aucune nouvelle usine de béton et/ou de béton bitumineux ne peut s'implanter :

- 1) à l'intérieur d'un corridor tampon de mille mètres (**1 000 m**) des routes 138 et 381, sauf si elle est située en zone industrielle.
- 2) à un minimum de deux cent cinquante mètres (**250 m**) d'une route (publique ou privée).
- 3) à un minimum de cent mètres (**100 m**) d'un lac ou d'un cours d'eau.

## 15.2.6 NOUVEAU CHENIL

Tout propriétaire possédant quatre **(4)** chiens et plus est reconnu comme une personne exploitant un chenil au sens du présent règlement.

Les chenils sont autorisés dans les zones agricoles viables et marginales seulement, et aux conditions suivantes :

- 1) L'usage de chenil doit être entièrement réalisé à l'intérieur d'un bâtiment. Toutefois, afin de permettre aux animaux domestiques ou aux chiens de respirer l'air extérieur durant le jour uniquement, un enclos attenant au bâtiment est permis dans la cour arrière.
- 2) Tout chenil doit respecter les distances séparatrices suivantes, ces distances sont calculées à partir du coin de l'enclos entourant l'élevage de chiens :
  - Mille mètres **(1000 m)** du périmètre d'urbanisation;
  - Mille mètres **(1000 m)** d'un terrain de camping;
  - Mille mètres **(1000 m)** d'une résidence voisine;
  - Cent-cinquante mètres **(150 m)** d'une rue;
  - Vingt mètres **(20 m)** d'une ligne de terrain (latérale ou arrière).
- 3) Le bâtiment doit avoir un (1) seul étage. La présence d'une mezzanine pour y entreposer du matériel ou de l'équipement ne compte pas comme un second étage;
- 4) Les matériaux de revêtement extérieur autorisés sont les mêmes que pour les bâtiments agricoles;
- 5) L'espace extérieur occupé par les chiens doit être clôturé et, malgré toute autre disposition de ce règlement, la clôture doit avoir une hauteur minimale de deux mètres et cinquante centièmes **(2,50 m)** et maximum de trois mètres **(3 m)**;
- 6) L'espace extérieur doit être aménagé de manière à ce que chaque chien dispose d'une niche individuelle, d'une superficie minimale d'un mètre carré **(1 m<sup>2</sup>)**;
- 7) Tous les accès à l'enclos doivent être munis d'un mécanisme de verrouillage.

La personne souhaitant exploiter un chenil doit, de plus, obtenir les autorisations nécessaires auprès de la [CPTAQ](#).

## **15.2.7 NOUVELLE ÉOLIENNE / NOUVEAU PARC ÉOLIEN DE MOYENNE ET GRANDE HAUTEUR.**

### **1) Définitions spécifiques :**

#### **CHEMIN NÉCESSAIRE À DES ÉOLIENNES**

Chemin aménagé spécifiquement dans le but d'implanter, de démanteler ou d'entretenir une éolienne.

#### **DIAMÈTRE DU ROTOR OU DIAMÈTRE DE L'HÉLICE**

Diamètre du cercle décrit par les pales en rotation.

#### **ÉOLIENNE À AXE HORIZONTAL**

Éolienne dont l'axe du rotor est horizontal.

#### **ÉOLIENNE À AXE VERTICAL**

Éolienne dont l'axe du rotor est vertical.

#### **ÉOLIENNE DE GRANDE HAUTEUR**

Éolienne dont la hauteur dépasse les 35 mètres.

#### **ÉOLIENNE DE MOYENNE HAUTEUR**

Éolienne dont la hauteur dépasse les 12 mètres de hauteur sans jamais être supérieure à 35 mètres.

#### **ÉOLIENNE NON FONCTIONNELLE**

Éolienne incapable de produire de l'énergie pendant une période de plus d'un an.

#### **FONDATION OU SOCLE**

Élément de la structure, généralement en béton et dont la plus grande partie est enterrée. Elle sert de base à la tour de l'éolienne et en assure la stabilité.

#### **HÉLICE**

Partie du rotor de l'éolienne constituée de l'ensemble des pales et du moyeu.

#### **IMMEUBLE PROTÉGÉ (ÉOLIEN)**

- un centre récréatif de loisir, de sport ou de culture;
- un parc municipal;
- une plage publique ou une marina;

- le terrain d'un établissement d'enseignement ou d'un établissement au sens de la [Loi sur les services de santé et les services sociaux \(L.R.Q., c. S-4.2\)](#);
- un établissement de camping qui possède une attestation de classification délivrée par le ministère du Tourisme;
- les bâtiments d'une base de plein air ou d'un centre d'interprétation de la nature;
- le chalet d'un centre de ski ou d'un club de golf;
- un temple religieux;
- un théâtre d'été;
- un établissement d'hébergement au sens du [Règlement sur l'hébergement touristique \(H-1.01, r.1\)](#) à l'exception des camps, chalets et autres unités individuelles d'hébergement locatif autorisés sur les terres publiques;
- un établissement de restauration détenteur d'un permis d'exploitation à l'année ainsi qu'une table champêtre.

#### **MÂT DE MESURE**

Toute construction, structure ou assemblage de matériaux ou d'équipements (les bâtiments, socle, mât, hauban, corde, pylône, etc.) autre qu'une éolienne et supportant ou étant destinée à supporter un instrument de mesure des vents (anémomètres ou girouettes), et ce, notamment à des fins de prospection de gisement éolien.

#### **MOYEU**

Partie du rotor à laquelle les pales (fixes ou orientables) sont rattachées.

#### **NACELLE**

Dispositif mobile habituellement placé au sommet de la tour d'une éolienne et qui abrite les composants servant à la production d'énergie électrique.

#### **PARC ÉOLIEN (FERME ÉOLIENNE, CENTRALE ÉOLIENNE)**

Ensemble d'éoliennes groupées dans un même site.

#### **PALE**

Partie de l'éolienne qui capte l'énergie cinétique du vent et la transmet au rotor.

#### **PHASE DE CONSTRUCTION**

La phase de construction s'échelonne depuis le début des travaux visant à aménager l'accès vers le site de l'éolienne et à aménager tout accès ou tout chemin visant à relier une éolienne à une autre, le tout jusqu'à

la phase finale de mise en service ou au début de la production d'électricité.

### **PHASE D'OPÉRATION**

La phase d'opération d'une éolienne s'échelonne depuis le début de sa mise en service jusqu'à son démantèlement.

### **PROPRIÉTÉ FONCIÈRE**

Fonds de terre formant un ensemble foncier de lots ou parties de lots d'un seul bloc appartenant à un même propriétaire.

### **RÉSIDENCE**

Bâtiment destiné à abriter des humains et comprenant un ou plusieurs logements occupés à l'année (résidence principale) ou occupés occasionnellement (résidence secondaire) et qui répond aux caractéristiques suivantes :

- A une superficie au sol d'au moins 31 m<sup>2</sup>;
- Est desservi en eau par un système sous pression ;
- A un système d'épuration des eaux usées conforme au règlement [Q-2, r.22](#);
- N'est pas un camp ou une tente de location gérés par un gestionnaire autorisé, ni un camp forestier, un refuge ou un abri sommaire ;
- N'est pas ou n'a pas été un véhicule (roulotte, etc.) ;
- Est fixé au sol de manière permanente.

### **ROTOR**

Ensemble constitué des pales (dont le nombre peut varier) et de l'arbre lent, la liaison entre ces éléments étant assurée par le moyeu.

### **TOUR (MÂT OU PYLÔNE)**

Partie de l'éolienne qui supporte le rotor et la nacelle. Elle permet non seulement d'éviter que les pales ne touchent le sol, mais aussi de placer le rotor à une hauteur suffisante pour optimiser la captation d'énergie cinétique.

## **2) Carte des zones compatibles :**

Les zones compatibles à l'implantation d'éoliennes de moyennes et grandes hauteur sont localisées à [l'Annexe D](#).

**3) Conditions d'implantation d'une éolienne de grande hauteur ou de moyenne hauteur :**

Lors de toute implantation ou exploitation d'une éolienne de grande hauteur ou de moyenne hauteur, les distances séparatrices suivantes doivent être respectées :

**- Résidence :**

Aucune éolienne de grande hauteur ou de moyenne hauteur ne peut être érigée à moins de cinq (5) fois sa hauteur totale d'une résidence, sans jamais être inférieure à cinq cents (500) mètres de distance.

Lorsqu'un groupe électrogène (diesel ou autres) est jumelé à une éolienne de grande hauteur ou de moyenne hauteur, le groupe électrogène doit être situé à plus de mille cinq cents (1500) mètres d'une résidence ;

**- Immeuble protégé :**

Aucune éolienne de grande hauteur ou de moyenne hauteur ne peut être érigée à moins de dix (10) fois sa hauteur totale d'un immeuble protégé, sans jamais être inférieur à sept cent cinquante (750) mètres de distance.

Lorsqu'un groupe électrogène (diesel ou autres) est jumelé à une éolienne de grande hauteur ou de moyenne hauteur, le groupe électrogène doit être situé à plus de mille cinq cents (1500) mètres d'un immeuble protégé ;

**- Limite de propriété :**

Aucune éolienne de grande hauteur ou de moyenne hauteur ne peut être érigée à moins de quatre (4) fois sa hauteur totale de toute limite d'une propriété foncière, à moins que les propriétaires concernés par une limite de propriété foncière mitoyenne n'aient convenu, par le biais d'une entente notariée, de réduire cette distance;

**4) Conditions d'implantation d'un mât de mesure :**

Lors de toute implantation ou exploitation d'un mât de mesure, les distances séparatrices suivantes doivent être respectées :

**- Limite de propriété :**

Aucun mât de mesure ne peut être érigé à moins de deux (2) fois sa hauteur totale de toute limite d'une propriété foncière, à moins que les propriétaires concernés par une limite de propriété foncière mitoyenne n'aient convenu, par le biais d'une entente notariée, de réduire cette distance ;

**- Fils aérien (autres que ceux émanant du mât en question) :**

Aucun mât de mesure ne peut être érigé à moins d'une fois et demie (1.5) sa hauteur totale de tout fils aérien servant au transport d'énergie ou d'information (réseaux de distribution).

**5) Conditions d'implantation d'un chemin d'accès :**

Un chemin nécessaire à des éoliennes ne peut être aménagé à moins de quinze (15) mètres de toute propriété foncière voisine.

Lorsque la construction de chemins nécessaires à des éoliennes implique l'aménagement de talus, la stabilité de ce dernier doit être assurée. Lorsque requis, des techniques de stabilisation reconnues devront être appliquées.

**6) Conditions d'implantation d'un poste de raccordement d'éoliennes :**

L'implantation de tout poste de raccordement d'une éolienne ou d'éoliennes est prohibée à l'intérieur d'un rayon de cent (100) mètres au pourtour de toute résidence et de tout immeuble protégé, ainsi qu'à cinquante (50) mètres de tout sentier interrégional de motoneige (Trans-Québec) et des sentiers de randonnée suivants : Sentier des Caps et Traversée de Charlevoix.

Les dispositions du premier alinéa ne s'appliquent pas aux infrastructures et équipements de la société Hydro-Québec.



**7) Conditions d'implantation d'une infrastructure de transport d'électricité:**

Aucune infrastructure de transport d'électricité produite par une éolienne ne peut être aménagée à moins de quinze (15) mètres de toute propriété foncière voisine, sauf lorsqu'il s'agit d'une structure de transport d'énergie électrique déjà en place.

Les dispositions du premier alinéa ne s'appliquent pas aux infrastructures et équipements de la société Hydro-Québec.

**8) Construction, entretien, remplacement et démantèlement :**

**APPARENCE PHYSIQUE DES ÉOLIENNES**

Afin de minimiser l'impact visuel dans le paysage, toute éolienne de grande ou de moyenne hauteur devra être de couleur blanche. Les teintes de beige-gris pâle sont possibles afin d'optimiser l'intégration des éoliennes dans le paysage. À la base de la tour, il est possible de peindre un dégradé de vert (forêt) afin de mieux s'intégrer au milieu forestier environnant. Le rendu de la couleur doit être mat et la tour devra être de forme longiligne et tubulaire, les mâts de type treillis ne sont pas autorisés. Par ailleurs, toute trace de rouille, tache ou autre apparaissant sur une éolienne devra être peinte dans un délai de 90 jours suivant un avis écrit émis par l'officier responsable de l'émission des permis.

À l'intérieur d'un parc éolien, les éoliennes devront être semblables. Le sens de rotation des pales devra être identique.

**RACCORDEMENT DES ÉOLIENNES AU RÉSEAU ÉLECTRIQUE D'HYDRO-QUÉBEC OU À TOUT BÂTIMENT**

Le raccordement électrique des éoliennes de grande ou de moyenne hauteur jusqu'aux postes de raccordement élévateurs de tension doit être souterrain. Toutefois, tel raccordement peut être aérien aux endroits où le réseau de fils doit traverser une contrainte physique comme un lac, un cours d'eau, un secteur marécageux ou une couche de roc identifiée sur un plan signé par un ingénieur, un architecte ou un géologue. Le raccordement électrique peut également être aérien lorsqu'il s'agit d'une structure de transport d'énergie électrique déjà existante, à la condition que cette dernière ne nécessite aucune modification.

Les dispositions du premier alinéa ne s'appliquent pas aux infrastructures et équipements de la société Hydro-Québec.

### **AFFICHAGE ET DISPOSITIF LUMINEUX**

Tout affichage est prohibé sur une éolienne, à l'exception de :

- L'identification du promoteur ou du principal fabricant de l'éolienne à la condition que cette identification soit faite sur la nacelle de l'éolienne. Cette identification peut être faite par un symbole, un logo ou par des mots. Seuls les côtés de la nacelle peuvent ainsi être identifiés. La dimension des symboles, logos ou mots ne peut excéder 50 % de la hauteur ou de la largeur des côtés de la nacelle. Cet affichage ne doit pas être lumineux, ni éclairé artificiellement par réflexion, ni luminescent.
- Le numéro d'identification de l'éolienne et l'information relative aux situations d'urgence (ex. numéro de téléphone) sur une surface qui ne dépasse pas un (1) mètre carré, situé près de la porte d'accès de l'éolienne. Cette enseigne utilitaire peut être éclairée à la condition que l'éclairage soit dirigé vers le sol.

Les dispositifs lumineux strictement nécessaires à la sécurité aérienne sont autorisés.

Dans le cas d'un parc éolien, une (1) enseigne qui identifie le promoteur peut également être implantée sur socle ou sur poteau aux principales entrées du parc éolien dans la mesure où la superficie de l'enseigne ne dépasse deux (2) mètres carrés et que sa hauteur maximale ne dépasse pas trois (3) mètres. Des enseignes directionnelles peuvent être implantées aux jonctions des routes de service menant aux éoliennes. Ces enseignes directionnelles ne devront pas dépasser un (1) mètre carré de superficie et leur hauteur maximale ne dépasse pas deux (2) mètres. Ces affichages ne doivent pas être lumineux, ni éclairés artificiellement par réflexion, ni luminescents.

Durant la phase de construction, des enseignes directionnelles et informatives temporaires peuvent être installées, ces dernières doivent être retirées lors de la mise en service des éoliennes.

### **CLÔTURE D'UN POSTE DE RACCORDEMENT**

Une clôture d'une hauteur de deux mètres cinquante (2,5 m) ayant une opacité supérieure à 80 % doit entourer tout poste de raccordement. À ces fins, l'ajout de bandes de plastique dans des clôtures de maille est interdit.

En lieu et place d'une clôture d'une opacité supérieure à 80 % décrite au premier alinéa, un assemblage constitué d'une clôture d'une hauteur de deux mètres cinquante (2,5 m) et d'une haie peut être réalisé. Cette haie doit être composée dans une proportion d'au moins 80 % de conifères à aiguilles persistantes ayant une hauteur d'au moins trois (3) mètres à maturité.

L'espacement des arbres est d'un (1) mètre pour les thuyas (cèdres) et de deux (2) mètres pour les autres conifères.

### **REMBLAIS ET DÉBLAIS**

Tout remblai ou déblai nécessaire pour l'implantation d'une éolienne doit être effectué de manière à assurer la stabilité du sol ainsi qu'un accès sécuritaire aux ouvrages.

### **ENTRETIEN, RÉPARATION OU REMPLACEMENT PENDANT LA PHASE D'OPÉRATION**

L'entretien, la réparation ou le remplacement d'une éolienne ou d'une pièce d'éolienne se fait en utilisant les accès ou le chemin utilisé lors de la phase de construction. Il en est de même pour l'infrastructure de transport de l'électricité produite.

### **DÉMANTÈLEMENT D'UNE ÉOLIENNE**

Toute éolienne de faible hauteur non fonctionnelle doit être démantelée dans un délai de trois (3) mois.

Toute éolienne de grande ou de moyenne hauteur non fonctionnelle doit être démantelée dans un délai de 12 mois suivant la première année de non-fonctionnement. Le démantèlement (ou la réparation) doit être immédiat si un bris dans la structure menace la sécurité des lieux.

Le démantèlement d'une éolienne vise toutes ses composantes (tours, nacelles, moyeux et pales), les lignes aériennes et souterraines du réseau collecteur d'électricité (fils et poteaux), le poste de transformation et toutes autres installations requises pour la construction et l'exploitation de l'éolienne incluant les routes d'accès.

Tous les équipements sont démantelés, évacués hors des sites et recyclés ou mis au rebut selon les normes et règlements alors en vigueur ou récupérés. Ceci vise les tours, les nacelles et les pales, le poste électrique, les lignes électriques enfouies, les lignes aériennes et toutes les installations temporaires ou permanentes pour la construction ou l'exploitation de l'éolienne.

Sur les sites d'implantation des éoliennes, les fondations de béton sont arasées sur une profondeur d'un mètre avant leur recouvrement par des sols propices à la croissance des végétaux. Les lignes du réseau collecteur ainsi que le poste électrique sont démantelés et les sols remis en état. Les sols

## RÈGLEMENT DE ZONAGE 385

### Municipalité de Saint-Urbain

sont régalez au besoin afin de redonner une surface la plus naturelle possible, puis le terrain est ensemencé, remis en culture ou reboisé, selon le cas.

Les sols sous les éoliennes de grande ou de moyenne hauteur, sous les transformateurs, dans le poste électrique et dans les aires de construction font l'objet d'une caractérisation chimique permettant de conclure à l'absence de contamination.

Dans le cas contraire, les sols souillés ou contaminés sont enlevés selon la réglementation en vigueur. Les sols sont ainsi laissés sans souillures ou contamination qui auraient pu survenir au cours de l'exploitation ou de la désaffectation.

Les chemins d'accès, les aires de montage, d'entreposage et de manœuvre ainsi que tout bâtiment ou réseau électrique sont enlevés sauf pour ceux qui font l'objet d'une entente écrite particulière avec le propriétaire. Les chemins d'accès forestiers demeurent normalement en place pour la plupart ou sont reboisés selon les exigences du propriétaire.



## **16.2 INSTALLATIONS D'ÉLEVAGE PERMISES**

À l'exception des dispositions particulières relatives au zonage de production de l'article 16.1, tous les usages et constructions agricoles sont autorisés dans les zones agricoles.

À l'exception des élevages de volailles, aucun bâtiment d'élevage ne doit comporter des aires d'élevage à l'étage ou au sous-sol. Cette disposition n'a pas pour effet de limiter l'installation d'équipements ou de technologie nécessaires à l'élevage.

À l'exception de l'alinéa précédent, aucune limitation n'est imposée en matière de dimension et de superficie des bâtiments agricoles pour les constructions et les usages agricoles autorisés.

Le remplacement, en tout ou en partie, d'une installation d'élevage existante, autre qu'une installation d'élevage de suidés, de visons ou de renards, pour une installation d'élevage de suidés, de visons ou de renards est considéré comme une nouvelle installation d'élevage.

Les interdictions prévues à l'article 16.1 n'ont pas pour effet d'empêcher une installation d'élevage de se prévaloir des articles 79.2.4 à 79.2.7 (droit de produire) de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (L. Q. c. P-41.1).

## 16.3 CALCUL DES DISTANCES SÉPARATRICES

La distance séparatrice entre, d'une part, l'installation d'élevage et le lieu d'entreposage des fumiers et, d'autre part, un bâtiment non agricole avoisinant, est calculée en établissant une droite imaginaire entre la partie la plus avancée des constructions considérées, à l'exception des galeries, perrons, avant-toits, patios, terrasses, cheminées et rampes d'accès.

Sauf dispositions particulières, les distances séparatrices sont obtenues en multipliant entre eux les paramètres **B, C, D, E, F et G** présentés ci-après :

Le **paramètre A** correspond au nombre maximum d'unités animales gardées au cours d'un cycle annuel de production. Il sert à la détermination du paramètre B. On l'établit à l'aide du tableau de [l'« Annexe E.1 »](#).

Le **paramètre B** est celui des distances de base. Il est établi en recherchant dans le tableau figurant à [l'« Annexe E.2 »](#) la distance de base correspondant à la valeur calculée pour le paramètre A.

Le **paramètre C** est celui du potentiel d'odeur. Le tableau de [l'« Annexe E.3 »](#) présente le potentiel d'odeur selon le groupe ou la catégorie d'animaux en cause.

Le **paramètre D** correspond au type de fumier. Le tableau de [l'« Annexe E.4 »](#) fournit la valeur de ce paramètre en regard du mode de gestion des engrais de ferme.

Le **paramètre E** renvoie au type de projet. Lorsqu'une unité d'élevage aura bénéficié de la totalité du droit de développement que lui confère la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*, ou pour accroître son cheptel de plus de 75 unités animales, elle pourra bénéficier d'assouplissements en regard des distances séparatrices applicables sous réserve du contenu de [l'« Annexe E.5 »](#) jusqu'à un maximum de 225 unités animales.

Le **paramètre F** est le facteur d'atténuation. Ce paramètre figure à [l'« Annexe E.6 »](#). Il permet d'intégrer l'effet d'atténuation des odeurs résultant de la technologie utilisée.

Le **paramètre G** est le facteur d'usage. Il est fonction du type d'unité de voisinage considéré. [L'« Annexe E.7 »](#) précise la valeur de ce facteur.

## 16.4 DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES AUX LIEUX D'ENTREPOSAGE DES ENGRAIS DE FERME SITUÉS À PLUS DE 150 MÈTRES D'UNE INSTALLATION D'ÉLEVAGE

Lorsque des engrais de ferme sont entreposés à l'extérieur de l'installation d'élevage, des distances séparatrices doivent être respectées. Elles sont établies en considérant qu'une unité animale nécessite une capacité d'entreposage de vingt mètres cubes (**20 m<sup>3</sup>**). Une fois établie cette équivalence, il est possible de déterminer la distance de base correspondante à l'aide du tableau suivant. La formule multipliant entre eux les paramètres B, C, D, E, F et G peut alors être appliquée.

Le tableau suivant illustre des cas où C, D et E valent 1, le paramètre G variant selon l'unité de voisinage considérée :

| CAPACITÉ D'ENTREPOSAGE (en mètre cube) | DISTANCE SÉPARATRICE (en mètres) |                  |                          |
|--|----------------------------------|------------------|--------------------------|
|  | MAISON D'HABITATION              | IMMEUBLE PROTÉGÉ | PÉRIMÈTRE D'URBANISATION |
| 1 000                                  | 148                              | 295              | 443                      |
| 2 000                                  | 184                              | 367              | 550                      |
| 3 000                                  | 208                              | 416              | 624                      |
| 4 000                                  | 228                              | 456              | 684                      |
| 5 000                                  | 245                              | 489              | 734                      |
| 6 000                                  | 259                              | 517              | 776                      |
| 7 000                                  | 272                              | 543              | 815                      |
| 8 000                                  | 283                              | 566              | 849                      |
| 9 000                                  | 294                              | 588              | 882                      |
| 10 000                                 | 304                              | 607              | 911                      |

Pour les fumiers, multiplier les distances ci-dessus par 0,8.

Pour d'autres capacités d'entreposage, faire les calculs nécessaires en utilisant une règle de proportionnalité ou les données du paramètre A.



## 16.5 DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES À L'ÉPANDAGE DES ENGRAIS DE FERME

La nature des engrais de ferme de même que l'équipement utilisé sont déterminants quant aux distances séparatrices à respecter lors de l'épandage. Les distances à respecter sont définies au tableau suivant :

|        |  | <i>DISTANCE REQUISE DE TOUTE MAISON D'HABITATION, D'UN PÉRIMÈTRE D'URBANISATION OU D'UN IMMEUBLE PROTÉGÉ (en mètres)</i> |              |    |
|--------|--|--|--------------|----|
| TYPE   | MODE D'ÉPANDAGE                            | DU 15 JUIN AU 15 AOÛT  | AUTRES DATES |    |
| LISIER | <i>Aéroaspersion (citerne)</i>             | lisier laissé en surface plus de 24 heures   | 75           | 25 |
|        |  | lisier incorporé en moins de 24 heures   | 25           | -  |
|        | <i>Aspersion</i>                           | par rampe  | 25           | -  |
|        |  | par pendillard   | -            | -  |
|        | Incorporation simultanée                   |  | -            | -  |
| FUMIER | Frais, laissé en surface plus de 24 heures |  | 75           | -  |
|        | Frais, incorporé en moins 24 heures        |  | -            | -  |
|        | Compost                                    |  | -            | -  |

### Notes :

- *Aucune distance séparatrice n'est requise pour les zones inhabitées d'un périmètre d'urbanisation.*
- *- = Épandage permis jusqu'aux limites du champ.*

# CHAPITRE 17

## CONSTRUCTIONS ET USAGES DÉROGATOIRES PROTÉGÉS PAR DROITS ACQUIS

### 17.1 GÉNÉRALITÉS ET CONDITIONS SPÉCIFIQUES

Les dispositions du présent chapitre s'appliquent aux constructions dérogatoires, aux usages dérogatoires, aux constructions dérogatoires sur un terrain dérogatoire et aux enseignes dérogatoires.

Les dispositions du présent chapitre ne s'appliquent pas lorsque l'un des critères suivants est rencontré :

- 1) lorsque la sécurité publique est en cause ou lorsque l'application des droits acquis apporte une nuisance sur l'environnement;
- 2) lorsque le caractère dérogatoire est aggravé par l'intervention;
- 3) Lorsqu'un usage ou une utilisation du sol a été abandonné, a cessé ou a été interrompu pendant une période de douze **(12)** mois consécutifs, tout usage subséquent de la même construction, du même bâtiment ou d'une telle utilisation du sol doit être conforme à ce règlement.

Lorsque l'un des critères précédents est rencontré, la réfection ou la reconstruction doit être effectuée en conformité avec les normes des règlements en vigueur.

Une construction ou un usage dérogatoire ne peut être remplacé par une autre construction ou un autre usage dérogatoire.

De plus, un usage dérogatoire qui aurait été cessé et modifié pour réaliser un usage conforme ne peut être réutilisé à nouveau de manière dérogatoire, et ce peu importe la durée de réalisation de l'usage conforme.

## Section 17.2 BÂTIMENT DÉROGATOIRE

### 17.2.1 RÉPARATION ET ENTRETIEN

Tout bâtiment dérogatoire et protégé par droits acquis peut être réparé et entretenu, pourvu que les travaux soient faits en conformité avec la réglementation d'urbanisme en vigueur.

### 17.2.2 AGRANDISSEMENT

Un bâtiment dérogatoire protégé par droits acquis peut être agrandi, pourvu que l'agrandissement soit conforme aux dispositions du règlement de zonage et du règlement de construction en vigueur. En outre, l'agrandissement ne doit pas augmenter le caractère dérogatoire, ni créer une nouvelle dérogation.

### 17.2.3 RECONSTRUCTION POST-SINISTRE

Tout bâtiment dérogatoire détruit, partiellement détruit, effondré, partiellement effondré, devenu dangereux, ou ayant perdu au moins la moitié de sa valeur portée au rôle d'évaluation, à la suite d'un sinistre naturel (tel qu'incendie, inondation, glissement de terrain, effondrement causé par le temps par exemple), peut être reconstruit aux mêmes dimensions, et pour le même usage aux conditions suivantes :

- 1) les travaux de reconstruction doivent débuter dans les douze **(12)** mois suivants la date du sinistre;
- 2) le caractère dérogatoire des dimensions et des marges arrière et latérales n'est pas augmenté;
- 3) la marge avant doit être respectée, ou s'il est démontré que cette marge est impossible à respecter, la reconstruction doit se faire en se rapprochant le plus possible de la marge avant en vigueur;
- 4) toute autre norme applicable d'un règlement en vigueur doit être respectée, notamment les dispositions applicables en zones de contraintes.

#### **17.2.4 DÉPLACEMENT**

Une construction dérogatoire peut être déplacée, même si sa nouvelle implantation est toujours dérogatoire, pourvu qu'il n'y ait pas d'augmentation de la dérogation existante et qu'aucune marge conforme ne devienne dérogatoire. De plus, il doit être démontré qu'il est impossible de rencontrer les marges prescrites à la grille des spécifications applicable.

#### **17.2.5 DÉMOLITION VOLONTAIRE**

Toute démolition volontaire d'un bâtiment principal ou accessoire fait perdre tout droit acquis. Une démolition volontaire se définit par l'absence de facteur externe (sinistre tel qu'incendie, inondation, glissement de terrain, effondrement causé par le temps par exemple) amenant au souhait de démolition.

#### **17.2.6 RECONSTRUCTION D'UNE INSTALLATION D'ÉLEVAGE DÉROGATOIRE**

La reconstruction ou la réfection d'une installation d'élevage dérogatoire qui a été détruite, en totalité ou en partie, doit être reconstruite en conformité avec la réglementation en vigueur au moment de cette réfection ou de cette reconstruction.

Malgré l'alinéa précédent, la reconstruction ou la réfection d'une installation d'élevage dérogatoire qui a été détruit en totalité ou en partie peut être effectuée sans rencontrer les exigences du présent règlement dans la mesure où les éléments de dérogation ne seront pas augmentés par rapport à la situation qui existait avant la destruction de l'installation d'élevage. Les dispositions du présent alinéa cessent de s'appliquer si la reconstruction ou la réfection de l'installation d'élevage n'est pas débutée dans les vingt-quatre **(24)** mois suivants sa destruction.

La reconstruction ou la réfection de l'installation d'élevage débutée dans les vingt-quatre **(24)** mois suivant sa destruction, conformément à l'alinéa précédent, continue de bénéficier du privilège d'accroissement des activités agricoles à la condition de remplir les conditions prévues aux articles 79.2.4 à 79.2.7 (droit de produire) de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (L.R.Q., c. P-41.1)*.

## Section 17.3 USAGE DÉROGATOIRE

### 17.3.1 EXTENSION

L'aire occupée par un usage dérogatoire, à la date où l'usage est devenu dérogatoire, peut être accrue de 25 % maximum.

L'extension ne peut se faire que sur le terrain qui est la propriété en titre enregistré du ou des propriétaires dudit terrain, à la date d'entrée en vigueur du présent règlement.

### 17.3.2 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES AUX ACTIVITÉS D'EXTRACTIONS (E1)

Cet article s'applique uniquement aux activités d'extractions (carrière, sablière et gravière, [classe d'usage E1](#)) devenues dérogatoires, à l'entrée en vigueur du présent règlement.

L'extension d'un usage de la classe « [Extraction \(E1\)](#) » dérogatoire et protégé par droit acquis est autorisée sur le lot et sur les lots adjacents à l'usage existant, et ce jusqu'à concurrence de soixante-quinze (75%) de la superficie du terrain occupée par cet usage dérogatoire en date du 10 janvier 2008.

Il peut y avoir plusieurs agrandissements successifs d'un usage dérogatoire protégé par droits acquis, mais l'agrandissement total ne doit pas excéder les limites prescrites au deuxième alinéa.

### 17.3.3 PERTE DE DROIT D'UN USAGE CONTINGENTÉ

Dans le cas où le maximum d'usage est atteint à l'intérieur d'une zone contingentée, l'obligation d'obtenir et de maintenir en vigueur les autorisations et enregistrements exigés par toute loi ou règlement provincial applicable est obligatoire, sans quoi l'usage est reconnu comme avoir cessé.

## **CHAPITRE 18**

# **DISPOSITIONS PÉNALES**

### **18.1 INFRACTION ET SANCTION**

Toute personne qui contrevient à l'une ou l'autre des dispositions du présent règlement commet une infraction et est passible d'amende.

Les dispositions relatives à une contravention, une sanction, un recours ou une poursuite judiciaire à l'égard du règlement sont celles prévues au règlement sur les permis et certificats en vigueur.

Toute infraction continue à l'une ou l'autre des dispositions du présent règlement constitue, jour par jour, une infraction séparée et distincte.

La Municipalité peut, aux fins de faire respecter les dispositions des règlements d'urbanisme, exercer cumulativement ou alternativement, avec ceux prévus au présent règlement, tout autre recours approprié de nature civile ou pénale.

Le fait pour la Municipalité d'émettre une infraction en vertu du présent règlement n'empêche pas cette dernière d'intenter un ou des recours prévus à d'autres règlements municipaux, provinciaux et fédéraux.

## CHAPITRE 19 DISPOSITIONS FINALES

### 19.1 ENTRÉE EN VIGUEUR

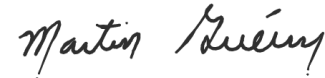
Le présent règlement entrera en vigueur conformément aux dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c.A-19.1).

