



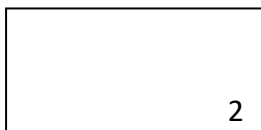
Corporation Municipale de la
Paroisse de Saint-Urbain

Règlement numéro 339

Plan d'urbanisme



En date du 11 mars 2019



Photographie de la page couverture :

1. St-Urbain à partir du sentier des Florent, Stéphane Batigne, 2010
2. St-Urbain en revenant du parc, vers 1942. Photographie de Herménégilde Lavoie, Centre d'archive régional de Charlevoix
3. St-Urbain en revenant du parc, rang St-François, Ruralys 2010

VALEURS ET VISION

Le 4 juin 2007, la municipalité de Saint-Urbain adoptait son emblème floral à la suite d'une proposition des élèves de 4e, 5e et 6e année de l'école Dominique-Savio.

Le lédon du Groenland (*Ledum groenlandicum*), communément appelé thé du Labrador a remporté la palme alors que les jeunes ont reconnu, entre autres, ses qualités de breuvage thérapeutique que consommaient les coureurs des bois d'autrefois, les caractéristiques de son habitat, dont le Parc national des Grands Jardins au pied duquel est localisé le village, et les conditions spécifiques du milieu naturel propice à son développement, telles celles s'établissant à la suite d'un grand feu rappelant celui survenu en 1999 dans le Parc ainsi qu'au cœur du village en 1952.

Finalement, les jeunes ont précisé que la fleur, haute et délicate, semblait traduire une certaine fierté tout comme la leur d'être résidents de Saint-Urbain!



Le nouveau logo municipal reprend les éléments symboliques de l'ancien :

La Montagne : symbole du paysage de l'arrière-pays, tant recherché par les visiteurs et les résidents. Ex. : Grands-Jardins

Le Vert : symbole de l'environnement plus proche, le contact direct avec la nature, la coupe de bois... la chasse...

Le Bleu : Les lacs et rivières, pêche...

La vague : les rapides tout autant que le saumon.

Le Blanc : C'est l'hiver avec ses activités, mais surtout la silice.

L'exercice de planification stratégique tenue en 2016-2017 énonçait la vision suivante :

Un milieu dynamique et accueillant où l'on profite d'une belle qualité de vie grâce à une remarquable entraide citoyenne, de nombreux services de proximité et la mise en valeur d'un environnement exceptionnel.

COORDINATION ET RÉDACTION

RÉDACTION ET COORDINATION

Gilles Gagnon; 2011-2013 : *urbaniste, MRC de Charlevoix;*

2013-2019 : *directeur général, Municipalité de St-Urbain*

Michel Mercure, *technicien en géomatique, MRC de Charlevoix*

SOUTIEN

Stéphane Chaîné, *aménagiste, MRC de Charlevoix*

Marylène Thibault, *aménagiste adjointe, MRC de Charlevoix*

Justin Gingras, *urbaniste, MRC de Charlevoix*

Mélanie Lavoie, *Technicienne en administration et adjointe à la direction, Municipalité de St-Urbain*

Stéphane Bruley, *Atelier Vagabond, consultant externe, paysage & développement résidentiel*

COMITÉ AVISEUR, MUNICIPALITÉ DE SAINT-URBAIN

Claudette Simard, *mairesse*

Denise Girard, *conseillère municipale*

Gaétan Boudreault, *conseiller municipal*

Jessika Bouchard, *conseillère municipale (...-2017)*

Lyne Tremblay, *conseillère municipale*

Sandra Gilbert, *conseillère municipale*

Urbain Fortin, *conseiller municipal (...-2013)*

Pascal Tremblay, *conseiller municipal (2014-...)*

Léonard Bouchard, *conseiller municipal (2017-...)*

Josée Desmeules, *directrice générale (...-2013)*

ORGANISMES CONSULTÉS

- Association de conservation de la vallée du gouffre
- Centre local d'emploi (CLE)
- Centre local de développement (CLD)
- Comité consultatif d'urbanisme (CCU)
- Commission scolaire de Charlevoix;
- Croft transport et logistique
- CSSS Charlevoix
- Église catholique de Québec
- Foresterie Serge Gauvin inc.
- Garage Fortin J R et Fils inc.
- Gîte la BouGie Verte
- Groupement des Propriétaires de Boisés privés de Charlevoix inc.
- La ferme Basque
- Le centre de l'émeu de Charlevoix
- Les Viandes biologiques de Charlevoix
- Mécanique Marius Gagné inc.
- Meunerie de Charlevoix
- Mine de Silice (SITEC)
- Ministère des transports du Québec (MTQ)
- N. Simard et Frères Inc.
- Résidence Au Gré du Temps
- Séminaire de Québec
- Société d'aide au développement de la collectivité (SADC)
- Société des établissements de plein air du Québec (SEPAQ)
- Société québécoise d'exploration minière (SOQUEM)
- Transport François Bouchard
- Traversée de Charlevoix
- Union des producteurs agricole (UPA)
- Yvon Duchesne & Fils inc.

CALENDRIER D'ADOPTION DU RÈGLEMENT

| | |
|----------|---|
| 19-03-11 | Avis de motion. |
| 19-03-11 | Adoption par la résolution 2019-03-079 du règlement relatif au plan d'urbanisme (le même jour que les règlements d'urbanisme). |
| 19-03-25 | Avis public avec résumé affiché au tableau de l'Hôtel de ville et dans le journal le Petit Colporteur pour l'assemblée publique de consultation. |
| 19-04-08 | Assemblée publique de consultation. |
| 19-04-17 | Assemblée publique de consultation. |
| 19-04-09 | Transmission aux municipalités dont le territoire est contigu et à la commission scolaire du plan d'urbanisme et de la résolution d'adoption. |
| 19-04-09 | Transmission à la MRC d'une copie du plan et des règlements d'urbanisme. |
| XX-XX-XX | Adoption par la résolution # du règlement relatif aux permis et certificats (le même jour que le plan d'urbanisme et que les règlements de zonage et de lotissement). |
| XX-XX-XX | Transmission à la MRC d'une copie du plan et des règlements d'urbanisme et de la résolution d'adoption. |
| XX-XX-XX | Avis à la MRC que le règlement de zonage, de lotissement et certaines dispositions du règlement relatif aux permis et aux certificats sont sujet à l'approbation des personnes habiles à voter. |
| XX-XX-XX | Avis public de l'adoption du règlement et du recours possible devant la CMQ. |
| XX-XX-XX | Réputé conforme par la CMQ. |
| XX-XX-XX | Avis d'ouverture du registre. |
| XX-XX-XX | Ouverture du registre. |
| XX-XX-XX | Approbation locale. |
| XX-XX-XX | Transmission à la MRC d'un avis à l'effet que les règlements sont réputés approuvés par les personnes habiles à voter. |
| XX-XX-XX | Délivrance du certificat de conformité par la MRC. |
| XX-XX-XX | Entrée en vigueur des règlements. |
| XX-XX-XX | Publication dans un journal et affichage d'un avis d'entrée en vigueur des règlements avec un résumé. |
| XX-XX-XX | Transmission d'une copie certifiée conforme du règlement révisant le plan d'urbanisme et de l'avis de l'entrée en vigueur aux municipalités dont le territoire est contigu, à la commission scolaire et à la MRC. |

Mise à jour



COMPILATION ADMINISTRATIVE

Ce règlement est une codification administrative et n'a aucune sanction officielle. Pour interpréter et appliquer les lois et règlements, on doit se reporter aux textes officiels.

Le lecteur est par les présentes avisé que toute erreur ou omission qui pourrait être relevée dans le texte ci-après n'a pas pour effet de diminuer le caractère exécutoire des règlements et amendements cités, tels que sanctionnés dans leur version originale.

PAGE DE SUIVI DES MODIFICATIONS ENTRÉES EN VIGUEUR (en date du 11 mars 2019)

| Mise à jour | N° règlement | Titre | Avis de motion | Date evv | Ajout | Modifié | Abrogé |
|-------------|--------------|-------|----------------|----------|-------|---------|--------|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

TABLE DES MATIÈRES

| | |
|--|-------|
| VALEURS ET VISION | - 3 - |
| COORDINATION ET RÉDACTION | iv |
| CALENDRIER D’ADOPTION DU RÈGLEMENT | vi |
| COMPILATION ADMINISTRATIVE | vii |
| TABLE DES MATIÈRES | ix |
| LISTE DES FIGURES | xi |
| LISTE DES TABLEAUX | xiii |
| TABLE DES MATIÈRES THÉMATIQUE | xv |
| CHAPITRE i 1 | |
| INTRODUCTION | 1 |
| SECTION 1 | 3 |
| COMMENT UTILISER LE PLAN D’URBANISME | 3 |
| CHAPITRE X 3 | |
| ... 3 | |
| SECTION 2 | 5 |
| CONTENU D’UN PLAN D’URBANISME | 5 |
| CHAPITRE 1 6 | |
| DISPOSITION DÉCLARATOIRE ET INTERPRÉTATIVE | 6 |
| CHAPITRE 2 9 | |
| BILAN DU PRÉCÉDENT PLAN D’URBANISME | 9 |
| CHAPITRE 3 12 | |
| DIAGNOSTIC TERRITORIAL | 12 |
| SECTION 1 : | 15 |
| HISTOIRE | 15 |
| SECTION 2 : | 25 |
| DONNÉES SOCIODÉMOGRAPHIQUES | 25 |
| SECTION 3 : | 72 |
| DONNÉES BIO-PHYSIQUES | 72 |
| SECTION 4 : | 83 |
| ÉLÉMENTS D’INTÉRÊTS | 83 |
| SECTION 5 : | 117 |
| INFRASTRUCTURES | 117 |
| CHAPITRE 4 131 | |
| PROBLÉMATIQUES ET ENJEUX | 131 |
| SECTION 1 : | 131 |
| SOCIAL | 131 |
| SECTION 2 : | 131 |
| ÉCONOMIE | 131 |
| SECTION 3 : | 132 |
| ENVIRONNEMENT | 132 |
| SECTION 4 : | 132 |
| GOUVERNANCE | 132 |
| CHAPITRE 5 133 | |
| CONCEPT D’ORGANISATION SPATIALE | 133 |

TABLE DES MATIÈRES

| | |
|--|-----|
| CHAPITRE 6 | 135 |
| LES GRANDES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT | 135 |
| CHAPITRE 7 | 137 |
| LES GRANDES AFFECTATIONS DU SOL | 137 |
| CHAPITRE 8 | 138 |
| OUTILS DE MISE EN ŒUVRE ET INDICATEURS | 138 |
| CHAPITRE 9 | 139 |
| DISPOSITIONS FINALES..... | 139 |

LISTE DES FIGURES

| | | |
|------------|--|----|
| Figure 1. | Cycle des chapitres du plan d'urbanisme | 12 |
| Figure 2. | Échelle du temps | 15 |
| Figure 3. | La passe des Monts, 1902, Photographe : Inconnu, Cote : 861021-7-29. Fonds Philip Mackenzie jr. Parc national des Grands-Jardins | 16 |
| Figure 4. | Mine de fer de Saint-Urbain, les Hauts-fourneaux | 17 |
| Figure 5. | Thomas Fortin et William Hume Blake..... | 19 |
| Figure 6. | Incendie du village en 1952..... | 20 |
| Figure 7. | Pierre Laliberté, Fonds Service de la faune terrestre. Parc national des Grands-Jardins..... | 21 |
| Figure 8. | Localisation de la municipalité de St-Urbain | 25 |
| Figure 9. | Évolution démographique, St-Urbain, 1827-2024 | 26 |
| Figure 10. | Pourcentage de variation de la population, St-Urbain, MRC & le Québec, 1991-2011 ... Erreur ! Signet non défini. | |
| Figure 11. | Répartition (%) de la population, selon le sexe et l'âge, St-Urbain, 1991-2011 | 28 |
| Figure 12. | Représentativité des groupes d'âge, 0-14 ans et 65 ans et +, St-Urbain, 1991-2024 | 28 |
| Figure 13. | % des familles monoparentales, St-Urbain, MRC et le Québec, 1991-2011 | 30 |
| Figure 14. | % de ménage composé d'une seule personne, St-Urbain, MRC et le Québec, 1986-2011..... | 30 |
| Figure 15. | Plus haut niveau de scolarité atteint, St-Urbain 2006 (à gauche)..... | 33 |
| Figure 16. | Plus haut niveau de scolarité atteint, Le Québec 2006 (à droite) | 33 |
| Figure 17. | Revenu médian des ménages, St-Urbain, 1991-2011 | 35 |
| Figure 18. | Tranches de revenus des ménages, St-Urbain, MRC et le Québec 2001-2006 | 35 |
| Figure 19. | Pourcentage des personnes à faible revenu, St-Urbain, MRC & le Québec, 1991-2011 | 38 |
| Figure 20. | Taux d'effort, par type d'occupation, St-Urbain, MRC et le Québec, 1996-2006 | 40 |
| Figure 21. | Répartition de la main-d'œuvre par secteur d'activité économique, St-Urbain, 1991 (à gauche) | 42 |
| Figure 22. | Répartition de la main-d'œuvre par secteur d'activité économique, St-Urbain, 2006 (à droite)..... | 42 |
| Figure 23. | Pourcentage des travailleurs autonomes ou entrepreneurs, St-Urbain, MRC & le Québec, 1991-2011 44 | |
| Figure 24. | % de la population active ayant déclaré des heures de bénévolat dans le soin des personnes âgées. 49 | |
| Figure 25. | Typologie résidentielle (%), St-Urbain, 2011..... | 50 |
| Figure 26. | Période de construction des logements, St-Urbain, MRC & le Québec | 52 |
| Figure 27. | État d'entretien des logements, St-Urbain, MRC & le Québec | 54 |
| Figure 28. | Nombre de nouvelle construction, St-Urbain, 2000-2012 | 58 |
| Figure 29. | % de la population de la MRC selon les municipalité (à gauche)..... | 59 |
| Figure 30. | % de la richesse foncière totale de la MRC selon les municipalité (à droite)..... | 59 |
| Figure 31. | Territoire municipal, Superficie municipale, MRC Charlevoix (à gauche) | 59 |
| Figure 32. | Cartogramme, Proportion de la population de la MRC et RFU 2011 | 59 |
| Figure 33. | Revenu moyen des ménages et valeur moyenne des logements, St-Urbain et MRC, 1991-2006..... | 61 |
| Figure 34. | St-Urbain 1956 (à gauche)..... | 64 |
| Figure 35. | St-Urbain 2011 (à droite) | 64 |
| Figure 36. | Évolution du taux de criminalité, MRC et le Québec, 2009-2011 | 67 |
| Figure 37. | Indice de développement, St-Urbain, 1996-2001 | 70 |

TABLE DES MATIÈRES

| | | |
|------------|--|-----|
| Figure 38. | Territoire de la Seigneurie de la Côte de Beaupré | 77 |
| Figure 39. | Risque en sécurité incendie, Périmètre urbain, St-Urbain | 119 |
| Figure 40. | Risque en sécurité incendie, St-Urbain | 120 |














LISTE DES TABLEAUX

| | | |
|-------------|---|-----|
| Tableau 1. | Distance en kilomètre entre St-Urbain et certaines villes du Québec | 25 |
| Tableau 2. | Variation de la population, St-Urbain et MRC, 1991-2011..... | 27 |
| Tableau 3. | Représentativité des groupes d'âges dans la population, St-Urbain, 1991 et 2011 | 29 |
| Tableau 4. | Variation du nombre de ménage, St-Urbain et MRC, 1991-2011 | 31 |
| Tableau 5. | Nombre moyen de personnes dans les ménages privés, St-Urbain et MRC, 1991-2011..... | 31 |
| Tableau 6. | Pourcentage des familles monoparentales, St-Urbain et MRC, 1991-2011..... | 31 |
| Tableau 7. | Proportion de la population selon le niveau de scolarité atteint, St-Urbain et MRC, 2001-2006..... | 33 |
| Tableau 8. | Revenu annuel médian de la population active de 15 ans et plus, St-Urbain, MRC et le Québec, 1991-2011 | 36 |
| Tableau 9. | Revenu annuel moyen de la population active de 15 ans et plus, St-Urbain, MRC et le Québec, 1991-2011 | 36 |
| Tableau 10. | Revenu annuel médian des ménages, St-Urbain, MRC et le Québec, 1991-2011 | 36 |
| Tableau 11. | Revenu annuel moyen des ménages, St-Urbain, MRC et le Québec, 1991-2011 | 37 |
| Tableau 12. | Pourcentage de personnes à faible revenu, St-urbain, MRC et le Québec, 1991-2005..... | 38 |
| Tableau 13. | Taux d'effort, par type d'occupation, St-Urbain, MRC et le Québec, 1996-2006 | 41 |
| Tableau 14. | Main-d'œuvre par secteur d'activité économie, St-Urbain, 1991-2011 | 43 |
| Tableau 15. | % des travailleurs autonomes, St-Urbain, MRC et le Québec, 1991-2011 | 44 |
| Tableau 16. | Lieu de travail des résidents de St-Urbain, 2006..... | 45 |
| Tableau 17. | Lieu de résidence, des travailleurs de la municipalité de St-Urbain, 2006 | 45 |
| Tableau 18. | Taux d'activité, St-Urbain, MRC et le Québec, 1991-2011..... | 46 |
| Tableau 19. | Taux d'emploi, St-Urbain, MRC et le Québec, 2001-2011..... | 47 |
| Tableau 20. | Taux de chômage, St-Urbain, MRC et le Québec, 1991-2011 | 48 |
| Tableau 21. | Pourcentage de logement selon le type d'occupation, St-Urbain, MRC et le Québec, 1991, 2001 et 2011 | 51 |
| Tableau 22. | Paiement mensuel moyen alloué au logement, St-Urbain, MRC et le Québec, 1991, 2001 et 2011... | 56 |
| Tableau 23. | Paiement mensuel médian alloué au logement, St-Urbain, MRC et le Québec, 1991, 2001 et 2011.. | 56 |
| Tableau 24. | Valeur moyenne des résidences au rôle d'évaluation foncière, St-Urbain, 2006-2012... Erreur ! Signet non défini. | |
| Tableau 25. | Pourcentage de la richesse foncière imposable, St-Urbain, 2006 et 2012 | 63 |
| Tableau 26. | Taux de participation aux élections municipale, St-Urbain et le Québec, 2001, 2005 et 2009 | 65 |
| Tableau 27. | % Repartition selon le sexe et âge moyen, 2005-2010 | 66 |
| Tableau 28. | taux d'infractions selon le type / 1000 habitants, MRC et le Québec, 2009-2011 | 68 |
| Tableau 29. | Nombre de Ferme, St-urbain et MRC, 1981-2007 | 69 |
| Tableau 30. | Variation des surfaces cultivées (hectare, St-Urbain et MR, 1979-2007..... | 69 |
| Tableau 31. | Erreur ! Signet non défini. | |
| Tableau 32. | Indice de développement, St-Urbain, 1996-2006 | 70 |
| Tableau 33. | Direction des vents dominants | 76 |
| Tableau 34. | Données climatiques..... | 76 |
| Tableau 35. | Erreur ! Signet non défini. | |
| Tableau 36. | Voies de circulation de la municipalité | 129 |