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Adopté à Saint-Urbain, le : | 11 septembre 2023 |
| Entré en vigueur le :       | 28 septembre 2023 |



---

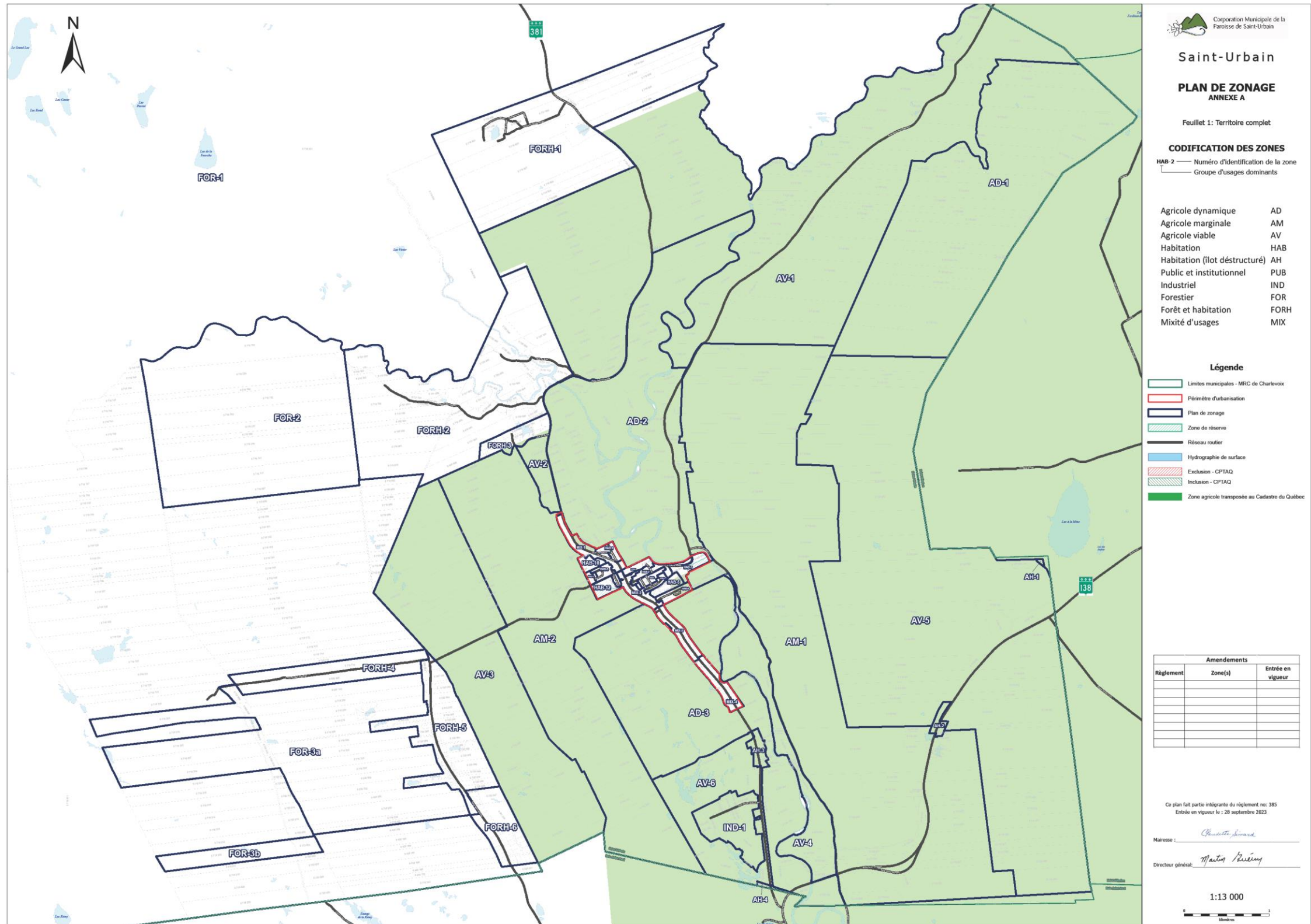
CLAUDETTE SIMARD  
**Mairesse**



---

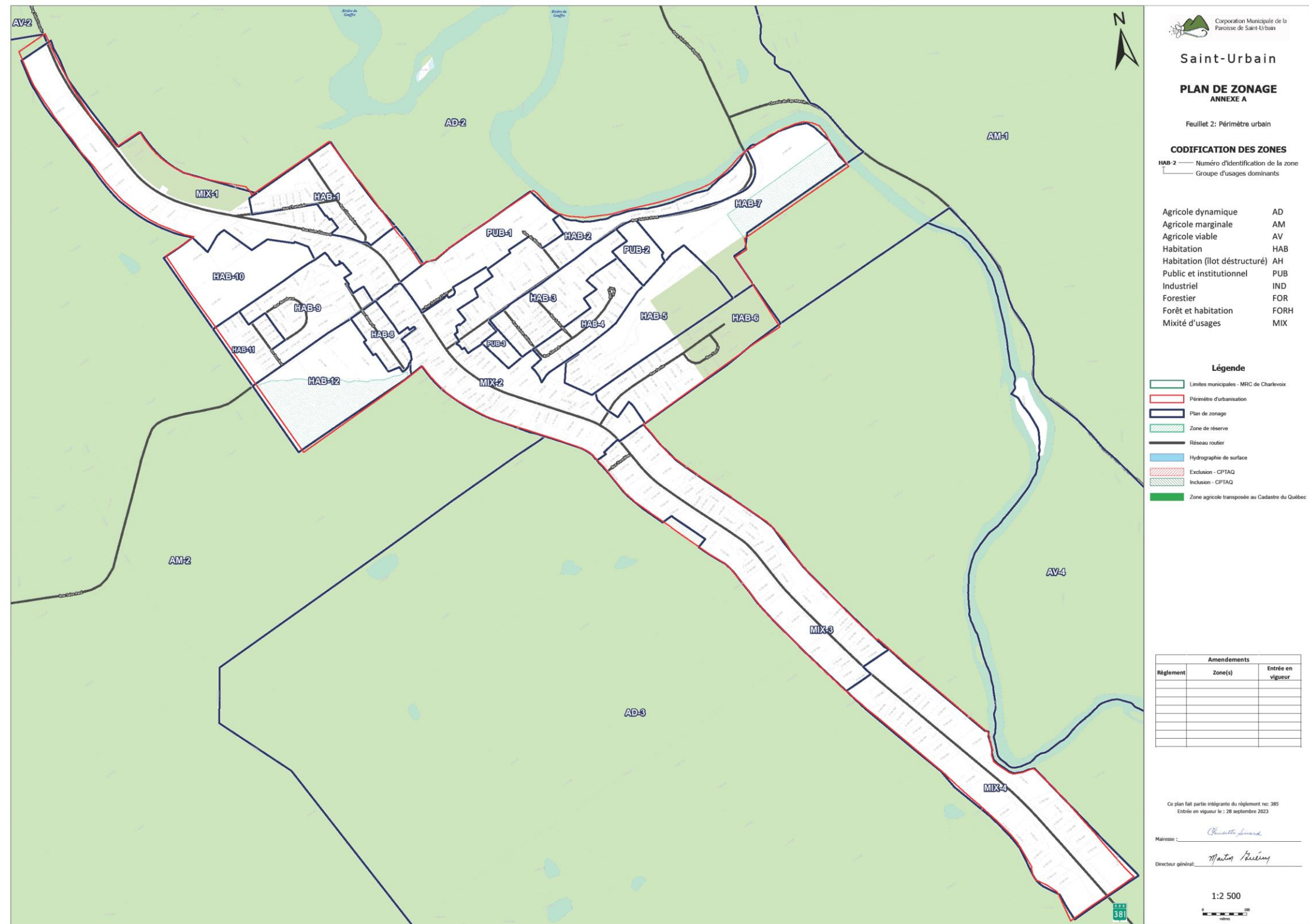
MARTIN GUÉRIN  
**Directeur général**

# ANNEXE A : PLAN DE ZONAGE (Territoire complet)



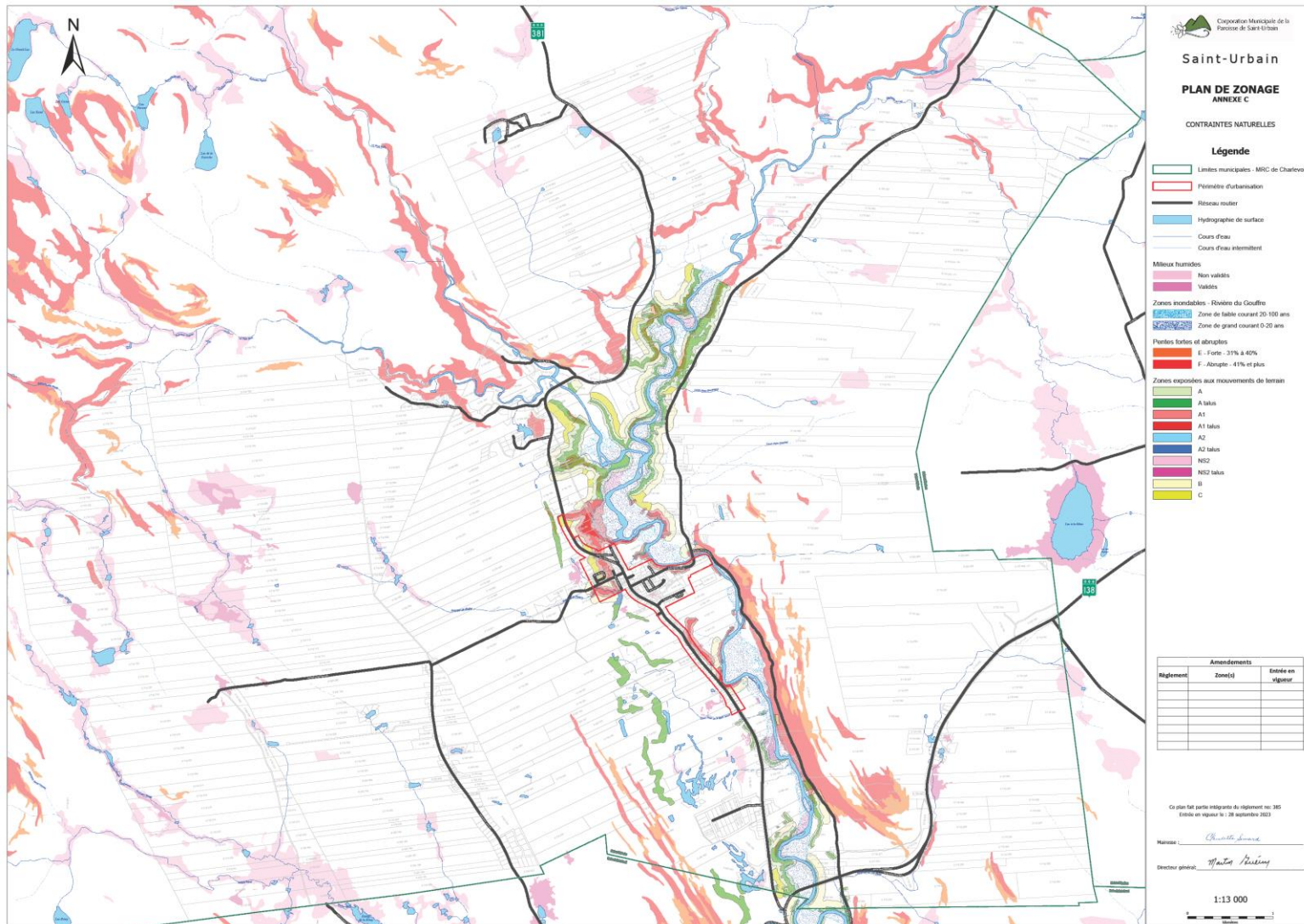


**ANNEXE B : PLAN DE ZONAGE (Périmètre urbain)**



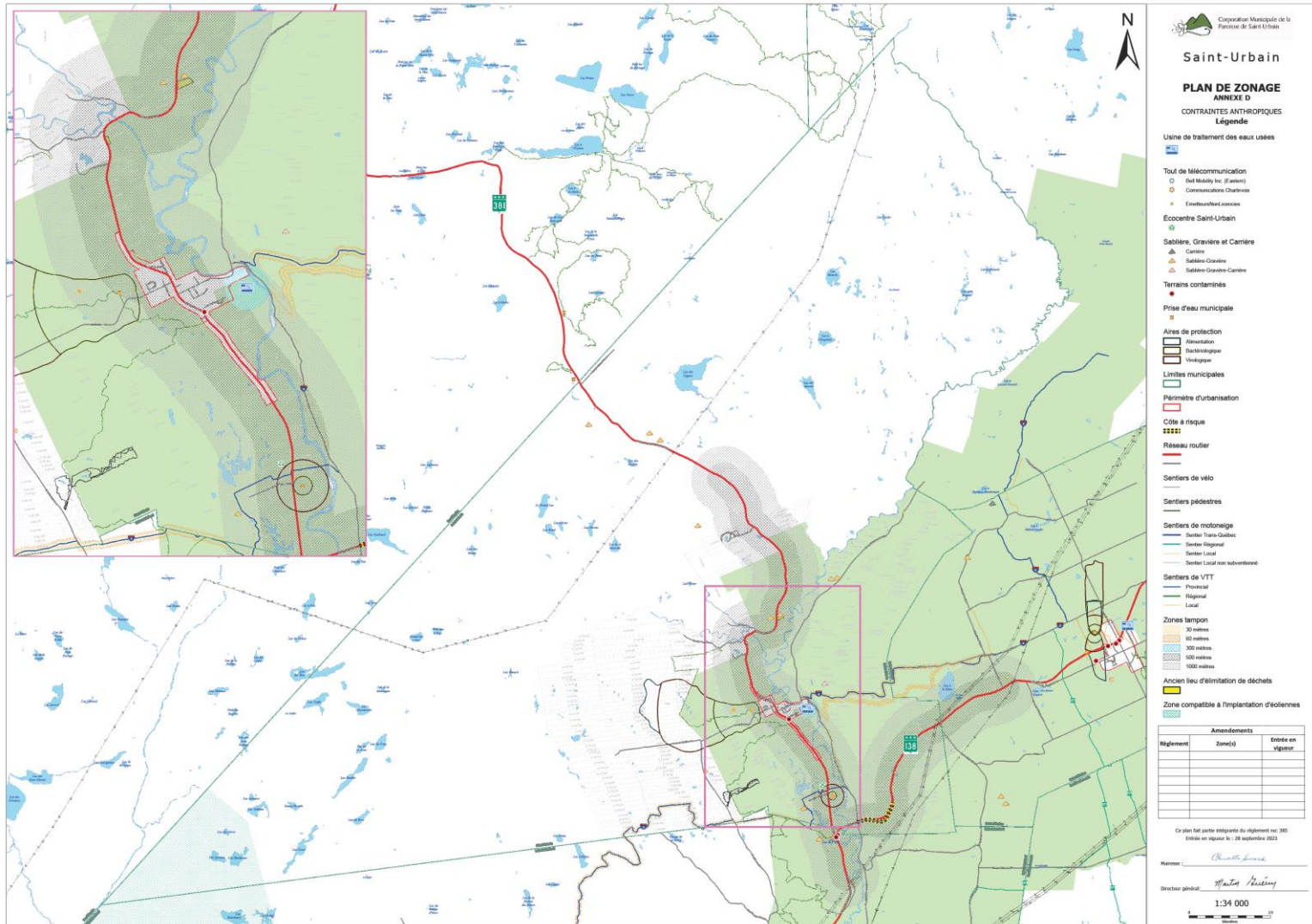
RÈGLEMENT DE ZONAGE 385  
Municipalité de Saint-Urbain

# ANNEXE C : CONTRAINTES NATURELLES





# ANNEXE D : CONTRAINTES ANTHROPIQUES



## ANNEXE E : CALCUL DISTANCES SÉPARATRICES

### ANNEXE E.1 : NOMBRE D'UNITÉS ANIMALES (*Paramètre A*)

- 1) Aux fins de la détermination du paramètre A sont équivalents à une unité animale les animaux figurant dans le tableau ci-après en fonction du nombre prévu.
- 2) Pour toute autre espèce animale, un animal d'un poids égal ou supérieur à 500 kg ou un groupe d'animaux de cette espèce dont le poids total est de 500 kg équivaut à une unité animale.
- 3) Lorsqu'un poids est indiqué dans la présente annexe, il s'agit du poids de l'animal prévu à la fin de la période d'élevage.

| GRUPE OU CATÉGORIE D'ANIMAUX                       | NOMBRE D'ANIMAUX<br>ÉQUIVALANT À UNE<br>UNITÉ ANIMALE |
|--|---|
| Vache, taureau, cheval                             | 1   |
| Veaux d'un poids de 225 à 500 kg chacun            | 2   |
| Veaux d'un poids inférieur à 225 kg chacun         | 5   |
| Porcs d'élevage d'un poids de 20 à 100 kg chacun   | 5   |
| Porcelets d'un poids inférieur à 20 kg chacun      | 25  |
| Truies et les porcelets non sevrés dans l'année    | 4   |
| Poules ou coqs                                     | 125   |
| Poulets à griller                                  | 250   |
| Poulettes en croissance                            | 250   |
| Cailles  | 1500  |
| Faisans  | 300   |
| Dindes à griller d'un poids de 5 à 5,5 kg chacune  | 100   |
| Dindes à griller d'un poids de 8,5 à 10 kg chacune | 75  |
| Dindes à griller d'un poids de 13 kg chacune       | 50  |
| Visons femelles excluant les mâles et les petits   | 100   |
| Renards femelles excluant les mâles et les petits  | 40  |
| Moutons et agneaux de l'année                      | 4   |
| Chèvres et chevreaux de l'année                    | 6   |
| Lapins femelles excluant les mâles et les petits   | 40  |

## RÈGLEMENT DE ZONAGE 385

Municipalité de Saint-Urbain

**ANNEXE E.2 : DISTANCES DE BASE (Paramètre B)***Les tableaux de cette annexe sont adaptés de l'Association des ingénieurs allemands VDI 3471.*

| U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  |
|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|
| 1    | 86  | 51   | 297 | 101  | 368 | 151  | 417 | 201  | 456 | 251  | 489 | 301  | 518 | 351  | 544 | 401  | 567 | 451  | 588 |
| 2    | 107 | 52   | 299 | 102  | 369 | 152  | 418 | 202  | 457 | 252  | 490 | 302  | 518 | 352  | 544 | 402  | 567 | 452  | 588 |
| 3    | 122 | 53   | 300 | 103  | 370 | 153  | 419 | 203  | 458 | 253  | 490 | 303  | 519 | 353  | 544 | 403  | 568 | 453  | 589 |
| 4    | 133 | 54   | 302 | 104  | 371 | 154  | 420 | 204  | 458 | 254  | 491 | 304  | 520 | 354  | 545 | 404  | 568 | 454  | 589 |
| 5    | 143 | 55   | 304 | 105  | 372 | 155  | 421 | 205  | 459 | 255  | 492 | 305  | 520 | 355  | 545 | 405  | 568 | 455  | 590 |
| 6    | 152 | 56   | 306 | 106  | 373 | 156  | 421 | 206  | 460 | 256  | 492 | 306  | 521 | 356  | 546 | 406  | 569 | 456  | 590 |
| 7    | 159 | 57   | 307 | 107  | 374 | 157  | 422 | 207  | 461 | 257  | 493 | 307  | 521 | 357  | 546 | 407  | 569 | 457  | 590 |
| 8    | 166 | 58   | 309 | 108  | 375 | 158  | 423 | 208  | 461 | 258  | 493 | 308  | 522 | 358  | 547 | 408  | 570 | 458  | 591 |
| 9    | 172 | 59   | 311 | 109  | 377 | 159  | 424 | 209  | 462 | 259  | 494 | 309  | 522 | 359  | 547 | 409  | 570 | 459  | 591 |
| 10   | 178 | 60   | 312 | 110  | 378 | 160  | 425 | 210  | 463 | 260  | 495 | 310  | 523 | 360  | 548 | 410  | 571 | 460  | 592 |
| 11   | 183 | 61   | 314 | 111  | 379 | 161  | 426 | 211  | 463 | 261  | 495 | 311  | 523 | 361  | 548 | 411  | 571 | 461  | 592 |
| 12   | 188 | 62   | 315 | 112  | 380 | 162  | 426 | 212  | 464 | 262  | 496 | 312  | 524 | 362  | 549 | 412  | 572 | 462  | 592 |
| 13   | 193 | 63   | 317 | 113  | 381 | 163  | 427 | 213  | 465 | 263  | 496 | 313  | 524 | 363  | 549 | 413  | 572 | 463  | 593 |
| 14   | 198 | 64   | 319 | 114  | 382 | 164  | 428 | 214  | 465 | 264  | 497 | 314  | 525 | 364  | 550 | 414  | 572 | 464  | 593 |
| 15   | 202 | 65   | 320 | 115  | 383 | 165  | 429 | 215  | 466 | 265  | 498 | 315  | 525 | 365  | 550 | 415  | 573 | 465  | 594 |
| 16   | 206 | 66   | 322 | 116  | 384 | 166  | 430 | 216  | 467 | 266  | 498 | 316  | 526 | 366  | 551 | 416  | 573 | 466  | 594 |
| 17   | 210 | 67   | 323 | 117  | 385 | 167  | 431 | 217  | 467 | 267  | 499 | 317  | 526 | 367  | 551 | 417  | 574 | 467  | 594 |
| 18   | 214 | 68   | 325 | 118  | 386 | 168  | 431 | 218  | 468 | 268  | 499 | 318  | 527 | 368  | 552 | 418  | 574 | 468  | 595 |
| 19   | 218 | 69   | 326 | 119  | 387 | 169  | 432 | 219  | 469 | 269  | 500 | 319  | 527 | 369  | 552 | 419  | 575 | 469  | 595 |
| 20   | 221 | 70   | 328 | 120  | 388 | 170  | 433 | 220  | 469 | 270  | 501 | 320  | 528 | 370  | 553 | 420  | 575 | 470  | 596 |
| 21   | 225 | 71   | 329 | 121  | 389 | 171  | 434 | 221  | 470 | 271  | 501 | 321  | 528 | 371  | 553 | 421  | 575 | 471  | 596 |
| 22   | 228 | 72   | 331 | 122  | 390 | 172  | 435 | 222  | 471 | 272  | 502 | 322  | 529 | 372  | 554 | 422  | 576 | 472  | 596 |
| 23   | 231 | 73   | 332 | 123  | 391 | 173  | 435 | 223  | 471 | 273  | 502 | 323  | 530 | 373  | 554 | 423  | 576 | 473  | 597 |
| 24   | 234 | 74   | 333 | 124  | 392 | 174  | 436 | 224  | 472 | 274  | 503 | 324  | 530 | 374  | 554 | 424  | 577 | 474  | 597 |
| 25   | 237 | 75   | 335 | 125  | 393 | 175  | 437 | 225  | 473 | 275  | 503 | 325  | 531 | 375  | 555 | 425  | 577 | 475  | 598 |
| 26   | 240 | 76   | 336 | 126  | 394 | 176  | 438 | 226  | 473 | 276  | 504 | 326  | 531 | 376  | 555 | 426  | 578 | 476  | 598 |
| 27   | 243 | 77   | 338 | 127  | 395 | 177  | 438 | 227  | 474 | 277  | 505 | 327  | 532 | 377  | 556 | 427  | 578 | 477  | 598 |
| 28   | 246 | 78   | 339 | 128  | 396 | 178  | 439 | 228  | 475 | 278  | 505 | 328  | 532 | 378  | 556 | 428  | 578 | 478  | 599 |
| 29   | 249 | 79   | 340 | 129  | 397 | 179  | 440 | 229  | 475 | 279  | 506 | 329  | 533 | 379  | 557 | 429  | 579 | 479  | 599 |
| 30   | 251 | 80   | 342 | 130  | 398 | 180  | 441 | 230  | 476 | 280  | 506 | 330  | 533 | 380  | 557 | 430  | 579 | 480  | 600 |
| 31   | 254 | 81   | 343 | 131  | 399 | 181  | 442 | 231  | 477 | 281  | 507 | 331  | 534 | 381  | 558 | 431  | 580 | 481  | 600 |
| 32   | 256 | 82   | 344 | 132  | 400 | 182  | 442 | 232  | 477 | 282  | 507 | 332  | 534 | 382  | 558 | 432  | 580 | 482  | 600 |
| 33   | 259 | 83   | 346 | 133  | 401 | 183  | 443 | 233  | 478 | 283  | 508 | 333  | 535 | 383  | 559 | 433  | 581 | 483  | 601 |
| 34   | 261 | 84   | 347 | 134  | 402 | 184  | 444 | 234  | 479 | 284  | 509 | 334  | 535 | 384  | 559 | 434  | 581 | 484  | 601 |
| 35   | 264 | 85   | 348 | 135  | 403 | 185  | 445 | 235  | 479 | 285  | 509 | 335  | 536 | 385  | 560 | 435  | 581 | 485  | 602 |
| 36   | 266 | 86   | 350 | 136  | 404 | 186  | 445 | 236  | 480 | 286  | 510 | 336  | 536 | 386  | 560 | 436  | 582 | 486  | 602 |
| 37   | 268 | 87   | 351 | 137  | 405 | 187  | 446 | 237  | 481 | 287  | 510 | 337  | 537 | 387  | 560 | 437  | 582 | 487  | 602 |
| 38   | 271 | 88   | 352 | 138  | 406 | 188  | 447 | 238  | 481 | 288  | 511 | 338  | 537 | 388  | 561 | 438  | 583 | 488  | 603 |
| 39   | 273 | 89   | 353 | 139  | 406 | 189  | 448 | 239  | 482 | 289  | 511 | 339  | 538 | 389  | 561 | 439  | 583 | 489  | 603 |
| 40   | 275 | 90   | 355 | 140  | 407 | 190  | 448 | 240  | 482 | 290  | 512 | 340  | 538 | 390  | 562 | 440  | 583 | 490  | 604 |
| 41   | 277 | 91   | 356 | 141  | 408 | 191  | 449 | 241  | 483 | 291  | 512 | 341  | 539 | 391  | 562 | 441  | 584 | 491  | 604 |
| 42   | 279 | 92   | 357 | 142  | 409 | 192  | 450 | 242  | 484 | 292  | 513 | 342  | 539 | 392  | 563 | 442  | 584 | 492  | 604 |
| 43   | 281 | 93   | 358 | 143  | 410 | 193  | 451 | 243  | 484 | 293  | 514 | 343  | 540 | 393  | 563 | 443  | 585 | 493  | 605 |
| 44   | 283 | 94   | 359 | 144  | 411 | 194  | 451 | 244  | 485 | 294  | 514 | 344  | 540 | 394  | 564 | 444  | 585 | 494  | 605 |
| 45   | 285 | 95   | 361 | 145  | 412 | 195  | 452 | 245  | 486 | 295  | 515 | 345  | 541 | 395  | 564 | 445  | 586 | 495  | 605 |
| 46   | 287 | 96   | 362 | 146  | 413 | 196  | 453 | 246  | 486 | 296  | 515 | 346  | 541 | 396  | 564 | 446  | 586 | 496  | 606 |
| 47   | 289 | 97   | 363 | 147  | 414 | 197  | 453 | 247  | 487 | 297  | 516 | 347  | 542 | 397  | 565 | 447  | 586 | 497  | 606 |
| 48   | 291 | 98   | 364 | 148  | 415 | 198  | 454 | 248  | 487 | 298  | 516 | 348  | 542 | 398  | 565 | 448  | 587 | 498  | 607 |
| 49   | 293 | 99   | 365 | 149  | 415 | 199  | 455 | 249  | 488 | 299  | 517 | 349  | 543 | 399  | 566 | 449  | 587 | 499  | 607 |
| 50   | 295 | 100  | 367 | 150  | 416 | 200  | 456 | 250  | 489 | 300  | 517 | 350  | 543 | 400  | 566 | 450  | 588 | 500  | 607 |

**RÈGLEMENT DE ZONAGE 385**  
Municipalité de Saint-Urbain

| <b>U.A.</b> | <b>m.</b> | <b>U.A.</b> | <b>m.</b> | <b>U.A.</b> | <b>m.</b> | <b>U.A.</b> | <b>m.</b> | <b>U.A.</b> | <b>m.</b> | <b>U.A.</b> | <b>m.</b> | <b>U.A.</b> | <b>m.</b> | <b>U.A.</b> | <b>m.</b> | <b>U.A.</b> | <b>m.</b> | <b>U.A.</b> | <b>m.</b> |
|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|
| 501         | 608       | 551         | 626       | 601         | 643       | 651         | 660       | 701         | 675       | 751         | 690       | 801         | 704       | 851         | 718       | 901         | 731       | 951         | 743       |
| 502         | 608       | 552         | 626       | 602         | 644       | 652         | 660       | 702         | 676       | 752         | 690       | 802         | 704       | 852         | 718       | 902         | 731       | 952         | 743       |
| 503         | 608       | 553         | 627       | 603         | 644       | 653         | 660       | 703         | 676       | 753         | 691       | 803         | 705       | 853         | 718       | 903         | 731       | 953         | 744       |
| 504         | 609       | 554         | 627       | 604         | 644       | 654         | 661       | 704         | 676       | 754         | 691       | 804         | 705       | 854         | 718       | 904         | 731       | 954         | 744       |
| 505         | 609       | 555         | 628       | 605         | 645       | 655         | 661       | 705         | 676       | 755         | 691       | 805         | 705       | 855         | 719       | 905         | 732       | 955         | 744       |
| 506         | 610       | 556         | 628       | 606         | 645       | 656         | 661       | 706         | 677       | 756         | 691       | 806         | 706       | 856         | 719       | 906         | 732       | 956         | 744       |
| 507         | 610       | 557         | 628       | 607         | 645       | 657         | 662       | 707         | 677       | 757         | 692       | 807         | 706       | 857         | 719       | 907         | 732       | 957         | 745       |
| 508         | 610       | 558         | 629       | 608         | 646       | 658         | 662       | 708         | 677       | 758         | 692       | 808         | 706       | 858         | 719       | 908         | 732       | 958         | 745       |
| 509         | 611       | 559         | 629       | 609         | 646       | 659         | 662       | 709         | 678       | 759         | 692       | 809         | 706       | 859         | 720       | 909         | 733       | 959         | 745       |
| 510         | 611       | 560         | 629       | 610         | 646       | 660         | 663       | 710         | 678       | 760         | 693       | 810         | 707       | 860         | 720       | 910         | 733       | 960         | 745       |
| 511         | 612       | 561         | 630       | 611         | 647       | 661         | 663       | 711         | 678       | 761         | 693       | 811         | 707       | 861         | 720       | 911         | 733       | 961         | 746       |
| 512         | 612       | 562         | 630       | 612         | 647       | 662         | 663       | 712         | 679       | 762         | 693       | 812         | 707       | 862         | 721       | 912         | 733       | 962         | 746       |
| 513         | 612       | 563         | 630       | 613         | 647       | 663         | 664       | 713         | 679       | 763         | 693       | 813         | 707       | 863         | 721       | 913         | 734       | 963         | 746       |
| 514         | 613       | 564         | 631       | 614         | 648       | 664         | 664       | 714         | 679       | 764         | 694       | 814         | 708       | 864         | 721       | 914         | 734       | 964         | 746       |
| 515         | 613       | 565         | 631       | 615         | 648       | 665         | 664       | 715         | 679       | 765         | 694       | 815         | 708       | 865         | 721       | 915         | 734       | 965         | 747       |
| 516         | 613       | 566         | 631       | 616         | 648       | 666         | 665       | 716         | 680       | 766         | 694       | 816         | 708       | 866         | 722       | 916         | 734       | 966         | 747       |
| 517         | 614       | 567         | 632       | 617         | 649       | 667         | 665       | 717         | 680       | 767         | 695       | 817         | 709       | 867         | 722       | 917         | 735       | 967         | 747       |
| 518         | 614       | 568         | 632       | 618         | 649       | 668         | 665       | 718         | 680       | 768         | 695       | 818         | 709       | 868         | 722       | 918         | 735       | 968         | 747       |
| 519         | 614       | 569         | 632       | 619         | 649       | 669         | 665       | 719         | 681       | 769         | 695       | 819         | 709       | 869         | 722       | 919         | 735       | 969         | 747       |
| 520         | 615       | 570         | 633       | 620         | 650       | 670         | 666       | 720         | 681       | 770         | 695       | 820         | 709       | 870         | 723       | 920         | 735       | 970         | 748       |
| 521         | 615       | 571         | 633       | 621         | 650       | 671         | 666       | 721         | 681       | 771         | 696       | 821         | 710       | 871         | 723       | 921         | 736       | 971         | 748       |
| 522         | 616       | 572         | 634       | 622         | 650       | 672         | 666       | 722         | 682       | 772         | 696       | 822         | 710       | 872         | 723       | 922         | 736       | 972         | 748       |
| 523         | 616       | 573         | 634       | 623         | 651       | 673         | 667       | 723         | 682       | 773         | 696       | 823         | 710       | 873         | 723       | 923         | 736       | 973         | 748       |
| 524         | 616       | 574         | 634       | 624         | 651       | 674         | 667       | 724         | 682       | 774         | 697       | 824         | 710       | 874         | 724       | 924         | 736       | 974         | 749       |
| 525         | 617       | 575         | 635       | 625         | 651       | 675         | 667       | 725         | 682       | 775         | 697       | 825         | 711       | 875         | 724       | 925         | 737       | 975         | 749       |
| 526         | 617       | 576         | 635       | 626         | 652       | 676         | 668       | 726         | 683       | 776         | 697       | 826         | 711       | 876         | 724       | 926         | 737       | 976         | 749       |
| 527         | 617       | 577         | 635       | 627         | 652       | 677         | 668       | 727         | 683       | 777         | 697       | 827         | 711       | 877         | 724       | 927         | 737       | 977         | 749       |
| 528         | 618       | 578         | 636       | 628         | 652       | 678         | 668       | 728         | 683       | 778         | 698       | 828         | 711       | 878         | 725       | 928         | 737       | 978         | 750       |
| 529         | 618       | 579         | 636       | 629         | 653       | 679         | 669       | 729         | 684       | 779         | 698       | 829         | 712       | 879         | 725       | 929         | 738       | 979         | 750       |
| 530         | 619       | 580         | 636       | 630         | 653       | 680         | 669       | 730         | 684       | 780         | 698       | 830         | 712       | 880         | 725       | 930         | 738       | 980         | 750       |
| 531         | 619       | 581         | 637       | 631         | 653       | 681         | 669       | 731         | 684       | 781         | 699       | 831         | 712       | 881         | 725       | 931         | 738       | 981         | 750       |
| 532         | 619       | 582         | 637       | 632         | 654       | 682         | 669       | 732         | 685       | 782         | 699       | 832         | 713       | 882         | 726       | 932         | 738       | 982         | 751       |
| 533         | 620       | 583         | 637       | 633         | 654       | 683         | 670       | 733         | 685       | 783         | 699       | 833         | 713       | 883         | 726       | 933         | 739       | 983         | 751       |
| 534         | 620       | 584         | 638       | 634         | 654       | 684         | 670       | 734         | 685       | 784         | 699       | 834         | 713       | 884         | 726       | 934         | 739       | 984         | 751       |
| 535         | 620       | 585         | 638       | 635         | 655       | 685         | 670       | 735         | 685       | 785         | 700       | 835         | 713       | 885         | 727       | 935         | 739       | 985         | 751       |
| 536         | 621       | 586         | 638       | 636         | 655       | 686         | 671       | 736         | 686       | 786         | 700       | 836         | 714       | 886         | 727       | 936         | 739       | 986         | 752       |
| 537         | 621       | 587         | 639       | 637         | 655       | 687         | 671       | 737         | 686       | 787         | 700       | 837         | 714       | 887         | 727       | 937         | 740       | 987         | 752       |
| 538         | 621       | 588         | 639       | 638         | 656       | 688         | 671       | 738         | 686       | 788         | 701       | 838         | 714       | 888         | 727       | 938         | 740       | 988         | 752       |
| 539         | 622       | 589         | 639       | 639         | 656       | 689         | 672       | 739         | 687       | 789         | 701       | 839         | 714       | 889         | 728       | 939         | 740       | 989         | 752       |
| 540         | 622       | 590         | 640       | 640         | 656       | 690         | 672       | 740         | 687       | 790         | 701       | 840         | 715       | 890         | 728       | 940         | 740       | 990         | 753       |
| 541         | 623       | 591         | 640       | 641         | 657       | 691         | 672       | 741         | 687       | 791         | 701       | 841         | 715       | 891         | 728       | 941         | 741       | 991         | 753       |
| 542         | 623       | 592         | 640       | 642         | 657       | 692         | 673       | 742         | 687       | 792         | 702       | 842         | 715       | 892         | 728       | 942         | 741       | 992         | 753       |
| 543         | 623       | 593         | 641       | 643         | 657       | 693         | 673       | 743         | 688       | 793         | 702       | 843         | 716       | 893         | 729       | 943         | 741       | 993         | 753       |
| 544         | 624       | 594         | 641       | 644         | 658       | 694         | 673       | 744         | 688       | 794         | 702       | 844         | 716       | 894         | 729       | 944         | 741       | 994         | 753       |
| 545         | 624       | 595         | 641       | 645         | 658       | 695         | 673       | 745         | 688       | 795         | 702       | 845         | 716       | 895         | 729       | 945         | 742       | 995         | 754       |
| 546         | 624       | 596         | 642       | 646         | 658       | 696         | 674       | 746         | 689       | 796         | 703       | 846         | 716       | 896         | 729       | 946         | 742       | 996         | 754       |
| 547         | 625       | 597         | 642       | 647         | 658       | 697         | 674       | 747         | 689       | 797         | 703       | 847         | 717       | 897         | 730       | 947         | 742       | 997         | 754       |
| 548         | 625       | 598         | 642       | 648         | 659       | 698         | 674       | 748         | 689       | 798         | 703       | 848         | 717       | 898         | 730       | 948         | 742       | 998         | 754       |
| 549         | 625       | 599         | 643       | 649         | 659       | 699         | 675       | 749         | 689       | 799         | 704       | 849         | 717       | 899         | 730       | 949         | 743       | 999         | 755       |
| 550         | 626       | 600         | 643       | 650         | 659       | 700         | 675       | 750         | 690       | 800         | 704       | 850         | 717       | 900         | 730       | 950         | 743       | 1000        | 755       |