TABLE DES MATIÈRES














| | | |
|-------------|--|-----|
| Tableau 37. | Problématique et enjeux; dimension sociale | 131 |
| Tableau 38. | Problématique et enjeux; dimension économique | 131 |
| Tableau 39. | Problématique et enjeux; dimension environnementale | 132 |
| Tableau 40. | Problématique et enjeux; dimension de la gouvernance | 132 |

TABLE DES MATIÈRES THÉMATIQUE

| SECTIONS | | THÈMES | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|-----------------------|---|---|---|---|---|---|---|--|---|---|---|---|---|
| | | ÊTRES HUMAINS | | | HABITAT | | | CONTRAINTE | | ÉCONOMIE | | NATURE | | |
| | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| | | Population | Organisations et institutions | Culture et loisirs | Histoire | Habitation | Points d'intérêt | Transport et infrastructures | Zones sensibles | Commerces et services | Industries | Ressources | Agriculture | Environnement |
| CHAPITRE 2 Portrait | 2.1 Histoire | ✓ | ✓ | | ✓ | ✓ | | | ✓ | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 2.2 Socio-éco | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | ✓ | ✓ | | | |
| | 2.3 Territoire | | | | | | ✓ | | ✓ | | | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 2.4 Infrastructure | | ✓ | | | | | ✓ | | | | | | |
| CHAPITRE 3 Problématiques | 3.1 Social | ✓ | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| | 3.2 Économie | ✓ | ✓ | | | ✓ | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 3.3 Environnement | | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | ✓ |
| | 3.4 Gouvernance | ✓ | ✓ | | | | ✓ | | | | ✓ | ✓ | ✓ | |
| CHAPITRE 5 Orientations | 4.1 Paysages | | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | ✓ | ✓ |
| | 4.2 Environnement | | | ✓ | | | ✓ | | ✓ | | | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 4.3 Agriculture | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | ✓ | | ✓ | |
| | 4.4 Industrie | | | | | | | | | | ✓ | ✓ | | |
| | 4.5 Récréatif | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | ✓ |
| | 4.6 Urbain | ✓ | ✓ | | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | |
| | 4.7 Extraction | | | | | | | | | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| | 4.8 Gestion | | ✓ | | ✓ | ✓ | | | ✓ | | | | | |
| CHAPITRE 6 Affectations | 5.1 Agricole | | | | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | ✓ | |
| | 5.2 Forestière | | | | | | ✓ | ✓ | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ |
| | 5.3 Habitation | ✓ | | | | ✓ | | ✓ | | | | | | |
| | 5.4 Industrielle | | | | | | | | | ✓ | ✓ | | | |
| | 5.5 Multifonction | ✓ | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | |

Ce tableau est une aide à la lecture. Il n'a aucune valeur légale.

TABLE DES MATIÈRES

| SECTIONS | | THÈMES | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------|---|---|---|---|---|---|---|--|---|---|---|---|---|
| | | ÉTRES HUMAINS | | | HABITAT | | | CONTRAINTE | | ÉCONOMIE | | NATURE | | |
| | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| | | Population | Organisations et institutions | Culture et loisirs | Histoire | Habitation | Points d'intérêt | Transport et infrastructures | Zones sensibles | Commerces et services | Industries | Ressources | Agriculture | Environnement |
| CHAPITRE 2 Portrait | 2.1 Histoire | | | | | | | | | | | | | |
| | 2.2 Socio-éco | | | | | | | | | | | | | |
| | 2.3 Territoire | | | | | | | | | | | | | |
| | 2.4 Infrastructure | | | | | | | | | | | | | |
| CHAPITRE 5 Affectations | 5.1 Agricole | | | | | | | | | | | | | |
| | 5.2 Forestière | | | | | | | | | | | | | |
| | 5.3 Habitation | | | | | | | | | | | | | |
| | 5.4 Industrielle | | | | | | | | | | | | | |
| | 5.5 Multifonction | | | | | | | | | | | | | |

CHAPITRE i

INTRODUCTION

« Une corbeille au milieu des montages »
Léonce Boivin, *Dans nos montagnes*

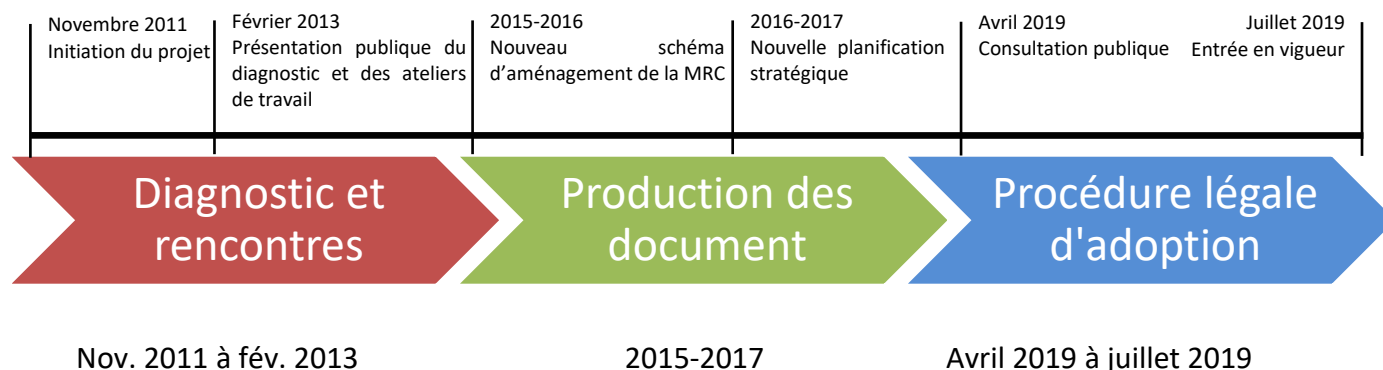
Le plan d’urbanisme est le document de planification qui précise les intentions du Conseil municipal en matière d’organisation spatiale et physique de la municipalité en tenant compte des potentiels et des contraintes d’aménagement du milieu naturel et bâti ainsi que des préoccupations et des attentes formulées par les citoyens et les organismes. Cet outil d’aménagement favorise une cohérence dans les choix d’intervention de la municipalité (réglementation, parcs et espaces verts, équipements de loisirs et culturels, infrastructures routières, réseaux cyclables, stationnements, approvisionnement en eau, traitement des eaux usées, etc.).

En conséquence, le plan d’urbanisme doit coordonner les interventions et les investissements des différents services municipaux et servir de guide à la prise de décision pour toutes questions ayant une incidence sur la gestion et l’aménagement du territoire. À titre d’exemple, chaque dérogation mineure à la réglementation d’urbanisme accordée par le Conseil municipal doit, conformément à la Loi sur l’aménagement et l’urbanisme, respecter les objectifs du plan d’urbanisme.

Finalement, le plan d’urbanisme, en illustrant la vision de développement souhaitée par le Conseil municipal, permet aux citoyens, organismes et aux investisseurs de mieux planifier leurs propres actions en sachant d’avance les orientations et les lignes directrices que la municipalité s’est données en matière d’aménagement du territoire.

Il devrait permettre de relever les défis de la démographie (vieillesse), de l’énergie (augmentation du coût de l’énergie), de l’environnement (protection et contraintes) et de la vitalité sociale (pérennité de la communauté).

i.1 CHRONOLOGIE DE LA RÉVISION RÉGLEMENTAIRE



SECTION 1
COMMENT UTILISER LE PLAN D'URBANISME

↑ Titre du Chapitre

Pastille thématique
(Principaux thèmes du chapitre, de la section ou de l'article)



CHAPITRE X
...


Suivi :


1.1 PROBLÉMATIQUES ET ENJEUX
Encadré synthétisant, sous forme points de résumé, les éléments majeures à retenir pour la suite du document.

1.1 POUR EN SAVOIR PLUS (REFERENCES)
Encadré identifiant les sources et permettant de poursuivre l'analyse.

1.1 CHAPITRES OU SECTIONS RELIÉS
Encadré permettant de retrouver rapidement les chapitres et sections reliés aux sujets traités.

Pastille thématique :
Thèmes de la section statistique



2.7 DONNÉES DÉMOGRAPHIQUES 














Donnée essentielle pour le suivi de la croissance de la population.



1° POPULATION TOTALE ET PROJECTION DÉMOGRAPHIQUE

a) Faits saillants :
 - De 1977 à 1981 : Augmentation presque constante de la population;
 - 1982 à 1986 : Augmentation constante de la population;
 - 1987 à 1991 : Augmentation lente de la population;
 - 1992 à 1996 : Population atteinte = 1800 personnes;

Couleur de la famille de pastille principale

i.2 PRÉSENTATION DES PASTILLES THÉMATIQUES UTILISÉES DANS LE PLAN D'URBANISME :

| PASTILLE | THÈME | FAMILLE |
|---|-------------------------------|---------------|
|  | | |
|  | Population | ÊTRES HUMAINS |
|  | Organisations et institutions | |
|  | Culture et loisirs | |
|  | Histoire | HABITATS |
|  | Habitation | |
|  | Points d'intérêts | |
|  | Transport et infrastructures | CONTRAINTES |
|  | Zones sensibles | |
|  | Commerces et services | ÉCONOMIE |
|  | Industries | |
|  | Ressources | NATURE |
|  | Agriculture | |

| PASTILLE | THÈME | FAMILLE |
|---|---------------|---------|
|  | | |
|  | Environnement | |

SECTION 2

CONTENU D'UN PLAN D'URBANISME



La *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., c. A-19.1) définit le contenu obligatoire et le contenu facultatif du plan d'urbanisme.

i.3 LE CONTENU OBLIGATOIRE D'UN PLAN D'URBANISME :

- 1° les grandes orientations d'aménagement du territoire de la municipalité;
- 2° les grandes affectations du sol et les densités de son occupation;
- 3° le tracé projeté et le type des principales voies de circulation et des réseaux de transport.

i.4 LE CONTENU FACULTATIF D'UN PLAN D'URBANISME :

- 1° les zones à rénover, à restaurer ou à protéger;
- 2° la nature, la localisation et le type des équipements et des infrastructures destinés à l'usage de la vie communautaire;
- 3° les coûts approximatifs afférents à la réalisation des éléments du plan;
- 4° la nature et l'emplacement projetés des principaux réseaux et terminaux d'aqueduc, d'égouts, d'électricité, de gaz, de télécommunications et de câblodistribution;
- 5° la délimitation, à l'intérieur du territoire municipal, d'aires d'aménagement pouvant faire l'objet de programmes particuliers d'urbanisme (PPU);
- 6° la délimitation, à l'intérieur du territoire municipal, d'aires d'aménagement pouvant faire l'objet de plans d'aménagement d'ensemble (PAE).

CHAPITRE 1

DISPOSITION DÉCLARATOIRE ET INTERPRÉTATIVE



1.1 TITRE ET NUMÉRO DU RÈGLEMENT

Le présent règlement porte le titre de « *Plan d'urbanisme* » et porte le numéro 116-11.

1.2 PRÉAMBULE ET PLANS

Le préambule et les plans d'affectation et des infrastructures font partie intégrante du présent règlement.

1.3 ABROGATION DES RÈGLEMENTS ANTÉRIEURS

Sont abrogés tous les règlements ou parties de règlements antérieurs de la municipalité de St-Urbain incompatibles ou inconciliables avec les dispositions du présent règlement, notamment le Règlement numéro 151 adoptant le plan d'urbanisme de la municipalité de St-Urbain et ses amendements.

1.4 BUT DU RÈGLEMENT

Le présent règlement a pour but de préciser les intentions du Conseil municipal en matière d'urbanisme et d'aménagement du territoire pour un horizon de dix (10) ans.

1.5 TERRITOIRE VISÉ PAR LE RÈGLEMENT

Le présent règlement s'applique à l'ensemble du territoire de la municipalité de St-Urbain.

1.6 AUTRES LOIS ET RÈGLEMENTS

Aucune disposition du présent règlement ne saurait soustraire ou limiter l'application d'une loi ou d'un règlement provincial ou fédéral.

1.7 VALIDITÉ DU RÈGLEMENT

Le Conseil municipal de St-Urbain décrète le présent règlement dans son ensemble et également parti par partie, chapitre par chapitre, article par article, paragraphe par paragraphe, sous-paragraphe par sous-paragraphe, annexe par annexe et alinéa par alinéa de manière à ce que, si un chapitre, un article, un paragraphe, un sous-paragraphe, une annexe ou un alinéa de ce règlement était ou devait être déclaré nul par une instance compétente, les autres dispositions du présent règlement continuent de s'appliquer.

1.8 DÉFINITIONS ET INTERPRÉTATION

Les définitions et règles d'interprétation pertinentes contenues dans le Règlement de zonage numéro 343 s'appliquent pour valoir comme si elles étaient ici au long reproduites, sauf ci celles-ci sont incompatibles ou à moins que le contexte n'indique un sens différent.

1.9 INTERPRÉTATION DES LIMITES DES AFFECTATIONS DU SOL

Les limites des affectations du sol coïncident avec les lignes suivantes :

- 1° les limites du territoire municipal ;
- 2° les lignes de lots et leur prolongement imaginaires;
- 3° l'axe des voies de circulation;
- 4° l'axe des servitudes de services publics;
- 5° l'axe des cours d'eau;
- 6° la ligne naturelle des hautes eaux;
- 7° la ligne de crête ou le pied de la pente du terrain dans le cas d'un talus;
- 8° la limite de la zone agricole décrétée en vertu des articles de la Loi sur la protection du territoire agricole;
- 9° la limite du périmètre d'urbanisation;
- 10° l'emprise de la voie du chemin de fer.

Les limites des affectations peuvent également être indiquées par une cote (distance) à partir d'une des lignes visées au premier alinéa.

Une limite d'affectation qui suit approximativement une des lignes visées au premier alinéa est réputée coïncider avec cette dernière.

Une limite de zone ou qui est approximativement parallèle à une des lignes visées au premier alinéa est réputée parallèle à la dernière, à la cote indiquée au plan de zonage.

1.10 STRUCTURE DU RÈGLEMENT

Le système de numérotation utilisé pour identifier les chapitres, les articles, les sous-articles, les alinéas et les paragraphes est comme suit :

CHAPITRE X

TEXTE

Texte

ALINÉA

SECTION X

TEXTE

Texte

ALINÉA

1.1 TEXTE

Texte

1° TEXTE

a) Texte

i) Texte

ARTICLE

ALINÉA

PARAGRAPHE

SOUS PARAGRAPHE

SOUS ALINÉA

1.1.1 Texte

Texte

1° Texte

a) Texte

i) Texte

ARTICLE

ALINÉA

PARAGRAPHE

SOUS PARAGRAPHE

SOUS ALINÉA

CHAPITRE 2 BILAN DU PRÉCÉDENT PLAN D'URBANISME



Cette section veut dresser sommairement un bilan du précédent plan d'urbanisme. Cette appréciation dressera d'abord un état de la situation municipale lors de l'adoption en mai 1990. Ensuite, on résumera les volontés et cibles que la municipalité s'était fixé. Finalement, on statuera sur un bilan du chemin accompli entre la réalité et les désirs. Pour faciliter la lecture, ce chapitre sera synthétisé sous forme de tableau.

| | État de la situation (1990) | Volonté et cible (orientation) | Bilan (+ ou -) |
|------------|---|---|--|
| URBAIN | <ul style="list-style-type: none"> Plusieurs terrains vacants desservis; | Consolider le périmètre urbain pour en optimiser les infrastructures. | +Trame urbaine remplie; -Encore quelques terrains vacants desservis; -Grand espace vacant dans le périmètre urbain. |
| | <ul style="list-style-type: none"> Plusieurs contraintes au développement; | Favoriser le développement de secteurs résidentiels de bonne qualité. | +Peu de permis en zone de mouvement de terrain; -Périmètre urbain très limité dans son expansion; |
| COMMERCIAL | <ul style="list-style-type: none"> Culture et loisirs | Favoriser la poursuite des activités de services aux résidents de façon à créer un milieu de vie attractif. | +Beaucoup de services aux citoyens (terrain de jeu, zumba, soccer, tennis, etc.); -Toujours tributaire de la main-d'oeuvre; |
| | <ul style="list-style-type: none"> Rue principale; | Maintenir la structure commerciale et de service existant | +Toujours beaucoup de commerces de proximité; -Perte de la station d'essence; -Pression sur les commerces. |

**CHAPITRE 2
BILAN DU PRÉCÉDENT PLAN**

| État de la situation (1990) | | Volonté et cible (orientation) | Bilan (+ ou -) |
|-----------------------------|---|--|---|
| TOURISME | <ul style="list-style-type: none"> Beaucoup de potentiel; | <p>Protéger et mettre en valeur les circuits touristiques des routes 138 et 381 tout en développant les secteurs plus propices aux activités de récréation, de loisirs et de villégiature.</p> | <p>+Offre toujours de qualité; -Manque de mise en valeur;</p> |
| RESSOURCES NATURELLES | <ul style="list-style-type: none"> Agriculture et forêt au centre de la vitalité municipale; | <p>Assurer la poursuite optimale des activités agricoles et forestières de la municipalité.</p> | <p>+Développement de l'agriculture de créneau; -Perte de ferme d'agriculture traditionnelle; -Perte d'emploi dans le secteur forestier; -Diminution de la ressource bois sur le territoire municipal;</p> |
| ENVIRONNEMENT | <ul style="list-style-type: none"> Soucis de l'environnement et du patrimoine | <p>Protéger l'environnement de la municipalité en fonction des orientations fondamentales de développement résidentiel et récréotouristique.</p> | <p>+Prise en compte de l'enjeu dans les décisions; Politique environnementale en vigueur; -Enjeux contemporains de précaution face aux changements climatiques (météo extrême, inondations, etc.);</p> |

CHAPITRE 2
BILAN DU PRÉCÉDENT PLAN

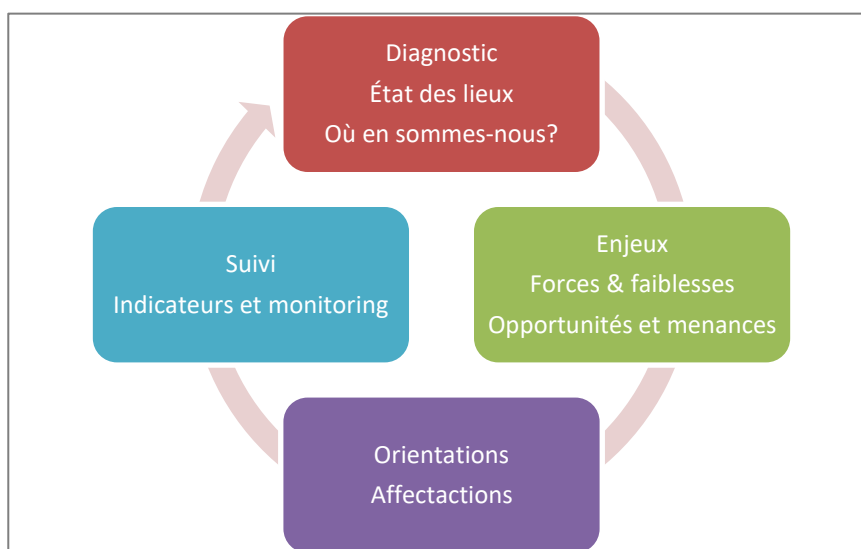
CHAPITRE 3 DIAGNOSTIC TERRITORIAL



Ce présent chapitre se veut un portrait du territoire. Il s'agit d'une analyse de la réalité locale servant à orienter la vision et l'action. Ce chapitre devrait permettre de développer une compréhension commune du territoire. C'est ensuite, sur la base de ces informations, que les orientations et affectations pourront être développées. Finalement, ce chapitre permettra également d'assurer un suivi du plan d'urbanisme. Ainsi, des indicateurs y sont présentés ce qui devrait permettre, en comparant la situation dans plusieurs années avec le diagnostic initial, de rendre compte de la pertinence des objectifs et de la performance des actions.

Voici donc, en résumé, le cycle entamé par ce chapitre :

Figure 1. Cycle des chapitres du plan d'urbanisme



De plus, un autre défi s'offre à nous. Il s'agit de bien choisir les indicateurs et donc les éléments du portrait qui nous aideront à comprendre notre collectivité. En effet, alors que les indicateurs *standards* du portrait d'une collectivité (âge moyen, évolution démographique, revenu, etc.) peuvent laisser croire que nous nous trouvons dans une municipalité menacée, l'utilisation d'autres indicateurs (pratique du bénévolat, le leadership local, l'accessibilité au logement, etc.) peuvent eux, nous afficher un portrait plutôt encourageant.





Pour en savoir plus (références)

- i. Réal BOIVERT (2007), *Les indicateurs de développement des communautés : Vers le déploiement d'un dispositif national de surveillance*, [En ligne], Agence de la santé et des services sociaux de la Mauricie et du Centre-du-Québec, 64 p. http://www.agencecsss04.qc.ca/isbe_mcq/rapports/doc/Rapport_indicateurs.pdf (Consulté le 16 janvier 2012).
- ii. Alain CARON et Pierre BLAIS. *Faut-il coordonner l'élaboration du plan d'urbanisme et de l'Agenda 21 local?*, [En ligne], Ministère des Affaires municipales et des Régions, mis en ligne en juillet 2009, 9 p. [\[http://www.mamrot.gouv.qc.ca/pub/observatoire_municipal/veille/plan_urbanisme_agenda_21.pdf\]](http://www.mamrot.gouv.qc.ca/pub/observatoire_municipal/veille/plan_urbanisme_agenda_21.pdf) (Consulté le 16 janvier 2012).
- iii. Alain CARON et Pierre BLAIS. *Les outils d'urbanisme municipaux au service du développement durable*, [En ligne], Ministère des Affaires municipales et des Régions, mis en ligne en avril 2008, 44 p. [\[http://www.mamrot.gouv.qc.ca/pub/observatoire_municipal/veille/outils_urbanisme_developpement_durable.pdf\]](http://www.mamrot.gouv.qc.ca/pub/observatoire_municipal/veille/outils_urbanisme_developpement_durable.pdf) (Consulté le 16 janvier 2012).
- iv. GAGNON, C., et E., ARTH. (2007). « L'état des lieux du territoire pertinent à l'action. Identifier les forces et les faiblesses selon un cadre de développement durable viable ». Dans GAGNON, C. (Éd) et E., ARTH (en collab. avec). *Guide québécois pour des Agendas 21e siècle locaux : applications territoriales de développement durable viable*, [En ligne] http://www.a21l.qc.ca/9576_fr.html (Consultée le 14 janvier 2013).
- v. MAMROT (2006), *Politique nationale de la ruralité, 2007-2014*, [En ligne] http://www.mamrot.gouv.qc.ca/pub/developpement_regional/ruralite/politique_nationale_ruralite_ruralite_politique.pdf (Consulté le 14 janvier 2013).
- vi. Sylvie LARDON et Vincent PIVETEAU, « Méthodologie de diagnostic pour le projet de territoire : une approche par les modèles spatiaux », *Géocarrefour* [En ligne], col. 80/2, 2005, mis en ligne le 01 décembre 2008, 26 p. [\[http://geocarrefour.revues.org/980\]](http://geocarrefour.revues.org/980) (Consulté le 16 janvier 2012).

2.1 MÉTHODOLOGIE ET INTERPRÉTATION

Pour permettre un suivi des informations recueillies dans ce document, deux éléments principaux¹ ont été soulevés chaque fois que cela était possible ou cohérent :

1° ÉTABLISSEMENT D'UNE TENDANCE :

| | |
|---|---|
|  | Tendance généralement à la hausse |
|  | Tendance généralement à la baisse |
|  | Tendance variable, difficile d'établir s'il y a hausse ou baisse générale |
|  | Stabilité relative des données |

2° ÉTABLISSEMENT D'UN CONSTAT :

| | |
|-----------|---|
| Vert | Tendance positive, la situation observée est jugée bonne |
| Jaune | Situation à surveiller et potentiellement problématique |
| Rouge | Situation problématique qui doit faire l'objet de mesures de redressement |
| Gris (nd) | Information non disponible ou absence de constat |

3° MISE EN PAGE :

Pour éviter toute confusion, il y a un changement de page à la fin de chacune des sections statistiques.

4° TERMINOLOGIE PARTICULIÈRE :

Pour la terminologie, les mots spécifiques à certaines sections statistiques ont été définis pour aider à la compréhension. Il s'agit principalement de définitions selon le sens donné par Statistique Canada. Dans ces cas particuliers, ces définitions ont préséance sur la terminologie générale du règlement de zonage de la municipalité. Dans ce chapitre, lorsqu'il est fait mention de la *MRC*, on doit sous-entendre qu'il s'agit de la *MRC de Charlevoix*.

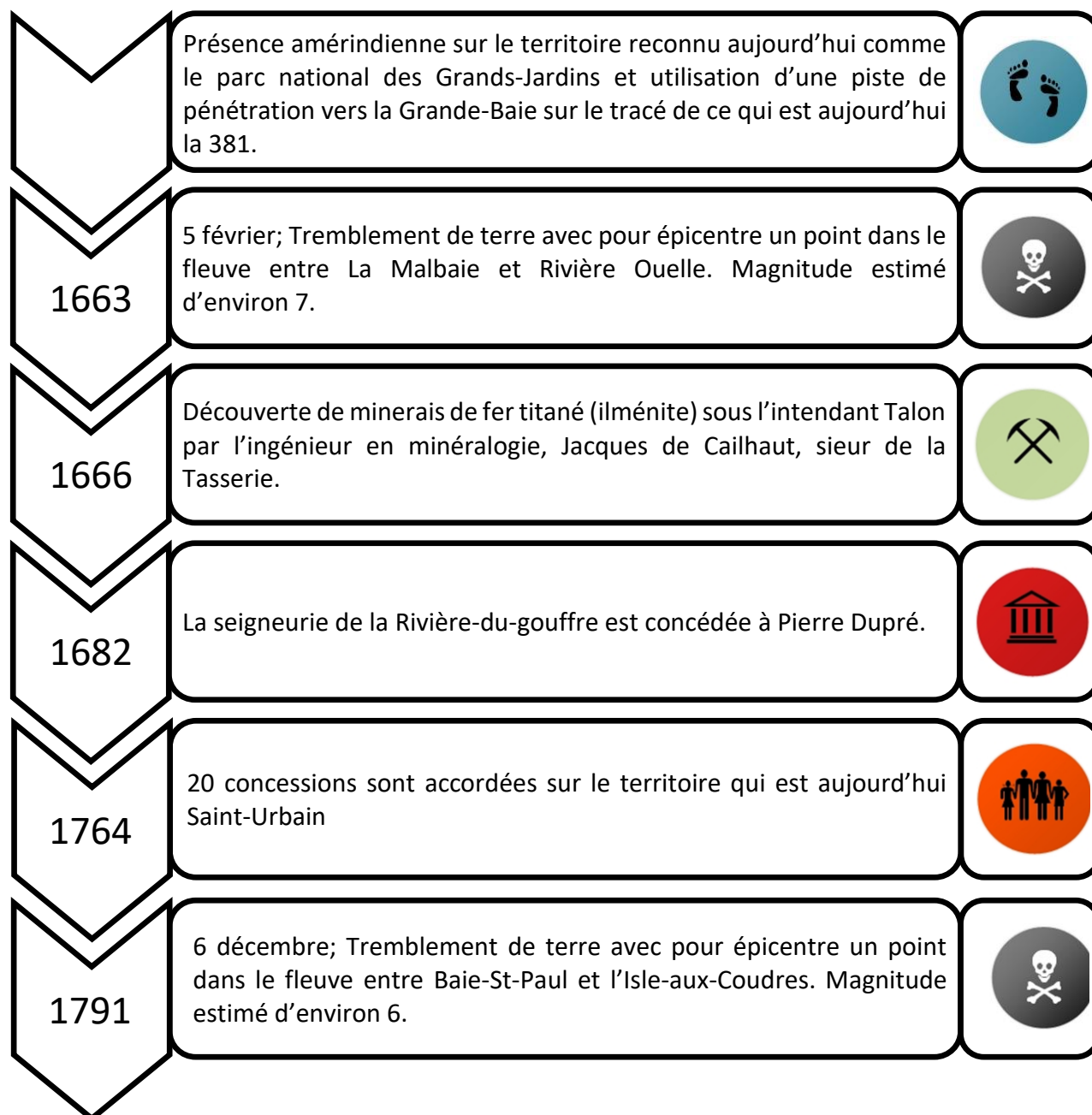
¹ Ce modèle provient de : Consortium CQDD-GENIVAR (2011), *Mise à jour du diagnostic du territoire dans une perspective de développement durable et bilan du plan d'action 2006-2009 de l'Agenda 21 local de Baie-Saint-Paul*, Rapport à la Ville de Baie-Saint-Paul, 48 p. et annexes. [En ligne], <http://www.baiesaintpaul.com/media/docs/diagnosticfinaldd2010.pdf> (consulté en novembre 2012)

SECTION 1 : HISTOIRE



2.2 HISTORIQUE

Figure 2. Échelle du temps



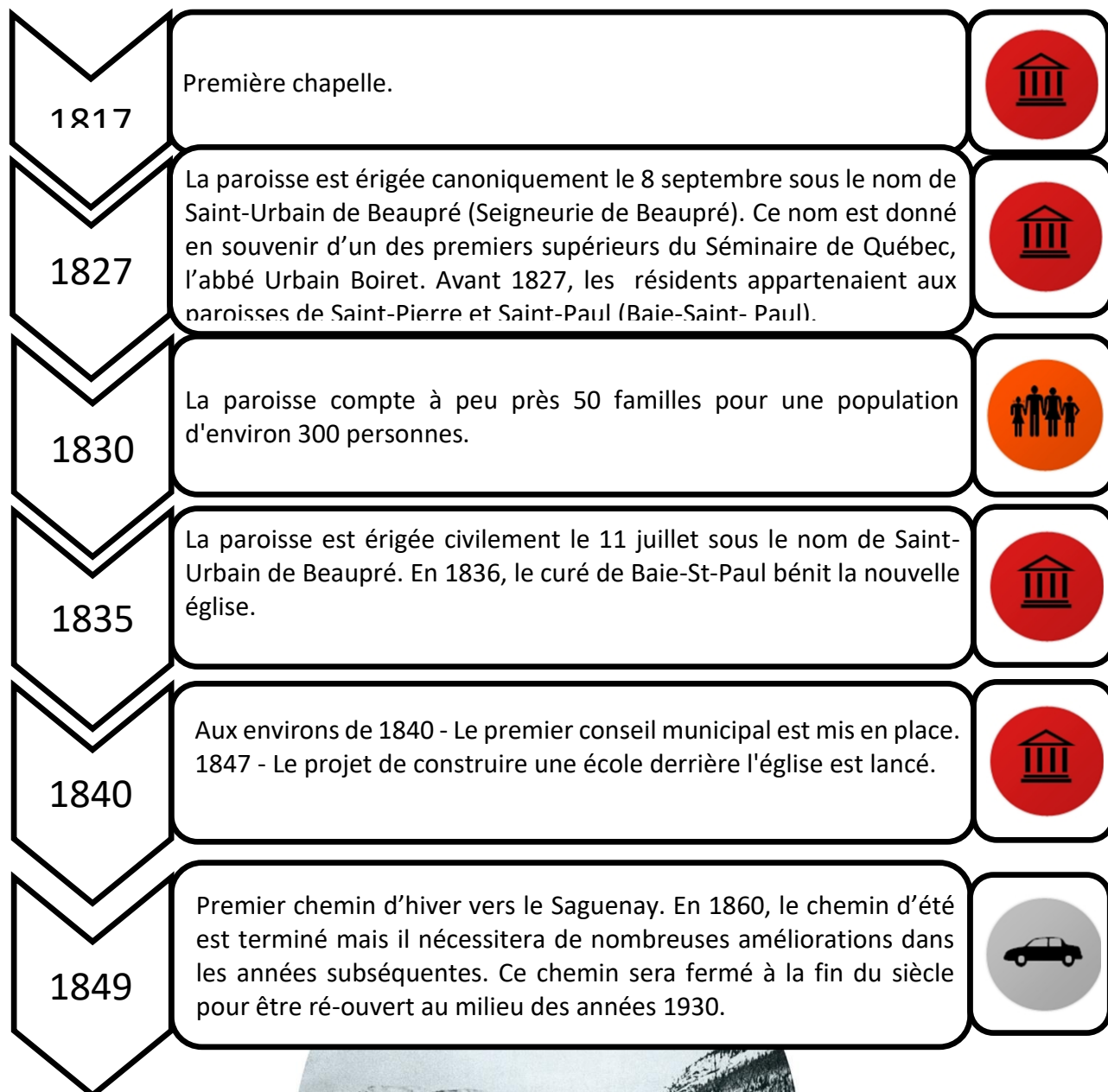





Figure 3. La passe des Monts, 1902, Photographie : Inconnu, Cote : 861021-7-29. Fonds Philip Mackenzie jr. Parc national des Grands-Jardins

| | | |
|------|--|---|
| 1859 | Les marguilliers décident de remplacer l'église par une nouvelle mieux adaptée. Celle-ci est bénie en 1862. |  |
| 1860 | 17 octobre; Tremblement de terre avec pour épiceutre Rivière-Ouelle. Magnitude estimé d'environ 6. |  |
| 1867 | Une compagnie anglaise, la Titanium Iron Cie obtient la permission de construire un chemin à lisse entre Baie-Saint-Paul et Saint-Urbain pour transporter les matériaux nécessaires à l'établissement des hauts fourneaux. L'espérance de fondre l'ilménite par le charbon de bois s'avère impossible à ce moment. En 1872, les hauts-fourneaux commence à fonctionner. En 1874. la compagnie fait faillite. |  |