**RÈGLEMENT DE ZONAGE 385**  
Municipalité de Saint-Urbain

| U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  | U.A. | m.  |
|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|
| 1001 | 755 | 1051 | 767 | 1101 | 778 | 1151 | 789 | 1201 | 800 | 1251 | 810 | 1301 | 820 | 1351 | 830 | 1401 | 839 | 1451 | 848 |
| 1002 | 755 | 1052 | 767 | 1102 | 778 | 1152 | 789 | 1202 | 800 | 1252 | 810 | 1302 | 820 | 1352 | 830 | 1402 | 839 | 1452 | 849 |
| 1003 | 756 | 1053 | 767 | 1103 | 778 | 1153 | 789 | 1203 | 800 | 1253 | 810 | 1303 | 820 | 1353 | 830 | 1403 | 840 | 1453 | 849 |
| 1004 | 756 | 1054 | 767 | 1104 | 779 | 1154 | 790 | 1204 | 800 | 1254 | 810 | 1304 | 820 | 1354 | 830 | 1404 | 840 | 1454 | 849 |
| 1005 | 756 | 1055 | 768 | 1105 | 779 | 1155 | 790 | 1205 | 800 | 1255 | 811 | 1305 | 821 | 1355 | 830 | 1405 | 840 | 1455 | 849 |
| 1006 | 756 | 1056 | 768 | 1106 | 779 | 1156 | 790 | 1206 | 801 | 1256 | 811 | 1306 | 821 | 1356 | 831 | 1406 | 840 | 1456 | 849 |
| 1007 | 757 | 1057 | 768 | 1107 | 779 | 1157 | 790 | 1207 | 801 | 1257 | 811 | 1307 | 821 | 1357 | 831 | 1407 | 840 | 1457 | 850 |
| 1008 | 757 | 1058 | 768 | 1108 | 780 | 1158 | 790 | 1208 | 801 | 1258 | 811 | 1308 | 821 | 1358 | 831 | 1408 | 840 | 1458 | 850 |
| 1009 | 757 | 1059 | 769 | 1109 | 780 | 1159 | 791 | 1209 | 801 | 1259 | 811 | 1309 | 821 | 1359 | 831 | 1409 | 841 | 1459 | 850 |
| 1010 | 757 | 1060 | 769 | 1110 | 780 | 1160 | 791 | 1210 | 801 | 1260 | 812 | 1310 | 822 | 1360 | 831 | 1410 | 841 | 1460 | 850 |
| 1011 | 757 | 1061 | 769 | 1111 | 780 | 1161 | 791 | 1211 | 802 | 1261 | 812 | 1311 | 822 | 1361 | 832 | 1411 | 841 | 1461 | 850 |
| 1012 | 758 | 1062 | 769 | 1112 | 780 | 1162 | 791 | 1212 | 802 | 1262 | 812 | 1312 | 822 | 1362 | 832 | 1412 | 841 | 1462 | 850 |
| 1013 | 758 | 1063 | 770 | 1113 | 781 | 1163 | 792 | 1213 | 802 | 1263 | 812 | 1313 | 822 | 1363 | 832 | 1413 | 841 | 1463 | 851 |
| 1014 | 758 | 1064 | 770 | 1114 | 781 | 1164 | 792 | 1214 | 802 | 1264 | 812 | 1314 | 822 | 1364 | 832 | 1414 | 842 | 1464 | 851 |
| 1015 | 758 | 1065 | 770 | 1115 | 781 | 1165 | 792 | 1215 | 802 | 1265 | 813 | 1315 | 823 | 1365 | 832 | 1415 | 842 | 1465 | 851 |
| 1016 | 759 | 1066 | 770 | 1116 | 781 | 1166 | 792 | 1216 | 803 | 1266 | 813 | 1316 | 823 | 1366 | 833 | 1416 | 842 | 1466 | 851 |
| 1017 | 759 | 1067 | 770 | 1117 | 782 | 1167 | 792 | 1217 | 803 | 1267 | 813 | 1317 | 823 | 1367 | 833 | 1417 | 842 | 1467 | 851 |
| 1018 | 759 | 1068 | 771 | 1118 | 782 | 1168 | 793 | 1218 | 803 | 1268 | 813 | 1318 | 823 | 1368 | 833 | 1418 | 842 | 1468 | 852 |
| 1019 | 759 | 1069 | 771 | 1119 | 782 | 1169 | 793 | 1219 | 803 | 1269 | 813 | 1319 | 823 | 1369 | 833 | 1419 | 843 | 1469 | 852 |
| 1020 | 760 | 1070 | 771 | 1120 | 782 | 1170 | 793 | 1220 | 804 | 1270 | 814 | 1320 | 824 | 1370 | 833 | 1420 | 843 | 1470 | 852 |
| 1021 | 760 | 1071 | 771 | 1121 | 782 | 1171 | 793 | 1221 | 804 | 1271 | 814 | 1321 | 824 | 1371 | 833 | 1421 | 843 | 1471 | 852 |
| 1022 | 760 | 1072 | 772 | 1122 | 783 | 1172 | 793 | 1222 | 804 | 1272 | 814 | 1322 | 824 | 1372 | 834 | 1422 | 843 | 1472 | 852 |
| 1023 | 760 | 1073 | 772 | 1123 | 783 | 1173 | 794 | 1223 | 804 | 1273 | 814 | 1323 | 824 | 1373 | 834 | 1423 | 843 | 1473 | 852 |
| 1024 | 761 | 1074 | 772 | 1124 | 783 | 1174 | 794 | 1224 | 804 | 1274 | 814 | 1324 | 824 | 1374 | 834 | 1424 | 843 | 1474 | 853 |
| 1025 | 761 | 1075 | 772 | 1125 | 783 | 1175 | 794 | 1225 | 805 | 1275 | 815 | 1325 | 825 | 1375 | 834 | 1425 | 844 | 1475 | 853 |
| 1026 | 761 | 1076 | 772 | 1126 | 784 | 1176 | 794 | 1226 | 805 | 1276 | 815 | 1326 | 825 | 1376 | 834 | 1426 | 844 | 1476 | 853 |
| 1027 | 761 | 1077 | 773 | 1127 | 784 | 1177 | 795 | 1227 | 805 | 1277 | 815 | 1327 | 825 | 1377 | 835 | 1427 | 844 | 1477 | 853 |
| 1028 | 761 | 1078 | 773 | 1128 | 784 | 1178 | 795 | 1228 | 805 | 1278 | 815 | 1328 | 825 | 1378 | 835 | 1428 | 844 | 1478 | 853 |
| 1029 | 762 | 1079 | 773 | 1129 | 784 | 1179 | 795 | 1229 | 805 | 1279 | 815 | 1329 | 825 | 1379 | 835 | 1429 | 844 | 1479 | 854 |
| 1030 | 762 | 1080 | 773 | 1130 | 784 | 1180 | 795 | 1230 | 806 | 1280 | 816 | 1330 | 826 | 1380 | 835 | 1430 | 845 | 1480 | 854 |
| 1031 | 762 | 1081 | 774 | 1131 | 785 | 1181 | 795 | 1231 | 806 | 1281 | 816 | 1331 | 826 | 1381 | 835 | 1431 | 845 | 1481 | 854 |
| 1032 | 762 | 1082 | 774 | 1132 | 785 | 1182 | 796 | 1232 | 806 | 1282 | 816 | 1332 | 826 | 1382 | 836 | 1432 | 845 | 1482 | 854 |
| 1033 | 763 | 1083 | 774 | 1133 | 785 | 1183 | 796 | 1233 | 806 | 1283 | 816 | 1333 | 826 | 1383 | 836 | 1433 | 845 | 1483 | 854 |
| 1034 | 763 | 1084 | 774 | 1134 | 785 | 1184 | 796 | 1234 | 806 | 1284 | 816 | 1334 | 826 | 1384 | 836 | 1434 | 845 | 1484 | 854 |
| 1035 | 763 | 1085 | 774 | 1135 | 785 | 1185 | 796 | 1235 | 807 | 1285 | 817 | 1335 | 827 | 1385 | 836 | 1435 | 845 | 1485 | 855 |
| 1036 | 763 | 1086 | 775 | 1136 | 786 | 1186 | 796 | 1236 | 807 | 1286 | 817 | 1336 | 827 | 1386 | 836 | 1436 | 846 | 1486 | 855 |
| 1037 | 764 | 1087 | 775 | 1137 | 786 | 1187 | 797 | 1237 | 807 | 1287 | 817 | 1337 | 827 | 1387 | 837 | 1437 | 846 | 1487 | 855 |
| 1038 | 764 | 1088 | 775 | 1138 | 786 | 1188 | 797 | 1238 | 807 | 1288 | 817 | 1338 | 827 | 1388 | 837 | 1438 | 846 | 1488 | 855 |
| 1039 | 764 | 1089 | 775 | 1139 | 786 | 1189 | 797 | 1239 | 807 | 1289 | 817 | 1339 | 827 | 1389 | 837 | 1439 | 846 | 1489 | 855 |
| 1040 | 764 | 1090 | 776 | 1140 | 787 | 1190 | 797 | 1240 | 808 | 1290 | 818 | 1340 | 828 | 1390 | 837 | 1440 | 846 | 1490 | 856 |
| 1041 | 764 | 1091 | 776 | 1141 | 787 | 1191 | 797 | 1241 | 808 | 1291 | 818 | 1341 | 828 | 1391 | 837 | 1441 | 847 | 1491 | 856 |
| 1042 | 765 | 1092 | 776 | 1142 | 787 | 1192 | 798 | 1242 | 808 | 1292 | 818 | 1342 | 828 | 1392 | 837 | 1442 | 847 | 1492 | 856 |
| 1043 | 765 | 1093 | 776 | 1143 | 787 | 1193 | 798 | 1243 | 808 | 1293 | 818 | 1343 | 828 | 1393 | 838 | 1443 | 847 | 1493 | 856 |
| 1044 | 765 | 1094 | 776 | 1144 | 787 | 1194 | 798 | 1244 | 808 | 1294 | 818 | 1344 | 828 | 1394 | 838 | 1444 | 847 | 1494 | 856 |
| 1045 | 765 | 1095 | 777 | 1145 | 788 | 1195 | 798 | 1245 | 809 | 1295 | 819 | 1345 | 828 | 1395 | 838 | 1445 | 847 | 1495 | 856 |
| 1046 | 766 | 1096 | 777 | 1146 | 788 | 1196 | 799 | 1246 | 809 | 1296 | 819 | 1346 | 829 | 1396 | 838 | 1446 | 848 | 1496 | 857 |
| 1047 | 766 | 1097 | 777 | 1147 | 788 | 1197 | 799 | 1247 | 809 | 1297 | 819 | 1347 | 829 | 1397 | 838 | 1447 | 848 | 1497 | 857 |
| 1048 | 766 | 1098 | 777 | 1148 | 788 | 1198 | 799 | 1248 | 809 | 1298 | 819 | 1348 | 829 | 1398 | 839 | 1448 | 848 | 1498 | 857 |
| 1049 | 766 | 1099 | 778 | 1149 | 789 | 1199 | 799 | 1249 | 809 | 1299 | 819 | 1349 | 829 | 1399 | 839 | 1449 | 848 | 1499 | 857 |
| 1050 | 767 | 1100 | 778 | 1150 | 789 | 1200 | 799 | 1250 | 810 | 1300 | 820 | 1350 | 829 | 1400 | 839 | 1450 | 848 | 1500 | 857 |

**RÈGLEMENT DE ZONAGE 385**  
Municipalité de Saint-Urbain

| <b>U.A.</b> | <b>m.</b> | <b>U.A.</b> | <b>m.</b> | <b>U.A.</b> | <b>m.</b> | <b>U.A.</b> | <b>m.</b> | <b>U.A.</b> | <b>m.</b> | <b>U.A.</b> | <b>m.</b> | <b>U.A.</b> | <b>m.</b> | <b>U.A.</b> | <b>m.</b> | <b>U.A.</b> | <b>m.</b> | <b>U.A.</b> | <b>m.</b> |
|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|
| 1501        | 857       | 1551        | 866       | 1601        | 875       | 1651        | 884       | 1701        | 892       | 1751        | 900       | 1801        | 908       | 1851        | 916       | 1901        | 923       | 1951        | 931       |
| 1502        | 858       | 1552        | 867       | 1602        | 875       | 1652        | 884       | 1702        | 892       | 1752        | 900       | 1802        | 908       | 1852        | 916       | 1902        | 924       | 1952        | 931       |
| 1503        | 858       | 1553        | 867       | 1603        | 875       | 1653        | 884       | 1703        | 892       | 1753        | 900       | 1803        | 908       | 1853        | 916       | 1903        | 924       | 1953        | 931       |
| 1504        | 858       | 1554        | 867       | 1604        | 876       | 1654        | 884       | 1704        | 892       | 1754        | 900       | 1804        | 908       | 1854        | 916       | 1904        | 924       | 1954        | 931       |
| 1505        | 858       | 1555        | 867       | 1605        | 876       | 1655        | 884       | 1705        | 892       | 1755        | 901       | 1805        | 909       | 1855        | 916       | 1905        | 924       | 1955        | 932       |
| 1506        | 858       | 1556        | 867       | 1606        | 876       | 1656        | 884       | 1706        | 893       | 1756        | 901       | 1806        | 909       | 1856        | 917       | 1906        | 924       | 1956        | 932       |
| 1507        | 859       | 1557        | 867       | 1607        | 876       | 1657        | 885       | 1707        | 893       | 1757        | 901       | 1807        | 909       | 1857        | 917       | 1907        | 924       | 1957        | 932       |
| 1508        | 859       | 1558        | 868       | 1608        | 876       | 1658        | 885       | 1708        | 893       | 1758        | 901       | 1808        | 909       | 1858        | 917       | 1908        | 925       | 1958        | 932       |
| 1509        | 859       | 1559        | 868       | 1609        | 876       | 1659        | 885       | 1709        | 893       | 1759        | 901       | 1809        | 909       | 1859        | 917       | 1909        | 925       | 1959        | 932       |
| 1510        | 859       | 1560        | 868       | 1610        | 877       | 1660        | 885       | 1710        | 893       | 1760        | 901       | 1810        | 909       | 1860        | 917       | 1910        | 925       | 1960        | 932       |
| 1511        | 859       | 1561        | 868       | 1611        | 877       | 1661        | 885       | 1711        | 893       | 1761        | 902       | 1811        | 910       | 1861        | 917       | 1911        | 925       | 1961        | 933       |
| 1512        | 859       | 1562        | 868       | 1612        | 877       | 1662        | 885       | 1712        | 894       | 1762        | 902       | 1812        | 910       | 1862        | 917       | 1912        | 925       | 1962        | 933       |
| 1513        | 860       | 1563        | 868       | 1613        | 877       | 1663        | 886       | 1713        | 894       | 1763        | 902       | 1813        | 910       | 1863        | 918       | 1913        | 925       | 1963        | 933       |
| 1514        | 860       | 1564        | 869       | 1614        | 877       | 1664        | 886       | 1714        | 894       | 1764        | 902       | 1814        | 910       | 1864        | 918       | 1914        | 925       | 1964        | 933       |
| 1515        | 860       | 1565        | 869       | 1615        | 877       | 1665        | 886       | 1715        | 894       | 1765        | 902       | 1815        | 910       | 1865        | 918       | 1915        | 926       | 1965        | 933       |
| 1516        | 860       | 1566        | 869       | 1616        | 878       | 1666        | 886       | 1716        | 894       | 1766        | 902       | 1816        | 910       | 1866        | 918       | 1916        | 926       | 1966        | 933       |
| 1517        | 860       | 1567        | 869       | 1617        | 878       | 1667        | 886       | 1717        | 894       | 1767        | 903       | 1817        | 910       | 1867        | 918       | 1917        | 926       | 1967        | 933       |
| 1518        | 861       | 1568        | 869       | 1618        | 878       | 1668        | 886       | 1718        | 895       | 1768        | 903       | 1818        | 911       | 1868        | 918       | 1918        | 926       | 1968        | 934       |
| 1519        | 861       | 1569        | 870       | 1619        | 878       | 1669        | 887       | 1719        | 895       | 1769        | 903       | 1819        | 911       | 1869        | 919       | 1919        | 926       | 1969        | 934       |
| 1520        | 861       | 1570        | 870       | 1620        | 878       | 1670        | 887       | 1720        | 895       | 1770        | 903       | 1820        | 911       | 1870        | 919       | 1920        | 926       | 1970        | 934       |
| 1521        | 861       | 1571        | 870       | 1621        | 878       | 1671        | 887       | 1721        | 895       | 1771        | 903       | 1821        | 911       | 1871        | 919       | 1921        | 927       | 1971        | 934       |
| 1522        | 861       | 1572        | 870       | 1622        | 879       | 1672        | 887       | 1722        | 895       | 1772        | 903       | 1822        | 911       | 1872        | 919       | 1922        | 927       | 1972        | 934       |
| 1523        | 861       | 1573        | 870       | 1623        | 879       | 1673        | 887       | 1723        | 895       | 1773        | 904       | 1823        | 911       | 1873        | 919       | 1923        | 927       | 1973        | 934       |
| 1524        | 862       | 1574        | 870       | 1624        | 879       | 1674        | 887       | 1724        | 896       | 1774        | 904       | 1824        | 912       | 1874        | 919       | 1924        | 927       | 1974        | 934       |
| 1525        | 862       | 1575        | 871       | 1625        | 879       | 1675        | 888       | 1725        | 896       | 1775        | 904       | 1825        | 912       | 1875        | 919       | 1925        | 927       | 1975        | 935       |
| 1526        | 862       | 1576        | 871       | 1626        | 879       | 1676        | 888       | 1726        | 896       | 1776        | 904       | 1826        | 912       | 1876        | 920       | 1926        | 927       | 1976        | 935       |
| 1527        | 862       | 1577        | 871       | 1627        | 879       | 1677        | 888       | 1727        | 896       | 1777        | 904       | 1827        | 912       | 1877        | 920       | 1927        | 927       | 1977        | 935       |
| 1528        | 862       | 1578        | 871       | 1628        | 880       | 1678        | 888       | 1728        | 896       | 1778        | 904       | 1828        | 912       | 1878        | 920       | 1928        | 928       | 1978        | 935       |
| 1529        | 862       | 1579        | 871       | 1629        | 880       | 1679        | 888       | 1729        | 896       | 1779        | 904       | 1829        | 912       | 1879        | 920       | 1929        | 928       | 1979        | 935       |
| 1530        | 863       | 1580        | 871       | 1630        | 880       | 1680        | 888       | 1730        | 897       | 1780        | 905       | 1830        | 913       | 1880        | 920       | 1930        | 928       | 1980        | 935       |
| 1531        | 863       | 1581        | 872       | 1631        | 880       | 1681        | 889       | 1731        | 897       | 1781        | 905       | 1831        | 913       | 1881        | 920       | 1931        | 928       | 1981        | 936       |
| 1532        | 863       | 1582        | 872       | 1632        | 880       | 1682        | 889       | 1732        | 897       | 1782        | 905       | 1832        | 913       | 1882        | 921       | 1932        | 928       | 1982        | 936       |
| 1533        | 863       | 1583        | 872       | 1633        | 880       | 1683        | 889       | 1733        | 897       | 1783        | 905       | 1833        | 913       | 1883        | 921       | 1933        | 928       | 1983        | 936       |
| 1534        | 863       | 1584        | 872       | 1634        | 881       | 1684        | 889       | 1734        | 897       | 1784        | 905       | 1834        | 913       | 1884        | 921       | 1934        | 928       | 1984        | 936       |
| 1535        | 864       | 1585        | 872       | 1635        | 881       | 1685        | 889       | 1735        | 897       | 1785        | 905       | 1835        | 913       | 1885        | 921       | 1935        | 929       | 1985        | 936       |
| 1536        | 864       | 1586        | 872       | 1636        | 881       | 1686        | 889       | 1736        | 898       | 1786        | 906       | 1836        | 913       | 1886        | 921       | 1936        | 929       | 1986        | 936       |
| 1537        | 864       | 1587        | 873       | 1637        | 881       | 1687        | 890       | 1737        | 898       | 1787        | 906       | 1837        | 914       | 1887        | 921       | 1937        | 929       | 1987        | 936       |
| 1538        | 864       | 1588        | 873       | 1638        | 881       | 1688        | 890       | 1738        | 898       | 1788        | 906       | 1838        | 914       | 1888        | 921       | 1938        | 929       | 1988        | 937       |
| 1539        | 864       | 1589        | 873       | 1639        | 881       | 1689        | 890       | 1739        | 898       | 1789        | 906       | 1839        | 914       | 1889        | 922       | 1939        | 929       | 1989        | 937       |
| 1540        | 864       | 1590        | 873       | 1640        | 882       | 1690        | 890       | 1740        | 898       | 1790        | 906       | 1840        | 914       | 1890        | 922       | 1940        | 929       | 1990        | 937       |
| 1541        | 865       | 1591        | 873       | 1641        | 882       | 1691        | 890       | 1741        | 898       | 1791        | 906       | 1841        | 914       | 1891        | 922       | 1941        | 930       | 1991        | 937       |
| 1542        | 865       | 1592        | 873       | 1642        | 882       | 1692        | 890       | 1742        | 899       | 1792        | 907       | 1842        | 914       | 1892        | 922       | 1942        | 930       | 1992        | 937       |
| 1543        | 865       | 1593        | 874       | 1643        | 882       | 1693        | 891       | 1743        | 899       | 1793        | 907       | 1843        | 915       | 1893        | 922       | 1943        | 930       | 1993        | 937       |
| 1544        | 865       | 1594        | 874       | 1644        | 882       | 1694        | 891       | 1744        | 899       | 1794        | 907       | 1844        | 915       | 1894        | 922       | 1944        | 930       | 1994        | 937       |
| 1545        | 865       | 1595        | 874       | 1645        | 883       | 1695        | 891       | 1745        | 899       | 1795        | 907       | 1845        | 915       | 1895        | 923       | 1945        | 930       | 1995        | 938       |
| 1546        | 865       | 1596        | 874       | 1646        | 883       | 1696        | 891       | 1746        | 899       | 1796        | 907       | 1846        | 915       | 1896        | 923       | 1946        | 930       | 1996        | 938       |
| 1547        | 866       | 1597        | 874       | 1647        | 883       | 1697        | 891       | 1747        | 899       | 1797        | 907       | 1847        | 915       | 1897        | 923       | 1947        | 930       | 1997        | 938       |
| 1548        | 866       | 1598        | 875       | 1648        | 883       | 1698        | 891       | 1748        | 899       | 1798        | 907       | 1848        | 915       | 1898        | 923       | 1948        | 931       | 1998        | 938       |
| 1549        | 866       | 1599        | 875       | 1649        | 883       | 1699        | 891       | 1749        | 900       | 1799        | 908       | 1849        | 915       | 1899        | 923       | 1949        | 931       | 1999        | 938       |
| 1550        | 866       | 1600        | 875       | 1650        | 883       | 1700        | 892       | 1750        | 900       | 1800        | 908       | 1850        | 916       | 1900        | 923       | 1950        | 931       | 2000        | 938       |



**RÈGLEMENT DE ZONAGE 385**  
Municipalité de Saint-Urbain

| <b>U.A.</b> | <b>m.</b> | <b>U.A.</b> | <b>m.</b> | <b>U.A.</b> | <b>m.</b> | <b>U.A.</b> | <b>m.</b> | <b>U.A.</b> | <b>m.</b> | <b>U.A.</b> | <b>m.</b> | <b>U.A.</b> | <b>m.</b> | <b>U.A.</b> | <b>m.</b> | <b>U.A.</b> | <b>m.</b> | <b>U.A.</b> | <b>m.</b> |
|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|
| 2001        | 938       | 2051        | 946       | 2101        | 953       | 2151        | 960       | 2201        | 967       | 2251        | 974       | 2301        | 981       | 2351        | 987       | 2401        | 994       | 2451        | 1000      |
| 2002        | 939       | 2052        | 946       | 2102        | 953       | 2152        | 960       | 2202        | 967       | 2252        | 974       | 2302        | 981       | 2352        | 987       | 2402        | 994       | 2452        | 1000      |
| 2003        | 939       | 2053        | 946       | 2103        | 953       | 2153        | 960       | 2203        | 967       | 2253        | 974       | 2303        | 981       | 2353        | 987       | 2403        | 994       | 2453        | 1000      |
| 2004        | 939       | 2054        | 946       | 2104        | 953       | 2154        | 960       | 2204        | 967       | 2254        | 974       | 2304        | 981       | 2354        | 988       | 2404        | 994       | 2454        | 1001      |
| 2005        | 939       | 2055        | 946       | 2105        | 953       | 2155        | 961       | 2205        | 967       | 2255        | 974       | 2305        | 981       | 2355        | 988       | 2405        | 994       | 2455        | 1001      |
| 2006        | 939       | 2056        | 946       | 2106        | 954       | 2156        | 961       | 2206        | 968       | 2256        | 974       | 2306        | 981       | 2356        | 988       | 2406        | 994       | 2456        | 1001      |
| 2007        | 939       | 2057        | 947       | 2107        | 954       | 2157        | 961       | 2207        | 968       | 2257        | 975       | 2307        | 981       | 2357        | 988       | 2407        | 994       | 2457        | 1001      |
| 2008        | 939       | 2058        | 947       | 2108        | 954       | 2158        | 961       | 2208        | 968       | 2258        | 975       | 2308        | 981       | 2358        | 988       | 2408        | 995       | 2458        | 1001      |
| 2009        | 940       | 2059        | 947       | 2109        | 954       | 2159        | 961       | 2209        | 968       | 2259        | 975       | 2309        | 982       | 2359        | 988       | 2409        | 995       | 2459        | 1001      |
| 2010        | 940       | 2060        | 947       | 2110        | 954       | 2160        | 961       | 2210        | 968       | 2260        | 975       | 2310        | 982       | 2360        | 988       | 2410        | 995       | 2460        | 1001      |
| 2011        | 940       | 2061        | 947       | 2111        | 954       | 2161        | 961       | 2211        | 968       | 2261        | 975       | 2311        | 982       | 2361        | 988       | 2411        | 995       | 2461        | 1001      |
| 2012        | 940       | 2062        | 947       | 2112        | 954       | 2162        | 962       | 2212        | 968       | 2262        | 975       | 2312        | 982       | 2362        | 989       | 2412        | 995       | 2462        | 1002      |
| 2013        | 940       | 2063        | 947       | 2113        | 955       | 2163        | 962       | 2213        | 969       | 2263        | 975       | 2313        | 982       | 2363        | 989       | 2413        | 995       | 2463        | 1002      |
| 2014        | 940       | 2064        | 948       | 2114        | 955       | 2164        | 962       | 2214        | 969       | 2264        | 976       | 2314        | 982       | 2364        | 989       | 2414        | 995       | 2464        | 1002      |
| 2015        | 941       | 2065        | 948       | 2115        | 955       | 2165        | 962       | 2215        | 969       | 2265        | 976       | 2315        | 982       | 2365        | 989       | 2415        | 995       | 2465        | 1002      |
| 2016        | 941       | 2066        | 948       | 2116        | 955       | 2166        | 962       | 2216        | 969       | 2266        | 976       | 2316        | 983       | 2366        | 989       | 2416        | 996       | 2466        | 1002      |
| 2017        | 941       | 2067        | 948       | 2117        | 955       | 2167        | 962       | 2217        | 969       | 2267        | 976       | 2317        | 983       | 2367        | 989       | 2417        | 996       | 2467        | 1002      |
| 2018        | 941       | 2068        | 948       | 2118        | 955       | 2168        | 962       | 2218        | 969       | 2268        | 976       | 2318        | 983       | 2368        | 989       | 2418        | 996       | 2468        | 1002      |
| 2019        | 941       | 2069        | 948       | 2119        | 955       | 2169        | 962       | 2219        | 969       | 2269        | 976       | 2319        | 983       | 2369        | 990       | 2419        | 996       | 2469        | 1002      |
| 2020        | 941       | 2070        | 948       | 2120        | 956       | 2170        | 963       | 2220        | 970       | 2270        | 976       | 2320        | 983       | 2370        | 990       | 2420        | 996       | 2470        | 1003      |
| 2021        | 941       | 2071        | 949       | 2121        | 956       | 2171        | 963       | 2221        | 970       | 2271        | 976       | 2321        | 983       | 2371        | 990       | 2421        | 996       | 2471        | 1003      |
| 2022        | 942       | 2072        | 949       | 2122        | 956       | 2172        | 963       | 2222        | 970       | 2272        | 977       | 2322        | 983       | 2372        | 990       | 2422        | 996       | 2472        | 1003      |
| 2023        | 942       | 2073        | 949       | 2123        | 956       | 2173        | 963       | 2223        | 970       | 2273        | 977       | 2323        | 983       | 2373        | 990       | 2423        | 997       | 2473        | 1003      |
| 2024        | 942       | 2074        | 949       | 2124        | 956       | 2174        | 963       | 2224        | 970       | 2274        | 977       | 2324        | 984       | 2374        | 990       | 2424        | 997       | 2474        | 1003      |
| 2025        | 942       | 2075        | 949       | 2125        | 956       | 2175        | 963       | 2225        | 970       | 2275        | 977       | 2325        | 984       | 2375        | 990       | 2425        | 997       | 2475        | 1003      |
| 2026        | 942       | 2076        | 949       | 2126        | 956       | 2176        | 963       | 2226        | 970       | 2276        | 977       | 2326        | 984       | 2376        | 990       | 2426        | 997       | 2476        | 1003      |
| 2027        | 942       | 2077        | 949       | 2127        | 957       | 2177        | 964       | 2227        | 971       | 2277        | 977       | 2327        | 984       | 2377        | 991       | 2427        | 997       | 2477        | 1003      |
| 2028        | 942       | 2078        | 950       | 2128        | 957       | 2178        | 964       | 2228        | 971       | 2278        | 977       | 2328        | 984       | 2378        | 991       | 2428        | 997       | 2478        | 1004      |
| 2029        | 943       | 2079        | 950       | 2129        | 957       | 2179        | 964       | 2229        | 971       | 2279        | 978       | 2329        | 984       | 2379        | 991       | 2429        | 997       | 2479        | 1004      |
| 2030        | 943       | 2080        | 950       | 2130        | 957       | 2180        | 964       | 2230        | 971       | 2280        | 978       | 2330        | 984       | 2380        | 991       | 2430        | 997       | 2480        | 1004      |
| 2031        | 943       | 2081        | 950       | 2131        | 957       | 2181        | 964       | 2231        | 971       | 2281        | 978       | 2331        | 985       | 2381        | 991       | 2431        | 998       | 2481        | 1004      |
| 2032        | 943       | 2082        | 950       | 2132        | 957       | 2182        | 964       | 2232        | 971       | 2282        | 978       | 2332        | 985       | 2382        | 991       | 2432        | 998       | 2482        | 1004      |
| 2033        | 943       | 2083        | 950       | 2133        | 957       | 2183        | 964       | 2233        | 971       | 2283        | 978       | 2333        | 985       | 2383        | 991       | 2433        | 998       | 2483        | 1004      |
| 2034        | 943       | 2084        | 951       | 2134        | 958       | 2184        | 965       | 2234        | 971       | 2284        | 978       | 2334        | 985       | 2384        | 991       | 2434        | 998       | 2484        | 1004      |
| 2035        | 943       | 2085        | 951       | 2135        | 958       | 2185        | 965       | 2235        | 972       | 2285        | 978       | 2335        | 985       | 2385        | 992       | 2435        | 998       | 2485        | 1004      |
| 2036        | 944       | 2086        | 951       | 2136        | 958       | 2186        | 965       | 2236        | 972       | 2286        | 978       | 2336        | 985       | 2386        | 992       | 2436        | 998       | 2486        | 1005      |
| 2037        | 944       | 2087        | 951       | 2137        | 958       | 2187        | 965       | 2237        | 972       | 2287        | 979       | 2337        | 985       | 2387        | 992       | 2437        | 998       | 2487        | 1005      |
| 2038        | 944       | 2088        | 951       | 2138        | 958       | 2188        | 965       | 2238        | 972       | 2288        | 979       | 2338        | 985       | 2388        | 992       | 2438        | 998       | 2488        | 1005      |
| 2039        | 944       | 2089        | 951       | 2139        | 958       | 2189        | 965       | 2239        | 972       | 2289        | 979       | 2339        | 986       | 2389        | 992       | 2439        | 999       | 2489        | 1005      |
| 2040        | 944       | 2090        | 951       | 2140        | 958       | 2190        | 965       | 2240        | 972       | 2290        | 979       | 2340        | 986       | 2390        | 992       | 2440        | 999       | 2490        | 1005      |
| 2041        | 944       | 2091        | 952       | 2141        | 959       | 2191        | 966       | 2241        | 972       | 2291        | 979       | 2341        | 986       | 2391        | 992       | 2441        | 999       | 2491        | 1005      |
| 2042        | 944       | 2092        | 952       | 2142        | 959       | 2192        | 966       | 2242        | 973       | 2292        | 979       | 2342        | 986       | 2392        | 993       | 2442        | 999       | 2492        | 1005      |
| 2043        | 945       | 2093        | 952       | 2143        | 959       | 2193        | 966       | 2243        | 973       | 2293        | 979       | 2343        | 986       | 2393        | 993       | 2443        | 999       | 2493        | 1005      |
| 2044        | 945       | 2094        | 952       | 2144        | 959       | 2194        | 966       | 2244        | 973       | 2294        | 980       | 2344        | 986       | 2394        | 993       | 2444        | 999       | 2494        | 1006      |
| 2045        | 945       | 2095        | 952       | 2145        | 959       | 2195        | 966       | 2245        | 973       | 2295        | 980       | 2345        | 986       | 2395        | 993       | 2445        | 999       | 2495        | 1006      |
| 2046        | 945       | 2096        | 952       | 2146        | 959       | 2196        | 966       | 2246        | 973       | 2296        | 980       | 2346        | 986       | 2396        | 993       | 2446        | 999       | 2496        | 1006      |
| 2047        | 945       | 2097        | 952       | 2147        | 959       | 2197        | 966       | 2247        | 973       | 2297        | 980       | 2347        | 987       | 2397        | 993       | 2447        | 1000      | 2497        | 1006      |
| 2048        | 945       | 2098        | 952       | 2148        | 960       | 2198        | 967       | 2248        | 973       | 2298        | 980       | 2348        | 987       | 2398        | 993       | 2448        | 1000      | 2498        | 1006      |
| 2049        | 945       | 2099        | 953       | 2149        | 960       | 2199        | 967       | 2249        | 973       | 2299        | 980       | 2349        | 987       | 2399        | 993       | 2449        | 1000      | 2499        | 1006      |
| 2050        | 946       | 2100        | 953       | 2150        | 960       | 2200        | 967       | 2250        | 974       | 2300        | 980       | 2350        | 987       | 2400        | 994       | 2450        | 1000      | 2500        | 1006      |