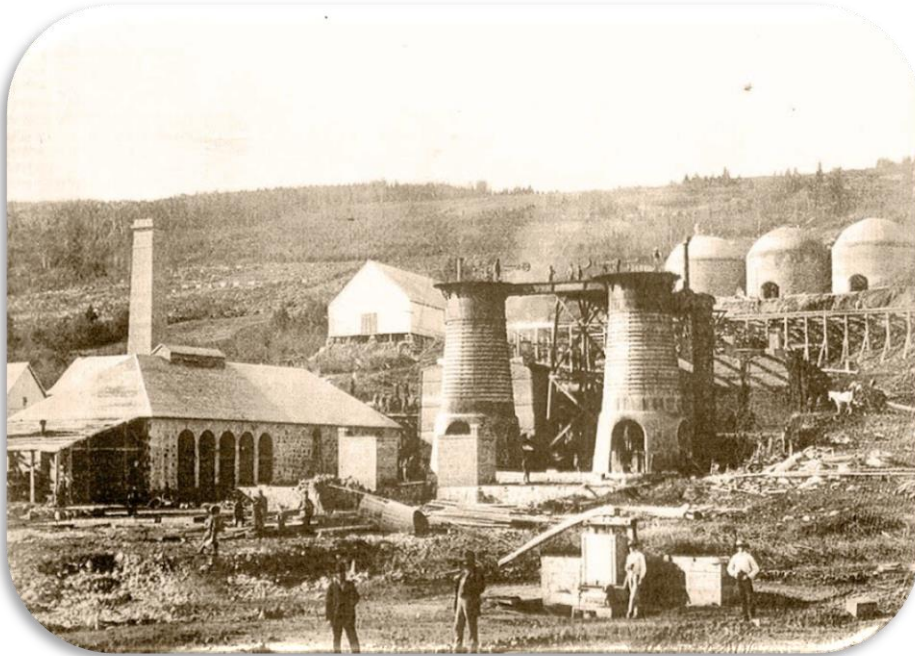











Figure 4. Mine de fer de Saint-Urbain, les Hauts-fourneaux

| | | |
|------|---|---|
| 1870 | 20 octobre; Un violent tremblement de terre a lieu. Devant l'église, la terre se fend de quelques centimètres de largeur sur près de 15 mètres. Magnitude estimé d'environ 6 ½. |  |
|------|---|---|

CHAPITRE 3
PORTRAIT DU TERRITOIRE

| | | |
|------|---|---|
| 1890 | Première fromagerie. |  |
| 1906 | Le 9 novembre, E. J. Bagnall, gérant général de la Adams-Bagnall Electric Co. de Cleveland, demande à Mgr Laflamme, supérieur du Séminaire de Québec, les droits pour l'exploitation du minerai d'ilménite à Saint-Urbain. |  |
| 1907 | Le Gouvernement du Québec fait construire au coeur des « Grands Jardins », dans le secteur connu sous le nom de « La Roche », tout près de la rivière Malbaie, un chalet devant servir aux chasseurs de caribous. Baptisé « Château-Beaumont », ce bâtiment est utilisé à l'époque par des politiciens, diplomates et gens fortunés. |  |
| 1912 | C'est à Thomas Fortin (1858-1942) de St-Urbain, que l'on attribue le titre de pionnier des éleveurs canadiens-français au Québec, avec l'élevage de renards argentés sur sa ferme. |  |
| 1914 | Le 26 août, les Petites Franciscaines de Marie s'installent à Saint-Urbain pour y dispenser l'enseignement. De 1914 à 1976, 146 religieuses ont résidé au couvent Sainte-Claire de Saint-Urbain. |  |
| 1918 | Une épidémie frappe la paroisse à l'automne. La grippe espagnole fit de nombreuses mortalités. Certaines familles perdent trois ou quatre membres dans la même semaine. Cette épidémie est suivie quelques années plus tard par une deuxième épidémie, la typhoïde. |  |
| 1924 | Au début septembre, une pluie diluvienne qui dure plusieurs jours détruit tous les ponts de la rivière du Gouffre (celui du Cap-Martin, du raccourci et les ponts du rang Saint-François). |  |
| 1925 | Un samedi soir, le 28 février, la population de Charlevoix et de tout l'Est de l'Amérique est secouée par un violent tremblement de terre qui cause de lourds dommages aux maisons et édifices publics. Suite au tremblement de terre de février, l'église de Saint-Urbain doit être démolie pour des raisons de sécurité. Magnitude estimé d'environ 6.2 ± 0.3 . |  |

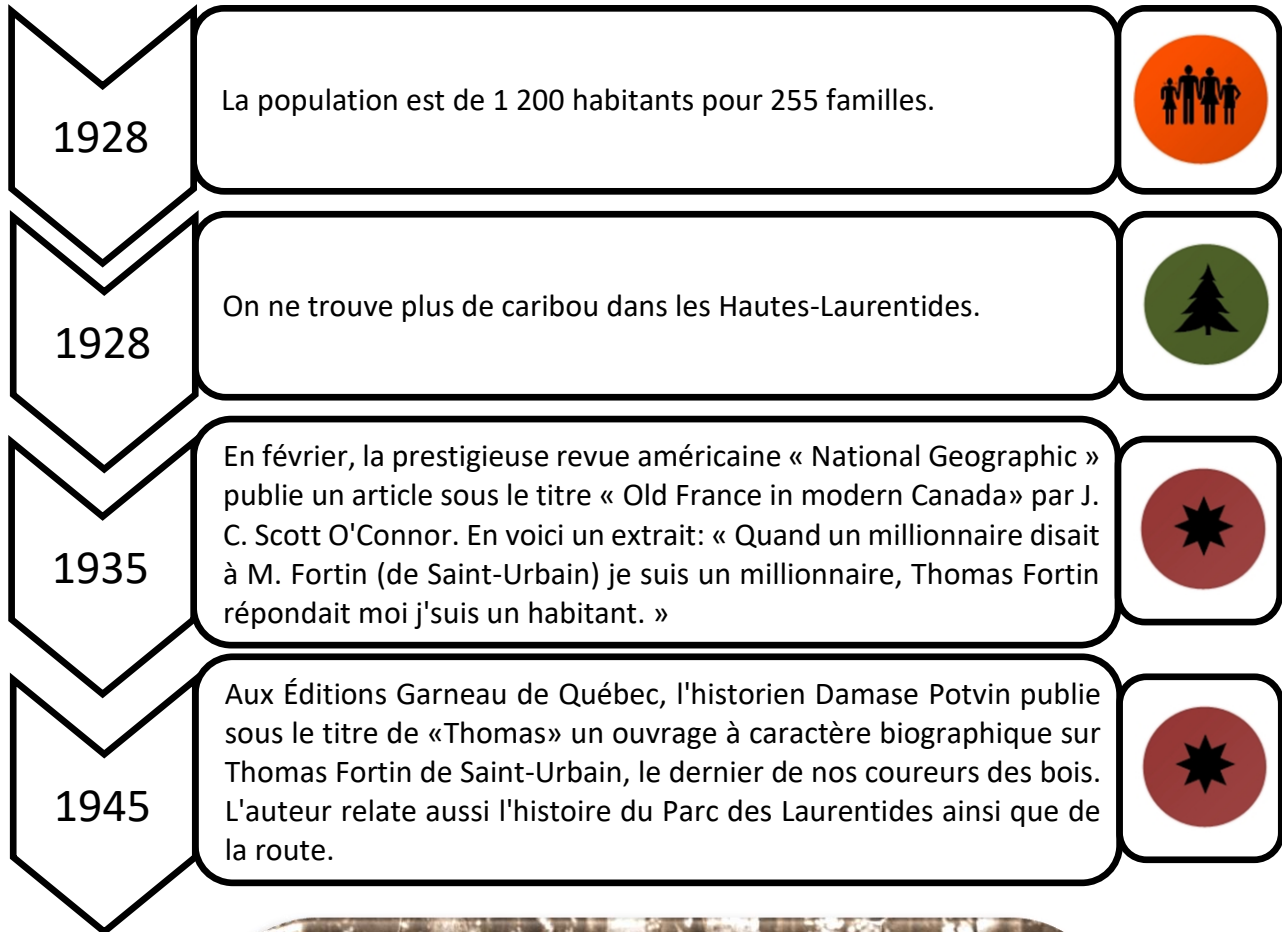


Figure 5. Thomas Fortin et William Hume Blake

1952

Le vendredi 13 juin, un incendie détruit plus des deux tiers du village de Saint-Urbain. Plus de 350 personnes se retrouvent sans foyer. C'est au moins 52 demeures et commerces qui disparaissent. Mais l'église est épargnée. Le 11 janvier 1954, incendie de l'église de Saint-Urbain, laquelle avait été construite en 1926.

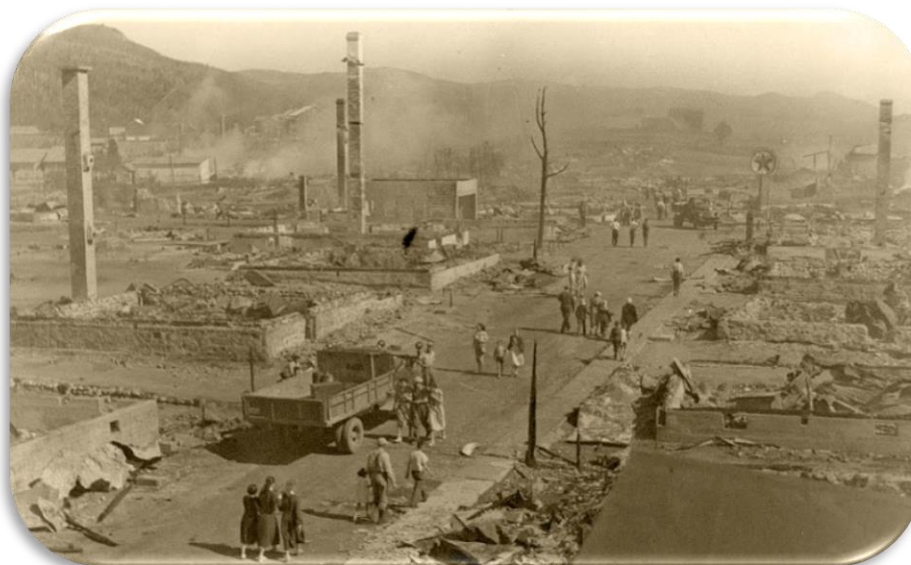




Figure 6. Incendie du village en 1952


1961

Augustin Dufour lance la Meunerie de Charlevoix.




1963

Construction de l'école Dominique-Savio près du couvent Sainte-Claire. Avec l'ouverture de cette école, la centralisation de l'enseignement élémentaire apporte la fermeture des écoles de rang.




1964

La population est de 1 903 habitants pour 375 familles.





1966

Fin de la dernière tentative d'exploitation de l'ilménite par la compagnie Continental Titanium Corp. La SOQUEM acquerra plus tard les sites sans jamais les remettre en activité.



CHAPITRE 3
PORTRAIT DU TERRITOIRE

- 1968 Le 25 avril, plusieurs localités de Charlevoix ont été frappées par des inondations causant la mort d'un résident de Saint-Urbain alors que le pont enjambant la rivière du Gouffre sur la route 381 cède sous la force du torrent. 
- 1969 Libération en octobre de la première harde de caribous dans le but de le réintroduire dans le Parc des Laurentides. 

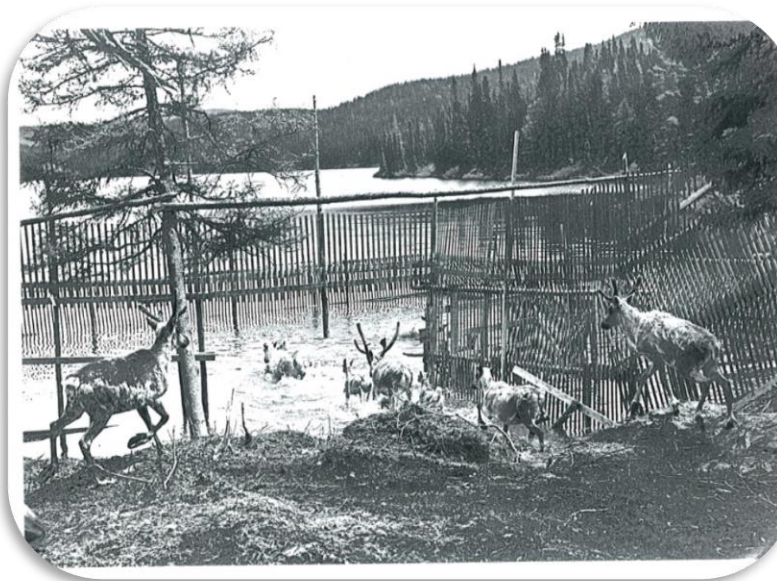





















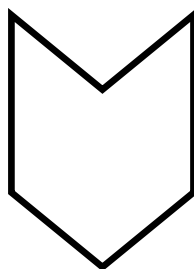
Figure 7. Pierre Laliberté, Fonds Service de la faune terrestre. Parc national des Grands-Jardins

- 1973 25 avril; un glissement de terrain à Saint-Urbain cause tout un émoi. Le trou qui se creuse est à quelque 300 pieds des maisons les plus proches et mesure 500 pieds sur 200 et 100 pieds de profondeur. Une source d'eau souterraine en serait la cause. Un autre glissement de terrain a eu lieu à cet endroit en septembre 1971. 
- 1977 Du 23 juin au 3 juillet, Saint-Urbain célèbre son 150e anniversaire. M. Eudore Fortin et son équipe commencent à défricher un sentier qui totalisera, à l'époque, 106 km. La traversée de Charlevoix accueille ses premiers skieurs en décembre 1978. 
- 1980 La Société Radio-Canada met à l'antenne le téléroman « Le Temps d'une Paix» qui met en valeur plusieurs sites de Charlevoix. La plupart des figurants sont choisis dans la population de Charlevoix. Saint-Urbain devient une voie d'accès privilégiée à ce site. 

| | | |
|------|--|---|
| 1981 | Le 25 novembre, création du parc de conservation des Grands-Jardins. |  |
| 1981 | Le 19 juin, Charlevoix comme tout le Québec rural est soumis à la Loi du zonage agricole. Les règles du jeu en matière de construction et d'aménagement du territoire ne sont plus les mêmes. |  |
| 1984 | Le film la Guerre des tuques, tourné en grande partie dans St-Urbain et Charlevoix, sort sur les écrans du Québec. |  |
| 1987 | En raison de son potentiel naturel remarquable, l'UNESCO fait savoir le 18 novembre, qu'en grande partie, Charlevoix est dorénavant une " Réserve mondiale de la Biosphère ". |  |
| 1988 | Le 25 novembre à 18 h 46, les régions du Saguenay et de Charlevoix sont secouées par un important tremblement de terre d'une magnitude de 6,0 qui est ressenti jusqu'à New York et Détroit. L'épicentre se trouve à 35 km au sud de Chicoutimi. |  |
| 1990 | La municipalité fait construire une usine d'épuration des eaux. L'accès à cette usine est situé à l'entrée du rang Saint-Jean-Baptiste, juste avant le pont. |  |
| 1998 | Un groupe, avec à sa tête M. Denis Laliberté, fonde le Festival du Coureur des bois. Le festival rend hommage à nos ancêtres et a comme objectif de donner à nos enfants le goût de profiter pleinement de la grandiose nature qui nous entoure. |  |
| 1999 | Le 30 mai, la foudre allume un feu dans le Parc des Grands Jardins. En quelques jours, c'est 35 Km carrés du parc qui sont partis en fumée, ce qui représente 11 % de la superficie totale. |  |

**CHAPITRE 3
PORTRAIT DU TERRITOIRE**

| | | |
|-------------|--|---|
| 2000 | Un comité de travail, la Corporation Au pied des Monts, réussit à faire construire une résidence pour personnes âgées devant l'église, nommée Résidence Au Gré du Temps. Pour faire place à cette résidence, le bâtiment abritant les bureaux de la municipalité est détruit. Les bureaux sont relocalisés au centre communautaire (ancien couvent Sainte-Claire). |  |
| 2003 | Le conseil municipal reçoit un prix Laure-Gaudreault des Centres femmes de la région pour sa représentation féminine au sein du conseil: 50 % des membres du conseil sont des femmes. Les mérites municipaux du ministère des Affaires Municipales soulignent l'excellence de deux de nos employés municipaux: Messieurs Donald Gilbert et Réjean Simard. |  |
| 2004 | L'achat de l'immeuble de la caisse par la municipalité est complété et le déménagement est prévu pour le mois de mai. 2005. |  |
| 2004 | Le 2 mai, on annonce le résultat de l'étude sur l'emplacement d'un parc industriel régional: le site de Saint-Urbain correspond en tout point aux critères d'évaluation et sera privilégié. Les constructions commencent en 2008. |  |
| 2004 | La tenue de la journée de consultation publique «Allons-y tous ensemble» est l'occasion de lancer l'exposition permanente de la municipalité. |  |
| 2011 | Le film le sens de l'humour, tourné en grande partie dans St-Urbain et Charlevoix, sort sur les écrans du Québec. |  |
| 2011-2012 | Forte participation de la population aux activités de Noël et de l'Halloween organisées par le conseil municipal. |  |
| 2012 - 2013 | La municipalité lance un développement domiciliaire innovateur et abordable. |  |



Le parc industriel régional de la municipalité est plein. Il a permis la création et la consolidation de 17 entreprises, environ 100 emplois, 8 M \$ d'investissement et 90 000 \$ en revenu de taxation.



2.3 PROBLÉMATIQUES ET ENJEUX

Forces

Lien important avec la nature et la forêt.

Opportunités

Bonne gouvernance.
Développement domiciliaire novateur.



Aujourd'hui

Demain

Population en décroissance continue.
Plusieurs catastrophes naturelles.

Perte de jeunes.
Non-renouvellement de la population.

Faiblesse

Menaces

2.4 CHAPITRES OU SECTIONS RELIES

- i. Orientations (Chapitre 4) ;
- ii. Affectations (Chapitre 5) ;

2.5 POUR EN SAVOIR PLUS (REFERENCES)

- i. BOIVIN, Léonce. *Dans nos montagnes (Charlevoix)*. Les Éboulements (Qué.), 1941, 254 p.
- ii. BOUCHARD, Angèle G. *Album souvenir 150e anniversaire Saint-Urbain, Charlevoix*. [S.l. : s.n.], 1977, 185 p.
- iii. DES GAGNIERS, Jean. *Charlevoix, pays enchanté*. Sainte-Foy, Presses de l'Université Laval, 1994, 445 p.
- iv. PERRON, Normand et Serge GAUTHIER. *Histoire de Charlevoix*. Québec, Institut québécois de recherche sur la culture, 2000, 387 p.
- v. TREMBLAY, Raynold. *Un pays à bâtir : Saint-Urbain-en-Charlevoix*. Éditions La Liberté, 1977, 308 p.

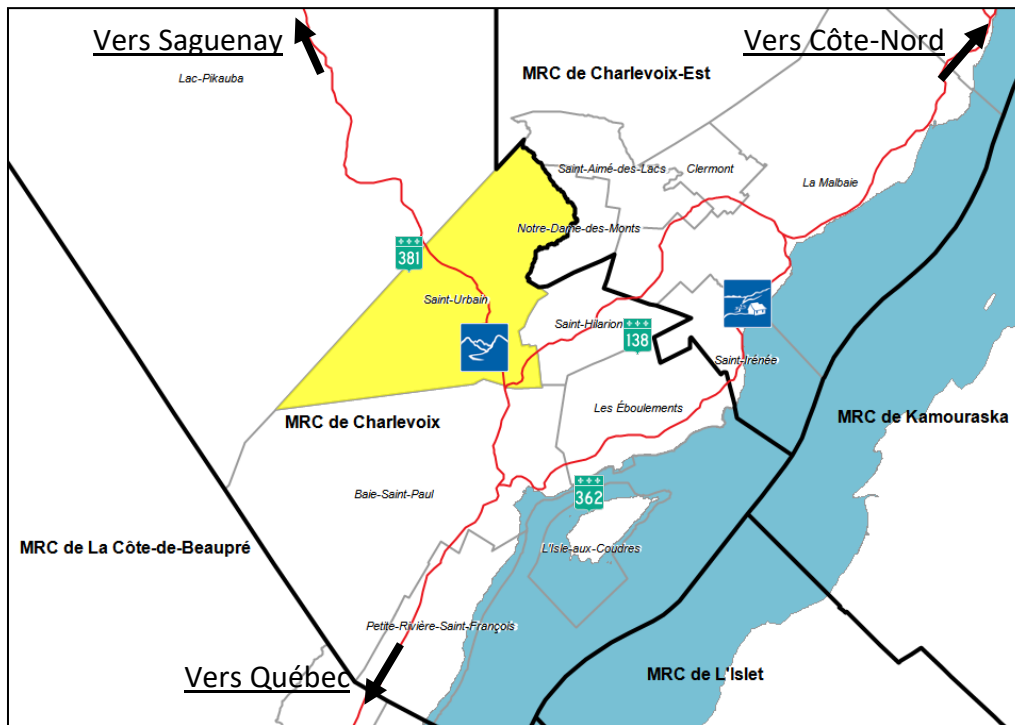
**SECTION 2 :
 DONNÉES SOCIODÉMOGRAPHIQUES**



2.6 LOCALISATION ET SUPERFICIE

La municipalité de Saint-Urbain se trouve au nord-ouest de la MRC de Charlevoix. Cette municipalité est bornée au sud par la ville de Baie-St-Paul, à l'ouest et au nord par la le Territoire non organisé (TNO) du Lac-Pikauba et à l'est par la municipalité de Saint-Hilarion dans la MRC de Charlevoix et par les municipalités de Notre-Dame-des-Monts, Saint-Aimé-des-Lacs et le TNO du Mont-Élie dans la MRC de Charlevoix-Est. Le territoire de la municipalité de Saint-Urbain a une superficie totale de 335.86 km² avec une densité de population de 4,4 habitants au km².

Localisation de la municipalité de St-Urbain



Source : Gouvernement du Québec, MRC de Charlevoix
 Réalisation : MRC de Charlevoix, 2013

Tableau 1. Distance en kilomètre entre St-Urbain et certaines villes du Québec

| | | | | | | Baie-Comeau | Montréal |
|-----------|-----------------|-------|--------|--------|----------|-------------|----------|
| | | | | | Saguenay | 314 | 464 |
| | | | Québec | 211 | 416 | 253 | |
| | Rivière-du-Loup | 177 | 177 | 270 | 429 | | |
| | La Malbaie | 64 | 143 | 186 | 272 | 405 | |
| | Baie-St-Paul | 52 | 114 | 93 | 151 | 322 | 353 |
| St-Urbain | 16 km | 46 km | 107 km | 110 km | 130 km | 316 km | 365 km |

2.7 DONNÉES DÉMOGRAPHIQUES



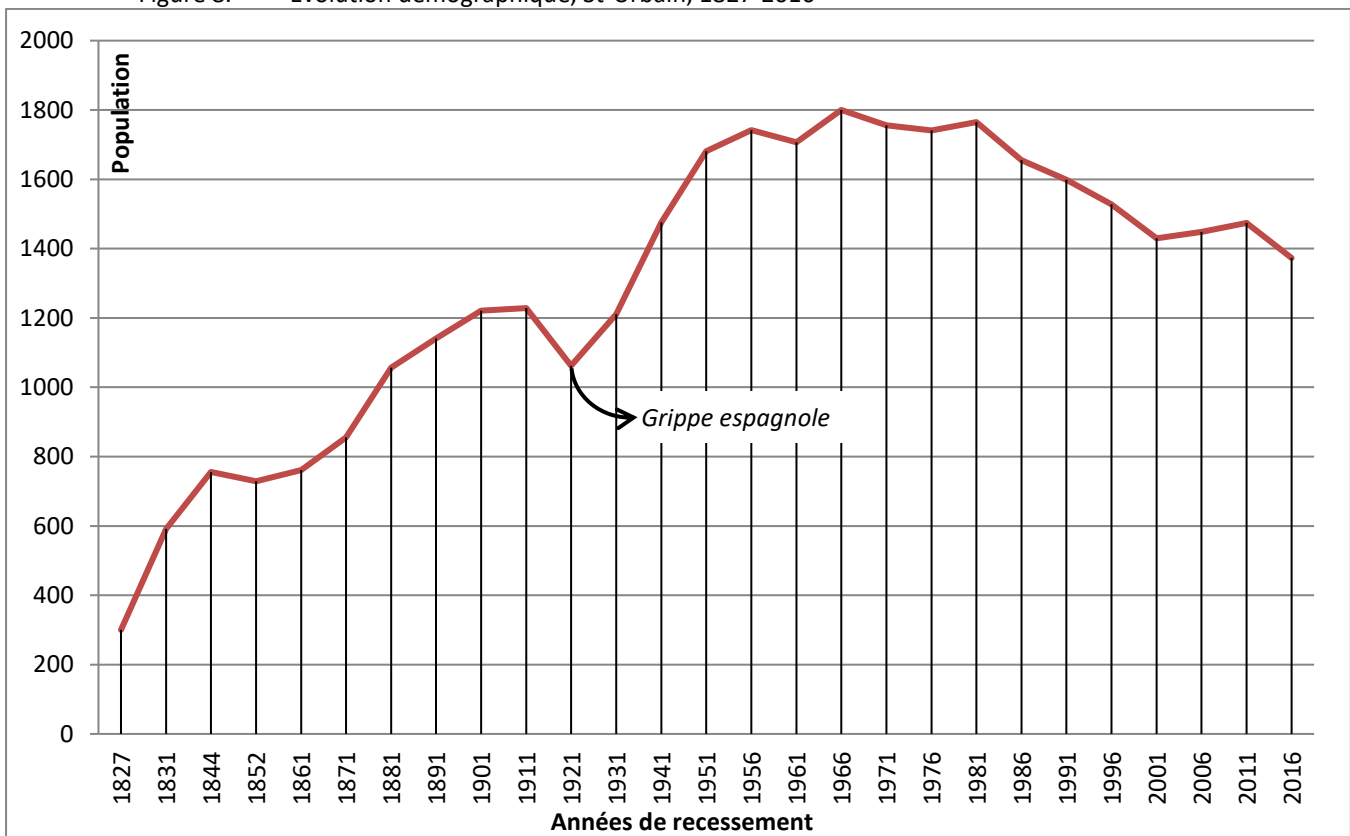
Donnée essentielle pour le suivi de la croissance de la population.

1° POPULATION TOTALE

a) Faits saillants :

- i. De 1827 à 1981; Augmentation presque constante de la population;
- ii. De 1981 à 2016; Baisse constante de la population avec une petite stabilisation de 2001 à 2011;
- iii. Maximum de population atteinte \approx 1800 personnes (1966);
- iv. Selon Statistique Canada, en 2016, St-Urbain compte 1 373 personnes, soit 10.6% de la population totale de la MRC de Charlevoix. St-Urbain demeure la deuxième municipalité la plus peuplée de la MRC après Baie-St-Paul;
- v. Les chiffres de l'institut de la statistique du Québec sont différents (1 466 en 2016) mais la tendance à la baisse est similaire.

Figure 8. Évolution démographique, St-Urbain, 1827-2016







Source des figures : Données du recensement de *Statistique Canada* & Michel Guérin
Réalisation, Municipalité de St-Urbain, 2019

**CHAPITRE 3
PORTRAIT DU TERRITOIRE**

a) Constats :

Tableau 2. Variation de la population, St-Urbain et MRC, 1996-2016

| | 1996 | 2006 | 2016 | Variation 1996- 2006 | Variation 2006- 2016 | Tendance | Constat |
|-----------|--------|--------|--------|----------------------------|----------------------------|--|---------|
| St-Urbain | 1 541 | 1 459 | 1 466 | -5.62 % | 0.48 % |   | R |
| MRC | 13 612 | 13 225 | 13 350 | -2.93 % | 0.94 % |   | |

Source des figures : Données de l'estimation de la population des municipalités, Québec, 1er juillet 1996 à 2017/Institut de la statistique du Québec, Réalisation, Municipalité de St-Urbain, 2019

b) Problématique et enjeux :

- i. La tendance signalée dans le plan d'urbanisme de 1990 était une baisse de la population suite à une fluctuation entre une variation négative et positive durant les années 1956 et 1986;
- ii. Le plan d'urbanisme de 1990 était fondé sur une population de 1 656 personnes en 1986;
- iii. Malgré une stabilisation et une légère hausse de la population depuis les derniers dix (10) ans, la population de St-Urbain a repris la tendance à la baisse et on doit porter une attention particulière pour s'assurer de conserver une variation positive de la population;
- iv. Les projections démographiques semblent toutefois encourageantes pour le futur;
- v. L'exode de la population habitant les régions est presque généralisé à l'ensemble de la province quoique Charlevoix semble renverser la tendance lors des derniers recensements.

2° POPULATION SELON LE GROUPE D'ÂGE ET LE SEXE

a) Faits saillants :

- i. Le groupe d'âge 0-14 ans chez les deux sexes a diminué progressivement avant d'augmenter à nouveau à partir du recensement de 2011;
- ii. Le groupe d'âge 15-44 ans chez les deux sexes est en constante diminution;
- iii. Les 45 ans et plus, chez les deux sexes, sont en constante augmentation;
- iv. Les projections des groupes d'âge confirment la tendance générale et renversent l'augmentation des 0-14 ans du recensement de 2011
- v. Âge médian de la population en 2011 est de 49,1 pour St-Urbain, 50,7 pour la MRC et de 41,9 pour le Québec.

Figure 9. Répartition (%) de la population, selon le sexe et l'âge, St-Urbain, 1996-2016

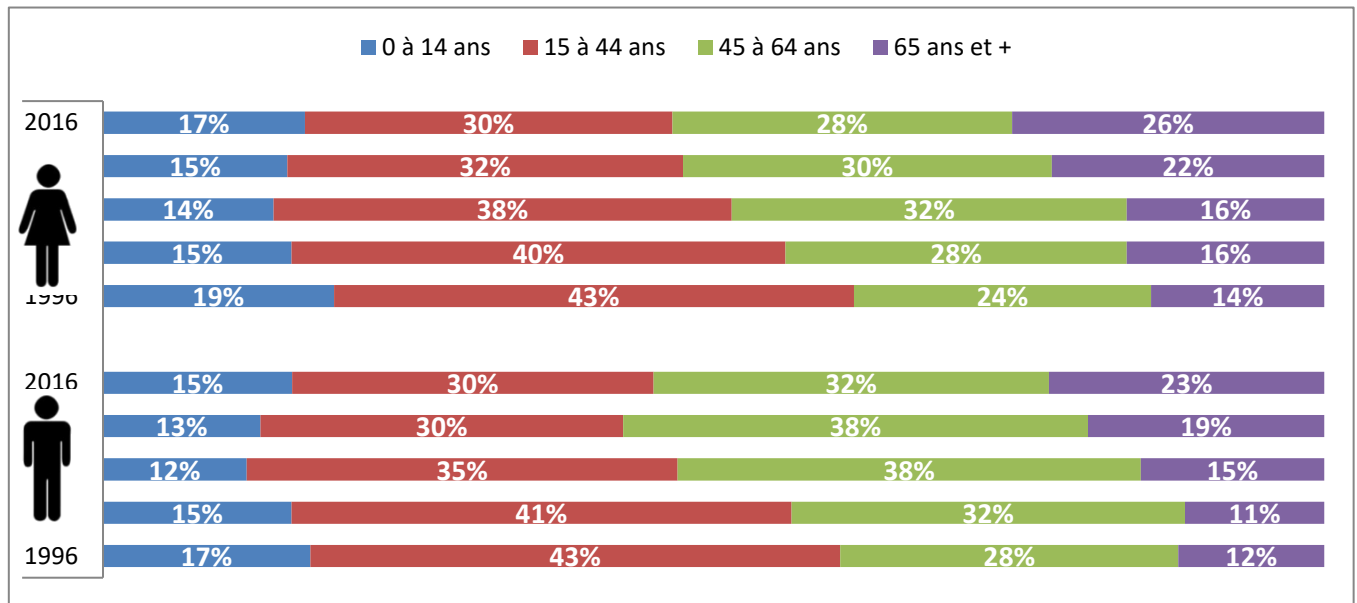
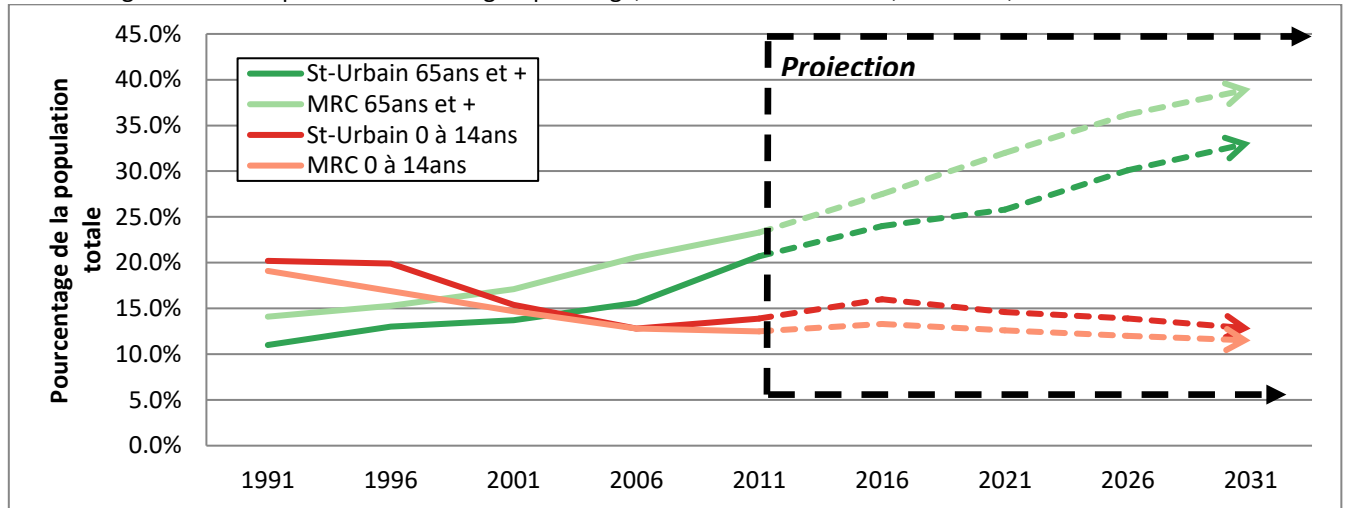


Figure 10. Représentativité des groupes d'âge, 0-14 ans et 65 ans et +, St-Urbain, 1991-2031



Source des figures : Données du recensement de Statistique Canada, Projection démographique de l'Institut de la statistique du Québec,

**CHAPITRE 3
PORTRAIT DU TERRITOIRE**

Réalisation, Municipalité de St-Urbain, 2019

b) Constats :

Tableau 3. Représentativité des groupes d'âge dans la population, St-Urbain, 1996-2016

| | 1996 | 2016 | Variation 1996-2016 (points de %) | Tendance | Constat |
|-------------|-------|-------|---|----------|---------|
| 0-14 ans | 17.9% | 16.0% | -1.9 | ↓ | J |
| 15-44 ans | 43.0% | 29.8% | -13.2 | ↓ | R |
| 45-64 ans | 21.6% | 30.2% | 8.6 | ↑ | R |
| 65 ans et + | 13.0% | 24.0% | 11 | ↑ | R |

c) Problématique et enjeux :

- i. La tendance signalée dans le plan d'urbanisme de 1990 annonçait déjà que, depuis 1971, la population de St-Urbain vieillissait et que les jeunes étaient de moins en moins nombreux.
- ii. Malgré un renversement de la tendance général à la diminution des 0-14 ans lors du recensement de 2011, la variation 1996-2016 et les projections futures, confirme que la situation continue de s'aggraver.
- iii. Il y a donc de moins en moins de jeunes et de plus en plus de personnes âgées dans la municipalité. De 2002 à 2017, le taux de natalité passe de 0.8 à 0.63% et le taux de mortalité lui passe de 1.04 à 1.18%. Il y a moins de naissance que de décès;
- iv. Durant la même période, le solde migratoire de la MRC est négatif;
- v. Le défis du maintien ou de l'accroissement de la population sera donc de plus en plus grand avec les années.