### ANNEXE E.3 : COEFFICIENT D'ODEUR PAR GROUPE OU CATÉGORIE D'ANIMAUX (*Paramètre C*)

*Pour les autres espèces animales, utiliser le paramètre C = 0,8. Ce facteur ne s'applique pas aux chiens, le problème avec ce type d'élevage étant davantage le bruit que les odeurs.*

| GROUPE OU CATÉGORIE D'ANIMAUX            | PARAMÈTRE C |
|--|-------------|
| Bovins de boucherie                      |             |
| - dans un bâtiment fermé                 | 0,7         |
| - sur une aire d'alimentation extérieure | 0,8         |
| Bovins laitiers                          | 0,7         |
| Canards                                  | 0,7         |
| Chevaux                                  | 0,7         |
| Chèvres                                  | 0,7         |
| Dindons                                  |             |
| - dans un bâtiment fermé                 | 0,7         |
| - sur une aire d'alimentation extérieure | 0,8         |
| Lapins                                   | 0,8         |
| Moutons                                  | 0,7         |
| Porcs                                    | 1,0         |
| Poules                                   |             |
| - poules pondeuses en cage               | 0,8         |
| - poules pour la reproduction            | 0,8         |
| - poules à griller ou gros poulets       | 0,7         |
| - poulettes                              | 0,7         |
| Renards                                  | 1,1         |
| Veaux lourds                             |             |
| - veaux de lait                          | 1,0         |
| - veaux de grain                         | 0,8         |
| Visons                                   | 1,1         |

**ANNEXE E.4 : TYPE DE FUMIER (*Paramètre D*)**

| MODE DE GESTION DES ENGRAIS DE FERME                         | PARAMÈTRE D |
|--|-------------|
| <b>Gestion solide</b>  |             |
| Bovins laitiers et de boucherie, chevaux, moutons et chèvres | 0,6         |
| Autres groupes ou catégories d'animaux                       | 0,8         |
| <b>Gestion liquide</b>                                       |             |
| Bovins laitiers et de boucherie                              | 0,8         |
| Autres groupes et catégories d'animaux                       | 1,0         |

## ANNEXE E.5 : TYPE DE PROJET (*Paramètre E*)

*Paramètre applicable pour nouveau projet ou augmentation du nombre d'unités animales.*

| AUGMENTATION <sup>18</sup><br>JUSQU'À... (U.A.) | PARAMÈTRE E | AUGMENTATION<br>JUSQU'À ... (U.A.) | PARAMÈTRE E |
|---|-------------|------------------------------------|-------------|
| 10 ou moins                                     | 0,50        | 141-145                            | 0,68        |
| 11-20   | 0,51        | 146-150                            | 0,69        |
| 21-30   | 0,52        | 151-155                            | 0,70        |
| 31-40   | 0,53        | 156-160                            | 0,71        |
| 41-50   | 0,54        | 161-165                            | 0,72        |
| 51-60   | 0,55        | 166-170                            | 0,73        |
| 61-70   | 0,56        | 171-175                            | 0,74        |
| 71-80   | 0,57        | 176-180                            | 0,75        |
| 81-90   | 0,58        | 181-185                            | 0,76        |
| 91-100  | 0,59        | 186-190                            | 0,77        |
| 101-105   | 0,60        | 191-195                            | 0,78        |
| 106-110   | 0,61        | 196-200                            | 0,79        |
| 111-115   | 0,62        | 201-205                            | 0,80        |
| 116-120   | 0,63        | 206-210                            | 0,81        |
| 121-125   | 0,64        | 211-215                            | 0,82        |
| 126-130   | 0,65        | 216-220                            | 0,83        |
| 131-135   | 0,66        | 221-225                            | 0,84        |
| 136-140   | 0,67        | 226 et plus                        | 1,00        |

<sup>18</sup> À considérer selon le nombre total d'animaux auquel on veut porter le troupeau, qu'il y ait ou non agrandissement ou construction d'un bâtiment. Pour tout projet conduisant à un total de 226 unités animales et plus ainsi que pour tout projet nouveau, le paramètre E = 1.

**ANNEXE E.6 : FACTEUR D'ATTÉNUATION (*Paramètre F*)**

$$F = F_1 \times F_2 \times F_3$$

| TECHNOLOGIE   | PARAMÈTRE F                                  |
|---|--|
| <b>Toiture sur lieu d'entreposage</b>   | <b>F<sub>1</sub></b>                         |
| - absente   | 1,0  |
| - rigide permanente   | 0,7  |
| - temporaire (couche de tourbe, couche de plastique)  | 0,9  |
| <b>Ventilation</b>  | <b>F<sub>2</sub></b>                         |
| - naturelle et forcée avec multiples sorties d'air  | 1,0  |
| - forcée avec sorties d'air regroupées et sorties de l'air au-dessus du toit  | 0,9  |
| - forcée avec sorties d'air regroupées et traitement de l'air avec laveurs d'air ou filtres biologiques             | 0,8  |
| <b>Autres technologies</b>  | <b>F<sub>3</sub></b>                         |
| - les nouvelles technologies peuvent être utilisées pour réduire les distances lorsque leur efficacité est éprouvée | Facteur à déterminer lors de l'accréditation |

**ANNEXE E.7 : FACTEUR D'USAGE (*Paramètre G*)**

| USAGE CONSIDÉRÉ          | FACTEUR |
|--------------------------|---------|
| Immeuble protégé         | 1,0     |
| Maison d'habitation      | 0,5     |
| Périmètre d'urbanisation | 1,5     |

# **ANNEXE F : GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**



GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

| USAGES AUTORISÉS  |                   | DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |   |
|---|-------------------|----------------------------|---|
| <b>HABITATION</b>   |                   |                            |   |
| H1 - Habitation unifamiliale                                    | ●                 |                            |   |
| H2 - Habitation bifamiliale                                     | ●                 |                            |   |
| H3 - Habitation trifamiliale                                    | ●                 |                            |   |
| H4 - Habitation multifamiliale                                  | ●                 |                            |   |
| H5 - Habitation collective                                      | ●                 |                            |   |
| H6 - Maison mobile  |                   |                            |   |
| <b>COMMERCES ET SERVICES</b>                                    |                   |                            |   |
| C1 - Commerce et service local                                  | ●                 |                            |   |
| C2 - Commerce et service régional                               | ●                 | DI.PA-A                    | DI.PA-A : C2-06 spécifiquement interdit   |
| C3 - Commerce de restauration                                   | ●                 |                            |   |
| C4 - Commerce d'hébergement                                     | ●                 | DI.PA-B                    | DI.PA-B : C4-04 spécifiquement interdit   |
| C5 - Commerce à caractère érotique                              |                   |                            |   |
| C6 - Commerce et service lié à l'automobile                     |                   |                            |   |
| <b>INDUSTRIE</b>  |                   |                            |   |
| I1 - Industrie légère   |                   |                            |   |
| I2 - Industrie moyenne  |                   |                            |   |
| I3 - Industrie lourde   |                   |                            |   |
| <b>PUBLIC</b>   |                   |                            |   |
| P1 - Éducation  | ●                 |                            |   |
| P2 - Santé et services sociaux                                  | ●                 |                            |   |
| P3 - Religieux et culte   |                   |                            |   |
| P4 - Administration et utilité publique                         | ●                 |                            |   |
| P5 - Conservation   |                   |                            |   |
| <b>RÉCRÉATIF</b>  |                   |                            |   |
| R1 - Culturel et loisirs  | ●                 |                            |   |
| R2 - Intensif   | ●                 |                            |   |
| R3 - Extensif   |                   |                            |   |
| R4 - Parc et récréation   | ●                 |                            |   |
| <b>EXPLOITATION PRIMAIRE</b>                                    |                   |                            |   |
| A1 - Culture du sol ou en serre et production végétale          |                   |                            |   |
| A2 - Élevage et production animale                              |                   |                            |   |
| E1 - Extraction   |                   |                            |   |
| F1 - Foresterie   |                   |                            |   |
| TA1 - Entreprise artisanale de transformation agroalimentaire   |                   |                            |   |
| <b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                              |                   |                            |   |
| <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                          |                   |                            |   |
| Isolée  | ●                 |                            |   |
| Jumelée   | ●                 |                            |   |
| <b>MARGES</b>   |                   |                            |   |
| Avant minimale (m)  | 3 m (DI.PA-C)     |                            | DI.PA-B : Sous réserve des dispositions concernant l'alignement des façades (article 5.1.6)     |
| Latérale minimale (m)   | 1,5 m (DI.PA-D)   |                            | DI.PA-D : Pour un bâtiment jumelé, la marge latérale minimale opposée au mur mitoyen est de 3 m |
| Somme latérale totale minimale (m)                              | 3 m               |                            |   |
| Arrière minimale (m)  | 9 m               |                            |   |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                         |                   |                            |   |
| Largeur minimale (m)  | 6,5 m             |                            |   |
| Profondeur minimale (m)   | 6 m               |                            |   |
| Superficie de construction au sol minimale (m <sup>2</sup> )    | 60 m <sup>2</sup> |                            |   |
| Nombre d'étage maximal  | 2                 |                            |   |
| Hauteur maximale (m) (voir article 5.1.4 pour terrain en pente) | 10 m              |                            |   |
| <b>INTENSITÉ D'OCCUPATION DU SOL</b>                            |                   |                            |   |
| Coefficient d'emprise au sol (CES) maximal                      | 0,3               |                            |   |
| <b>AMENDEMENTS</b>  |                   |                            |   |
|   |                   |                            |   |
|   |                   |                            |   |
|   |                   |                            |   |
|   |                   |                            |   |
|   |                   |                            |   |





GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

| USAGES AUTORISÉS  |                   | DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |   |
|---|-------------------|----------------------------|---|
| <b>HABITATION</b>   |                   |                            |   |
| H1 - Habitation unifamiliale                                    | ●                 |                            |   |
| H2 - Habitation bifamiliale                                     | ●                 |                            |   |
| H3 - Habitation trifamiliale                                    | ●                 |                            |   |
| H4 - Habitation multifamiliale                                  | ●                 |                            |   |
| H5 - Habitation collective                                      | ●                 |                            |   |
| H6 - Maison mobile  |                   |                            |   |
| <b>COMMERCES ET SERVICES</b>                                    |                   |                            |   |
| C1 - Commerce et service local                                  | ●                 |                            |   |
| C2 - Commerce et service régional                               | ●                 | DI.PA-A                    | DI.PA-A : C2-05 et C2-06 spécifiquement interdits   |
| C3 - Commerce de restauration                                   | ●                 |                            |   |
| C4 - Commerce d'hébergement                                     | ●                 | DI.PA-B                    | DI.PA-B : C4-04 spécifiquement interdit   |
| C5 - Commerce à caractère érotique                              |                   |                            |   |
| C6 - Commerce et service lié à l'automobile                     | ●                 |                            |   |
| <b>INDUSTRIE</b>  |                   |                            |   |
| I1 - Industrie légère   |                   |                            |   |
| I2 - Industrie moyenne  |                   |                            |   |
| I3 - Industrie lourde   |                   |                            |   |
| <b>PUBLIC</b>   |                   |                            |   |
| P1 - Éducation  | ●                 |                            |   |
| P2 - Santé et services sociaux                                  | ●                 |                            |   |
| P3 - Religieux et culte   |                   |                            |   |
| P4 - Administration et utilité publique                         | ●                 |                            |   |
| P5 - Conservation   |                   |                            |   |
| <b>RÉCRÉATIF</b>  |                   |                            |   |
| R1 - Culturel et loisirs  | ●                 |                            |   |
| R2 - Intensif   | ●                 |                            |   |
| R3 - Extensif   |                   |                            |   |
| R4 - Parc et récréation   | ●                 |                            |   |
| <b>EXPLOITATION PRIMAIRE</b>                                    |                   |                            |   |
| A1 - Culture du sol ou en serre et production végétale          |                   |                            |   |
| A2 - Élevage et production animale                              |                   |                            |   |
| E1 - Extraction   |                   |                            |   |
| F1 - Foresterie   |                   |                            |   |
| TA1 - Entreprise artisanale de transformation agroalimentaire   |                   |                            |   |
| <b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                              |                   |                            |   |
| <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                          |                   |                            |   |
| Isolée  | ●                 |                            |   |
| Jumelée   | ●                 |                            |   |
| <b>MARGES</b>   |                   |                            |   |
| Avant minimale (m)  | 3 m (DI.PA-C)     |                            | DI.PA-B : Sous réserve des dispositions concernant l'alignement des façades (article 5.1.6)     |
| Latérale minimale (m)   | 1,5 m (DI.PA-D)   |                            | DI.PA-D : Pour un bâtiment jumelé, la marge latérale minimale opposée au mur mitoyen est de 3 m |
| Somme latérale totale minimale (m)                              | 3 m               |                            |   |
| Arrière minimale (m)  | 9 m               |                            |   |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                         |                   |                            |   |
| Largeur minimale (m)  | 6,5 m             |                            |   |
| Profondeur minimale (m)   | 6 m               |                            |   |
| Superficie de construction au sol minimale (m <sup>2</sup> )    | 60 m <sup>2</sup> |                            |   |
| Nombre d'étage maximal  | 2                 |                            |   |
| Hauteur maximale (m) (voir article 5.1.4 pour terrain en pente) | 10 m              |                            |   |
| <b>INTENSITÉ D'OCCUPATION DU SOL</b>                            |                   |                            |   |
| Coefficient d'emprise au sol (CES) maximal                      | 0,3               |                            |   |
| <b>AMENDEMENTS</b>  |                   |                            |   |
|   |                   |                            |   |
|   |                   |                            |   |
|   |                   |                            |   |
|   |                   |                            |   |
|   |                   |                            |   |







GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS                                     |   |                   | DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |  |
|---|---|-------------------|---|--|
| USAGES AUTORISÉS  | <b>HABITATION</b>   |                   |   |  |
|   | H1 - Habitation unifamiliale                                    | ●                 |   |  |
|   | H2 - Habitation bifamiliale                                     | ●                 |   |  |
|   | H3 - Habitation trifamiliale                                    | ●                 |   |  |
|   | H4 - Habitation multifamiliale                                  |                   |   |  |
|   | H5 - Habitation collective                                      |                   |   |  |
|   | H6 - Maison mobile  |                   |   |  |
|   | <b>COMMERCES ET SERVICES</b>                                    |                   |   |  |
|   | C1 - Commerce et service local                                  |                   |   |  |
|   | C2 - Commerce et service régional                               |                   |   |  |
|   | C3 - Commerce de restauration                                   |                   |   |  |
|   | C4 - Commerce d'hébergement                                     |                   |   |  |
|   | C5 - Commerce à caractère érotique                              |                   |   |  |
|   | C6 - Commerce et service lié à l'automobile                     |                   |   |  |
|   | <b>INDUSTRIE</b>  |                   |   |  |
|   | I1 - Industrie légère   |                   |   |  |
|   | I2 - Industrie moyenne  |                   |   |  |
|   | I3 - Industrie lourde   |                   |   |  |
|   | <b>PUBLIC</b>   |                   |   |  |
|   | P1 - Éducation  |                   |   |  |
|   | P2 - Santé et services sociaux                                  |                   |   |  |
|   | P3 - Religieux et culte   |                   |   |  |
|   | P4 - Administration et utilité publique                         | ●                 |   |  |
|   | P5 - Conservation   |                   |   |  |
| <b>RÉCRÉATIF</b>  |   |                   |   |  |
| R1 - Culturel et loisirs                                      |   |                   |   |  |
| R2 - Intensif   |   |                   |   |  |
| R3 - Extensif   |   |                   |   |  |
| R4 - Parc et récréation                                       | ●   |                   |   |  |
| <b>EXPLOITATION PRIMAIRE</b>                                  |   |                   |   |  |
| A1 - Culture du sol ou en serre et production végétale        |   |                   |   |  |
| A2 - Élevage et production animale                            |   |                   |   |  |
| E1 - Extraction   |   |                   |   |  |
| F1 - Foresterie   |   |                   |   |  |
| TA1 - Entreprise artisanale de transformation agroalimentaire |   |                   |   |  |
| <b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                            |   |                   |   |  |
| NORMES APPLICABLES  | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                          |                   |   |  |
|   | Isolée  | ●                 |   |  |
|   | Jumelée   | ●                 |   |  |
|   | <b>MARGES</b>   |                   |   |  |
|   | Avant minimale (m)  | 3 m (DI.PA-A)     | DI.PA-B : Sous réserve des dispositions concernant l'alignement des façades (article 5.1.6)     |  |
|   | Latérale minimale (m)   | 2 m (DI.PA-B)     | DI.PA-B : Pour un bâtiment jumelé, la marge latérale minimale opposée au mur mitoyen est de 6 m |  |
|   | Somme latérale totale minimale (m)                              | 6 m               |   |  |
|   | Arrière minimale (m)  | 9 m               |   |  |
|   | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                         |                   |   |  |
|   | Largeur minimale (m)  | 6,5 m             |   |  |
|   | Profondeur minimale (m)   | 6 m               |   |  |
|   | Superficie de construction au sol minimale (m <sup>2</sup> )    | 60 m <sup>2</sup> |   |  |
|   | Nombre d'étage maximal  | 2                 |   |  |
|   | Hauteur maximale (m) (voir article 5.1.4 pour terrain en pente) | 10 m              |   |  |
| <b>INTENSITÉ D'OCCUPATION DU SOL</b>                          |   |                   |   |  |
| Coefficient d'emprise au sol (CES) maximal                    | 0,3   |                   |   |  |
| <b>AMENDEMENTS</b>  |   |                   |   |  |
|   |   |                   |   |  |
|   |   |                   |   |  |
|   |   |                   |   |  |
|   |   |                   |   |  |



GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS                                     |   |                   | DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |  |
|---|---|-------------------|---|--|
| USAGES AUTORISÉS  | <b>HABITATION</b>   |                   |   |  |
|   | H1 - Habitation unifamiliale                                    | ●                 |   |  |
|   | H2 - Habitation bifamiliale                                     | ●                 |   |  |
|   | H3 - Habitation trifamiliale                                    | ●                 |   |  |
|   | H4 - Habitation multifamiliale                                  |                   |   |  |
|   | H5 - Habitation collective                                      |                   |   |  |
|   | H6 - Maison mobile  |                   |   |  |
|   | <b>COMMERCES ET SERVICES</b>                                    |                   |   |  |
|   | C1 - Commerce et service local                                  |                   |   |  |
|   | C2 - Commerce et service régional                               |                   |   |  |
|   | C3 - Commerce de restauration                                   |                   |   |  |
|   | C4 - Commerce d'hébergement                                     |                   |   |  |
|   | C5 - Commerce à caractère érotique                              |                   |   |  |
|   | C6 - Commerce et service lié à l'automobile                     |                   |   |  |
|   | <b>INDUSTRIE</b>  |                   |   |  |
|   | I1 - Industrie légère   |                   |   |  |
|   | I2 - Industrie moyenne  |                   |   |  |
|   | I3 - Industrie lourde   |                   |   |  |
|   | <b>PUBLIC</b>   |                   |   |  |
|   | P1 - Éducation  |                   |   |  |
|   | P2 - Santé et services sociaux                                  |                   |   |  |
|   | P3 - Religieux et culte   |                   |   |  |
|   | P4 - Administration et utilité publique                         | ●                 |   |  |
|   | P5 - Conservation   |                   |   |  |
| <b>RÉCRÉATIF</b>  |   |                   |   |  |
| R1 - Culturel et loisirs                                      | R1-04   |                   |   |  |
| R2 - Intensif   |   |                   |   |  |
| R3 - Extensif   |   |                   |   |  |
| R4 - Parc et récréation                                       | ●   |                   |   |  |
| <b>EXPLOITATION PRIMAIRE</b>                                  |   |                   |   |  |
| A1 - Culture du sol ou en serre et production végétale        |   |                   |   |  |
| A2 - Élevage et production animale                            |   |                   |   |  |
| E1 - Extraction   |   |                   |   |  |
| F1 - Foresterie   |   |                   |   |  |
| TA1 - Entreprise artisanale de transformation agroalimentaire |   |                   |   |  |
| <b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                            |   |                   |   |  |
| NORMES APPLICABLES  | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                          |                   |   |  |
|   | Isolée  | ●                 |   |  |
|   | Jumelée   | ●                 |   |  |
|   | <b>MARGES</b>   |                   |   |  |
|   | Avant minimale (m)  | 3 m (DI.PA-A)     | DI.PA-B : Sous réserve des dispositions concernant l'alignement des façades (article 5.1.6)     |  |
|   | Latérale minimale (m)   | 2 m (DI.PA-B)     | DI.PA-B : Pour un bâtiment jumelé, la marge latérale minimale opposée au mur mitoyen est de 6 m |  |
|   | Somme latérale totale minimale (m)                              | 6 m               |   |  |
|   | Arrière minimale (m)  | 9 m               |   |  |
|   | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                         |                   |   |  |
|   | Largeur minimale (m)  | 6,5 m             |   |  |
|   | Profondeur minimale (m)   | 6 m               |   |  |
|   | Superficie de construction au sol minimale (m <sup>2</sup> )    | 60 m <sup>2</sup> |   |  |
|   | Nombre d'étage maximal  | 2                 |   |  |
|   | Hauteur maximale (m) (voir article 5.1.4 pour terrain en pente) | 10 m              |   |  |
| <b>INTENSITÉ D'OCCUPATION DU SOL</b>                          |   |                   |   |  |
| Coefficient d'emprise au sol (CES) maximal                    | 0,3   |                   |   |  |
| <b>AMENDEMENTS</b>  |   |                   |   |  |
|   |   |                   |   |  |
|   |   |                   |   |  |
|   |   |                   |   |  |
|   |   |                   |   |  |



GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS                                     |   |                   | DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |  |
|---|---|-------------------|---|--|
| USAGES AUTORISÉS  | <b>HABITATION</b>   |                   |   |  |
|   | H1 - Habitation unifamiliale                                    | ●                 |   |  |
|   | H2 - Habitation bifamiliale                                     | ●                 |   |  |
|   | H3 - Habitation trifamiliale                                    | ●                 |   |  |
|   | H4 - Habitation multifamiliale                                  |                   |   |  |
|   | H5 - Habitation collective                                      |                   |   |  |
|   | H6 - Maison mobile  |                   |   |  |
|   | <b>COMMERCES ET SERVICES</b>                                    |                   |   |  |
|   | C1 - Commerce et service local                                  |                   |   |  |
|   | C2 - Commerce et service régional                               | C2-05 (1)         |   |  |
|   | C3 - Commerce de restauration                                   |                   |   |  |
|   | C4 - Commerce d'hébergement                                     |                   |   |  |
|   | C5 - Commerce à caractère érotique                              |                   |   |  |
|   | C6 - Commerce et service lié à l'automobile                     |                   |   |  |
|   | <b>INDUSTRIE</b>  |                   |   |  |
|   | I1 - Industrie légère   |                   |   |  |
|   | I2 - Industrie moyenne  |                   |   |  |
|   | I3 - Industrie lourde   |                   |   |  |
|   | <b>PUBLIC</b>   |                   |   |  |
|   | P1 - Éducation  |                   |   |  |
|   | P2 - Santé et services sociaux                                  |                   |   |  |
|   | P3 - Religieux et culte   |                   |   |  |
|   | P4 - Administration et utilité publique                         | ●                 |   |  |
|   | P5 - Conservation   |                   |   |  |
| <b>RÉCRÉATIF</b>  |   |                   |   |  |
| R1 - Culturel et loisirs                                      |   |                   |   |  |
| R2 - Intensif   |   |                   |   |  |
| R3 - Extensif   |   |                   |   |  |
| R4 - Parc et récréation                                       | ●   |                   |   |  |
| <b>EXPLOITATION PRIMAIRE</b>                                  |   |                   |   |  |
| A1 - Culture du sol ou en serre et production végétale        |   |                   |   |  |
| A2 - Élevage et production animale                            |   |                   |   |  |
| E1 - Extraction   |   |                   |   |  |
| F1 - Foresterie   |   |                   |   |  |
| TA1 - Entreprise artisanale de transformation agroalimentaire |   |                   |   |  |
| <b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                            |   |                   |   |  |
| NORMES APPLICABLES  | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                          |                   |   |  |
|   | Isolée  | ●                 |   |  |
|   | Jumelée   | ●                 |   |  |
|   | <b>MARGES</b>   |                   |   |  |
|   | Avant minimale (m)  | 3 m (DI.PA-A)     | DI.PA-B : Sous réserve des dispositions concernant l'alignement des façades (article 5.1.6)     |  |
|   | Latérale minimale (m)   | 2 m (DI.PA-B)     | DI.PA-B : Pour un bâtiment jumelé, la marge latérale minimale opposée au mur mitoyen est de 6 m |  |
|   | Somme latérale totale minimale (m)                              | 6 m               |   |  |
|   | Arrière minimale (m)  | 9 m               |   |  |
|   | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                         |                   |   |  |
|   | Largeur minimale (m)  | 6,5 m             |   |  |
|   | Profondeur minimale (m)   | 6 m               |   |  |
|   | Superficie de construction au sol minimale (m <sup>2</sup> )    | 60 m <sup>2</sup> |   |  |
|   | Nombre d'étage maximal  | 2                 |   |  |
|   | Hauteur maximale (m) (voir article 5.1.4 pour terrain en pente) | 10 m              |   |  |
| <b>INTENSITÉ D'OCCUPATION DU SOL</b>                          |   |                   |   |  |
| Coefficient d'emprise au sol (CES) maximal                    | 0,3   |                   |   |  |
| <b>AMENDEMENTS</b>  |   |                   |   |  |
|   |   |                   |   |  |
|   |   |                   |   |  |
|   |   |                   |   |  |
|   |   |                   |   |  |



GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS                                     |   |                   | DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |  |
|---|---|-------------------|---|--|
| USAGES AUTORISÉS  | <b>HABITATION</b>   |                   |   |  |
|   | H1 - Habitation unifamiliale                                    | ●                 |   |  |
|   | H2 - Habitation bifamiliale                                     | ●                 |   |  |
|   | H3 - Habitation trifamiliale                                    | ●                 |   |  |
|   | H4 - Habitation multifamiliale                                  | ●                 |   |  |
|   | H5 - Habitation collective                                      |                   |   |  |
|   | H6 - Maison mobile  |                   |   |  |
|   | <b>COMMERCES ET SERVICES</b>                                    |                   |   |  |
|   | C1 - Commerce et service local                                  |                   |   |  |
|   | C2 - Commerce et service régional                               |                   |   |  |
|   | C3 - Commerce de restauration                                   |                   |   |  |
|   | C4 - Commerce d'hébergement                                     |                   |   |  |
|   | C5 - Commerce à caractère érotique                              |                   |   |  |
|   | C6 - Commerce et service lié à l'automobile                     |                   |   |  |
|   | <b>INDUSTRIE</b>  |                   |   |  |
|   | I1 - Industrie légère   |                   |   |  |
|   | I2 - Industrie moyenne  |                   |   |  |
|   | I3 - Industrie lourde   |                   |   |  |
|   | <b>PUBLIC</b>   |                   |   |  |
|   | P1 - Éducation  |                   |   |  |
|   | P2 - Santé et services sociaux                                  |                   |   |  |
|   | P3 - Religieux et culte   |                   |   |  |
|   | P4 - Administration et utilité publique                         | ●                 |   |  |
|   | P5 - Conservation   |                   |   |  |
|   | <b>RÉCRÉATIF</b>  |                   |   |  |
|   | R1 - Culturel et loisirs  |                   |   |  |
|   | R2 - Intensif   |                   |   |  |
| R3 - Extensif   |   |                   |   |  |
| R4 - Parc et récréation                                       | ●   |                   |   |  |
| <b>EXPLOITATION PRIMAIRE</b>                                  |   |                   |   |  |
| A1 - Culture du sol ou en serre et production végétale        |   |                   |   |  |
| A2 - Élevage et production animale                            |   |                   |   |  |
| E1 - Extraction   |   |                   |   |  |
| F1 - Foresterie   |   |                   |   |  |
| TA1 - Entreprise artisanale de transformation agroalimentaire |   |                   |   |  |
| <b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                            |   |                   |   |  |
| NORMES APPLICABLES  | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                          |                   |   |  |
|   | Isolée  | ●                 |   |  |
|   | Jumelée   | ●                 |   |  |
|   | <b>MARGES</b>   |                   |   |  |
|   | Avant minimale (m)  | 5 m (DI.PA-A)     | DI.PA-B : Sous réserve des dispositions concernant l'alignement des façades (article 5.1.6)     |  |
|   | Latérale minimale (m)   | 2 m (DI.PA-B)     | DI.PA-B : Pour un bâtiment jumelé, la marge latérale minimale opposée au mur mitoyen est de 6 m |  |
|   | Somme latérale totale minimale (m)                              | 6 m               |   |  |
|   | Arrière minimale (m)  | 9 m               |   |  |
|   | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                         |                   |   |  |
|   | Largeur minimale (m)  | 6,5 m             |   |  |
|   | Profondeur minimale (m)   | 6 m               |   |  |
|   | Superficie de construction au sol minimale (m <sup>2</sup> )    | 60 m <sup>2</sup> |   |  |
|   | Nombre d'étage maximal  | 2                 |   |  |
|   | Hauteur maximale (m) (voir article 5.1.4 pour terrain en pente) | 10 m              |   |  |
| <b>INTENSITÉ D'OCCUPATION DU SOL</b>                          |   |                   |   |  |
| Coefficient d'emprise au sol (CES) maximal                    | 0,3   |                   |   |  |
| <b>AMENDEMENTS</b>  |   |                   |   |  |
|   |   |                   |   |  |
|   |   |                   |   |  |
|   |   |                   |   |  |
|   |   |                   |   |  |



GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS                                     |   |                   | DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |  |
|---|---|-------------------|----------------------------|--|
| USAGES AUTORISÉS  | <b>HABITATION</b>   |                   |                            |  |
|   | H1 - Habitation unifamiliale                                    | ●                 |                            |  |
|   | H2 - Habitation bifamiliale                                     | ●                 |                            |  |
|   | H3 - Habitation trifamiliale                                    | ●                 |                            |  |
|   | H4 - Habitation multifamiliale                                  | ●                 |                            |  |
|   | H5 - Habitation collective                                      | ●                 |                            |  |
|   | H6 - Maison mobile  |                   |                            |  |
|   | <b>COMMERCES ET SERVICES</b>                                    |                   |                            |  |
|   | C1 - Commerce et service local                                  |                   |                            |  |
|   | C2 - Commerce et service régional                               |                   |                            |  |
|   | C3 - Commerce de restauration                                   |                   |                            |  |
|   | C4 - Commerce d'hébergement                                     |                   |                            |  |
|   | C5 - Commerce à caractère érotique                              |                   |                            |  |
|   | C6 - Commerce et service lié à l'automobile                     |                   |                            |  |
|   | <b>INDUSTRIE</b>  |                   |                            |  |
|   | I1 - Industrie légère   |                   |                            |  |
|   | I2 - Industrie moyenne  |                   |                            |  |
|   | I3 - Industrie lourde   |                   |                            |  |
|   | <b>PUBLIC</b>   |                   |                            |  |
|   | P1 - Éducation  |                   |                            |  |
|   | P2 - Santé et services sociaux                                  |                   |                            |  |
|   | P3 - Religieux et culte   |                   |                            |  |
|   | P4 - Administration et utilité publique                         | ●                 |                            |  |
|   | P5 - Conservation   |                   |                            |  |
| <b>RÉCRÉATIF</b>  |   |                   |                            |  |
| R1 - Culturel et loisirs                                      |   |                   |                            |  |
| R2 - Intensif   |   |                   |                            |  |
| R3 - Extensif   |   |                   |                            |  |
| R4 - Parc et récréation                                       | ●   |                   |                            |  |
| <b>EXPLOITATION PRIMAIRE</b>                                  |   |                   |                            |  |
| A1 - Culture du sol ou en serre et production végétale        |   |                   |                            |  |
| A2 - Élevage et production animale                            |   |                   |                            |  |
| E1 - Extraction   |   |                   |                            |  |
| F1 - Foresterie   |   |                   |                            |  |
| TA1 - Entreprise artisanale de transformation agroalimentaire |   |                   |                            |  |
| <b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                            |   |                   |                            |  |
| NORMES APPLICABLES  | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                          |                   |                            |  |
|   | Isolée  | ●                 |                            |  |
|   | Jumelée   | ●                 |                            |  |
|   | <b>MARGES</b>   |                   |                            |  |
|   | Avant minimale (m)  | 6 m (DI.PA-A)     |                            | DI.PA-B : Sous réserve des dispositions concernant l'alignement des façades (article 5.1.6)<br>DI.PA-B : Pour un bâtiment jumelé, la marge latérale minimale opposée au mur mitoyen est de 4,5 m |
|   | Latérale minimale (m)   | 1,5 m (DI.PA-B)   |                            |  |
|   | Somme latérale totale minimale (m)                              | 4,5 m             |                            |  |
|   | Arrière minimale (m)  | 7,5 m             |                            |  |
|   | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                         |                   |                            |  |
|   | Largeur minimale (m)  | 6,5 m             |                            |  |
|   | Profondeur minimale (m)   | 6 m               |                            |  |
|   | Superficie de construction au sol minimale (m <sup>2</sup> )    | 60 m <sup>2</sup> |                            |  |
|   | Nombre d'étage maximal  | 2                 |                            |  |
|   | Hauteur maximale (m) (voir article 5.1.4 pour terrain en pente) | 10 m              |                            |  |
| <b>INTENSITÉ D'OCCUPATION DU SOL</b>                          |   |                   |                            |  |
| Coefficient d'emprise au sol (CES) maximal                    | 0,3   |                   |                            |  |
| <b>AMENDEMENTS</b>  |   |                   |                            |  |
|   |   |                   |                            |  |
|   |   |                   |                            |  |
|   |   |                   |                            |  |
|   |   |                   |                            |  |





GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS                                     |   |                   | DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |  |
|---|---|-------------------|---|--|
| USAGES AUTORISÉS  | <b>HABITATION</b>   |                   |   |  |
|   | H1 - Habitation unifamiliale                                    | ●                 |   |  |
|   | H2 - Habitation bifamiliale                                     | ●                 |   |  |
|   | H3 - Habitation trifamiliale                                    | ●                 |   |  |
|   | H4 - Habitation multifamiliale                                  | ●                 |   |  |
|   | H5 - Habitation collective                                      |                   |   |  |
|   | H6 - Maison mobile  |                   |   |  |
|   | <b>COMMERCES ET SERVICES</b>                                    |                   |   |  |
|   | C1 - Commerce et service local                                  |                   |   |  |
|   | C2 - Commerce et service régional                               |                   |   |  |
|   | C3 - Commerce de restauration                                   |                   |   |  |
|   | C4 - Commerce d'hébergement                                     |                   |   |  |
|   | C5 - Commerce à caractère érotique                              |                   |   |  |
|   | C6 - Commerce et service lié à l'automobile                     |                   |   |  |
|   | <b>INDUSTRIE</b>  |                   |   |  |
|   | I1 - Industrie légère   |                   |   |  |
|   | I2 - Industrie moyenne  |                   |   |  |
|   | I3 - Industrie lourde   |                   |   |  |
|   | <b>PUBLIC</b>   |                   |   |  |
|   | P1 - Éducation  |                   |   |  |
|   | P2 - Santé et services sociaux                                  |                   |   |  |
|   | P3 - Religieux et culte   |                   |   |  |
|   | P4 - Administration et utilité publique                         | ●                 |   |  |
|   | P5 - Conservation   |                   |   |  |
|   | <b>RÉCRÉATIF</b>  |                   |   |  |
|   | R1 - Culturel et loisirs  |                   |   |  |
|   | R2 - Intensif   |                   |   |  |
| R3 - Extensif   |   |                   |   |  |
| R4 - Parc et récréation                                       | ●   |                   |   |  |
| <b>EXPLOITATION PRIMAIRE</b>                                  |   |                   |   |  |
| A1 - Culture du sol ou en serre et production végétale        |   |                   |   |  |
| A2 - Élevage et production animale                            |   |                   |   |  |
| E1 - Extraction   |   |                   |   |  |
| F1 - Foresterie   |   |                   |   |  |
| TA1 - Entreprise artisanale de transformation agroalimentaire |   |                   |   |  |
| <b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                            |   |                   |   |  |
| NORMES APPLICABLES  | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                          |                   |   |  |
|   | Isolée  | ●                 |   |  |
|   | Jumelée   | ●                 |   |  |
|   | <b>MARGES</b>   |                   |   |  |
|   | Avant minimale (m)  | 6 m (DI.PA-A)     | DI.PA-B : Sous réserve des dispositions concernant l'alignement des façades (article 5.1.6)     |  |
|   | Latérale minimale (m)   | 2 m (DI.PA-B)     | DI.PA-B : Pour un bâtiment jumelé, la marge latérale minimale opposée au mur mitoyen est de 6 m |  |
|   | Somme latérale totale minimale (m)                              | 6 m               |   |  |
|   | Arrière minimale (m)  | 9 m               |   |  |
|   | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                         |                   |   |  |
|   | Largeur minimale (m)  | 6,5 m             |   |  |
|   | Profondeur minimale (m)   | 6 m               |   |  |
|   | Superficie de construction au sol minimale (m <sup>2</sup> )    | 60 m <sup>2</sup> |   |  |
|   | Nombre d'étage maximal  | 2                 |   |  |
|   | Hauteur maximale (m) (voir article 5.1.4 pour terrain en pente) | 10 m              |   |  |
| <b>INTENSITÉ D'OCCUPATION DU SOL</b>                          |   |                   |   |  |
| Coefficient d'emprise au sol (CES) maximal                    | 0,3   |                   |   |  |
| <b>AMENDEMENTS</b>  |   |                   |   |  |
|   |   |                   |   |  |
|   |   |                   |   |  |
|   |   |                   |   |  |
|   |   |                   |   |  |



**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

| HABITATION  |                   | DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |   |
|---|-------------------|----------------------------|---|
| H1 - Habitation unifamiliale                                    | DI.PA-A           |                            | DI.PA-A : Usage autorisé seulement dans la portion hors de la zone de réserve, tel qu'illustré au plan de zonage. |
| H2 - Habitation bifamiliale                                     |                   |                            |   |
| H3 - Habitation trifamiliale                                    |                   |                            |   |
| H4 - Habitation multifamiliale                                  |                   |                            |   |
| H5 - Habitation collective                                      |                   |                            |   |
| H6 - Maison mobile  |                   |                            |   |
| COMMERCES ET SERVICES   |                   |                            |   |
| C1 - Commerce et service local                                  |                   |                            |   |
| C2 - Commerce et service régional                               |                   |                            |   |
| C3 - Commerce de restauration                                   |                   |                            |   |
| C4 - Commerce d'hébergement                                     |                   |                            |   |
| C5 - Commerce à caractère érotique                              |                   |                            |   |
| C6 - Commerce et service lié à l'automobile                     |                   |                            |   |
| INDUSTRIE   |                   |                            |   |
| I1 - Industrie légère   |                   |                            |   |
| I2 - Industrie moyenne  |                   |                            |   |
| I3 - Industrie lourde   |                   |                            |   |
| PUBLIC  |                   |                            |   |
| P1 - Éducation  |                   |                            |   |
| P2 - Santé et services sociaux                                  |                   |                            |   |
| P3 - Religieux et culte   |                   |                            |   |
| P4 - Administration et utilité publique                         | ●                 |                            |   |
| P5 - Conservation   |                   |                            |   |
| RÉCRÉATIF   |                   |                            |   |
| R1 - Culturel et loisirs  |                   |                            |   |
| R2 - Intensif   |                   |                            |   |
| R3 - Extensif   |                   |                            |   |
| R4 - Parc et récréation   | ●                 |                            |   |
| EXPLOITATION PRIMAIRE   |                   |                            |   |
| A1 - Culture du sol ou en serre et production végétale          | ●                 |                            |   |
| A2 - Élevage et production animale                              |                   |                            |   |
| E1 - Extraction   |                   |                            |   |
| F1 - Foresterie   |                   |                            |   |
| TA1 - Entreprise artisanale de transformation agroalimentaire   |                   |                            |   |
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                     |                   |                            |   |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                 |                   |                            |   |
| Isolée  | ●                 |                            |   |
| Jumelée   | ●                 |                            |   |
| MARGES  |                   |                            |   |
| Avant minimale (m)  | 6 m (DI.PA-B)     |                            | DI.PA-B : Sous réserve des dispositions concernant l'alignement des façades (article 5.1.6)                       |
| Latérale minimale (m)   | 2 m (DI.PA-C)     |                            | DI.PA-C : Pour un bâtiment jumelé, la marge latérale minimale opposée au mur mitoyen est de 6 m                   |
| Somme latérale totale minimale (m)                              | 6 m               |                            |   |
| Arrière minimale (m)  | 9 m               |                            |   |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                |                   |                            |   |
| Largeur minimale (m)  | 6,5 m             |                            |   |
| Profondeur minimale (m)   | 6 m               |                            |   |
| Superficie de construction au sol minimale (m <sup>2</sup> )    | 60 m <sup>2</sup> |                            |   |
| Nombre d'étage maximal  | 2                 |                            |   |
| Hauteur maximale (m) (voir article 5.1.4 pour terrain en pente) | 10 m              |                            |   |
| INTENSITÉ D'OCCUPATION DU SOL                                   |                   |                            |   |
| Coefficient d'emprise au sol (CES) maximal                      | 0,3               |                            |   |
| AMENDEMENTS   |                   |                            |   |
|   |                   |                            |   |
|   |                   |                            |   |
|   |                   |                            |   |
|   |                   |                            |   |
|   |                   |                            |   |

USAGES AUTORISÉS

NORMES APPLICABLES



GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS                                     |   |                   | DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |  |
|---|---|-------------------|---|--|
| USAGES AUTORISÉS  | <b>HABITATION</b>   |                   |   |  |
|   | H1 - Habitation unifamiliale                                    | ●                 |   |  |
|   | H2 - Habitation bifamiliale                                     | ●                 |   |  |
|   | H3 - Habitation trifamiliale                                    | ●                 |   |  |
|   | H4 - Habitation multifamiliale                                  |                   |   |  |
|   | H5 - Habitation collective                                      |                   |   |  |
|   | H6 - Maison mobile  |                   |   |  |
|   | <b>COMMERCES ET SERVICES</b>                                    |                   |   |  |
|   | C1 - Commerce et service local                                  |                   |   |  |
|   | C2 - Commerce et service régional                               |                   |   |  |
|   | C3 - Commerce de restauration                                   |                   |   |  |
|   | C4 - Commerce d'hébergement                                     |                   |   |  |
|   | C5 - Commerce à caractère érotique                              |                   |   |  |
|   | C6 - Commerce et service lié à l'automobile                     |                   |   |  |
|   | <b>INDUSTRIE</b>  |                   |   |  |
|   | I1 - Industrie légère   |                   |   |  |
|   | I2 - Industrie moyenne  |                   |   |  |
|   | I3 - Industrie lourde   |                   |   |  |
|   | <b>PUBLIC</b>   |                   |   |  |
|   | P1 - Éducation  |                   |   |  |
|   | P2 - Santé et services sociaux                                  |                   |   |  |
|   | P3 - Religieux et culte   |                   |   |  |
|   | P4 - Administration et utilité publique                         | ●                 |   |  |
|   | P5 - Conservation   |                   |   |  |
|   | <b>RÉCRÉATIF</b>  |                   |   |  |
|   | R1 - Culturel et loisirs  |                   |   |  |
| R2 - Intensif   |   |                   |   |  |
| R3 - Extensif   |   |                   |   |  |
| R4 - Parc et récréation                                       | ●   |                   |   |  |
| <b>EXPLOITATION PRIMAIRE</b>                                  |   |                   |   |  |
| A1 - Culture du sol ou en serre et production végétale        |   |                   |   |  |
| A2 - Élevage et production animale                            |   |                   |   |  |
| E1 - Extraction   |   |                   |   |  |
| F1 - Foresterie   |   |                   |   |  |
| TA1 - Entreprise artisanale de transformation agroalimentaire |   |                   |   |  |
| <b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                            |   |                   |   |  |
| NORMES APPLICABLES  | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                          |                   |   |  |
|   | Isolée  | ●                 |   |  |
|   | Jumelée   | ●                 |   |  |
|   | <b>MARGES</b>   |                   |   |  |
|   | Avant minimale (m)  | 6 m (DI.PA-A)     | DI.PA-B : Sous réserve des dispositions concernant l'alignement des façades (article 5.1.6)     |  |
|   | Latérale minimale (m)   | 2 m (DI.PA-B)     | DI.PA-B : Pour un bâtiment jumelé, la marge latérale minimale opposée au mur mitoyen est de 6 m |  |
|   | Somme latérale totale minimale (m)                              | 6 m               |   |  |
|   | Arrière minimale (m)  | 9 m               |   |  |
|   | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                         |                   |   |  |
|   | Largeur minimale (m)  | 6,5 m             |   |  |
|   | Profondeur minimale (m)   | 6 m               |   |  |
|   | Superficie de construction au sol minimale (m <sup>2</sup> )    | 60 m <sup>2</sup> |   |  |
|   | Nombre d'étage maximal  | 2                 |   |  |
|   | Hauteur maximale (m) (voir article 5.1.4 pour terrain en pente) | 10 m              |   |  |
| <b>INTENSITÉ D'OCCUPATION DU SOL</b>                          |   |                   |   |  |
| Coefficient d'emprise au sol (CES) maximal                    | 0,3   |                   |   |  |
| <b>AMENDEMENTS</b>  |   |                   |   |  |
|   |   |                   |   |  |
|   |   |                   |   |  |
|   |   |                   |   |  |
|   |   |                   |   |  |
|   |   |                   |   |  |



GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS                                     |   |                   | DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |  |
|---|---|-------------------|---|--|
| USAGES AUTORISÉS  | <b>HABITATION</b>   |                   |   |  |
|   | H1 - Habitation unifamiliale                                    | ●                 |   |  |
|   | H2 - Habitation bifamiliale                                     | ●                 |   |  |
|   | H3 - Habitation trifamiliale                                    | ●                 |   |  |
|   | H4 - Habitation multifamiliale                                  |                   |   |  |
|   | H5 - Habitation collective                                      |                   |   |  |
|   | H6 - Maison mobile  |                   |   |  |
|   | <b>COMMERCES ET SERVICES</b>                                    |                   |   |  |
|   | C1 - Commerce et service local                                  |                   |   |  |
|   | C2 - Commerce et service régional                               |                   |   |  |
|   | C3 - Commerce de restauration                                   |                   |   |  |
|   | C4 - Commerce d'hébergement                                     |                   |   |  |
|   | C5 - Commerce à caractère érotique                              |                   |   |  |
|   | C6 - Commerce et service lié à l'automobile                     |                   |   |  |
|   | <b>INDUSTRIE</b>  |                   |   |  |
|   | I1 - Industrie légère   |                   |   |  |
|   | I2 - Industrie moyenne  |                   |   |  |
|   | I3 - Industrie lourde   |                   |   |  |
|   | <b>PUBLIC</b>   |                   |   |  |
|   | P1 - Éducation  |                   |   |  |
|   | P2 - Santé et services sociaux                                  |                   |   |  |
|   | P3 - Religieux et culte   |                   |   |  |
|   | P4 - Administration et utilité publique                         | ●                 |   |  |
|   | P5 - Conservation   |                   |   |  |
|   | <b>RÉCRÉATIF</b>  |                   |   |  |
|   | R1 - Culturel et loisirs  |                   |   |  |
|   | R2 - Intensif   |                   |   |  |
| R3 - Extensif   |   |                   |   |  |
| R4 - Parc et récréation                                       | ●   |                   |   |  |
| <b>EXPLOITATION PRIMAIRE</b>                                  |   |                   |   |  |
| A1 - Culture du sol ou en serre et production végétale        |   |                   |   |  |
| A2 - Élevage et production animale                            |   |                   |   |  |
| E1 - Extraction   |   |                   |   |  |
| F1 - Foresterie   |   |                   |   |  |
| TA1 - Entreprise artisanale de transformation agroalimentaire |   |                   |   |  |
| <b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                            |   |                   |   |  |
| NORMES APPLICABLES  | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                          |                   |   |  |
|   | Isolée  | ●                 |   |  |
|   | Jumelée   | ●                 |   |  |
|   | <b>MARGES</b>   |                   |   |  |
|   | Avant minimale (m)  | 6 m (DI.PA-A)     | DI.PA-B : Sous réserve des dispositions concernant l'alignement des façades (article 5.1.6)     |  |
|   | Latérale minimale (m)   | 2 m (DI.PA-B)     | DI.PA-B : Pour un bâtiment jumelé, la marge latérale minimale opposée au mur mitoyen est de 6 m |  |
|   | Somme latérale totale minimale (m)                              | 6 m               |   |  |
|   | Arrière minimale (m)  | 9 m               |   |  |
|   | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                         |                   |   |  |
|   | Largeur minimale (m)  | 6,5 m             |   |  |
|   | Profondeur minimale (m)   | 6 m               |   |  |
|   | Superficie de construction au sol minimale (m <sup>2</sup> )    | 60 m <sup>2</sup> |   |  |
|   | Nombre d'étage maximal  | 2                 |   |  |
|   | Hauteur maximale (m) (voir article 5.1.4 pour terrain en pente) | 10 m              |   |  |
|   | <b>INTENSITÉ D'OCCUPATION DU SOL</b>                            |                   |   |  |
| Coefficient d'emprise au sol (CES) maximal                    | 0,3   |                   |   |  |
| <b>AMENDEMENTS</b>  |   |                   |   |  |
|   |   |                   |   |  |
|   |   |                   |   |  |
|   |   |                   |   |  |
|   |   |                   |   |  |



**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

|   |   | <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |
|---|---|---|--|--|
| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   | <b>HABITATION</b>                           |   |  |  |
|   | H1 - Habitation unifamiliale                | ●   |  |  |
|   | H2 - Habitation bifamiliale                 | ●   |  |  |
|   | H3 - Habitation trifamiliale                | ●   |  |  |
|   | H4 - Habitation multifamiliale              | ●   |  |  |
|   | H5 - Habitation collective                  | ●   |  |  |
|   | H6 - Maison mobile                          |   |  |  |
|   | <b>COMMERCES ET SERVICES</b>                |   |  |  |
|   | C1 - Commerce et service local              |   |  |  |
|   | C2 - Commerce et service régional           |   |  |  |
|   | C3 - Commerce de restauration               |   |  |  |
|   | C4 - Commerce d'hébergement                 |   |  |  |
|   | C5 - Commerce à caractère érotique          |   |  |  |
|   | C6 - Commerce et service lié à l'automobile |   |  |  |
|   | <b>INDUSTRIE</b>                            |   |  |  |
|   | I1 - Industrie légère                       |   |  |  |
|   | I2 - Industrie moyenne                      |   |  |  |
|   | I3 - Industrie lourde                       |   |  |  |
|   | <b>PUBLIC</b>                               |   |  |  |
|   | P1 - Éducation                              |   |  |  |
|   | P2 - Santé et services sociaux              |   |  |  |
|   | P3 - Religieux et culte                     |   |  |  |
|   | P4 - Administration et utilité publique     | ●   |  |  |
|   | P5 - Conservation                           |   |  |  |
|   | <b>RÉCRÉATIF</b>                            |   |  |  |
|   | R1 - Culturel et loisirs                    |   |  |  |
| R2 - Intensif   |   |   |  |  |
| R3 - Extensif   |   |   |  |  |
| R4 - Parc et récréation   | ●   |   |  |  |
| <b>EXPLOITATION PRIMAIRE</b>                                    |   |   |  |  |
| A1 - Culture du sol ou en serre et production végétale          |   |   |  |  |
| A2 - Élevage et production animale                              |   |   |  |  |
| E1 - Extraction   |   |   |  |  |
| F1 - Foresterie   |   |   |  |  |
| TA1 - Entreprise artisanale de transformation agroalimentaire   |   |   |  |  |
| <b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                              |   |   |  |  |
| <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                          |   |   |  |  |
| Isolée  | ●   |   |  |  |
| Jumelée   | ●   |   |  |  |
| <b>MARGES</b>   |   |   |  |  |
| Avant minimale (m)  | 6 m (DI.PA-A)                               | DI.PA-B : Sous réserve des dispositions concernant l'alignement des façades (article 5.1.6)     |  |  |
| Latérale minimale (m)   | 2 m (DI.PA-B)                               | DI.PA-B : Pour un bâtiment jumelé, la marge latérale minimale opposée au mur mitoyen est de 6 m |  |  |
| Somme latérale totale minimale (m)                              | 6 m   |   |  |  |
| Arrière minimale (m)  | 9 m   |   |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                         |   |   |  |  |
| Largeur minimale (m)  | 6,5 m                                       |   |  |  |
| Profondeur minimale (m)   | 6 m   |   |  |  |
| Superficie de construction au sol minimale (m <sup>2</sup> )    | 60 m <sup>2</sup>                           |   |  |  |
| Nombre d'étage maximal  | 2   |   |  |  |
| Hauteur maximale (m) (voir article 5.1.4 pour terrain en pente) | 10 m  |   |  |  |
| <b>INTENSITÉ D'OCCUPATION DU SOL</b>                            |   |   |  |  |
| Coefficient d'emprise au sol (CES) maximal                      | 0,3   |   |  |  |
| <b>AMENDEMENTS</b>  |   |   |  |  |
|   |   |   |  |  |
|   |   |   |  |  |
|   |   |   |  |  |
|   |   |   |  |  |



**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

| HABITATION   |                     |  | DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
|--|---------------------|--|----------------------------|
| H1 - Habitation unifamiliale   |                     |  |                            |
| H2 - Habitation bifamiliale  |                     |  |                            |
| H3 - Habitation trifamiliale   |                     |  |                            |
| H4 - Habitation multifamiliale   |                     |  |                            |
| H5 - Habitation collective   |                     |  |                            |
| H6 - Maison mobile   | ●                   |  |                            |
| COMMERCES ET SERVICES  |                     |  |                            |
| C1 - Commerce et service local   |                     |  |                            |
| C2 - Commerce et service régional                                      |                     |  |                            |
| C3 - Commerce de restauration  |                     |  |                            |
| C4 - Commerce d'hébergement  |                     |  |                            |
| C5 - Commerce à caractère érotique                                     |                     |  |                            |
| C6 - Commerce et service lié à l'automobile                            |                     |  |                            |
| INDUSTRIE  |                     |  |                            |
| I1 - Industrie légère  |                     |  |                            |
| I2 - Industrie moyenne   |                     |  |                            |
| I3 - Industrie lourde  |                     |  |                            |
| PUBLIC   |                     |  |                            |
| P1 - Éducation   |                     |  |                            |
| P2 - Santé et services sociaux   |                     |  |                            |
| P3 - Religieux et culte  |                     |  |                            |
| P4 - Administration et utilité publique                                | ●                   |  |                            |
| P5 - Conservation  |                     |  |                            |
| RÉCRÉATIF  |                     |  |                            |
| R1 - Culturel et loisirs   |                     |  |                            |
| R2 - Intensif  |                     |  |                            |
| R3 - Extensif  |                     |  |                            |
| R4 - Parc et récréation  | ●                   |  |                            |
| EXPLOITATION PRIMAIRE  |                     |  |                            |
| A1 - Culture du sol ou en serre et production végétale                 |                     |  |                            |
| A2 - Élevage et production animale                                     |                     |  |                            |
| E1 - Extraction  |                     |  |                            |
| F1 - Foresterie  |                     |  |                            |
| TA1 - Entreprise artisanale de transformation agroalimentaire          |                     |  |                            |
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS  |                     |  |                            |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                     |  |                            |
| Isolée   | ●                   |  |                            |
| Jumelée  |                     |  |                            |
| MARGES   |                     |  |                            |
| Avant minimale (m)   | 5 m                 |  |                            |
| Latérale minimale (m)  | 2 m                 |  |                            |
| Somme latérale totale minimale (m)                                     | 8 m                 |  |                            |
| Arrière minimale (m)   | 5 m                 |  |                            |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                       |                     |  |                            |
| Largeur minimale (m)   | 3,50 m              |  |                            |
| Profondeur minimale (m)  | 15 m                |  |                            |
| Superficie de construction au sol minimale (m <sup>2</sup> )           | 52,5 m <sup>2</sup> |  |                            |
| Nombre d'étage maximal   | 1                   |  |                            |
| Hauteur maximale (m) <i>(voir article 5.1.4 pour terrain en pente)</i> | 5,5 m               |  |                            |
| INTENSITÉ D'OCCUPATION DU SOL  |                     |  |                            |
| Coefficient d'emprise au sol (CES) maximal                             | 0,4                 |  |                            |
| AMENDEMENTS  |                     |  |                            |
|  |                     |  |                            |
|  |                     |  |                            |
|  |                     |  |                            |
|  |                     |  |                            |
|  |                     |  |                            |

USAGES AUTORISÉS

NORMES APPLICABLES



**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS                                       |   |         | DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |
|---|---|---------|--|
| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   | <b>HABITATION</b>                           |         | <b>DI.PA-A : Usage autorisé seulement dans la portion hors de la zone de réserve, tel qu'illustré au plan de zonage.</b> |
|   | H1 - Habitation unifamiliale                | DI.PA-A |  |
|   | H2 - Habitation bifamiliale                 | DI.PA-A |  |
|   | H3 - Habitation trifamiliale                | DI.PA-A |  |
|   | H4 - Habitation multifamiliale              | DI.PA-A |  |
|   | H5 - Habitation collective                  | DI.PA-A |  |
|   | H6 - Maison mobile                          |         |  |
|   | <b>COMMERCES ET SERVICES</b>                |         |  |
|   | C1 - Commerce et service local              |         |  |
|   | C2 - Commerce et service régional           |         |  |
|   | C3 - Commerce de restauration               |         |  |
|   | C4 - Commerce d'hébergement                 |         |  |
|   | C5 - Commerce à caractère érotique          |         |  |
|   | C6 - Commerce et service lié à l'automobile |         |  |
|   | <b>INDUSTRIE</b>                            |         |  |
|   | I1 - Industrie légère                       |         |  |
|   | I2 - Industrie moyenne                      |         |  |
|   | I3 - Industrie lourde                       |         |  |
|   | <b>PUBLIC</b>                               |         |  |
|   | P1 - Éducation                              |         |  |
|   | P2 - Santé et services sociaux              |         |  |
|   | P3 - Religieux et culte                     |         |  |
|   | P4 - Administration et utilité publique     | ●       |  |
|   | P5 - Conservation                           | ●       |  |
|   | <b>RÉCRÉATIF</b>                            |         |  |
|   | R1 - Culturel et loisirs                    |         |  |
| R2 - Intensif   |   |         |  |
| R3 - Extensif   |   |         |  |
| R4 - Parc et récréation   | ●   |         |  |
| <b>EXPLOITATION PRIMAIRE</b>                                    |   |         |  |
| A1 - Culture du sol ou en serre et production végétale          | ●   |         |  |
| A2 - Élevage et production animale                              |   |         |  |
| E1 - Extraction   |   |         |  |
| F1 - Foresterie   |   |         |  |
| TA1 - Entreprise artisanale de transformation agroalimentaire   |   |         |  |
| <b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                              |   |         |  |
| <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                          |   |         |  |
| Isolée  | ●   |         |  |
| Jumelée   | ●   |         |  |
| <b>MARGES</b>   |   |         |  |
| Avant minimale (m)  | 6 m (DI.PA-B)                               |         | DI.PA-B : Sous réserve des dispositions concernant l'alignement des façades (article 5.1.6)                              |
| Latérale minimale (m)   | 2 m (DI.PA-C)                               |         | DI.PA-C : Pour un bâtiment jumelé, la marge latérale minimale opposée au mur mitoyen est de 6 m                          |
| Somme latérale totale minimale (m)                              | 6 m   |         |  |
| Arrière minimale (m)  | 9 m   |         |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                         |   |         |  |
| Largeur minimale (m)  | 6,5 m                                       |         |  |
| Profondeur minimale (m)   | 6 m   |         |  |
| Superficie de construction au sol minimale (m <sup>2</sup> )    | 60 m <sup>2</sup>                           |         |  |
| Nombre d'étage maximal  | 2   |         |  |
| Hauteur maximale (m) (voir article 5.1.4 pour terrain en pente) | 10 m  |         |  |
| <b>INTENSITÉ D'OCCUPATION DU SOL</b>                            |   |         |  |
| Coefficient d'emprise au sol (CES) maximal                      | 0,3   |         |  |
| <b>AMENDEMENTS</b>  |   |         |  |
|   |   |         |  |
|   |   |         |  |
|   |   |         |  |
|   |   |         |  |
|   |   |         |  |



GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS                                     |   |      | DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
|---|---|------|----------------------------|
| <b>USAGES AUTORISÉS</b>                                       | <b>HABITATION</b>   |      |                            |
|   | H1 - Habitation unifamiliale                                    |      |                            |
|   | H2 - Habitation bifamiliale                                     |      |                            |
|   | H3 - Habitation trifamiliale                                    |      |                            |
|   | H4 - Habitation multifamiliale                                  |      |                            |
|   | H5 - Habitation collective                                      | ●    |                            |
|   | H6 - Maison mobile  |      |                            |
|   | <b>COMMERCES ET SERVICES</b>                                    |      |                            |
|   | C1 - Commerce et service local                                  | ●    |                            |
|   | C2 - Commerce et service régional                               | ●    | DI.PA-A                    |
|   | C3 - Commerce de restauration                                   | ●    |                            |
|   | C4 - Commerce d'hébergement                                     | ●    | DI.PA-A                    |
|   | C5 - Commerce à caractère érotique                              |      |                            |
|   | C6 - Commerce et service lié à l'automobile                     |      |                            |
|   | <b>INDUSTRIE</b>  |      |                            |
|   | I1 - Industrie légère   |      |                            |
|   | I2 - Industrie moyenne  |      |                            |
|   | I3 - Industrie lourde   |      |                            |
|   | <b>PUBLIC</b>   |      |                            |
|   | P1 - Éducation  | ●    |                            |
| P2 - Santé et services sociaux                                | ●   |      |                            |
| P3 - Religieux et culte                                       | ●   |      |                            |
| P4 - Administration et utilité publique                       | ●   |      |                            |
| P5 - Conservation   |   |      |                            |
| <b>RÉCRÉATIF</b>  |   |      |                            |
| R1 - Culturel et loisirs                                      | ●   |      |                            |
| R2 - Intensif   | ●   |      |                            |
| R3 - Extensif   |   |      |                            |
| R4 - Parc et récréation                                       | ●   |      |                            |
| <b>EXPLOITATION PRIMAIRE</b>                                  |   |      |                            |
| A1 - Culture du sol ou en serre et production végétale        |   |      |                            |
| A2 - Élevage et production animale                            |   |      |                            |
| E1 - Extraction   |   |      |                            |
| F1 - Foresterie   |   |      |                            |
| TA1 - Entreprise artisanale de transformation agroalimentaire |   |      |                            |
| <b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                            |   |      |                            |
| <b>NORMES APPLICABLES</b>                                     | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                          |      |                            |
|   | Isolée  | ●    |                            |
|   | Jumelée   |      |                            |
|   | <b>MARGES</b>   |      |                            |
|   | Avant minimale (m)  | 8 m  |                            |
|   | Latérale minimale (m)   | 2 m  |                            |
|   | Somme latérale totale minimale (m)                              | 5 m  |                            |
|   | Arrière minimale (m)  | 5 m  |                            |
|   | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                         |      |                            |
|   | Largeur minimale (m)  | -    |                            |
|   | Profondeur minimale (m)   | -    |                            |
|   | Superficie de construction au sol minimale (m <sup>2</sup> )    | -    |                            |
|   | Nombre d'étage maximal  | 3    |                            |
|   | Hauteur maximale (m) (voir article 5.1.4 pour terrain en pente) | 15 m |                            |
|   | <b>INTENSITÉ D'OCCUPATION DU SOL</b>                            |      |                            |
| Coefficient d'emprise au sol (CES) maximal                    | 0,5   |      |                            |
| <b>AMENDEMENTS</b>  |   |      |                            |
|   |   |      |                            |
|   |   |      |                            |
|   |   |      |                            |
|   |   |      |                            |
|   |   |      |                            |





GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

| USAGES AUTORISÉS  |  | DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |  |
|---|--|----------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  |                            |  |
| H1 - Habitation unifamiliale                                    |  |                            |  |
| H2 - Habitation bifamiliale                                     |  |                            |  |
| H3 - Habitation trifamiliale                                    |  |                            |  |
| H4 - Habitation multifamiliale                                  |  |                            |  |
| H5 - Habitation collective                                      |  |                            |  |
| H6 - Maison mobile  |  |                            |  |
| <b>COMMERCES ET SERVICES</b>                                    |  |                            |  |
| C1 - Commerce et service local                                  |  |                            |  |
| C2 - Commerce et service régional                               |  |                            |  |
| C3 - Commerce de restauration                                   |  |                            |  |
| C4 - Commerce d'hébergement                                     |  |                            |  |
| C5 - Commerce à caractère érotique                              |  |                            |  |
| C6 - Commerce et service lié à l'automobile                     |  |                            |  |
| <b>INDUSTRIE</b>  |  |                            |  |
| I1 - Industrie légère   |  |                            |  |
| I2 - Industrie moyenne  |  |                            |  |
| I3 - Industrie lourde   |  |                            |  |
| <b>PUBLIC</b>   |  |                            |  |
| P1 - Éducation  |  |                            |  |
| P2 - Santé et services sociaux                                  |  |                            |  |
| P3 - Religieux et culte   |  | ●                          |  |
| P4 - Administration et utilité publique                         |  |                            |  |
| P5 - Conservation   |  |                            |  |
| <b>RÉCRÉATIF</b>  |  |                            |  |
| R1 - Culturel et loisirs  |  |                            |  |
| R2 - Intensif   |  |                            |  |
| R3 - Extensif   |  |                            |  |
| R4 - Parc et récréation   |  | ●                          |  |
| <b>EXPLOITATION PRIMAIRE</b>                                    |  |                            |  |
| A1 - Culture du sol ou en serre et production végétale          |  |                            |  |
| A2 - Élevage et production animale                              |  |                            |  |
| E1 - Extraction   |  |                            |  |
| F1 - Foresterie   |  |                            |  |
| TA1 - Entreprise artisanale de transformation agroalimentaire   |  |                            |  |
| <b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                              |  |                            |  |
| <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                          |  |                            |  |
| Isolée  |  | ●                          |  |
| Jumelée   |  |                            |  |
| <b>MARGES</b>   |  |                            |  |
| Avant minimale (m)  |  | 3 m                        |  |
| Latérale minimale (m)   |  | 2 m                        |  |
| Somme latérale totale minimale (m)                              |  | -                          |  |
| Arrière minimale (m)  |  | 2 m                        |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                         |  |                            |  |
| Largeur minimale (m)  |  | -                          |  |
| Profondeur minimale (m)   |  | -                          |  |
| Superficie de construction au sol minimale (m <sup>2</sup> )    |  | -                          |  |
| Nombre d'étage maximal  |  | -                          |  |
| Hauteur maximale (m) (voir article 5.1.4 pour terrain en pente) |  | -                          |  |
| <b>INTENSITÉ D'OCCUPATION DU SOL</b>                            |  |                            |  |
| Coefficient d'emprise au sol (CES) maximal                      |  | -                          |  |
| <b>AMENDEMENTS</b>  |  |                            |  |
|   |  |                            |  |
|   |  |                            |  |
|   |  |                            |  |
|   |  |                            |  |
|   |  |                            |  |



GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

| USAGES AUTORISÉS  |  | DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |  |
|---|--|----------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  |                            |  |
| H1 - Habitation unifamiliale                                    |  |                            |  |
| H2 - Habitation bifamiliale                                     |  |                            |  |
| H3 - Habitation trifamiliale                                    |  |                            |  |
| H4 - Habitation multifamiliale                                  |  |                            |  |
| H5 - Habitation collective                                      |  |                            |  |
| H6 - Maison mobile  |  |                            |  |
| <b>COMMERCES ET SERVICES</b>                                    |  |                            |  |
| C1 - Commerce et service local                                  |  |                            |  |
| C2 - Commerce et service régional                               |  |                            |  |
| C3 - Commerce de restauration                                   |  |                            |  |
| C4 - Commerce d'hébergement                                     |  |                            |  |
| C5 - Commerce à caractère érotique                              |  |                            |  |
| C6 - Commerce et service lié à l'automobile                     |  |                            |  |
| <b>INDUSTRIE</b>  |  |                            |  |
| I1 - Industrie légère   |  |                            |  |
| I2 - Industrie moyenne  |  |                            |  |
| I3 - Industrie lourde   |  |                            |  |
| <b>PUBLIC</b>   |  |                            |  |
| P1 - Éducation  |  |                            |  |
| P2 - Santé et services sociaux                                  |  |                            |  |
| P3 - Religieux et culte   |  | ●                          |  |
| P4 - Administration et utilité publique                         |  |                            |  |
| P5 - Conservation   |  |                            |  |
| <b>RÉCRÉATIF</b>  |  |                            |  |
| R1 - Culturel et loisirs  |  |                            |  |
| R2 - Intensif   |  |                            |  |
| R3 - Extensif   |  |                            |  |
| R4 - Parc et récréation   |  | ●                          |  |
| <b>EXPLOITATION PRIMAIRE</b>                                    |  |                            |  |
| A1 - Culture du sol ou en serre et production végétale          |  |                            |  |
| A2 - Élevage et production animale                              |  |                            |  |
| E1 - Extraction   |  |                            |  |
| F1 - Foresterie   |  |                            |  |
| TA1 - Entreprise artisanale de transformation agroalimentaire   |  |                            |  |
| <b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                              |  |                            |  |
| <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                          |  |                            |  |
| Isolée  |  | ●                          |  |
| Jumelée   |  |                            |  |
| <b>MARGES</b>   |  |                            |  |
| Avant minimale (m)  |  | 3 m                        |  |
| Latérale minimale (m)   |  | 2 m                        |  |
| Somme latérale totale minimale (m)                              |  | -                          |  |
| Arrière minimale (m)  |  | 2 m                        |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                         |  |                            |  |
| Largeur minimale (m)  |  | -                          |  |
| Profondeur minimale (m)   |  | -                          |  |
| Superficie de construction au sol minimale (m <sup>2</sup> )    |  | -                          |  |
| Nombre d'étage maximal  |  | -                          |  |
| Hauteur maximale (m) (voir article 5.1.4 pour terrain en pente) |  | -                          |  |
| <b>INTENSITÉ D'OCCUPATION DU SOL</b>                            |  |                            |  |
| Coefficient d'emprise au sol (CES) maximal                      |  | -                          |  |
| <b>AMENDEMENTS</b>  |  |                            |  |
|   |  |                            |  |
|   |  |                            |  |
|   |  |                            |  |
|   |  |                            |  |
|   |  |                            |  |



GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS                                     |   |   | DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                      |
|---|---|---|---|
| USAGES AUTORISÉS  | <b>HABITATION</b>   |   |   |
|   | H1 - Habitation unifamiliale                                    |   |   |
|   | H2 - Habitation bifamiliale                                     |   |   |
|   | H3 - Habitation trifamiliale                                    |   |   |
|   | H4 - Habitation multifamiliale                                  |   |   |
|   | H5 - Habitation collective                                      |   |   |
|   | H6 - Maison mobile  |   |   |
|   | <b>COMMERCES ET SERVICES</b>                                    |   |   |
|   | C1 - Commerce et service local                                  |   |   |
|   | C2 - Commerce et service régional                               | DI.PA-A   | DI.PA-A : C2-05, C2-06 spécifiquement autorisés |
|   | C3 - Commerce de restauration                                   | ●   |   |
|   | C4 - Commerce d'hébergement                                     |   |   |
|   | C5 - Commerce à caractère érotique                              | ●   |   |
|   | C6 - Commerce et service lié à l'automobile                     | ●   |   |
|   | <b>INDUSTRIE</b>  |   |   |
|   | I1 - Industrie légère   | ●   |   |
|   | I2 - Industrie moyenne  | ●   |   |
|   | I3 - Industrie lourde   | ●   |   |
|   | <b>PUBLIC</b>   |   |   |
|   | P1 - Éducation  |   |   |
| P2 - Santé et services sociaux                                |   |   |   |
| P3 - Religieux et culte                                       |   |   |   |
| P4 - Administration et utilité publique                       | P4-03   |   |   |
| P5 - Conservation   |   |   |   |
| <b>RÉCRÉATIF</b>  |   |   |   |
| R1 - Culturel et loisirs                                      |   |   |   |
| R2 - Intensif   | DI.PA-B   | DI.PA-B : R2-01 et R2-07 spécifiquement autorisés |   |
| R3 - Extensif   |   |   |   |
| R4 - Parc et récréation                                       |   |   |   |
| <b>EXPLOITATION PRIMAIRE</b>                                  |   |   |   |
| A1 - Culture du sol ou en serre et production végétale        |   |   |   |
| A2 - Élevage et production animale                            |   |   |   |
| E1 - Extraction   |   |   |   |
| F1 - Foresterie   |   |   |   |
| TA1 - Entreprise artisanale de transformation agroalimentaire |   |   |   |
| <b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                            |   |   |   |
| NORMES APPLICABLES  | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                          |   |   |
|   | Isolée  | ●   |   |
|   | Jumelée   |   |   |
|   | <b>MARGES</b>   |   |   |
|   | Avant minimale (m)  | 15 m  |   |
|   | Latérale minimale (m)   | 7,5 m   |   |
|   | Somme latérale totale minimale (m)                              | 15 m  |   |
|   | Arrière minimale (m)  | 20 m  |   |
|   | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                         |   |   |
|   | Largeur minimale (m)  | -   |   |
|   | Profondeur minimale (m)   | -   |   |
|   | Superficie de construction au sol minimale (m <sup>2</sup> )    | 225 m <sup>2</sup>                                |   |
|   | Nombre d'étage maximal  | 3   |   |
|   | Hauteur maximale (m) (voir article 5.1.4 pour terrain en pente) | 20 m  |   |
|   | <b>INTENSITÉ D'OCCUPATION DU SOL</b>                            |   |   |
| Coefficient d'emprise au sol (CES) maximal                    | 0,7   |   |   |
| <b>AMENDEMENTS</b>  |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |



GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS                                     |   |                   |   |   |
|---|---|-------------------|---|---|
| <b>USAGES AUTORISÉS</b>                                       | <b>HABITATION</b>   |                   | <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |
|   | H1 - Habitation unifamiliale                                    | ●                 |   |   |
|   | H2 - Habitation bifamiliale                                     |                   |   |   |
|   | H3 - Habitation trifamiliale                                    |                   |   |   |
|   | H4 - Habitation multifamiliale                                  |                   |   |   |
|   | H5 - Habitation collective                                      |                   |   |   |
|   | H6 - Maison mobile  |                   |   |   |
|   | <b>COMMERCES ET SERVICES</b>                                    |                   |   |   |
|   | C1 - Commerce et service local                                  |                   |   |   |
|   | C2 - Commerce et service régional                               |                   |   |   |
|   | C3 - Commerce de restauration                                   |                   |   |   |
|   | C4 - Commerce d'hébergement                                     |                   |   |   |
|   | C5 - Commerce à caractère érotique                              |                   |   |   |
|   | C6 - Commerce et service lié à l'automobile                     |                   |   |   |
|   | <b>INDUSTRIE</b>  |                   |   |   |
|   | I1 - Industrie légère   |                   |   |   |
|   | I2 - Industrie moyenne  |                   |   |   |
|   | I3 - Industrie lourde   |                   |   |   |
|   | <b>PUBLIC</b>   |                   |   |   |
|   | P1 - Éducation  |                   |   |   |
|   | P2 - Santé et services sociaux                                  |                   |   |   |
|   | P3 - Religieux et culte   |                   |   |   |
|   | P4 - Administration et utilité publique                         |                   | DI.PA-C   | DI.PA-C : Réseaux de services municipaux et équipements associés à leur fonctionnement normal |
|   | P5 - Conservation   |                   |   |   |
| <b>RÉCRÉATIF</b>  |   |                   |   |   |
| R1 - Culturel et loisirs                                      |   |                   |   |   |
| R2 - Intensif   |   | R2-05             |   |   |
| R3 - Extensif   |   |                   |   |   |
| R4 - Parc et récréation                                       |   | ●                 |   |   |
| <b>EXPLOITATION PRIMAIRE</b>                                  |   |                   |   |   |
| A1 - Culture du sol ou en serre et production végétale        |   | ●                 |   |   |
| A2 - Élevage et production animale                            |   | ●                 |   |   |
| E1 - Extraction   |   |                   |   |   |
| F1 - Foresterie   |   | ●                 |   |   |
| TA1 - Entreprise artisanale de transformation agroalimentaire |   | DI.PA-A           | DI.PA-A : Selon les exigences de l'article 5.4.6 du règlement de zonage 385 |   |
| <b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                            |   |                   |   |   |
| <b>NORMES APPLICABLES</b>                                     | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                          |                   |   |   |
|   | Isolée  | ●                 | ●   |   |
|   | Jumelée   |                   |   |   |
|   | <b>MARGES</b>   |                   |   |   |
|   | Avant minimale (m)  | 10 m              | 8 m   |   |
|   | Latérale minimale (m)   | 2 m               | 5 m   |   |
|   | Somme latérale totale minimale (m)                              | 6 m               | -   |   |
|   | Arrière minimale (m)  | 9 m               | 10 m  |   |
|   | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                         |                   |   |   |
|   | Largeur minimale (m)  | 6,5 m             | -   |   |
|   | Profondeur minimale (m)   | 6 m               | -   |   |
|   | Superficie de construction au sol minimale (m <sup>2</sup> )    | 60 m <sup>2</sup> | -   |   |
|   | Nombre d'étage maximal  | 2                 | -   |   |
|   | Hauteur maximale (m) (voir article 5.1.4 pour terrain en pente) | 10 m              | -   |   |
| <b>INTENSITÉ D'OCCUPATION DU SOL</b>                          |   |                   |   |   |
| Coefficient d'emprise au sol (CES) maximal                    | 0,25  | -                 |   |   |
| <b>AMENDEMENTS</b>  |   |                   |   |   |
|   |   |                   |   |   |
|   |   |                   |   |   |
|   |   |                   |   |   |
|   |   |                   |   |   |
|   |   |                   |   |   |



GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS                                     |   |                   |   |   |
|---|---|-------------------|---|---|
| <b>USAGES AUTORISÉS</b>                                       | <b>HABITATION</b>   |                   | <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |
|   | H1 - Habitation unifamiliale                                    | ●                 |   |   |
|   | H2 - Habitation bifamiliale                                     |                   |   |   |
|   | H3 - Habitation trifamiliale                                    |                   |   |   |
|   | H4 - Habitation multifamiliale                                  |                   |   |   |
|   | H5 - Habitation collective                                      |                   |   |   |
|   | H6 - Maison mobile  |                   |   |   |
|   | <b>COMMERCES ET SERVICES</b>                                    |                   |   |   |
|   | C1 - Commerce et service local                                  |                   |   |   |
|   | C2 - Commerce et service régional                               |                   |   |   |
|   | C3 - Commerce de restauration                                   |                   |   |   |
|   | C4 - Commerce d'hébergement                                     |                   |   |   |
|   | C5 - Commerce à caractère érotique                              |                   |   |   |
|   | C6 - Commerce et service lié à l'automobile                     |                   |   |   |
|   | <b>INDUSTRIE</b>  |                   |   |   |
|   | I1 - Industrie légère   |                   |   |   |
|   | I2 - Industrie moyenne  |                   |   |   |
|   | I3 - Industrie lourde   |                   |   |   |
|   | <b>PUBLIC</b>   |                   |   |   |
|   | P1 - Éducation  |                   |   |   |
|   | P2 - Santé et services sociaux                                  |                   |   |   |
|   | P3 - Religieux et culte   |                   |   |   |
|   | P4 - Administration et utilité publique                         |                   | DI.PA-C   | DI.PA-C : Réseaux de services municipaux et équipements associés à leur fonctionnement normal |
|   | P5 - Conservation   |                   |   |   |
| <b>RÉCRÉATIF</b>  |   |                   |   |   |
| R1 - Culturel et loisirs                                      |   |                   |   |   |
| R2 - Intensif   |   | R2-05             |   |   |
| R3 - Extensif   |   |                   |   |   |
| R4 - Parc et récréation                                       |   | ●                 |   |   |
| <b>EXPLOITATION PRIMAIRE</b>                                  |   |                   |   |   |
| A1 - Culture du sol ou en serre et production végétale        |   | ●                 |   |   |
| A2 - Élevage et production animale                            |   | ●                 |   |   |
| E1 - Extraction   |   |                   |   |   |
| F1 - Foresterie   |   | ●                 |   |   |
| TA1 - Entreprise artisanale de transformation agroalimentaire |   | DI.PA-A           | DI.PA-A : Selon les exigences de l'article 5.4.6 du règlement de zonage 385 |   |
| <b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                            |   |                   |   |   |
| <b>NORMES APPLICABLES</b>                                     | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                          |                   |   |   |
|   | Isolée  | ●                 | ●   |   |
|   | Jumelée   |                   |   |   |
|   | <b>MARGES</b>   |                   |   |   |
|   | Avant minimale (m)  | 15 m              | 8 m   |   |
|   | Latérale minimale (m)   | 2 m               | 5 m   |   |
|   | Somme latérale totale minimale (m)                              | 6 m               | -   |   |
|   | Arrière minimale (m)  | 9 m               | 10 m  |   |
|   | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                         |                   |   |   |
|   | Largeur minimale (m)  | 6,5 m             | -   |   |
|   | Profondeur minimale (m)   | 6 m               | -   |   |
|   | Superficie de construction au sol minimale (m <sup>2</sup> )    | 60 m <sup>2</sup> | -   |   |
|   | Nombre d'étage maximal  | 2                 | -   |   |
|   | Hauteur maximale (m) (voir article 5.1.4 pour terrain en pente) | 10 m              | -   |   |
| <b>INTENSITÉ D'OCCUPATION DU SOL</b>                          |   |                   |   |   |
| Coefficient d'emprise au sol (CES) maximal                    | 0,25  | -                 |   |   |
| <b>AMENDEMENTS</b>  |   |                   |   |   |
|   |   |                   |   |   |
|   |   |                   |   |   |
|   |   |                   |   |   |
|   |   |                   |   |   |
|   |   |                   |   |   |



GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS                                     |   |                   |   |   |
|---|---|-------------------|---|---|
| <b>USAGES AUTORISÉS</b>                                       | <b>HABITATION</b>   |                   | <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |
|   | H1 - Habitation unifamiliale                                    | ●                 |   |   |
|   | H2 - Habitation bifamiliale                                     |                   |   |   |
|   | H3 - Habitation trifamiliale                                    |                   |   |   |
|   | H4 - Habitation multifamiliale                                  |                   |   |   |
|   | H5 - Habitation collective                                      |                   |   |   |
|   | H6 - Maison mobile  |                   |   |   |
|   | <b>COMMERCES ET SERVICES</b>                                    |                   |   |   |
|   | C1 - Commerce et service local                                  |                   |   |   |
|   | C2 - Commerce et service régional                               |                   |   |   |
|   | C3 - Commerce de restauration                                   |                   |   |   |
|   | C4 - Commerce d'hébergement                                     |                   |   |   |
|   | C5 - Commerce à caractère érotique                              |                   |   |   |
|   | C6 - Commerce et service lié à l'automobile                     |                   |   |   |
|   | <b>INDUSTRIE</b>  |                   |   |   |
|   | I1 - Industrie légère   |                   |   |   |
|   | I2 - Industrie moyenne  |                   |   |   |
|   | I3 - Industrie lourde   |                   |   |   |
|   | <b>PUBLIC</b>   |                   |   |   |
|   | P1 - Éducation  |                   |   |   |
|   | P2 - Santé et services sociaux                                  |                   |   |   |
|   | P3 - Religieux et culte   |                   |   |   |
|   | P4 - Administration et utilité publique                         |                   | DI.PA-C   | DI.PA-C : Réseaux de services municipaux et équipements associés à leur fonctionnement normal |
|   | P5 - Conservation   |                   |   |   |
| <b>RÉCRÉATIF</b>  |   |                   |   |   |
| R1 - Culturel et loisirs                                      |   |                   |   |   |
| R2 - Intensif   |   | R2-05             |   |   |
| R3 - Extensif   |   |                   |   |   |
| R4 - Parc et récréation                                       |   | ●                 |   |   |
| <b>EXPLOITATION PRIMAIRE</b>                                  |   |                   |   |   |
| A1 - Culture du sol ou en serre et production végétale        |   | ●                 |   |   |
| A2 - Élevage et production animale                            |   | ●                 |   |   |
| E1 - Extraction   |   |                   |   |   |
| F1 - Foresterie   |   | ●                 |   |   |
| TA1 - Entreprise artisanale de transformation agroalimentaire |   | DI.PA-A           | DI.PA-A : Selon les exigences de l'article 5.4.6 du règlement de zonage 385 |   |
| <b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                            |   |                   |   |   |
| <b>NORMES APPLICABLES</b>                                     | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                          |                   |   |   |
|   | Isolée  | ●                 | ●   |   |
|   | Jumelée   |                   |   |   |
|   | <b>MARGES</b>   |                   |   |   |
|   | Avant minimale (m)  | 12 m              | 8 m   |   |
|   | Latérale minimale (m)   | 2 m               | 5 m   |   |
|   | Somme latérale totale minimale (m)                              | 6 m               | -   |   |
|   | Arrière minimale (m)  | 9 m               | 10 m  |   |
|   | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                         |                   |   |   |
|   | Largeur minimale (m)  | 6,5 m             | -   |   |
|   | Profondeur minimale (m)   | 6 m               | -   |   |
|   | Superficie de construction au sol minimale (m <sup>2</sup> )    | 60 m <sup>2</sup> | -   |   |
|   | Nombre d'étage maximal  | 2                 | -   |   |
|   | Hauteur maximale (m) (voir article 5.1.4 pour terrain en pente) | 10 m              | -   |   |
| <b>INTENSITÉ D'OCCUPATION DU SOL</b>                          |   |                   |   |   |
| Coefficient d'emprise au sol (CES) maximal                    | 0,25  | -                 |   |   |
| <b>AMENDEMENTS</b>  |   |                   |   |   |
|   |   |                   |   |   |
|   |   |                   |   |   |
|   |   |                   |   |   |
|   |   |                   |   |   |
|   |   |                   |   |   |



GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS                                     |   |                   |   |   |
|---|---|-------------------|---|---|
| <b>USAGES AUTORISÉS</b>                                       | <b>HABITATION</b>   |                   |   | <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |
|   | H1 - Habitation unifamiliale                                    | ●                 |   |   |
|   | H2 - Habitation bifamiliale                                     |                   |   |   |
|   | H3 - Habitation trifamiliale                                    |                   |   |   |
|   | H4 - Habitation multifamiliale                                  |                   |   |   |
|   | H5 - Habitation collective                                      |                   |   |   |
|   | H6 - Maison mobile  |                   |   |   |
|   | <b>COMMERCES ET SERVICES</b>                                    |                   |   |   |
|   | C1 - Commerce et service local                                  |                   |   |   |
|   | C2 - Commerce et service régional                               |                   |   |   |
|   | C3 - Commerce de restauration                                   |                   |   |   |
|   | C4 - Commerce d'hébergement                                     |                   |   |   |
|   | C5 - Commerce à caractère érotique                              |                   |   |   |
|   | C6 - Commerce et service lié à l'automobile                     |                   |   |   |
|   | <b>INDUSTRIE</b>  |                   |   |   |
|   | I1 - Industrie légère   |                   |   |   |
|   | I2 - Industrie moyenne  |                   |   |   |
|   | I3 - Industrie lourde   |                   |   |   |
|   | <b>PUBLIC</b>   |                   |   |   |
|   | P1 - Éducation  |                   |   |   |
|   | P2 - Santé et services sociaux                                  |                   |   |   |
|   | P3 - Religieux et culte   |                   |   |   |
|   | P4 - Administration et utilité publique                         |                   | DI.PA-C   | DI.PA-C : Réseaux de services municipaux et équipements associés à leur fonctionnement normal |
|   | P5 - Conservation   |                   |   |   |
| <b>RÉCRÉATIF</b>  |   |                   |   |   |
| R1 - Culturel et loisirs                                      |   |                   |   |   |
| R2 - Intensif   |   | R2-05             |   |   |
| R3 - Extensif   |   |                   |   |   |
| R4 - Parc et récréation                                       |   | ●                 |   |   |
| <b>EXPLOITATION PRIMAIRE</b>                                  |   |                   |   |   |
| A1 - Culture du sol ou en serre et production végétale        |   | ●                 |   |   |
| A2 - Élevage et production animale                            |   | ●                 |   |   |
| E1 - Extraction   |   |                   |   |   |
| F1 - Foresterie   |   | ●                 |   |   |
| TA1 - Entreprise artisanale de transformation agroalimentaire |   | DI.PA-A           | DI.PA-A : Selon les exigences de l'article 5.4.6 du règlement de zonage 385 |   |
| <b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                            |   |                   |   |   |
| <b>NORMES APPLICABLES</b>                                     | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                          |                   |   |   |
|   | Isolée  | ●                 | ●   |   |
|   | Jumelée   |                   |   |   |
|   | <b>MARGES</b>   |                   |   |   |
|   | Avant minimale (m)  | 12 m              | 8 m   |   |
|   | Latérale minimale (m)   | 2 m               | 5 m   |   |
|   | Somme latérale totale minimale (m)                              | 6 m               | -   |   |
|   | Arrière minimale (m)  | 9 m               | 10 m  |   |
|   | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                         |                   |   |   |
|   | Largeur minimale (m)  | 6,5 m             | -   |   |
|   | Profondeur minimale (m)   | 6 m               | -   |   |
|   | Superficie de construction au sol minimale (m <sup>2</sup> )    | 60 m <sup>2</sup> | -   |   |
|   | Nombre d'étage maximal  | 2                 | -   |   |
|   | Hauteur maximale (m) (voir article 5.1.4 pour terrain en pente) | 10 m              | -   |   |
| <b>INTENSITÉ D'OCCUPATION DU SOL</b>                          |   |                   |   |   |
| Coefficient d'emprise au sol (CES) maximal                    | 0,25  | -                 |   |   |
| <b>AMENDEMENTS</b>  |   |                   |   |   |
|   |   |                   |   |   |
|   |   |                   |   |   |
|   |   |                   |   |   |
|   |   |                   |   |   |
|   |   |                   |   |   |



| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS                                     |  |                   |  |   |
|---|--|-------------------|--|---|
| USAGES AUTORISÉS  | <b>HABITATION</b>  |                   | <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |
|   | H1 - Habitation unifamiliale   | DI.PA-A           | DI.PA-A : En conformité avec la LPTAA et selon les critères énoncés dans la décision 368810 de la CPTAQ. |   |
|   | H2 - Habitation bifamiliale  |                   |  |   |
|   | H3 - Habitation trifamiliale   |                   |  |   |
|   | H4 - Habitation multifamiliale   |                   |  |   |
|   | H5 - Habitation collective   |                   |  |   |
|   | H6 - Maison mobile   |                   |  |   |
|   | <b>COMMERCES ET SERVICES</b>   |                   |  |   |
|   | C1 - Commerce et service local   |                   |  |   |
|   | C2 - Commerce et service régional                                      |                   |  |   |
|   | C3 - Commerce de restauration  |                   |  |   |
|   | C4 - Commerce d'hébergement  |                   |  |   |
|   | C5 - Commerce à caractère érotique                                     |                   |  |   |
|   | C6 - Commerce et service lié à l'automobile                            |                   |  |   |
|   | <b>INDUSTRIE</b>   |                   |  |   |
|   | I1 - Industrie légère  |                   |  |   |
|   | I2 - Industrie moyenne   |                   |  |   |
|   | I3 - Industrie lourde  |                   |  |   |
|   | <b>PUBLIC</b>  |                   |  |   |
|   | P1 - Éducation   |                   |  |   |
|   | P2 - Santé et services sociaux   |                   |  |   |
|   | P3 - Religieux et culte  |                   |  |   |
|   | P4 - Administration et utilité publique                                |                   | DI.PA-C  | DI.PA-C : Réseaux de services municipaux et équipements associés à leur fonctionnement normal |
|   | P5 - Conservation  |                   | ●  |   |
|   | <b>RÉCRÉATIF</b>   |                   |  |   |
| R1 - Culturel et loisirs                                      |  |                   |  |   |
| R2 - Intensif   |  | R2-05             |  |   |
| R3 - Extensif   |  | ●                 |  |   |
| R4 - Parc et récréation                                       |  | ●                 |  |   |
| <b>EXPLOITATION PRIMAIRE</b>                                  |  |                   |  |   |
| A1 - Culture du sol ou en serre et production végétale        |  | ●                 |  |   |
| A2 - Élevage et production animale                            |  | ●                 |  |   |
| E1 - Extraction   |  |                   |  |   |
| F1 - Foresterie   |  | ●                 |  |   |
| TA1 - Entreprise artisanale de transformation agroalimentaire |  | DI.PA-B           | DI.PA-B : Selon les exigences de l'article 5.4.6 du règlement de zonage 385                              |   |
| <b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                            |  |                   |  |   |
| NORMES APPLICABLES  | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                 |                   |  |   |
|   | Isolée   | ●                 | ●  |   |
|   | Jumelée  |                   |  |   |
|   | <b>MARGES</b>  |                   |  |   |
|   | Avant minimale (m)   | 12 m              | 8 m  |   |
|   | Latérale minimale (m)  | 2 m               | 5 m  |   |
|   | Somme latérale totale minimale (m)                                     | 6 m               | -  |   |
|   | Arrière minimale (m)   | 9 m               | 10 m   |   |
|   | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                |                   |  |   |
|   | Largeur minimale (m)   | 6,5 m             | -  |   |
|   | Profondeur minimale (m)  | 6 m               | -  |   |
|   | Superficie de construction au sol minimale (m <sup>2</sup> )           | 60 m <sup>2</sup> | -  |   |
|   | Nombre d'étage maximal   | 2                 | -  |   |
|   | Hauteur maximale (m) <i>(voir article 5.1.4 pour terrain en pente)</i> | 10 m              | -  |   |
|   | <b>INTENSITÉ D'OCCUPATION DU SOL</b>                                   |                   |  |   |
| Coefficient d'emprise au sol (CES) maximal                    | 0,25   | -                 |  |   |
| <b>AMENDEMENTS</b>  |  |                   |  |   |
|   |  |                   |  |   |
|   |  |                   |  |   |
|   |  |                   |  |   |
|   |  |                   |  |   |
|   |  |                   |  |   |





| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS                                     |  |                   |  |   |
|---|--|-------------------|--|---|
| USAGES AUTORISÉS  | <b>HABITATION</b>  |                   | <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |
|   | H1 - Habitation unifamiliale   | DI.PA-A           | DI.PA-A : En conformité avec la LPTAA et selon les critères énoncés dans la décision 368810 de la CPTAQ. |   |
|   | H2 - Habitation bifamiliale  |                   |  |   |
|   | H3 - Habitation trifamiliale   |                   |  |   |
|   | H4 - Habitation multifamiliale   |                   |  |   |
|   | H5 - Habitation collective   |                   |  |   |
|   | H6 - Maison mobile   |                   |  |   |
|   | <b>COMMERCES ET SERVICES</b>   |                   |  |   |
|   | C1 - Commerce et service local   |                   |  |   |
|   | C2 - Commerce et service régional                                      |                   |  |   |
|   | C3 - Commerce de restauration  |                   |  |   |
|   | C4 - Commerce d'hébergement  |                   |  |   |
|   | C5 - Commerce à caractère érotique                                     |                   |  |   |
|   | C6 - Commerce et service lié à l'automobile                            |                   |  |   |
|   | <b>INDUSTRIE</b>   |                   |  |   |
|   | I1 - Industrie légère  |                   |  |   |
|   | I2 - Industrie moyenne   |                   |  |   |
|   | I3 - Industrie lourde  |                   |  |   |
|   | <b>PUBLIC</b>  |                   |  |   |
|   | P1 - Éducation   |                   |  |   |
|   | P2 - Santé et services sociaux   |                   |  |   |
|   | P3 - Religieux et culte  |                   |  |   |
|   | P4 - Administration et utilité publique                                |                   | DI.PA-C  | DI.PA-C : Réseaux de services municipaux et équipements associés à leur fonctionnement normal |
|   | P5 - Conservation  |                   | ●  |   |
| <b>RÉCRÉATIF</b>  |  |                   |  |   |
| R1 - Culturel et loisirs                                      |  |                   |  |   |
| R2 - Intensif   |  | R2-05             |  |   |
| R3 - Extensif   |  | ●                 |  |   |
| R4 - Parc et récréation                                       |  | ●                 |  |   |
| <b>EXPLOITATION PRIMAIRE</b>                                  |  |                   |  |   |
| A1 - Culture du sol ou en serre et production végétale        |  | ●                 |  |   |
| A2 - Élevage et production animale                            |  | ●                 |  |   |
| E1 - Extraction   |  |                   |  |   |
| F1 - Foresterie   |  | ●                 |  |   |
| TA1 - Entreprise artisanale de transformation agroalimentaire |  | DI.PA-B           | DI.PA-B : Selon les exigences de l'article 5.4.6 du règlement de zonage 385                              |   |
| <b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                            |  |                   |  |   |
| NORMES APPLICABLES  | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                 |                   |  |   |
|   | Isolée   | ●                 | ●  |   |
|   | Jumelée  |                   |  |   |
|   | <b>MARGES</b>  |                   |  |   |
|   | Avant minimale (m)   | 12 m              | 8 m  |   |
|   | Latérale minimale (m)  | 2 m               | 5 m  |   |
|   | Somme latérale totale minimale (m)                                     | 6 m               | -  |   |
|   | Arrière minimale (m)   | 9 m               | 10 m   |   |
|   | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                |                   |  |   |
|   | Largeur minimale (m)   | 6,5 m             | -  |   |
|   | Profondeur minimale (m)  | 6 m               | -  |   |
|   | Superficie de construction au sol minimale (m <sup>2</sup> )           | 60 m <sup>2</sup> | -  |   |
|   | Nombre d'étage maximal   | 2                 | -  |   |
|   | Hauteur maximale (m) <i>(voir article 5.1.4 pour terrain en pente)</i> | 10 m              | -  |   |
|   | <b>INTENSITÉ D'OCCUPATION DU SOL</b>                                   |                   |  |   |
|   | Coefficient d'emprise au sol (CES) maximal                             | 0,25              | -  |   |
| <b>AMENDEMENTS</b>  |  |                   |  |   |
|   |  |                   |  |   |
|   |  |                   |  |   |
|   |  |                   |  |   |
|   |  |                   |  |   |
|   |  |                   |  |   |



| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS                                     |  |                   |  |
|---|--|-------------------|--|
| USAGES AUTORISÉS  | <b>HABITATION</b>  |                   | <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |
|   | H1 - Habitation unifamiliale   | DI.PA-A           | DI.PA-A : En conformité avec la LPTAA et selon les critères énoncés dans la décision 368810 de la CPTAQ. |
|   | H2 - Habitation bifamiliale  |                   |  |
|   | H3 - Habitation trifamiliale   |                   |  |
|   | H4 - Habitation multifamiliale   |                   |  |
|   | H5 - Habitation collective   |                   |  |
|   | H6 - Maison mobile   |                   |  |
|   | <b>COMMERCES ET SERVICES</b>   |                   |  |
|   | C1 - Commerce et service local   |                   |  |
|   | C2 - Commerce et service régional                                      |                   |  |
|   | C3 - Commerce de restauration  |                   |  |
|   | C4 - Commerce d'hébergement  |                   |  |
|   | C5 - Commerce à caractère érotique                                     |                   |  |
|   | C6 - Commerce et service lié à l'automobile                            |                   |  |
|   | <b>INDUSTRIE</b>   |                   |  |
|   | I1 - Industrie légère  |                   |  |
|   | I2 - Industrie moyenne   |                   |  |
|   | I3 - Industrie lourde  |                   |  |
|   | <b>PUBLIC</b>  |                   |  |
|   | P1 - Éducation   |                   |  |
|   | P2 - Santé et services sociaux   |                   |  |
|   | P3 - Religieux et culte  |                   |  |
|   | P4 - Administration et utilité publique                                |                   | DI.PA-C  |
| P5 - Conservation   |  | ●                 |  |
| <b>RÉCRÉATIF</b>  |  |                   |  |
| R1 - Culturel et loisirs                                      |  |                   |  |
| R2 - Intensif   |  | R2-05             |  |
| R3 - Extensif   |  | ●                 |  |
| R4 - Parc et récréation                                       |  | ●                 |  |
| <b>EXPLOITATION PRIMAIRE</b>                                  |  |                   |  |
| A1 - Culture du sol ou en serre et production végétale        |  | ●                 |  |
| A2 - Élevage et production animale                            |  | ●                 |  |
| E1 - Extraction   |  |                   |  |
| F1 - Foresterie   |  | ●                 |  |
| TA1 - Entreprise artisanale de transformation agroalimentaire |  | DI.PA-B           | DI.PA-B : Selon les exigences de l'article 5.4.6 du règlement de zonage 385                              |
| <b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                            |  |                   |  |
| NORMES APPLICABLES  | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                 |                   |  |
|   | Isolée   | ●                 | ●  |
|   | Jumelée  |                   |  |
|   | <b>MARGES</b>  |                   |  |
|   | Avant minimale (m)   | 12 m              | 8 m  |
|   | Latérale minimale (m)  | 2 m               | 5 m  |
|   | Somme latérale totale minimale (m)                                     | 6 m               | -  |
|   | Arrière minimale (m)   | 9 m               | 10 m   |
|   | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                |                   |  |
|   | Largeur minimale (m)   | 6,5 m             | -  |
|   | Profondeur minimale (m)  | 6 m               | -  |
|   | Superficie de construction au sol minimale (m <sup>2</sup> )           | 60 m <sup>2</sup> | -  |
|   | Nombre d'étage maximal   | 2                 | -  |
|   | Hauteur maximale (m) <i>(voir article 5.1.4 pour terrain en pente)</i> | 10 m              | -  |
|   | <b>INTENSITÉ D'OCCUPATION DU SOL</b>                                   |                   |  |
| Coefficient d'emprise au sol (CES) maximal                    | 0,25   | -                 |  |
| <b>AMENDEMENTS</b>  |  |                   |  |
|   |  |                   |  |
|   |  |                   |  |
|   |  |                   |  |
|   |  |                   |  |
|   |  |                   |  |



| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS                                     |  |                   |   |   |
|---|--|-------------------|---|---|
| USAGES AUTORISÉS  | <b>HABITATION</b>  |                   | <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |
|   | H1 - Habitation unifamiliale   | ●                 | DI.PA-A   | DI.PA-A : En conformité avec la LPTAA   |
|   | H2 - Habitation bifamiliale  |                   |   |   |
|   | H3 - Habitation trifamiliale   |                   |   |   |
|   | H4 - Habitation multifamiliale   |                   |   |   |
|   | H5 - Habitation collective   |                   |   |   |
|   | H6 - Maison mobile   |                   |   |   |
|   | <b>COMMERCES ET SERVICES</b>   |                   |   |   |
|   | C1 - Commerce et service local   |                   |   |   |
|   | C2 - Commerce et service régional                                      |                   |   |   |
|   | C3 - Commerce de restauration  |                   |   |   |
|   | C4 - Commerce d'hébergement  |                   |   |   |
|   | C5 - Commerce à caractère érotique                                     |                   |   |   |
|   | C6 - Commerce et service lié à l'automobile                            |                   |   |   |
|   | <b>INDUSTRIE</b>   |                   |   |   |
|   | I1 - Industrie légère  |                   |   |   |
|   | I2 - Industrie moyenne   |                   |   |   |
|   | I3 - Industrie lourde  |                   |   |   |
|   | <b>PUBLIC</b>  |                   |   |   |
|   | P1 - Éducation   |                   |   |   |
|   | P2 - Santé et services sociaux   |                   |   |   |
|   | P3 - Religieux et culte  |                   |   |   |
|   | P4 - Administration et utilité publique                                |                   | DI.PA-C   | DI.PA-C : Réseaux de services municipaux et équipements associés à leur fonctionnement normal |
|   | P5 - Conservation  |                   | ●   |   |
|   | <b>RÉCRÉATIF</b>   |                   |   |   |
| R1 - Culturel et loisirs                                      |  |                   |   |   |
| R2 - Intensif   |  | R2-05             |   |   |
| R3 - Extensif   |  | ●                 |   |   |
| R4 - Parc et récréation                                       |  | ●                 |   |   |
| <b>EXPLOITATION PRIMAIRE</b>                                  |  |                   |   |   |
| A1 - Culture du sol ou en serre et production végétale        |  | ●                 |   |   |
| A2 - Élevage et production animale                            |  | ●                 |   |   |
| E1 - Extraction   |  |                   |   |   |
| F1 - Foresterie   |  | ●                 |   |   |
| TA1 - Entreprise artisanale de transformation agroalimentaire |  | DI.PA-B           | DI.PA-B : Selon les exigences de l'article 5.4.6 du règlement de zonage 385 |   |
| <b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                            |  |                   |   |   |
| NORMES APPLICABLES  | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                 |                   |   |   |
|   | Isolée   | ●                 | ●   |   |
|   | Jumelée  |                   |   |   |
|   | <b>MARGES</b>  |                   |   |   |
|   | Avant minimale (m)   | 12 m              | 8 m   |   |
|   | Latérale minimale (m)  | 2 m               | 5 m   |   |
|   | Somme latérale totale minimale (m)                                     | 6 m               | -   |   |
|   | Arrière minimale (m)   | 9 m               | 10 m  |   |
|   | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                |                   |   |   |
|   | Largeur minimale (m)   | 6,5 m             | -   |   |
|   | Profondeur minimale (m)  | 6 m               | -   |   |
|   | Superficie de construction au sol minimale (m <sup>2</sup> )           | 60 m <sup>2</sup> | -   |   |
|   | Nombre d'étage maximal   | 2                 | -   |   |
|   | Hauteur maximale (m) <i>(voir article 5.1.4 pour terrain en pente)</i> | 10 m              | -   |   |
|   | <b>INTENSITÉ D'OCCUPATION DU SOL</b>                                   |                   |   |   |
| Coefficient d'emprise au sol (CES) maximal                    | 0,25   | -                 |   |   |
| <b>AMENDEMENTS</b>  |  |                   |   |   |
|   |  |                   |   |   |
|   |  |                   |   |   |
|   |  |                   |   |   |
|   |  |                   |   |   |
|   |  |                   |   |   |



| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS                                     |  |                   |   |   |
|---|--|-------------------|---|---|
| USAGES AUTORISÉS  | <b>HABITATION</b>  |                   | <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |
|   | H1 - Habitation unifamiliale   | ●                 | DI.PA-A   | DI.PA-A : En conformité avec la LPTAA   |
|   | H2 - Habitation bifamiliale  |                   |   |   |
|   | H3 - Habitation trifamiliale   |                   |   |   |
|   | H4 - Habitation multifamiliale   |                   |   |   |
|   | H5 - Habitation collective   |                   |   |   |
|   | H6 - Maison mobile   |                   |   |   |
|   | <b>COMMERCES ET SERVICES</b>   |                   |   |   |
|   | C1 - Commerce et service local   |                   |   |   |
|   | C2 - Commerce et service régional                                      |                   |   |   |
|   | C3 - Commerce de restauration  |                   |   |   |
|   | C4 - Commerce d'hébergement  |                   |   |   |
|   | C5 - Commerce à caractère érotique                                     |                   |   |   |
|   | C6 - Commerce et service lié à l'automobile                            |                   |   |   |
|   | <b>INDUSTRIE</b>   |                   |   |   |
|   | I1 - Industrie légère  |                   |   |   |
|   | I2 - Industrie moyenne   |                   |   |   |
|   | I3 - Industrie lourde  |                   |   |   |
|   | <b>PUBLIC</b>  |                   |   |   |
|   | P1 - Éducation   |                   |   |   |
|   | P2 - Santé et services sociaux   |                   |   |   |
|   | P3 - Religieux et culte  |                   |   |   |
|   | P4 - Administration et utilité publique                                |                   | DI.PA-C   | DI.PA-C : Réseaux de services municipaux et équipements associés à leur fonctionnement normal |
|   | P5 - Conservation  |                   | ●   |   |
|   | <b>RÉCRÉATIF</b>   |                   |   |   |
| R1 - Culturel et loisirs                                      |  |                   |   |   |
| R2 - Intensif   |  | R2-05             |   |   |
| R3 - Extensif   |  | ●                 |   |   |
| R4 - Parc et récréation                                       |  | ●                 |   |   |
| <b>EXPLOITATION PRIMAIRE</b>                                  |  |                   |   |   |
| A1 - Culture du sol ou en serre et production végétale        |  | ●                 |   |   |
| A2 - Élevage et production animale                            |  | ●                 |   |   |
| E1 - Extraction   |  |                   |   |   |
| F1 - Foresterie   |  | ●                 |   |   |
| TA1 - Entreprise artisanale de transformation agroalimentaire |  | DI.PA-B           | DI.PA-B : Selon les exigences de l'article 5.4.6 du règlement de zonage 385 |   |
| <b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                            |  |                   |   |   |
| NORMES APPLICABLES  | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                 |                   |   |   |
|   | Isolée   | ●                 | ●   |   |
|   | Jumelée  |                   |   |   |
|   | <b>MARGES</b>  |                   |   |   |
|   | Avant minimale (m)   | 12 m              | 8 m   |   |
|   | Latérale minimale (m)  | 2 m               | 5 m   |   |
|   | Somme latérale totale minimale (m)                                     | 6 m               | -   |   |
|   | Arrière minimale (m)   | 9 m               | 10 m  |   |
|   | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                |                   |   |   |
|   | Largeur minimale (m)   | 6,5 m             | -   |   |
|   | Profondeur minimale (m)  | 6 m               | -   |   |
|   | Superficie de construction au sol minimale (m <sup>2</sup> )           | 60 m <sup>2</sup> | -   |   |
|   | Nombre d'étage maximal   | 2                 | -   |   |
|   | Hauteur maximale (m) <i>(voir article 5.1.4 pour terrain en pente)</i> | 10 m              | -   |   |
|   | <b>INTENSITÉ D'OCCUPATION DU SOL</b>                                   |                   |   |   |
| Coefficient d'emprise au sol (CES) maximal                    | 0,25   | -                 |   |   |
| <b>AMENDEMENTS</b>  |  |                   |   |   |
|   |  |                   |   |   |
|   |  |                   |   |   |
|   |  |                   |   |   |
|   |  |                   |   |   |
|   |  |                   |   |   |



| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS                                     |  |                   |   |   |
|---|--|-------------------|---|---|
| USAGES AUTORISÉS  | <b>HABITATION</b>  |                   | <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |
|   | H1 - Habitation unifamiliale   | ●                 | DI.PA-A   | DI.PA-A : En conformité avec la LPTAA   |
|   | H2 - Habitation bifamiliale  |                   |   |   |
|   | H3 - Habitation trifamiliale   |                   |   |   |
|   | H4 - Habitation multifamiliale   |                   |   |   |
|   | H5 - Habitation collective   |                   |   |   |
|   | H6 - Maison mobile   |                   |   |   |
|   | <b>COMMERCES ET SERVICES</b>   |                   |   |   |
|   | C1 - Commerce et service local   |                   |   |   |
|   | C2 - Commerce et service régional                                      |                   |   |   |
|   | C3 - Commerce de restauration  |                   |   |   |
|   | C4 - Commerce d'hébergement  |                   |   |   |
|   | C5 - Commerce à caractère érotique                                     |                   |   |   |
|   | C6 - Commerce et service lié à l'automobile                            |                   |   |   |
|   | <b>INDUSTRIE</b>   |                   |   |   |
|   | I1 - Industrie légère  |                   |   |   |
|   | I2 - Industrie moyenne   |                   |   |   |
|   | I3 - Industrie lourde  |                   |   |   |
|   | <b>PUBLIC</b>  |                   |   |   |
|   | P1 - Éducation   |                   |   |   |
|   | P2 - Santé et services sociaux   |                   |   |   |
|   | P3 - Religieux et culte  |                   |   |   |
|   | P4 - Administration et utilité publique                                |                   | DI.PA-C   | DI.PA-C : Réseaux de services municipaux et équipements associés à leur fonctionnement normal |
|   | P5 - Conservation  |                   | ●   |   |
|   | <b>RÉCRÉATIF</b>   |                   |   |   |
| R1 - Culturel et loisirs                                      |  |                   |   |   |
| R2 - Intensif   |  | R2-05             |   |   |
| R3 - Extensif   |  | ●                 |   |   |
| R4 - Parc et récréation                                       |  | ●                 |   |   |
| <b>EXPLOITATION PRIMAIRE</b>                                  |  |                   |   |   |
| A1 - Culture du sol ou en serre et production végétale        |  | ●                 |   |   |
| A2 - Élevage et production animale                            |  | ●                 |   |   |
| E1 - Extraction   |  |                   |   |   |
| F1 - Foresterie   |  | ●                 |   |   |
| TA1 - Entreprise artisanale de transformation agroalimentaire |  | DI.PA-B           | DI.PA-B : Selon les exigences de l'article 5.4.6 du règlement de zonage 385 |   |
| <b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                            |  |                   |   |   |
| NORMES APPLICABLES  | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                 |                   |   |   |
|   | Isolée   | ●                 | ●   |   |
|   | Jumelée  |                   |   |   |
|   | <b>MARGES</b>  |                   |   |   |
|   | Avant minimale (m)   | 12 m              | 8 m   |   |
|   | Latérale minimale (m)  | 2 m               | 5 m   |   |
|   | Somme latérale totale minimale (m)                                     | 6 m               | -   |   |
|   | Arrière minimale (m)   | 9 m               | 10 m  |   |
|   | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                |                   |   |   |
|   | Largeur minimale (m)   | 6,5 m             | -   |   |
|   | Profondeur minimale (m)  | 6 m               | -   |   |
|   | Superficie de construction au sol minimale (m <sup>2</sup> )           | 60 m <sup>2</sup> | -   |   |
|   | Nombre d'étage maximal   | 2                 | -   |   |
|   | Hauteur maximale (m) <i>(voir article 5.1.4 pour terrain en pente)</i> | 10 m              | -   |   |
|   | <b>INTENSITÉ D'OCCUPATION DU SOL</b>                                   |                   |   |   |
| Coefficient d'emprise au sol (CES) maximal                    | 0,25   | -                 |   |   |
| <b>AMENDEMENTS</b>  |  |                   |   |   |
|   |  |                   |   |   |
|   |  |                   |   |   |
|   |  |                   |   |   |
|   |  |                   |   |   |
|   |  |                   |   |   |



| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS                                     |  |                   |   |   |
|---|--|-------------------|---|---|
| USAGES AUTORISÉS  | <b>HABITATION</b>  |                   | <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |
|   | H1 - Habitation unifamiliale   | ●                 | DI.PA-A   | DI.PA-A : En conformité avec la LPTAA   |
|   | H2 - Habitation bifamiliale  |                   |   |   |
|   | H3 - Habitation trifamiliale   |                   |   |   |
|   | H4 - Habitation multifamiliale   |                   |   |   |
|   | H5 - Habitation collective   |                   |   |   |
|   | H6 - Maison mobile   |                   |   |   |
|   | <b>COMMERCES ET SERVICES</b>   |                   |   |   |
|   | C1 - Commerce et service local   |                   |   |   |
|   | C2 - Commerce et service régional                                      |                   |   |   |
|   | C3 - Commerce de restauration  |                   |   |   |
|   | C4 - Commerce d'hébergement  |                   |   |   |
|   | C5 - Commerce à caractère érotique                                     |                   |   |   |
|   | C6 - Commerce et service lié à l'automobile                            |                   |   |   |
|   | <b>INDUSTRIE</b>   |                   |   |   |
|   | I1 - Industrie légère  |                   |   |   |
|   | I2 - Industrie moyenne   |                   |   |   |
|   | I3 - Industrie lourde  |                   |   |   |
|   | <b>PUBLIC</b>  |                   |   |   |
|   | P1 - Éducation   |                   |   |   |
|   | P2 - Santé et services sociaux   |                   |   |   |
|   | P3 - Religieux et culte  |                   |   |   |
|   | P4 - Administration et utilité publique                                |                   | DI.PA-C   | DI.PA-C : Réseaux de services municipaux et équipements associés à leur fonctionnement normal |
|   | P5 - Conservation  |                   | ●   |   |
|   | <b>RÉCRÉATIF</b>   |                   |   |   |
| R1 - Culturel et loisirs                                      |  |                   |   |   |
| R2 - Intensif   |  | R2-05             |   |   |
| R3 - Extensif   |  | ●                 |   |   |
| R4 - Parc et récréation                                       |  | ●                 |   |   |
| <b>EXPLOITATION PRIMAIRE</b>                                  |  |                   |   |   |
| A1 - Culture du sol ou en serre et production végétale        |  | ●                 |   |   |
| A2 - Élevage et production animale                            |  | ●                 |   |   |
| E1 - Extraction   |  |                   |   |   |
| F1 - Foresterie   |  | ●                 |   |   |
| TA1 - Entreprise artisanale de transformation agroalimentaire |  | DI.PA-B           | DI.PA-B : Selon les exigences de l'article 5.4.6 du règlement de zonage 385 |   |
| <b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                            |  |                   |   |   |
| NORMES APPLICABLES  | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                 |                   |   |   |
|   | Isolée   | ●                 | ●   |   |
|   | Jumelée  |                   |   |   |
|   | <b>MARGES</b>  |                   |   |   |
|   | Avant minimale (m)   | 12 m              | 8 m   |   |
|   | Latérale minimale (m)  | 2 m               | 5 m   |   |
|   | Somme latérale totale minimale (m)                                     | 6 m               | -   |   |
|   | Arrière minimale (m)   | 9 m               | 10 m  |   |
|   | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                |                   |   |   |
|   | Largeur minimale (m)   | 6,5 m             | -   |   |
|   | Profondeur minimale (m)  | 6 m               | -   |   |
|   | Superficie de construction au sol minimale (m <sup>2</sup> )           | 60 m <sup>2</sup> | -   |   |
|   | Nombre d'étage maximal   | 2                 | -   |   |
|   | Hauteur maximale (m) <i>(voir article 5.1.4 pour terrain en pente)</i> | 10 m              | -   |   |
|   | <b>INTENSITÉ D'OCCUPATION DU SOL</b>                                   |                   |   |   |
| Coefficient d'emprise au sol (CES) maximal                    | 0,25   | -                 |   |   |
| <b>AMENDEMENTS</b>  |  |                   |   |   |
|   |  |                   |   |   |
|   |  |                   |   |   |
|   |  |                   |   |   |
|   |  |                   |   |   |
|   |  |                   |   |   |



GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS                                     |   |                   |   |  |
|---|---|-------------------|---|--|
| <b>USAGES AUTORISÉS</b>                                       | <b>HABITATION</b>   |                   | <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |
|   | H1 - Habitation unifamiliale                                    | ●                 | DI.PA-A   |  |
|   | H2 - Habitation bifamiliale                                     |                   |   |  |
|   | H3 - Habitation trifamiliale                                    |                   |   |  |
|   | H4 - Habitation multifamiliale                                  |                   |   |  |
|   | H5 - Habitation collective                                      |                   |   |  |
|   | H6 - Maison mobile  |                   |   |  |
|   | <b>COMMERCES ET SERVICES</b>                                    |                   |   |  |
|   | C1 - Commerce et service local                                  |                   |   |  |
|   | C2 - Commerce et service régional                               |                   |   |  |
|   | C3 - Commerce de restauration                                   |                   |   |  |
|   | C4 - Commerce d'hébergement                                     |                   |   |  |
|   | C5 - Commerce à caractère érotique                              |                   |   |  |
|   | C6 - Commerce et service lié à l'automobile                     |                   |   |  |
|   | <b>INDUSTRIE</b>  |                   |   |  |
|   | I1 - Industrie légère   |                   |   |  |
|   | I2 - Industrie moyenne  |                   |   |  |
|   | I3 - Industrie lourde   |                   |   |  |
|   | <b>PUBLIC</b>   |                   |   |  |
|   | P1 - Éducation  |                   |   |  |
|   | P2 - Santé et services sociaux                                  |                   |   |  |
|   | P3 - Religieux et culte   |                   |   |  |
|   | P4 - Administration et utilité publique                         |                   | DI.PA-C   |  |
|   | P5 - Conservation   |                   | ●   |  |
| <b>RÉCRÉATIF</b>  |   |                   |   |  |
| R1 - Culturel et loisirs                                      |   |                   |   |  |
| R2 - Intensif   |   | R2-05             |   |  |
| R3 - Extensif   |   | ●                 |   |  |
| R4 - Parc et récréation                                       |   | ●                 |   |  |
| <b>EXPLOITATION PRIMAIRE</b>                                  |   |                   |   |  |
| A1 - Culture du sol ou en serre et production végétale        |   | ●                 |   |  |
| A2 - Élevage et production animale                            |   | ●                 |   |  |
| E1 - Extraction   |   |                   |   |  |
| F1 - Foresterie   |   | ●                 |   |  |
| TA1 - Entreprise artisanale de transformation agroalimentaire |   | DI.PA-B           |   |  |
|   |   |                   | DI.PA-A : En conformité avec la LPTAA   |  |
|   |   |                   | DI.PA-C : Réseaux de services municipaux et équipements associés à leur fonctionnement normal |  |
|   |   |                   | DI.PA-B : Selon les exigences de l'article 5.4.6 du règlement de zonage 385                   |  |
| <b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                            |   |                   |   |  |
| <b>NORMES APPLICABLES</b>                                     | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                          |                   |   |  |
|   | Isolée  | ●                 | ●   |  |
|   | Jumelée   |                   |   |  |
|   | <b>MARGES</b>   |                   |   |  |
|   | Avant minimale (m)  | 12 m              | 8 m   |  |
|   | Latérale minimale (m)   | 2 m               | 5 m   |  |
|   | Somme latérale totale minimale (m)                              | 6 m               | -   |  |
|   | Arrière minimale (m)  | 9 m               | 10 m  |  |
|   | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                         |                   |   |  |
|   | Largeur minimale (m)  | 6,5 m             | -   |  |
|   | Profondeur minimale (m)   | 6 m               | -   |  |
|   | Superficie de construction au sol minimale (m <sup>2</sup> )    | 60 m <sup>2</sup> | -   |  |
|   | Nombre d'étage maximal  | 2                 | -   |  |
|   | Hauteur maximale (m) (voir article 5.1.4 pour terrain en pente) | 10 m              | -   |  |
|   | <b>INTENSITÉ D'OCCUPATION DU SOL</b>                            |                   |   |  |
| Coefficient d'emprise au sol (CES) maximal                    | 0,25  | -                 |   |  |
| <b>AMENDEMENTS</b>  |   |                   |   |  |
|   |   |                   |   |  |
|   |   |                   |   |  |
|   |   |                   |   |  |
|   |   |                   |   |  |
|   |   |                   |   |  |



GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS                                     |  |                   |                                   |  |
|---|--|-------------------|-----------------------------------|--|
| <b>USAGES AUTORISÉS</b>                                       | <b>HABITATION</b>  |                   | <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b> |  |
|   | H1 - Habitation unifamiliale   | ●                 | DI.PA-A                           |  |
|   | H2 - Habitation bifamiliale  |                   |                                   |  |
|   | H3 - Habitation trifamiliale   |                   |                                   |  |
|   | H4 - Habitation multifamiliale   |                   |                                   |  |
|   | H5 - Habitation collective   |                   |                                   |  |
|   | H6 - Maison mobile   |                   |                                   |  |
|   | <b>COMMERCES ET SERVICES</b>   |                   |                                   |  |
|   | C1 - Commerce et service local   |                   |                                   |  |
|   | C2 - Commerce et service régional                                      |                   |                                   |  |
|   | C3 - Commerce de restauration  |                   |                                   |  |
|   | C4 - Commerce d'hébergement  |                   |                                   |  |
|   | C5 - Commerce à caractère érotique                                     |                   |                                   |  |
|   | C6 - Commerce et service lié à l'automobile                            |                   |                                   |  |
|   | <b>INDUSTRIE</b>   |                   |                                   |  |
|   | I1 - Industrie légère  |                   |                                   |  |
|   | I2 - Industrie moyenne   |                   |                                   |  |
|   | I3 - Industrie lourde  |                   |                                   |  |
|   | <b>PUBLIC</b>  |                   |                                   |  |
|   | P1 - Éducation   |                   |                                   |  |
|   | P2 - Santé et services sociaux   |                   |                                   |  |
|   | P3 - Religieux et culte  |                   |                                   |  |
|   | P4 - Administration et utilité publique                                |                   | DI.PA-C                           |  |
|   | P5 - Conservation  |                   | ●                                 |  |
| <b>RÉCRÉATIF</b>  |  |                   |                                   |  |
| R1 - Culturel et loisirs                                      |  |                   |                                   |  |
| R2 - Intensif   |  | R2-05             |                                   |  |
| R3 - Extensif   |  | ●                 |                                   |  |
| R4 - Parc et récréation                                       |  | ●                 |                                   |  |
| <b>EXPLOITATION PRIMAIRE</b>                                  |  |                   |                                   |  |
| A1 - Culture du sol ou en serre et production végétale        |  | ●                 |                                   |  |
| A2 - Élevage et production animale                            |  | ●                 |                                   |  |
| E1 - Extraction   |  |                   |                                   |  |
| F1 - Foresterie   |  | ●                 |                                   |  |
| TA1 - Entreprise artisanale de transformation agroalimentaire |  | DI.PA-B           |                                   |  |
| <b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                            |  |                   |                                   |  |
| <b>NORMES APPLICABLES</b>                                     | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                 |                   |                                   |  |
|   | Isolée   | ●                 | ●                                 |  |
|   | Jumelée  |                   |                                   |  |
|   | <b>MARGES</b>  |                   |                                   |  |
|   | Avant minimale (m)   | 12 m              | 8 m                               |  |
|   | Latérale minimale (m)  | 2 m               | 5 m                               |  |
|   | Somme latérale totale minimale (m)                                     | 6 m               | -                                 |  |
|   | Arrière minimale (m)   | 9 m               | 10 m                              |  |
|   | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                |                   |                                   |  |
|   | Largeur minimale (m)   | 6,5 m             | -                                 |  |
|   | Profondeur minimale (m)  | 6 m               | -                                 |  |
|   | Superficie de construction au sol minimale (m <sup>2</sup> )           | 60 m <sup>2</sup> | -                                 |  |
|   | Nombre d'étage maximal   | 2                 | -                                 |  |
|   | Hauteur maximale (m) <i>(voir article 5.1.4 pour terrain en pente)</i> | 10 m              | -                                 |  |
| <b>INTENSITÉ D'OCCUPATION DU SOL</b>                          |  |                   |                                   |  |
| Coefficient d'emprise au sol (CES) maximal                    | 0,25   | -                 |                                   |  |
| <b>AMENDEMENTS</b>  |  |                   |                                   |  |
|   |  |                   |                                   |  |
|   |  |                   |                                   |  |
|   |  |                   |                                   |  |
|   |  |                   |                                   |  |

DI.PA-A : En conformité avec la LPTAA

DI.PA-C : Réseaux de services municipaux et équipements associés à leur fonctionnement normal

DI.PA-B : Selon les exigences de l'article 5.4.6 du règlement de zonage 385





GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS                                     |   |                   |   |  |
|---|---|-------------------|---|--|
| <b>USAGES AUTORISÉS</b>                                       | <b>HABITATION</b>   |                   | <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |
|   | H1 - Habitation unifamiliale                                    | ●                 | DI.PA-A   |  |
|   | H2 - Habitation bifamiliale                                     |                   |   |  |
|   | H3 - Habitation trifamiliale                                    |                   |   |  |
|   | H4 - Habitation multifamiliale                                  |                   |   |  |
|   | H5 - Habitation collective                                      |                   |   |  |
|   | H6 - Maison mobile  |                   |   |  |
|   | <b>COMMERCES ET SERVICES</b>                                    |                   |   |  |
|   | C1 - Commerce et service local                                  |                   |   |  |
|   | C2 - Commerce et service régional                               |                   |   |  |
|   | C3 - Commerce de restauration                                   |                   |   |  |
|   | C4 - Commerce d'hébergement                                     |                   |   |  |
|   | C5 - Commerce à caractère érotique                              |                   |   |  |
|   | C6 - Commerce et service lié à l'automobile                     |                   |   |  |
|   | <b>INDUSTRIE</b>  |                   |   |  |
|   | I1 - Industrie légère   |                   |   |  |
|   | I2 - Industrie moyenne  |                   |   |  |
|   | I3 - Industrie lourde   |                   |   |  |
|   | <b>PUBLIC</b>   |                   |   |  |
|   | P1 - Éducation  |                   |   |  |
|   | P2 - Santé et services sociaux                                  |                   |   |  |
|   | P3 - Religieux et culte   |                   |   |  |
|   | P4 - Administration et utilité publique                         |                   | DI.PA-C   |  |
|   | P5 - Conservation   |                   | ●   |  |
| <b>RÉCRÉATIF</b>  |   |                   |   |  |
| R1 - Culturel et loisirs                                      |   |                   |   |  |
| R2 - Intensif   |   | R2-05             |   |  |
| R3 - Extensif   |   | ●                 |   |  |
| R4 - Parc et récréation                                       |   | ●                 |   |  |
| <b>EXPLOITATION PRIMAIRE</b>                                  |   |                   |   |  |
| A1 - Culture du sol ou en serre et production végétale        |   | ●                 |   |  |
| A2 - Élevage et production animale                            |   | ●                 |   |  |
| E1 - Extraction   |   |                   |   |  |
| F1 - Foresterie   |   | ●                 |   |  |
| TA1 - Entreprise artisanale de transformation agroalimentaire |   | DI.PA-B           |   |  |
|   |   |                   | DI.PA-A : En conformité avec la LPTAA   |  |
|   |   |                   | DI.PA-C : Réseaux de services municipaux et équipements associés à leur fonctionnement normal |  |
|   |   |                   | DI.PA-B : Selon les exigences de l'article 5.4.6 du règlement de zonage 385                   |  |
| <b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                            |   |                   |   |  |
| <b>NORMES APPLICABLES</b>                                     | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                          |                   |   |  |
|   | Isolée  | ●                 | ●   |  |
|   | Jumelée   |                   |   |  |
|   | <b>MARGES</b>   |                   |   |  |
|   | Avant minimale (m)  | 12 m              | 8 m   |  |
|   | Latérale minimale (m)   | 2 m               | 5 m   |  |
|   | Somme latérale totale minimale (m)                              | 6 m               | -   |  |
|   | Arrière minimale (m)  | 9 m               | 10 m  |  |
|   | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                         |                   |   |  |
|   | Largeur minimale (m)  | 6,5 m             | -   |  |
|   | Profondeur minimale (m)   | 6 m               | -   |  |
|   | Superficie de construction au sol minimale (m <sup>2</sup> )    | 60 m <sup>2</sup> | -   |  |
|   | Nombre d'étage maximal  | 2                 | -   |  |
|   | Hauteur maximale (m) (voir article 5.1.4 pour terrain en pente) | 10 m              | -   |  |
|   | <b>INTENSITÉ D'OCCUPATION DU SOL</b>                            |                   |   |  |
| Coefficient d'emprise au sol (CES) maximal                    | 0,25  | -                 |   |  |
| <b>AMENDEMENTS</b>  |   |                   |   |  |
|   |   |                   |   |  |
|   |   |                   |   |  |
|   |   |                   |   |  |
|   |   |                   |   |  |
|   |   |                   |   |  |



GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS                                     |  |                   |   |  |
|---|--|-------------------|---|--|
| <b>USAGES AUTORISÉS</b>                                       | <b>HABITATION</b>  |                   | <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |
|   | H1 - Habitation unifamiliale   | ●                 | DI.PA-A   |  |
|   | H2 - Habitation bifamiliale  |                   |   |  |
|   | H3 - Habitation trifamiliale   |                   |   |  |
|   | H4 - Habitation multifamiliale   |                   |   |  |
|   | H5 - Habitation collective   |                   |   |  |
|   | H6 - Maison mobile   |                   |   |  |
|   | <b>COMMERCES ET SERVICES</b>   |                   |   |  |
|   | C1 - Commerce et service local   |                   |   |  |
|   | C2 - Commerce et service régional                                      |                   |   |  |
|   | C3 - Commerce de restauration  |                   |   |  |
|   | C4 - Commerce d'hébergement  |                   |   |  |
|   | C5 - Commerce à caractère érotique                                     |                   |   |  |
|   | C6 - Commerce et service lié à l'automobile                            |                   |   |  |
|   | <b>INDUSTRIE</b>   |                   |   |  |
|   | I1 - Industrie légère  |                   |   |  |
|   | I2 - Industrie moyenne   |                   |   |  |
|   | I3 - Industrie lourde  |                   |   |  |
|   | <b>PUBLIC</b>  |                   |   |  |
|   | P1 - Éducation   |                   |   |  |
|   | P2 - Santé et services sociaux   |                   |   |  |
|   | P3 - Religieux et culte  |                   |   |  |
|   | P4 - Administration et utilité publique                                |                   | DI.PA-C   |  |
|   | P5 - Conservation  |                   | ●   |  |
|   | <b>RÉCRÉATIF</b>   |                   |   |  |
| R1 - Culturel et loisirs                                      |  |                   |   |  |
| R2 - Intensif   |  | R2-05             |   |  |
| R3 - Extensif   |  | ●                 |   |  |
| R4 - Parc et récréation                                       |  | ●                 |   |  |
| <b>EXPLOITATION PRIMAIRE</b>                                  |  |                   |   |  |
| A1 - Culture du sol ou en serre et production végétale        |  | ●                 |   |  |
| A2 - Élevage et production animale                            |  | ●                 |   |  |
| E1 - Extraction   |  |                   |   |  |
| F1 - Foresterie   |  | ●                 |   |  |
| TA1 - Entreprise artisanale de transformation agroalimentaire |  | DI.PA-B           |   |  |
|   |  |                   | DI.PA-A : En conformité avec la LPTAA   |  |
|   |  |                   | DI.PA-C : Réseaux de services municipaux et équipements associés à leur fonctionnement normal |  |
|   |  |                   | DI.PA-B : Selon les exigences de l'article 5.4.6 du règlement de zonage 385                   |  |
| <b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                            |  |                   |   |  |
| <b>NORMES APPLICABLES</b>                                     | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                 |                   |   |  |
|   | Isolée   | ●                 | ●   |  |
|   | Jumelée  |                   |   |  |
|   | <b>MARGES</b>  |                   |   |  |
|   | Avant minimale (m)   | 12 m              | 8 m   |  |
|   | Latérale minimale (m)  | 2 m               | 5 m   |  |
|   | Somme latérale totale minimale (m)                                     | 6 m               | -   |  |
|   | Arrière minimale (m)   | 9 m               | 10 m  |  |
|   | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                |                   |   |  |
|   | Largeur minimale (m)   | 6,5 m             | -   |  |
|   | Profondeur minimale (m)  | 6 m               | -   |  |
|   | Superficie de construction au sol minimale (m <sup>2</sup> )           | 60 m <sup>2</sup> | -   |  |
|   | Nombre d'étage maximal   | 2                 | -   |  |
|   | Hauteur maximale (m) <i>(voir article 5.1.4 pour terrain en pente)</i> | 10 m              | -   |  |
|   | <b>INTENSITÉ D'OCCUPATION DU SOL</b>                                   |                   |   |  |
| Coefficient d'emprise au sol (CES) maximal                    | 0,25   | -                 |   |  |
| <b>AMENDEMENTS</b>  |  |                   |   |  |
|   |  |                   |   |  |
|   |  |                   |   |  |
|   |  |                   |   |  |
|   |  |                   |   |  |
|   |  |                   |   |  |



GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS                                     |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <b>USAGES AUTORISÉS</b>                                       | <b>HABITATION</b>   |  | <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |
|   | H1 - Habitation unifamiliale                                    | DI.PA-A  | DI.PA-A : Usage résidentiel de type <u>saisonnier</u> , autorisé par le Séminaire de Québec, spécifiquement autorisé |
|   | H2 - Habitation bifamiliale                                     |  |  |
|   | H3 - Habitation trifamiliale                                    |  |  |
|   | H4 - Habitation multifamiliale                                  |  |  |
|   | H5 - Habitation collective                                      |  |  |
|   | H6 - Maison mobile  |  |  |
|   | <b>COMMERCES ET SERVICES</b>                                    |  |  |
|   | C1 - Commerce et service local                                  |  |  |
|   | C2 - Commerce et service régional                               |  |  |
|   | C3 - Commerce de restauration                                   |  |  |
|   | C4 - Commerce d'hébergement                                     |  |  |
|   | C5 - Commerce à caractère érotique                              |  |  |
|   | C6 - Commerce et service lié à l'automobile                     |  |  |
|   | <b>INDUSTRIE</b>  |  |  |
|   | I1 - Industrie légère   |  |  |
|   | I2 - Industrie moyenne  |  |  |
|   | I3 - Industrie lourde   |  |  |
|   | <b>PUBLIC</b>   |  |  |
|   | P1 - Éducation  |  |  |
|   | P2 - Santé et services sociaux                                  |  |  |
|   | P3 - Religieux et culte   |  |  |
|   | P4 - Administration et utilité publique                         | P4-03  |  |
|   | P5 - Conservation   | ●  |  |
| <b>RÉCRÉATIF</b>  |   |  |  |
| R1 - Culturel et loisirs                                      |   |  |  |
| R2 - Intensif   | R2-08   |  |  |
| R3 - Extensif   | ●   |  |  |
| R4 - Parc et récréation                                       | ●   |  |  |
| <b>EXPLOITATION PRIMAIRE</b>                                  |   |  |  |
| A1 - Culture du sol ou en serre et production végétale        | ●   |  |  |
| A2 - Élevage et production animale                            |   |  |  |
| E1 - Extraction   | ●   |  |  |
| F1 - Foresterie   | DI.PA-B   | DI.PA-B : Selon les exigences de l'article 10.2.4 du règlement de zonage 385 |  |
| TA1 - Entreprise artisanale de transformation agroalimentaire |   |  |  |
| <b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                            |   |  |  |
| <b>NORMES APPLICABLES</b>                                     | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                          |  |  |
|   | Isolée  | ●  |  |
|   | Jumelée   |  |  |
|   | <b>MARGES</b>   |  |  |
|   | Avant minimale (m)  | 8 m  |  |
|   | Latérale minimale (m)   | 2 m  |  |
|   | Somme latérale totale minimale (m)                              | -  |  |
|   | Arrière minimale (m)  | 2 m  |  |
|   | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                         |  |  |
|   | Largeur minimale (m)  | -  |  |
|   | Profondeur minimale (m)   | -  |  |
|   | Superficie de construction au sol minimale (m <sup>2</sup> )    | -  |  |
|   | Nombre d'étage maximal  | -  |  |
|   | Hauteur maximale (m) (voir article 5.1.4 pour terrain en pente) | -  |  |
| <b>INTENSITÉ D'OCCUPATION DU SOL</b>                          |   |  |  |
| Coefficient d'emprise au sol (CES) maximal                    | -   |  |  |
| <b>AMENDEMENTS</b>  |   |  |  |
|   |   |  |  |
|   |   |  |  |
|   |   |  |  |
|   |   |  |  |
|   |   |  |  |



| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS                                     |  |     |                                   |
|---|--|-----|-----------------------------------|
| USAGES AUTORISÉS  | <b>HABITATION</b>  |     | <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b> |
|   | H1 - Habitation unifamiliale   |     |                                   |
|   | H2 - Habitation bifamiliale  |     |                                   |
|   | H3 - Habitation trifamiliale   |     |                                   |
|   | H4 - Habitation multifamiliale   |     |                                   |
|   | H5 - Habitation collective   |     |                                   |
|   | H6 - Maison mobile   |     |                                   |
|   | <b>COMMERCES ET SERVICES</b>   |     |                                   |
|   | C1 - Commerce et service local   |     |                                   |
|   | C2 - Commerce et service régional                                      |     |                                   |
|   | C3 - Commerce de restauration  |     |                                   |
|   | C4 - Commerce d'hébergement  |     |                                   |
|   | C5 - Commerce à caractère érotique                                     |     |                                   |
|   | C6 - Commerce et service lié à l'automobile                            |     |                                   |
|   | <b>INDUSTRIE</b>   |     |                                   |
|   | I1 - Industrie légère  |     |                                   |
|   | I2 - Industrie moyenne   |     |                                   |
|   | I3 - Industrie lourde  |     |                                   |
|   | <b>PUBLIC</b>  |     |                                   |
|   | P1 - Éducation   |     |                                   |
|   | P2 - Santé et services sociaux   |     |                                   |
|   | P3 - Religieux et culte  |     |                                   |
| P4 - Administration et utilité publique                       | P4-03  |     |                                   |
| P5 - Conservation   | ●  |     |                                   |
| <b>RÉCRÉATIF</b>  |  |     |                                   |
| R1 - Culturel et loisirs                                      |  |     |                                   |
| R2 - Intensif   | R2-08  |     |                                   |
| R3 - Extensif   | ●  |     |                                   |
| R4 - Parc et récréation                                       | ●  |     |                                   |
| <b>EXPLOITATION PRIMAIRE</b>                                  |  |     |                                   |
| A1 - Culture du sol ou en serre et production végétale        | ●  |     |                                   |
| A2 - Élevage et production animale                            |  |     |                                   |
| E1 - Extraction   |  |     |                                   |
| F1 - Foresterie   | DI.PA-B  |     |                                   |
| TA1 - Entreprise artisanale de transformation agroalimentaire |  |     |                                   |
| <b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                            |  |     |                                   |
| NORMES APPLICABLES  | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                 |     |                                   |
|   | Isolée   | ●   |                                   |
|   | Jumelée  |     |                                   |
|   | <b>MARGES</b>  |     |                                   |
|   | Avant minimale (m)   | 8 m |                                   |
|   | Latérale minimale (m)  | 2 m |                                   |
|   | Somme latérale totale minimale (m)                                     | -   |                                   |
|   | Arrière minimale (m)   | 2 m |                                   |
|   | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                |     |                                   |
|   | Largeur minimale (m)   | -   |                                   |
|   | Profondeur minimale (m)  | -   |                                   |
|   | Superficie de construction au sol minimale (m <sup>2</sup> )           | -   |                                   |
|   | Nombre d'étage maximal   | -   |                                   |
|   | Hauteur maximale (m) <i>(voir article 5.1.4 pour terrain en pente)</i> | -   |                                   |
|   | <b>INTENSITÉ D'OCCUPATION DU SOL</b>                                   |     |                                   |
| Coefficient d'emprise au sol (CES) maximal                    | -  |     |                                   |
| <b>AMENDEMENTS</b>  |  |     |                                   |
|   |  |     |                                   |
|   |  |     |                                   |
|   |  |     |                                   |
|   |  |     |                                   |
|   |  |     |                                   |

DI.PA-B : Selon les exigences de l'article 10.2.4 du règlement de zonage 385



| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS                                     |  |  |                                   |
|---|--|--|-----------------------------------|
| USAGES AUTORISÉS  | <b>HABITATION</b>  |  | <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b> |
|   | H1 - Habitation unifamiliale   |  |                                   |
|   | H2 - Habitation bifamiliale  |  |                                   |
|   | H3 - Habitation trifamiliale   |  |                                   |
|   | H4 - Habitation multifamiliale   |  |                                   |
|   | H5 - Habitation collective   |  |                                   |
|   | H6 - Maison mobile   |  |                                   |
|   | <b>COMMERCES ET SERVICES</b>   |  |                                   |
|   | C1 - Commerce et service local   |  |                                   |
|   | C2 - Commerce et service régional                                      |  |                                   |
|   | C3 - Commerce de restauration  |  |                                   |
|   | C4 - Commerce d'hébergement  |  |                                   |
|   | C5 - Commerce à caractère érotique                                     |  |                                   |
|   | C6 - Commerce et service lié à l'automobile                            |  |                                   |
|   | <b>INDUSTRIE</b>   |  |                                   |
|   | I1 - Industrie légère  |  |                                   |
|   | I2 - Industrie moyenne   |  |                                   |
|   | I3 - Industrie lourde  |  |                                   |
|   | <b>PUBLIC</b>  |  |                                   |
|   | P1 - Éducation   |  |                                   |
|   | P2 - Santé et services sociaux   |  |                                   |
| P3 - Religieux et culte                                       |  |  |                                   |
| P4 - Administration et utilité publique                       | P4-03  |  |                                   |
| P5 - Conservation   | ●  |  |                                   |
| <b>RÉCRÉATIF</b>  |  |  |                                   |
| R1 - Culturel et loisirs                                      |  |  |                                   |
| R2 - Intensif   | R2-08  |  |                                   |
| R3 - Extensif   | ●  |  |                                   |
| R4 - Parc et récréation                                       | ●  |  |                                   |
| <b>EXPLOITATION PRIMAIRE</b>                                  |  |  |                                   |
| A1 - Culture du sol ou en serre et production végétale        | ●  |  |                                   |
| A2 - Élevage et production animale                            |  |  |                                   |
| E1 - Extraction   |  |  |                                   |
| F1 - Foresterie   | DI.PA-B  |  |                                   |
| TA1 - Entreprise artisanale de transformation agroalimentaire |  |  |                                   |
|   |  | DI.PA-B : Selon les exigences de l'article 10.2.4 du règlement de zonage 385 |                                   |
| <b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                            |  |  |                                   |
| NORMES APPLICABLES  | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                 |  |                                   |
|   | Isolée   | ●  |                                   |
|   | Jumelée  |  |                                   |
|   | <b>MARGES</b>  |  |                                   |
|   | Avant minimale (m)   | 8 m  |                                   |
|   | Latérale minimale (m)  | 2 m  |                                   |
|   | Somme latérale totale minimale (m)                                     | -  |                                   |
|   | Arrière minimale (m)   | 2 m  |                                   |
|   | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                |  |                                   |
|   | Largeur minimale (m)   | -  |                                   |
|   | Profondeur minimale (m)  | -  |                                   |
|   | Superficie de construction au sol minimale (m <sup>2</sup> )           | -  |                                   |
|   | Nombre d'étage maximal   | -  |                                   |
|   | Hauteur maximale (m) <i>(voir article 5.1.4 pour terrain en pente)</i> | -  |                                   |
|   | <b>INTENSITÉ D'OCCUPATION DU SOL</b>                                   |  |                                   |
| Coefficient d'emprise au sol (CES) maximal                    | -  |  |                                   |
| <b>AMENDEMENTS</b>  |  |  |                                   |
|   |  |  |                                   |
|   |  |  |                                   |
|   |  |  |                                   |
|   |  |  |                                   |





GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS                                     |   |   | DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |  |
|---|---|---|--|--|
| <b>USAGES AUTORISÉS</b>                                       | <b>HABITATION</b>   |   |  |  |
|   | H1 - Habitation unifamiliale                                    | ●   |  |  |
|   | H2 - Habitation bifamiliale                                     | DI.PA-B   | DI.PA-B : Selon les conditions de l'article 8.1.2.1 du règlement de zonage 385 |  |
|   | H3 - Habitation trifamiliale                                    |   |  |  |
|   | H4 - Habitation multifamiliale                                  |   |  |  |
|   | H5 - Habitation collective                                      |   |  |  |
|   | H6 - Maison mobile  |   |  |  |
|   | <b>COMMERCES ET SERVICES</b>                                    |   |  |  |
|   | C1 - Commerce et service local                                  |   |  |  |
|   | C2 - Commerce et service régional                               |   |  |  |
|   | C3 - Commerce de restauration                                   |   |  |  |
|   | C4 - Commerce d'hébergement                                     | C4-04   |  |  |
|   | C5 - Commerce à caractère érotique                              |   |  |  |
|   | C6 - Commerce et service lié à l'automobile                     |   |  |  |
|   | <b>INDUSTRIE</b>  |   |  |  |
|   | I1 - Industrie légère   |   |  |  |
|   | I2 - Industrie moyenne  |   |  |  |
|   | I3 - Industrie lourde   |   |  |  |
|   | <b>PUBLIC</b>   |   |  |  |
|   | P1 - Éducation  |   |  |  |
|   | P2 - Santé et services sociaux                                  |   |  |  |
|   | P3 - Religieux et culte   |   |  |  |
|   | P4 - Administration et utilité publique                         | P4-03   |  |  |
|   | P5 - Conservation   | ●   |  |  |
| <b>RÉCRÉATIF</b>  |   |   |  |  |
| R1 - Culturel et loisirs                                      |   |   |  |  |
| R2 - Intensif   | DI.PA-A   | DI.PA-A : R2-03, R2-04, R2-05, R2-08 spécifiquement autorisés |  |  |
| R3 - Extensif   | ●   |   |  |  |
| R4 - Parc et récréation                                       | ●   |   |  |  |
| <b>EXPLOITATION PRIMAIRE</b>                                  |   |   |  |  |
| A1 - Culture du sol ou en serre et production végétale        | ●   |   |  |  |
| A2 - Élevage et production animale                            |   |   |  |  |
| E1 - Extraction   |   |   |  |  |
| F1 - Foresterie   | ●   |   |  |  |
| TA1 - Entreprise artisanale de transformation agroalimentaire |   |   |  |  |
| <b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                            |   |   |  |  |
| <b>NORMES APPLICABLES</b>                                     | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                          |   |  |  |
|   | Isolée  | ●   |  |  |
|   | Jumelée   |   |  |  |
|   | <b>MARGES</b>   |   |  |  |
|   | Avant minimale (m)  | 6 m   |  |  |
|   | Latérale minimale (m)   | 2 m   |  |  |
|   | Somme latérale totale minimale (m)                              | 6 m   |  |  |
|   | Arrière minimale (m)  | 9 m   |  |  |
|   | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                         |   |  |  |
|   | Largeur minimale (m)  | 6,5 m   |  |  |
|   | Profondeur minimale (m)   | 6 m   |  |  |
|   | Superficie de construction au sol minimale (m <sup>2</sup> )    | 60 m <sup>2</sup>   |  |  |
|   | Nombre d'étage maximal  | 2   |  |  |
|   | Hauteur maximale (m) (voir article 5.1.4 pour terrain en pente) | 10 m  |  |  |
| <b>INTENSITÉ D'OCCUPATION DU SOL</b>                          |   |   |  |  |
| Coefficient d'emprise au sol (CES) maximal                    | 0,3   |   |  |  |
| <b>AMENDEMENTS</b>  |   |   |  |  |
|   |   |   |  |  |
|   |   |   |  |  |
|   |   |   |  |  |
|   |   |   |  |  |
|   |   |   |  |  |



GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS                                     |  |                   | DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |  |
|---|--|-------------------|--|--|
| <b>USAGES AUTORISÉS</b>                                       | <b>HABITATION</b>  |                   |  |  |
|   | H1 - Habitation unifamiliale   | ●                 |  |  |
|   | H2 - Habitation bifamiliale  | DI.PA-A           | DI.PA-A : Selon les conditions de l'article 8.1.2.1 du règlement de zonage 385 |  |
|   | H3 - Habitation trifamiliale   |                   |  |  |
|   | H4 - Habitation multifamiliale   |                   |  |  |
|   | H5 - Habitation collective   |                   |  |  |
|   | H6 - Maison mobile   |                   |  |  |
|   | <b>COMMERCES ET SERVICES</b>   |                   |  |  |
|   | C1 - Commerce et service local   |                   |  |  |
|   | C2 - Commerce et service régional                                      |                   |  |  |
|   | C3 - Commerce de restauration  |                   |  |  |
|   | C4 - Commerce d'hébergement  | C4-04             |  |  |
|   | C5 - Commerce à caractère érotique                                     |                   |  |  |
|   | C6 - Commerce et service lié à l'automobile                            |                   |  |  |
|   | <b>INDUSTRIE</b>   |                   |  |  |
|   | I1 - Industrie légère  |                   |  |  |
|   | I2 - Industrie moyenne   |                   |  |  |
|   | I3 - Industrie lourde  |                   |  |  |
|   | <b>PUBLIC</b>  |                   |  |  |
|   | P1 - Éducation   |                   |  |  |
|   | P2 - Santé et services sociaux   |                   |  |  |
|   | P3 - Religieux et culte  |                   |  |  |
|   | P4 - Administration et utilité publique                                | P4-03             |  |  |
|   | P5 - Conservation  | ●                 |  |  |
| <b>RÉCRÉATIF</b>  |  |                   |  |  |
| R1 - Culturel et loisirs                                      |  |                   |  |  |
| R2 - Intensif   |  |                   |  |  |
| R3 - Extensif   |  |                   |  |  |
| R4 - Parc et récréation                                       | ●  |                   |  |  |
| <b>EXPLOITATION PRIMAIRE</b>                                  |  |                   |  |  |
| A1 - Culture du sol ou en serre et production végétale        | ●  |                   |  |  |
| A2 - Élevage et production animale                            |  |                   |  |  |
| E1 - Extraction   |  |                   |  |  |
| F1 - Foresterie   |  |                   |  |  |
| TA1 - Entreprise artisanale de transformation agroalimentaire |  |                   |  |  |
| <b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                            |  |                   |  |  |
| <b>NORMES APPLICABLES</b>                                     | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                 |                   |  |  |
|   | Isolée   | ●                 |  |  |
|   | Jumelée  |                   |  |  |
|   | <b>MARGES</b>  |                   |  |  |
|   | Avant minimale (m)   | 6 m               |  |  |
|   | Latérale minimale (m)  | 2 m               |  |  |
|   | Somme latérale totale minimale (m)                                     | 6 m               |  |  |
|   | Arrière minimale (m)   | 9 m               |  |  |
|   | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                |                   |  |  |
|   | Largeur minimale (m)   | 6,5 m             |  |  |
|   | Profondeur minimale (m)  | 6 m               |  |  |
|   | Superficie de construction au sol minimale (m <sup>2</sup> )           | 60 m <sup>2</sup> |  |  |
|   | Nombre d'étage maximal   | 2                 |  |  |
|   | Hauteur maximale (m) <i>(voir article 5.1.4 pour terrain en pente)</i> | 10 m              |  |  |
| <b>INTENSITÉ D'OCCUPATION DU SOL</b>                          |  |                   |  |  |
| Coefficient d'emprise au sol (CES) maximal                    | 0,3  |                   |  |  |
| <b>AMENDEMENTS</b>  |  |                   |  |  |
|   |  |                   |  |  |
|   |  |                   |  |  |
|   |  |                   |  |  |
|   |  |                   |  |  |
|   |  |                   |  |  |





GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS                                     |   |   | DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |  |
|---|---|---|--|--|
| <b>USAGES AUTORISÉS</b>                                       | <b>HABITATION</b>   |   |  |  |
|   | H1 - Habitation unifamiliale                                    | ●   |  |  |
|   | H2 - Habitation bifamiliale                                     | DI.PA-B   | DI.PA-B : Selon les conditions de l'article 8.1.2.1 du règlement de zonage 385 |  |
|   | H3 - Habitation trifamiliale                                    |   |  |  |
|   | H4 - Habitation multifamiliale                                  |   |  |  |
|   | H5 - Habitation collective                                      |   |  |  |
|   | H6 - Maison mobile  |   |  |  |
|   | <b>COMMERCES ET SERVICES</b>                                    |   |  |  |
|   | C1 - Commerce et service local                                  |   |  |  |
|   | C2 - Commerce et service régional                               |   |  |  |
|   | C3 - Commerce de restauration                                   |   |  |  |
|   | C4 - Commerce d'hébergement                                     | C4-04 (5)   |  |  |
|   | C5 - Commerce à caractère érotique                              |   |  |  |
|   | C6 - Commerce et service lié à l'automobile                     |   |  |  |
|   | <b>INDUSTRIE</b>  |   |  |  |
|   | I1 - Industrie légère   |   |  |  |
|   | I2 - Industrie moyenne  |   |  |  |
|   | I3 - Industrie lourde   |   |  |  |
|   | <b>PUBLIC</b>   |   |  |  |
|   | P1 - Éducation  |   |  |  |
|   | P2 - Santé et services sociaux                                  |   |  |  |
|   | P3 - Religieux et culte   |   |  |  |
|   | P4 - Administration et utilité publique                         | P4-03   |  |  |
|   | P5 - Conservation   | ●   |  |  |
| <b>RÉCRÉATIF</b>  |   |   |  |  |
| R1 - Culturel et loisirs                                      |   |   |  |  |
| R2 - Intensif   |   |   |  |  |
| R3 - Extensif   | DI.PA-A   | DI.PA-A : R3-02 et R3-03 spécifiquement autorisés |  |  |
| R4 - Parc et récréation                                       | ●   |   |  |  |
| <b>EXPLOITATION PRIMAIRE</b>                                  |   |   |  |  |
| A1 - Culture du sol ou en serre et production végétale        | ●   |   |  |  |
| A2 - Élevage et production animale                            |   |   |  |  |
| E1 - Extraction   |   |   |  |  |
| F1 - Foresterie   | ●   |   |  |  |
| TA1 - Entreprise artisanale de transformation agroalimentaire |   |   |  |  |
| <b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                            |   |   |  |  |
| <b>NORMES APPLICABLES</b>                                     | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                          |   |  |  |
|   | Isolée  | ●   |  |  |
|   | Jumelée   |   |  |  |
|   | <b>MARGES</b>   |   |  |  |
|   | Avant minimale (m)  | 15 m  |  |  |
|   | Latérale minimale (m)   | 10 m  |  |  |
|   | Somme latérale totale minimale (m)                              | 20 m  |  |  |
|   | Arrière minimale (m)  | 10 m  |  |  |
|   | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                         |   |  |  |
|   | Largeur minimale (m)  | 6,5 m   |  |  |
|   | Profondeur minimale (m)   | 6 m   |  |  |
|   | Superficie de construction au sol minimale (m <sup>2</sup> )    | 60 m <sup>2</sup>                                 |  |  |
|   | Nombre d'étage maximal  | 2   |  |  |
|   | Hauteur maximale (m) (voir article 5.1.4 pour terrain en pente) | 10 m  |  |  |
| <b>INTENSITÉ D'OCCUPATION DU SOL</b>                          |   |   |  |  |
| Coefficient d'emprise au sol (CES) maximal                    | 0,3   |   |  |  |
| <b>AMENDEMENTS</b>  |   |   |  |  |
|   |   |   |  |  |
|   |   |   |  |  |
|   |   |   |  |  |
|   |   |   |  |  |
|   |   |   |  |  |



GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS                                     |   |   | DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |  |
|---|---|---|--|--|
| USAGES AUTORISÉS  | <b>HABITATION</b>   |   |  |  |
|   | H1 - Habitation unifamiliale                                    | ●   |  |  |
|   | H2 - Habitation bifamiliale                                     | DI.PA-B   | DI.PA-B : Selon les conditions de l'article 8.1.2.1 du règlement de zonage 385 |  |
|   | H3 - Habitation trifamiliale                                    |   |  |  |
|   | H4 - Habitation multifamiliale                                  |   |  |  |
|   | H5 - Habitation collective                                      |   |  |  |
|   | H6 - Maison mobile  |   |  |  |
|   | <b>COMMERCES ET SERVICES</b>                                    |   |  |  |
|   | C1 - Commerce et service local                                  |   |  |  |
|   | C2 - Commerce et service régional                               |   |  |  |
|   | C3 - Commerce de restauration                                   |   |  |  |
|   | C4 - Commerce d'hébergement                                     |   |  |  |
|   | C5 - Commerce à caractère érotique                              |   |  |  |
|   | C6 - Commerce et service lié à l'automobile                     |   |  |  |
|   | <b>INDUSTRIE</b>  |   |  |  |
|   | I1 - Industrie légère   |   |  |  |
|   | I2 - Industrie moyenne  |   |  |  |
|   | I3 - Industrie lourde   |   |  |  |
|   | <b>PUBLIC</b>   |   |  |  |
|   | P1 - Éducation  |   |  |  |
|   | P2 - Santé et services sociaux                                  |   |  |  |
|   | P3 - Religieux et culte   |   |  |  |
|   | P4 - Administration et utilité publique                         | P4-03   |  |  |
|   | P5 - Conservation   | ●   |  |  |
| <b>RÉCRÉATIF</b>  |   |   |  |  |
| R1 - Culturel et loisirs                                      |   |   |  |  |
| R2 - Intensif   | DI.PA-A   | DI.PA-A : R2-03, R2-04, R2-05, R2-08 spécifiquement autorisés |  |  |
| R3 - Extensif   | ●   |   |  |  |
| R4 - Parc et récréation                                       | ●   |   |  |  |
| <b>EXPLOITATION PRIMAIRE</b>                                  |   |   |  |  |
| A1 - Culture du sol ou en serre et production végétale        | ●   |   |  |  |
| A2 - Élevage et production animale                            |   |   |  |  |
| E1 - Extraction   |   |   |  |  |
| F1 - Foresterie   | ●   |   |  |  |
| TA1 - Entreprise artisanale de transformation agroalimentaire |   |   |  |  |
| <b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                            |   |   |  |  |
| NORMES APPLICABLES  | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                          |   |  |  |
|   | Isolée  | ●   |  |  |
|   | Jumelée   |   |  |  |
|   | <b>MARGES</b>   |   |  |  |
|   | Avant minimale (m)  | 6 m   |  |  |
|   | Latérale minimale (m)   | 2 m   |  |  |
|   | Somme latérale totale minimale (m)                              | 6 m   |  |  |
|   | Arrière minimale (m)  | 9 m   |  |  |
|   | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                         |   |  |  |
|   | Largeur minimale (m)  | 6,5 m   |  |  |
|   | Profondeur minimale (m)   | 6 m   |  |  |
|   | Superficie de construction au sol minimale (m <sup>2</sup> )    | 60 m <sup>2</sup>   |  |  |
|   | Nombre d'étage maximal  | 2   |  |  |
|   | Hauteur maximale (m) (voir article 5.1.4 pour terrain en pente) | 10 m  |  |  |
| <b>INTENSITÉ D'OCCUPATION DU SOL</b>                          |   |   |  |  |
| Coefficient d'emprise au sol (CES) maximal                    | 0,3   |   |  |  |
| <b>AMENDEMENTS</b>  |   |   |  |  |
|   |   |   |  |  |
|   |   |   |  |  |
|   |   |   |  |  |
|   |   |   |  |  |
|   |   |   |  |  |



| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  | <b>HABITATION</b>                           |  | <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |
|  | H1 - Habitation unifamiliale                | ●  |   |
|  | H2 - Habitation bifamiliale                 | DI.PA-B  | DI.PA-B : Selon les conditions de l'article 8.1.2.1 du règlement de zonage 385  |
|  | H3 - Habitation trifamiliale                |  |   |
|  | H4 - Habitation multifamiliale              |  |   |
|  | H5 - Habitation collective                  |  |   |
|  | H6 - Maison mobile                          |  |   |
|  | <b>COMMERCES ET SERVICES</b>                |  |   |
|  | C1 - Commerce et service local              |  |   |
|  | C2 - Commerce et service régional           |  |   |
|  | C3 - Commerce de restauration               |  |   |
|  | C4 - Commerce d'hébergement                 | DI.PA-A  | DI.PA-A : C4-04 spécifiquement autorisé, <u>contingenté à 3 maximum</u> , et uniquement sur les immeubles dont l'adresse se trouve sur le chemin des Mines ( <u>interdit dans le reste de la zone</u> ) |
|  | C5 - Commerce à caractère érotique          |  |   |
|  | C6 - Commerce et service lié à l'automobile |  |   |
|  | <b>INDUSTRIE</b>                            |  |   |
|  | I1 - Industrie légère                       |  |   |
|  | I2 - Industrie moyenne                      |  |   |
|  | I3 - Industrie lourde                       |  |   |
|  | <b>PUBLIC</b>                               |  |   |
|  | P1 - Éducation                              |  |   |
|  | P2 - Santé et services sociaux              |  |   |
|  | P3 - Religieux et culte                     |  |   |
|  | P4 - Administration et utilité publique     | P4-03  |   |
|  | P5 - Conservation                           | ●  |   |
|  | <b>RÉCRÉATIF</b>                            |  |   |
|  | R1 - Culturel et loisirs                    |  |   |
|  | R2 - Intensif                               |  |   |
|  | R3 - Extensif                               | ●  |   |
| R4 - Parc et récréation  | ●   |  |   |
| <b>EXPLOITATION PRIMAIRE</b>   |   |  |   |
| A1 - Culture du sol ou en serre et production végétale                   | ●   |  |   |
| A2 - Élevage et production animale                                       |   |  |   |
| E1 - Extraction  |   |  |   |
| F1 - Foresterie  | ●   |  |   |
| TA1 - Entreprise artisanale de transformation agroalimentaire            |   |  |   |
| <b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                                       |   |  |   |
| <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                   |   |  |   |
| Isolée   | ●   |  |   |
| Jumelée  |   |  |   |
| <b>MARGES</b>  |   |  |   |
| Avant minimale (m)   | 15 m  |  |   |
| Latérale minimale (m)  | 10 m  |  |   |
| Somme latérale totale minimale (m)                                       | 20 m  |  |   |
| Arrière minimale (m)   | 10 m  |  |   |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                  |   |  |   |
| Largeur minimale (m)   | 6,5 m                                       |  |   |
| Profondeur minimale (m)  | 6 m   |  |   |
| Superficie de construction au sol minimale (m <sup>2</sup> )             | 60 m <sup>2</sup>                           |  |   |
| Nombre d'étage maximal   | 2   |  |   |
| Hauteur maximale (m) ( <i>voir article 5.1.4 pour terrain en pente</i> ) | DI.PA-B                                     | DI.PA-B : 10 m, sans jamais dépasser la hauteur moyenne du peuplement forestier se trouvant sur l'immeuble |   |
| <b>INTENSITÉ D'OCCUPATION DU SOL</b>                                     |   |  |   |
| Coefficient d'emprise au sol (CES) maximal                               | 0,3   |  |   |
| <b>AMENDEMENTS</b>   |   |  |   |
|  |   |  |   |
|  |   |  |   |
|  |   |  |   |
|  |   |  |   |