2.8 MÉNAGES ET FAMILLES



Corollaire de la démographie, ces données expriment également les tendances de la société.

1° NOMBRE DE MÉNAGE, NOMBRE MOYEN DE PERSONNES PAR MÉNAGE ET POURCENTAGE DE FAMILLES MONOPARENTALES

a) Faits saillants :

- i. Augmentation constante du nombre de ménages;
- ii. Diminution constante du nombre de personnes par ménage (2.4 en 2011) et par famille (2.7 en 2011);
- iii. Nombre moyen d'enfants à la maison par famille de recensement est de 0,9 en 2011 comparativement à 0,8 pour la MRC et 1,0 pour le Québec;
- iv. Le pourcentage de familles monoparentales est inférieur dans la municipalité et la MRC par rapport à l'ensemble du Québec. Toutefois, dans la municipalité, ce pourcentage est très variable et a même parfois été plus élevé que l'ensemble du Québec;
- v. Le pourcentage de ménage composé d'une seule personne ne cesse d'augmenter pour atteindre un niveau de 28% pour St-Urbain en 2011.

Figure 11. % des familles monoparentales, St-Urbain, MRC et le Québec, 1991-2011

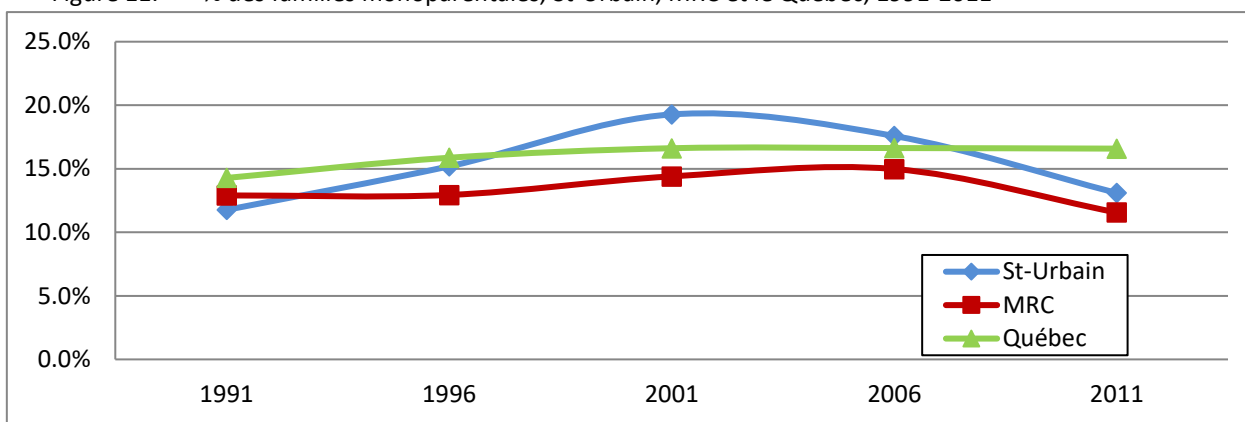
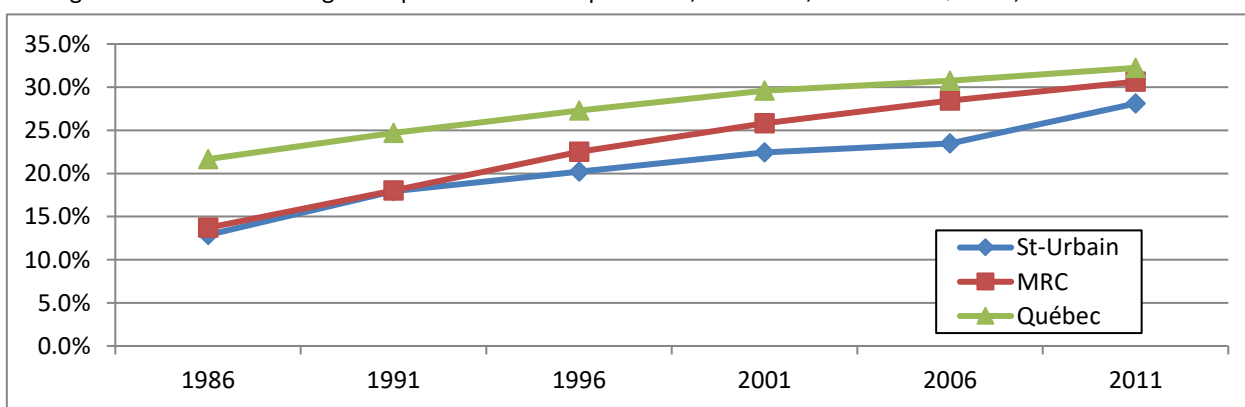


Figure 12. % de ménage composé d'une seule personne, St-Urbain, MRC et le Québec, 1986-2011



Source des figures : Données du recensement de Statistique Canada
 Réalisation; MRC de Charlevoix, 2013

**CHAPITRE 3
PORTRAIT DU TERRITOIRE**

b) Constats :

Tableau 4. Variation du nombre de ménages, St-Urbain et MRC, 1991-2011

| | 1991 | 1996 | 2001 | 2006 | 2011 | Variation 1991- 2001 | Variation 2001- 2011 | Tendance | Constat |
|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|----------------------------|----------------------------|----------|---------|
| St-Urbain | 530 | 520 | 535 | 575 | 605 | 0.94% | 13.08% | ↑ | G |
| MRC | 4 500 | 4 802 | 5 115 | 5 415 | 5 698 | 13.67% | 11.40% | ↑ | |

Tableau 5. Nombre moyen de personnes dans les ménages privés, St-Urbain et MRC, 1991-2011

| | 1991 | 1996 | 2001 | 2006 | 2011 | Tendance | Constat |
|-----------|------|------|------|------|------|----------|---------|
| St-Urbain | 3 | 3.1 | 2.6 | 2.5 | 2.4 | ↓ | G |
| MRC | 2.8 | 2.7 | 2.5 | 2.3 | 2.3 | ↓ | |

Tableau 6. Pourcentage des familles monoparentales, St-Urbain et MRC, 1991-2011

| | 1991 | 1996 | 2001 | 2006 | 2011 | Variation 1991-2011 (points de %) | Tendance | Constat |
|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|---|----------|---------|
| St-Urbain | 11.8% | 15.2% | 19.3% | 17.6% | 13.1% | 1.3 | ↓ ↑ | J |
| MRC | 12.9% | 12.9% | 14.4% | 15.0% | 11.6% | -1.3 | ↓ ↑ | |

c) Problématique et enjeux :

- i. La tendance signalée dans le plan d'urbanisme de 1990 annonçait déjà une augmentation du nombre de ménages malgré une diminution de la population;
- ii. La tendance à l'éclatement des familles et la constitution de ménages constitués de moins d'individus déjà signalé en 1990 continue dans le même sens;

- iii. Il y a donc moins d'enfants dans les ménages, plus de famille monoparentale et plus de personnes âgées qui vivent seul après le décès du conjoint;
 - iv. Le pourcentage de familles monoparentales est en augmentation et l'importance de ces familles par rapport à l'ensemble de la population de la municipalité est parfois même supérieure à la situation dans l'ensemble du Québec.
- d) Terminologie particulière
- i. Famille :
Unité sociologique définie essentiellement selon les liens qui relèvent ou dépendent des processus de reproduction et qui sont régis par la loi ou la coutume, notamment les liens fondés au sein d'un couple par le mariage et ceux qui existent entre parents et enfants.
 - ii. Ménage :
Ensemble des individus vivant habituellement en commun au même foyer.

2.9 SCOLARISATION DE LA POPULATION

Le niveau de scolarisation de la population explique souvent les données du revenu, comme la sécurité d'emploi et des meilleurs salaires. Toutefois, l'accès aux études exprime aussi très souvent pourquoi les jeunes quittent les régions pour les grands centres.

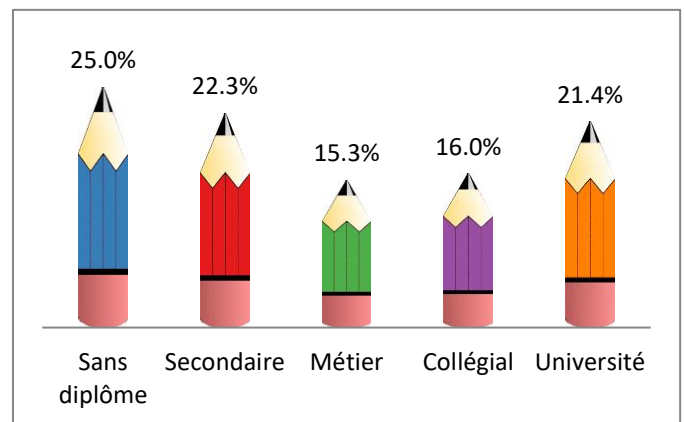
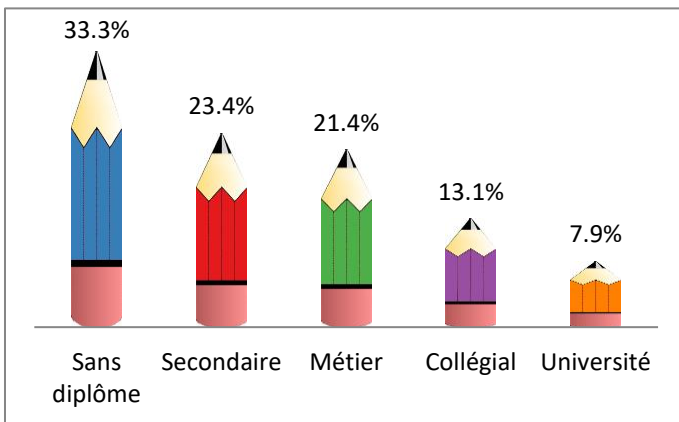
1° PLUS HAUT NIVEAU DE SCOLARITÉ ATTEINT :

a) Faits saillants :

- i. Il y a plus de gens sans diplôme dans St-Urbain par rapport à l'ensemble du Québec;
- ii. Il y a moins de gens avec des diplômes collégiaux ou universitaires dans St-Urbain par rapport à l'ensemble du Québec;
- iii. La situation de la MRC est semblable à la situation de St-Urbain;
- iv. La tendance générale identifiée dans les deux figures suivantes semble pouvoir s'appliquer à l'ensemble des années de recensement. Toutefois, nous ne pouvons présenter de telles données considérant les différences des classes utilisées par les différentes années de recensement de Statistique Canada
- v. 10 % de la population affirme avoir une connaissance de l'anglais.

Figure 13. Plus haut niveau de scolarité atteint, St-Urbain 2006 (à gauche)

Figure 14. Plus haut niveau de scolarité atteint, Le Québec 2006 (à droite)



Source des figures : Données du recensement de Statistique Canada
Réalisation; MRC de Charlevoix, 2013

b) Constats :

Tableau 7. Proportion de la population selon le niveau de scolarité atteint, St-Urbain et MRC, 2001-2006

| | St-Urbain | | MRC | | Variation 2001-2006 (points de %) | Tendance | Constat |
|--------------|-----------|--------|--------|--------|---|----------|---------|
| | 2001 | 2006 | 2001 | 2006 | | | |
| Sans diplôme | 45.6 % | 33.3 % | 40.2 % | 32.7 % | -12.3 | ↓ | J |
| Secondaire | 12.7 % | 23.4 % | 15.0 % | 21.4 % | 10.7 | ↑ | |

**CHAPITRE 3
PORTRAIT DU TERRITOIRE**

| | St-Urbain | | MRC | | Variation 2001-2006 (points de %) | Tendance | Constat |
|------------|-----------|--------|--------|--------|---|----------|---------|
| | 2001 | 2006 | 2001 | 2006 | | | |
| Métier | 19.3 % | 21.4 % | 17.9 % | 17.6 % | 2.1 | ↑ | J |
| Collégial | 11.8 % | 13.1 % | 12.0 % | 14.6 % | 1.3 | ↑ | |
| Université | 5.7 % | 7.9 % | 10.2 % | 13.6 % | 2.2 | ↑ | |

c) Problématique et enjeux :

- i. Globalement, la scolarisation de la population de St-Urbain a connu une augmentation entre 2001 et 2006;
- ii. Pour sa part, le pourcentage de la population sans diplôme à St-Urbain entre 2001 et 2006 a connu une forte baisse;
- iii. La scolarisation de la population de St-Urbain reste cependant en deçà de celle de la MRC et du Québec. Les Figures 2.7 et 2.8 nous montrent d'ailleurs qu'il y a beaucoup plus de personnes sans diplôme et beaucoup moins de personnes avec un diplôme universitaire.

2.10 REVENUS

Les revenus nous démontrent les capacités d'achat des citoyens.

1° REVENU MÉDIAN ET REVENU MOYEN DE LA POPULATION ET DES MÉNAGES:

a) Faits saillants :

- i. Les revenus sont généralement plus bas à St-Urbain que dans la MRC ou le Québec et cela, peu importe que l'on observe la population active ou les ménages;
- ii. L'augmentation des revenus est également plus basse à St-Urbain que dans la MRC ou le Québec;
- iii. Toutefois, le revenu annuel médian des ménages est bien semblable, quant au montant et à l'augmentation, qu'aux données de la MRC ou du Québec
- iv. Note : Pour le recensement de 2001, les données de revenu sont celles de 2000. De même, pour le recensement de 2006, les données de revenu sont celles de 2005.

Figure 15. Revenu médian des ménages, St-Urbain, 1991-2011

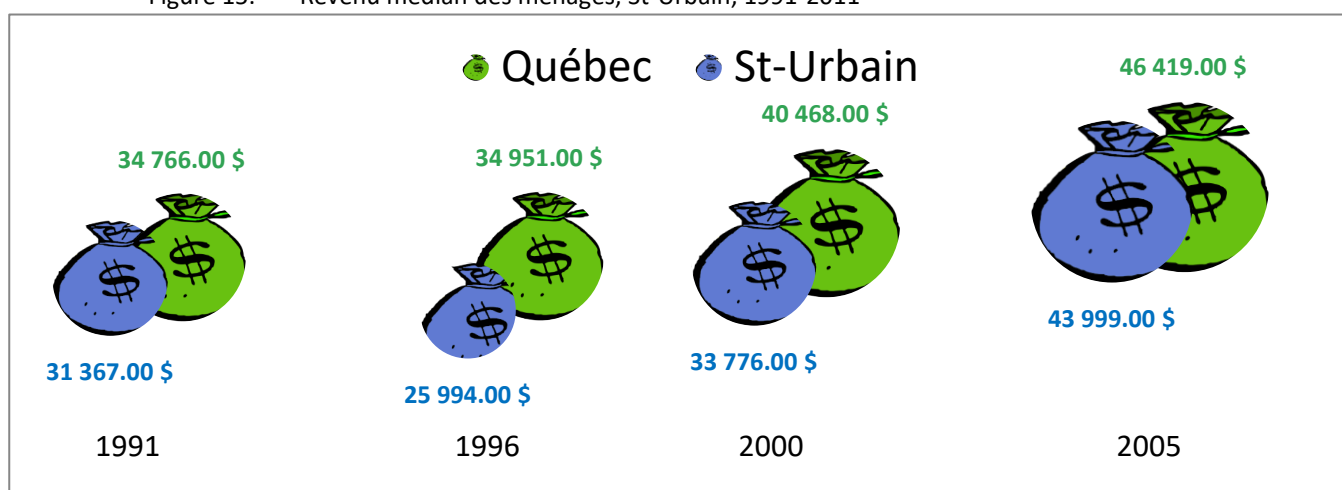
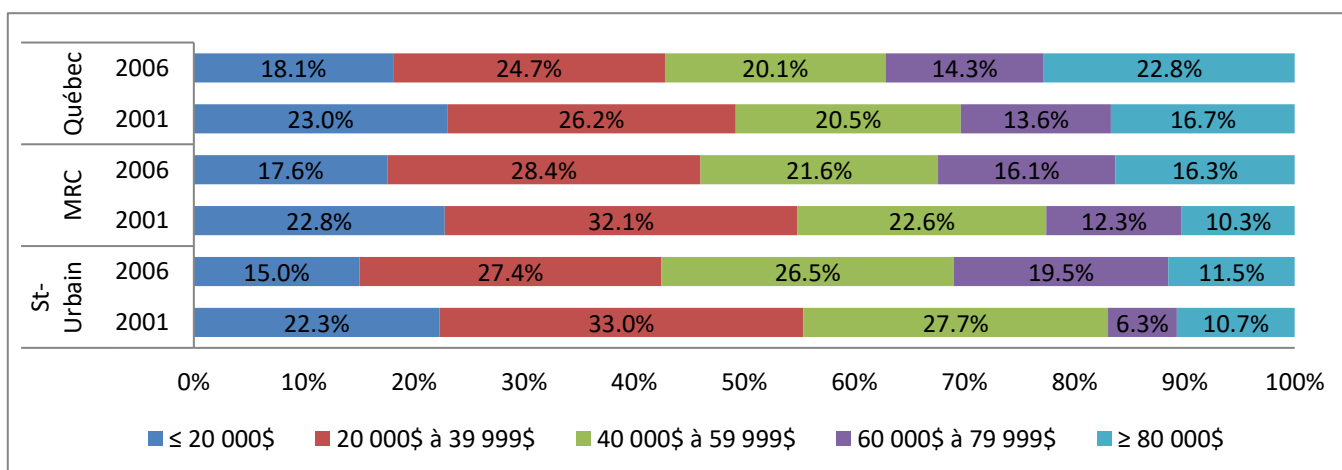


Figure 16. Tranches de revenus des ménages, St-Urbain, MRC et le Québec 2001-2006



Source des figures : Données du recensement de Statistique Canada

**CHAPITRE 3
PORTRAIT DU TERRITOIRE**

Réalisation : MRC de Charlevoix, 2013

b) Constats :

Tableau 8. Revenu annuel médian de la population active de 15 ans et plus, St-Urbain, MRC et le Québec, 1991-2011

| | 1991 (\$) | 1996 (\$) | 2000 (\$) | 2005 (\$) | 2011 (\$) | Variation 1991-2005 | Tendance | Constat |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------------|----------|---------|
| St-Urbain | 14 551,00 | 11 429,00 | 15 219,00 | 17 393,00 | | 19,5% | ▲ | J |
| MRC | 14 609,00 | 13 959,00 | 16 682,00 | 20 188,00 | | 38,2% | ▲ | |
| Québec | 18 380,00 | 17 234,00 | 20 665,00 | 24 430,00 | | 32,9% | ▲ | |

Tableau 9. Revenu annuel moyen de la population active de 15 ans et plus, St-Urbain, MRC et le Québec, 1991-2011

| | 1991 (\$) | 1996 (\$) | 2000 (\$) | 2005 (\$) | 2011 (\$) | Variation 1991-2005 | Tendance | Constat |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------------|----------|---------|
| St-Urbain | 17 290,00 | 15 899,00 | 20 572,00 | 22 360,00 | | 29,3% | ▲ | J |
| MRC | 17 625,00 | 18 423,00 | 22 791,00 | 25 432,00 | | 44,3% | ▲ | |
| Québec | 22 391,00 | 23 198,00 | 29 385,00 | 32 074,00 | | 43,2% | ▲ | |

Tableau 10. Revenu annuel médian des ménages, St-Urbain, MRC et le Québec, 1991-2011

| | 1991 (\$) | 1996 (\$) | 2000 (\$) | 2005 (\$) | 2011 (\$) | Variation 1991-2005 | Tendance | Constat |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------------|----------|---------|
| St-Urbain | 31 367,00 | 25 994,00 | 33 776,00 | 43 999,00 | | 40,3% | ▲ | V |

**CHAPITRE 3
PORTRAIT DU TERRITOIRE**

| | 1991 (\$) | 1996 (\$) | 2000 (\$) | 2005 (\$) | 2011 (\$) | Variation 1991-2005 | Tendance | Constat |
|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------------|----------|---------|
| MRC | 29 982,00 | 31 113,00 | 36 618,00 | 43 201,00 | | 44,1% | ↑ | |
| Québec | 34 766,00 | 34 951,00 | 40 468,00 | 46 419,00 | | 33,5% | ↑ | |

Tableau 11. Revenu annuel moyen des ménages, St-Urbain, MRC et le Québec, 1991-2011

| | 1991 (\$) | 1996 (\$) | 2000 (\$) | 2005 (\$) | 2011 (\$) | Variation 1991-2005 | Tendance | Constat |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------------|----------|---------|
| St-Urbain | 35 260,00 | 30 784,00 | 39 619,00 | 47 574,00 | | 34,9% | ↑ | J |
| MRC | 34 251,00 | 36 339,00 | 42 622,00 | 50 273,00 | | 46,8% | ↑ | |
| Québec | 40 826,00 | 42 229,00 | 49 998,00 | 58 954,00 | | 44,4% | ↑ | |

c) Problématique et enjeux :

- i. Les revenus des citoyens de la municipalité sont nettement inférieurs à ceux de la MRC ou du Québec;

d) Terminologie particulière:

i. Médiane :

Valeur de l'élément central lorsque les données sont ordonnées de la plus basse à la plus haute; mesure de la tendance centrale. Si le nombre d'observations est pair, la médiane est la moyenne des deux observations centrales. Dans le cas des données brutes, la médiane correspond au point par rapport auquel la moitié exacte des données lui est supérieure et l'autre, inférieure.

ii. Moyenne :

Mesure la plus courante de la tendance centrale, la moyenne est la moyenne arithmétique d'un ensemble de nombres.

2° POURCENTAGE DU FAIBLE REVENU

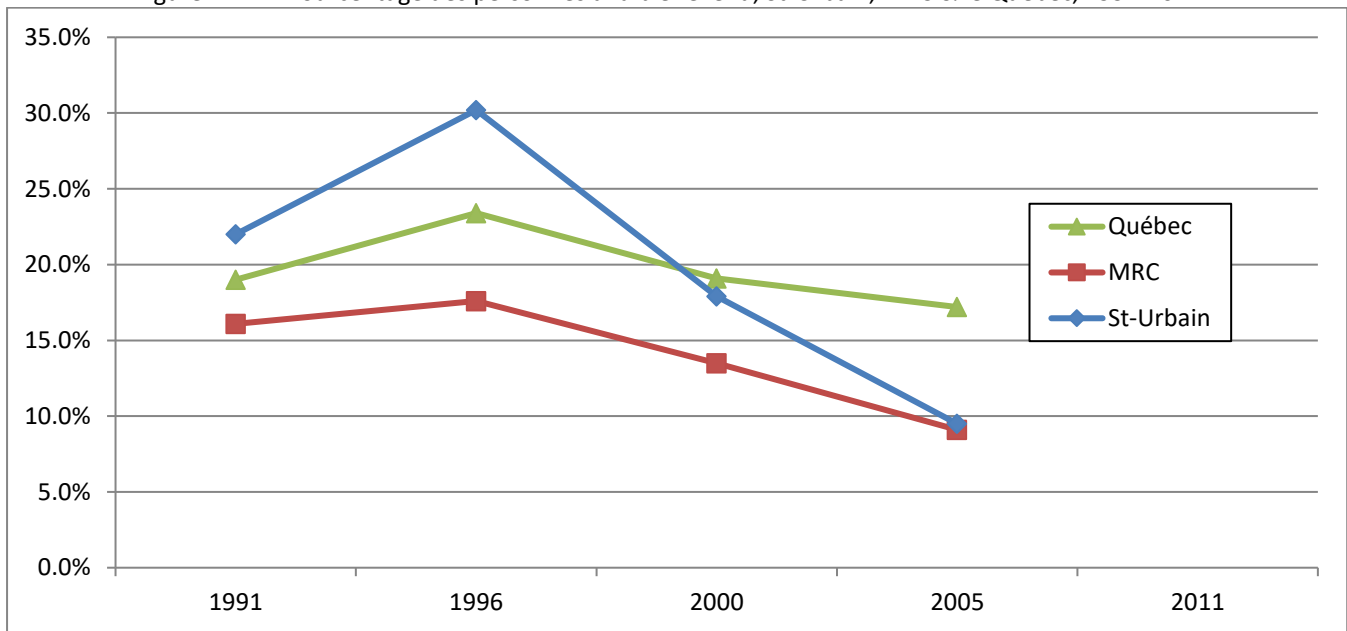


À défaut de pouvoir établir le taux d'endettement des ménages pour une petite municipalité locale, les informations sur le pourcentage de faible revenu avec le taux d'effort des ménages peuvent nous donner un portrait de la santé financier de nos citoyens.

a) Faits saillants :

- i. Suite à une augmentation du pourcentage de personnes à faible revenu en 1996, celui-ci descend constamment par la suite;
- ii. En 2005, le pourcentage de personnes à faible revenu est égal à la MRC et nettement plus bas que pour l'ensemble du Québec;
- iii. Note : Pour le recensement de 2001, les données de revenu sont celles de 2000. De même, pour le recensement de 2006, les données de revenu sont celles de 2005.

Figure 17. Pourcentage des personnes à faible revenu, St-Urbain, MRC & le Québec, 1991-2011



Source de la figure : Données du recensement de *Statistique Canada*
Réalisation : MRC de Charlevoix, 2013

b) Constats :

Tableau 12. Pourcentage de personnes à faible revenu, St-Urbain, MRC et le Québec, 1991-2005

| | 1991 | 2005 | Variation 2001-2006 (points de %) | Tendance | Constat |
|-----------|--------|-------|---|----------|---------|
| St-Urbain | 22.0 % | 9.5 % | -12.5 % | ↓ | V |

**CHAPITRE 3
PORTRAIT DU TERRITOIRE**

| | 1991 | 2005 | Variation 2001-2006 (points de %) | Tendance | Constat |
|--------|--------|--------|---|----------|---------|
| MRC | 16.1 % | 9.1% | -7 % | ↓ | |
| Québec | 19.0 % | 17.2 % | -1.8 % | ↓ | |

c) Problématique et enjeux

- i. Les pourcentages et la variation en générale sont nettement meilleurs pour la municipalité et la MRC que pour l'ensemble de la province;
- ii. Les données mériteraient une plus profonde analyse, mais il est curieux de noter que c'est au recensement de 1996, suite à la récession de 1995, que le pourcentage de personne à faible revenu atteint le plus haut niveau et dépasse même les données pour l'ensemble de la province. Est-ce que la nourriture, le logement et à l'habillement coute alors proportionnellement plus cher en région?

d) Terminologie particulière

- i. Seuils de faible revenu avant impôt :

Niveaux de revenu selon lesquels on estime que les familles ou les personnes hors famille consacrent 20 % de plus que la moyenne générale de leur revenu avant impôt à la nourriture, au logement et à l'habillement.

3° TAUX D'EFFORT DES MÉNAGES



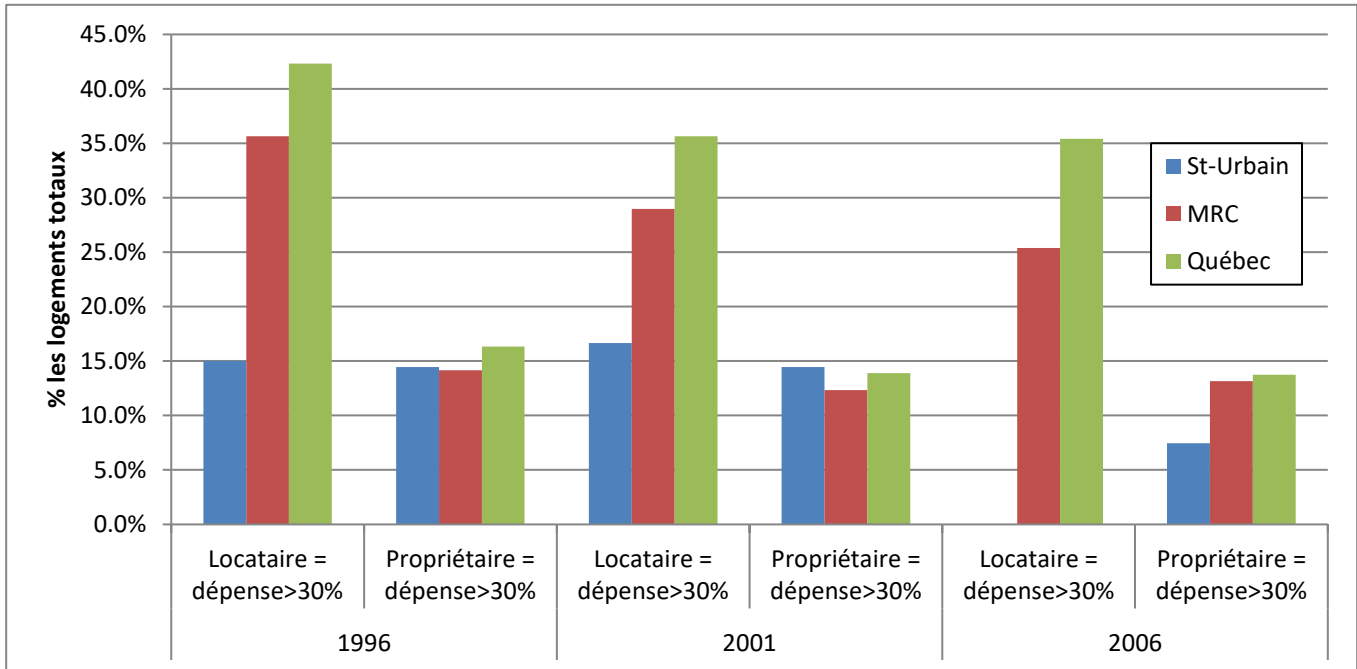
Selon la *Société canadienne d'hypothèques et de logement* (SCHL) les frais d'occupations ne devraient pas dépasser 32% de votre revenu mensuel brut.

À défaut de pouvoir établir le taux d'endettement des ménages pour une petite municipalité locale, les informations sur le taux d'effort des ménages avec le taux de faible revenu peuvent nous donner un portrait de la santé financier de nos citoyens.

a) Faits saillants :

- i. Le taux d'effort des locataires est nettement plus bas que pour la MRC ou le Québec;
- ii. Le taux d'effort des propriétaires est similaire à celui de la MRC ou du Québec, sauf pour l'année 2006 où la situation est meilleure à St-Urbain.

Figure 18. Taux d'effort, par type d'occupation, St-Urbain, MRC et le Québec, 1996-2006



Source de la figure : Données du recensement de *Statistique Canada*
 Réalisation : MRC de Charlevoix, 2013

**CHAPITRE 3
PORTRAIT DU TERRITOIRE**

b) Constats :

Tableau 13. Taux d'effort, par type d'occupation, St-Urbain, MRC et le Québec, 1996-2006

| | 1996 | | 2006 | | Variation 1996-2006 | | Tendance | Constat 2001 |
|-----------|----------|-------|----------|-------|---------------------|--------|----------|--------------|
| | Possédés | Loués | Possédés | Loués | Possédés | Loués | | |
| St-Urbain | 14,5% | 15,0% | 7,4% | 0,0% | -7,1% | -15,0% | ↓ | V |
| MRC | 14,1% | 35,7% | 13,2% | 25,4% | -0,9% | -10,3% | ↓ | |
| Québec | 16,3% | 42,3% | 13,7% | 35,4% | -2,6% | -6,9% | ↓ | |

c) Problématique et enjeux

- i. Les pourcentages et la variation en générale sont nettement meilleurs pour la municipalité et la MRC que pour l'ensemble de la province;

d) Terminologie particulière

i. Taux d'effort

Proportion du revenu annuel brut qu'un ménage consacre à se loger (incluant les frais de location ou d'hypothèque, les taxes et les frais de chauffage et d'électricité). Dans les données du recensement, il correspond aux données du nombre de ménages consacrant 30 % ou plus du revenu du ménage aux principales dépenses de propriété.

2.11 SECTEUR D'EMPLOI



Ces informations permettent de comprendre dans quel domaine travaillent les citoyens de la municipalité et ainsi mieux gérer les usages.

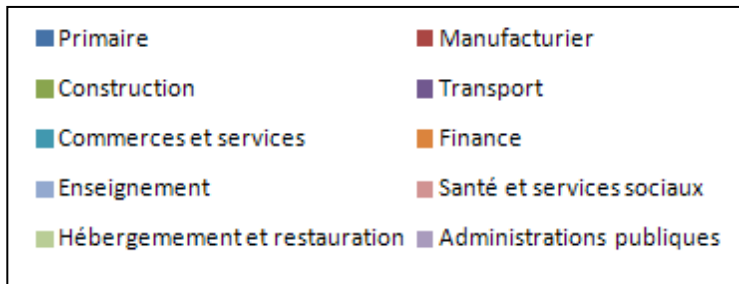
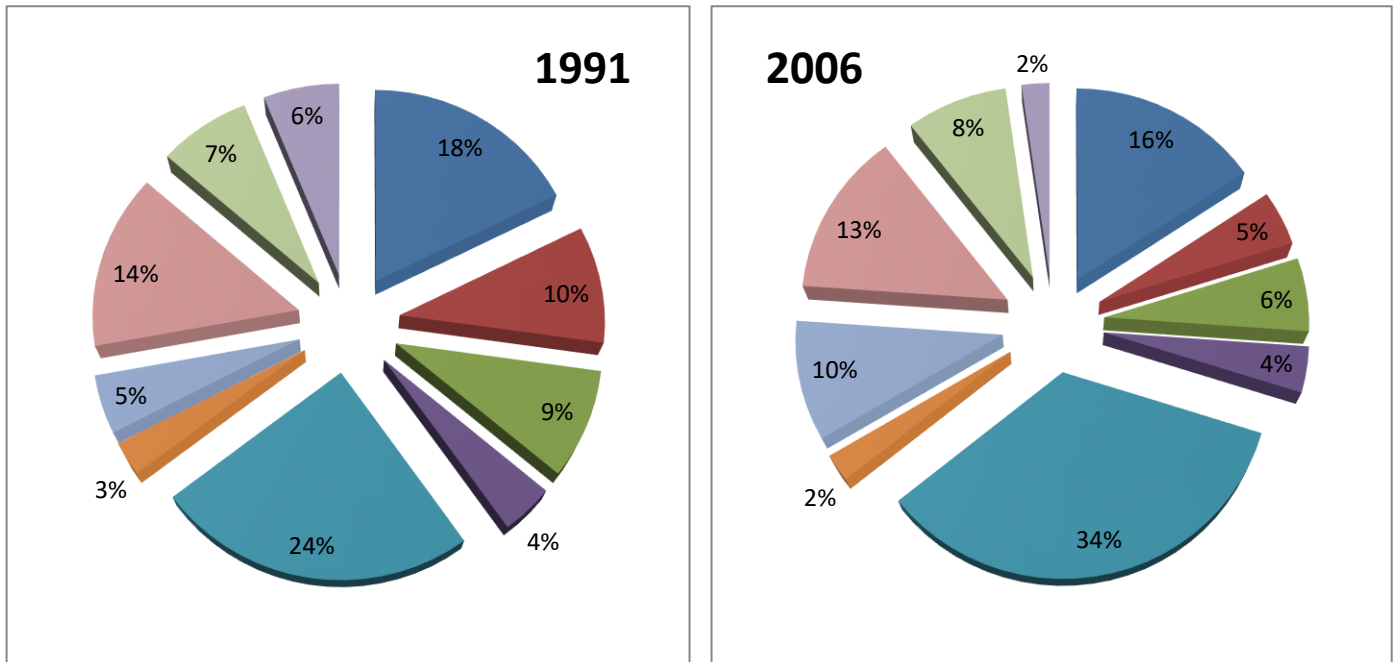
1° Main-d'œuvre par secteur d'activité économique



a) Faits saillants :

- i. Données très fluctuantes et très irrégulières d'un recensement à l'autre pour la grande majorité des secteurs d'activités;
- ii. Les secteurs des finances et de la santé et des services sociaux sont assez stables;
- iii. Le secteur des commerces et services est en constante augmentation.

Figure 19. Répartition de la main-d'œuvre par secteur d'activité économique, St-Urbain, 1991 (à gauche)
 Figure 20. Répartitions de la main-d'œuvre par secteur d'activité économique, St-Urbain, 2006 (à droite)











Source des figures : Données du recensement de *Statistique Canada*
 Réalisation : MRC de Charlevoix, 2013

**CHAPITRE 3
PORTRAIT DU TERRITOIRE**

b) Constats :

Tableau 14. Main-d'œuvre par secteur d'activité économie, St-Urbain, 1991-2011

| | Primaire | Manufacturier | Construction | Transport | Commerces et services | Finances | Enseignement | Santé et services sociaux | Hébergement et restauration | Administrations publiques |
|----------|---|---|---|---|---|----------|---|---------------------------|---|---|
| 2011 | | | | | | | | | | |
| 2006 | 16% | 5% | 6% | 4% | 34% | 2% | 10% | 13% | 8% | 2% |
| 2001 | 11% | 13% | 11% | 8% | 23% | 3% | 4% | 13% | 12% | 2% |
| 1996 | 11% | 4% | 2% | 10% | 25% | 4% | 11% | 27% | 3% | 3% |
| 1991 | 18% | 10% | 9% | 4% | 24% | 3% | 5% | 14% | 7% | 6% |
| Tendance |  |  |  |  |  | = |  | = |  |  |

Main-d'œuvre par secteur d'activité

| | |
|----------------|---|
| Constat | G |
|----------------|---|

c) Problématique et enjeux

- i. La tendance générale signalée dans le plan d'urbanisme de 1990 annonçait déjà une diminution du secteur primaire depuis 1971;
- ii. Alors que l'on considère souvent la municipalité de St-Urbain comme étant à vocation agroforestière, on peut constater que le pourcentage réel de gens œuvrant dans le secteur primaire n'est pas si grand et la tendance est à la baisse;
- iii. Dans la plupart des secteurs économiques, les tendances sont très variables d'un recensement à l'autre parfois même avec de grands écarts. Cela pourrait être interprété comme une bonne polyvalence de la main-d'œuvre ou plutôt comme une grande vulnérabilité à la demande.

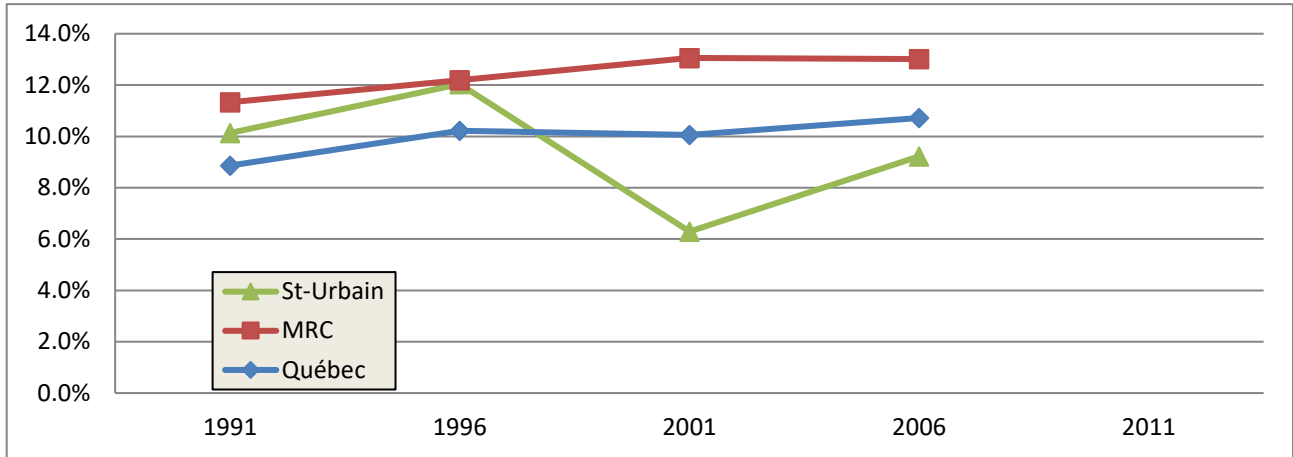
2° Type d'emploi; travailleur salarié versus travailleur autonome



a) Faits saillants :

- i. Au Québec, environ 10% de la population est travailleur autonome ou entrepreneur;
- ii. Dans la MRC de Charlevoix, ce chiffre tourne autour de 12%;
- iii. Dans St-Urbain, ce chiffre fut très variable, mais se retrouve actuellement sous le résultat régional et provincial.

Figure 21. Pourcentage des travailleurs autonomes ou entrepreneurs, St-Urbain, MRC & le Québec, 1991-2011



Sources de la figure : Données du recensement de *Statistique Canada*
Réalisation : MRC de Charlevoix, 2013

b) Constats :

Tableau 15. % des travailleurs autonomes, St-Urbain, MRC et le Québec, 1991-2011

| | 1991 | 1996 | 2001 | 2006 | 2011 | Variation 1991-2011 (points de %) | Tendance | Constat |
|-----------|-------|-------|-------|-------|------|-----------------------------------|----------|---------|
| St-Urbain | 10,1% | 12,0% | 6,3% | 9,2% | | -0.9 | | J |
| MRC | 11,3% | 12,2% | 13,1% | 13,0% | | 1.7 | | |
| Québec | 8,9% | 10,2% | 10,1% | 10,7% | | 1.8 | | |

c) Problématique et enjeux

- i. Sous toute réserve; on peut se questionner sur l'entrepreneuriat local.

2.12 LIEU DE TRAVAIL



1° Navettage



a) Faits saillants :

- i. Baie-St-Paul demeure la municipalité ou le plus grand nombre de citoyen de St-Urbain travail;
- ii. St-Urbain est assez attractive avec un certains nombre de résidant de La Malbaie et de Baie-St-Paul qui y travail.

Tableau 16. Lieu de travail des résidents de St-Urbain, 2006

| Lieu de résidence / Lieu de travail | Total | Masculin | Féminin |
|-------------------------------------|-------|----------|---------|
| Saint-Urbain / Saint-Urbain | 70 | 50 | 20 |
| Saint-Urbain / Québec (V) | 20 | 20 | 0 |
| Saint-Urbain / Montréal (V) | 20 | 15 | 0 |
| Saint-Urbain / La Malbaie (V) | 25 | 10 | 10 |
| Saint-Urbain / Baie-Saint-Paul (V) | 305 | 120 | 190 |

Tableau 17. Lieu de résidence, des travailleurs de la municipalité de St-Urbain, 2006

| Lieu de résidence / Lieu de travail | Total | Masculin | Féminin |
|-------------------------------------|-------|----------|---------|
| Saint-Urbain / Saint-Urbain | 70 | 50 | 20 |
| La Malbaie (V) / Saint-Urbain | 25 | 20 | 10 |
| Baie-Saint-Paul (V) / Saint-Urbain | 40 | 30 | 10 |

Source des tableaux : Données du recensement, *Statistique Canada*
Réalisation; MRC de Charlevoix

b) Constats :

Navettage

| | |
|----------------|---|
| Constat | G |
|----------------|---|

c) Problématique et enjeux

- i. Lien très important à conserver avec la municipalité de Baie-St-Paul;
- ii. Poursuivre l'attractivité de la municipalité, entre autres par le développement du parc industriel.

d) Terminologie particulière :

i. Navettage :

Pour la plupart des gens, un navetteur est une personne qui vit en périphérie et se déplace pour aller travailler dans le noyau urbain, pour ensuite revenir à la maison à la fin de la journée.

2.13 TAUX D'ACTIVITÉ, TAUX D'EMPLOI ET TAUX DE CHÔMAGE

1° TAUX D'ACTIVITÉ

a) Faits saillants :

- i. Taux d'activité plus bas que la province;
- ii. Taux d'activité semblable à la MRC.

b) Constats :

Tableau 18. Taux d'activité, St-Urbain, MRC et le Québec, 1991-2011

| | 1991 | 2001 | 2011 | Variation 1991-2001 (points de %) | Variation 2001-2011 (points de %) | Tendance | Constat |
|-----------|-------|-------|------|---|---|----------|---------|
| St-Urbain | 57.6% | 58.4% | | 0.8 | | ↑ | J |
| MRC | 57.4% | 57.2% | | -0.2 | | ↓ | |
| Québec | 65.1% | 64.2% | | -0.9 | | ↓ | |

c) Problématique et enjeux

- i. Moins de travailleurs actif;

d) Terminologie particulière

Taux d'activité - Réfère au pourcentage de la population active (qui occupe un travail ou qui sont à la recherche active d'un travail) pendant la semaine (du dimanche au samedi) ayant précédé le jour du recensement par rapport aux personnes de 15 ans et plus (cf. Statistique Canada).

2° TAUX D'EMPLOI

- a) Faits saillants :
- i. Taux d'emploi plus bas que la province;
 - ii. Taux d'emploi semblable à la MRC.

b) Constats :

Tableau 19. Taux d'emploi, St-Urbain, MRC et le Québec, 2001-2011

| | 2001 | 2006 | 2011 | Variation 2001-2006 (points de %) | Variation 2006-2011 (points de %) | Tendance | Constat |
|-----------|-------|-------|------|---|---|----------|---------|
| St-Urbain | 44,5% | 49,0% | | 4.5 | | ↑ | R |
| MRC | 50,0% | 51,2% | | 1.2 | | ↑ | |
| Québec | 58,9% | 60,4% | | 1.5 | | ↑ | |

- c) Problématique et enjeux
- i. Moins de personnes à l'emploi;
- d) Terminologie particulière

Taux d'emploi - Réfère au pourcentage de la population occupée (disposant d'un emploi) au cours de la semaine (du dimanche au samedi) ayant précédé le jour du recensement, par rapport au pourcentage de la population âgée de 15 ans et plus (cf. Statistique Canada).

3° TAUX DE CHÔMAGE

a) Faits saillants :

- i. Taux de chômage beaucoup plus élevé que la MRC et la province;
- ii. Le taux de chômage désaisonnalisé démontre bien que le taux d'emplois des citoyens de Charlevoix est très variable selon les saisons.

b) Constats :

Tableau 20. Taux de chômage, St-Urbain, MRC et le Québec, 1991-2011

| | 1991 | 2001 | 2011 | Variation 1991-2001 (points de %) | Variation 2001-2011 (points de %) | Tendance | Constat |
|-----------|-------|-------|------|---|---|----------|---------|
| St-Urbain | 19.9% | 23.8% | | 3.9 | | ↑ | R |
| MRC | 15.9% | 12.6% | | -3.3 | | ↓ | |
| Québec | 12.1% | 8.2% | | -3.9 | | ↓ | |

c) Problématique et enjeux

- i. Beaucoup de chômeur;
- ii. Période de l'année où le taux d'emploi est bon (été) alors qu'à d'autres périodes celui-ci est très bas (hiver).

d) Terminologie particulière

Taux de chômage - Réfère au pourcentage de la population en chômage par rapport à la population active pendant la semaine (du dimanche au samedi) ayant précédé le jour du recensement (cf. Statistique Canada).

2.14 TRAVAIL NON RÉMUNÉRÉ (BÉNÉVOLAT)

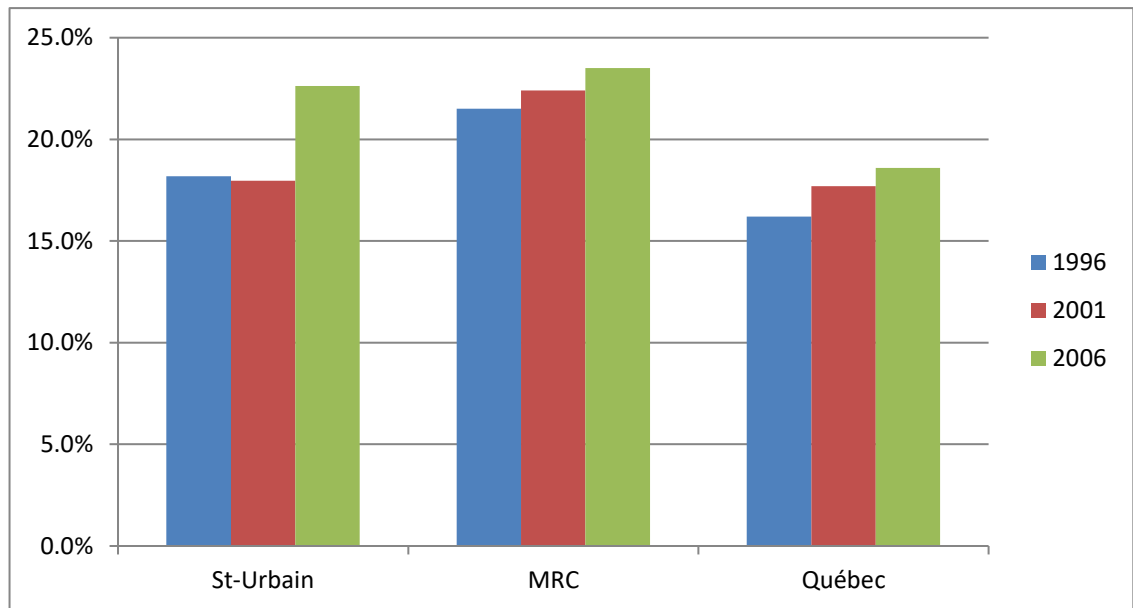
Le travail bénévole est un des déterminants essentiels d'une communauté en santé et qui se prend en main.

1° ACTIVITÉS BÉNÉVOLES

a) Faits saillants :

- i. Plus de personnes ont déclaré faire du bénévolat pour le soin des personnes âgées dans la municipalité et la MRC que pour le reste du Québec.

Figure 22. % de la population active ayant déclaré des heures de bénévolat dans le soin des personnes âgées.
Source de la figure : Données du recensement, *Statistique Canada*



Réalisation : MRC de Charlevoix, 2013

b) Constats : Bénévolat

| | |
|---------|---|
| Constat | V |
|---------|---|

c) Problématique et enjeux

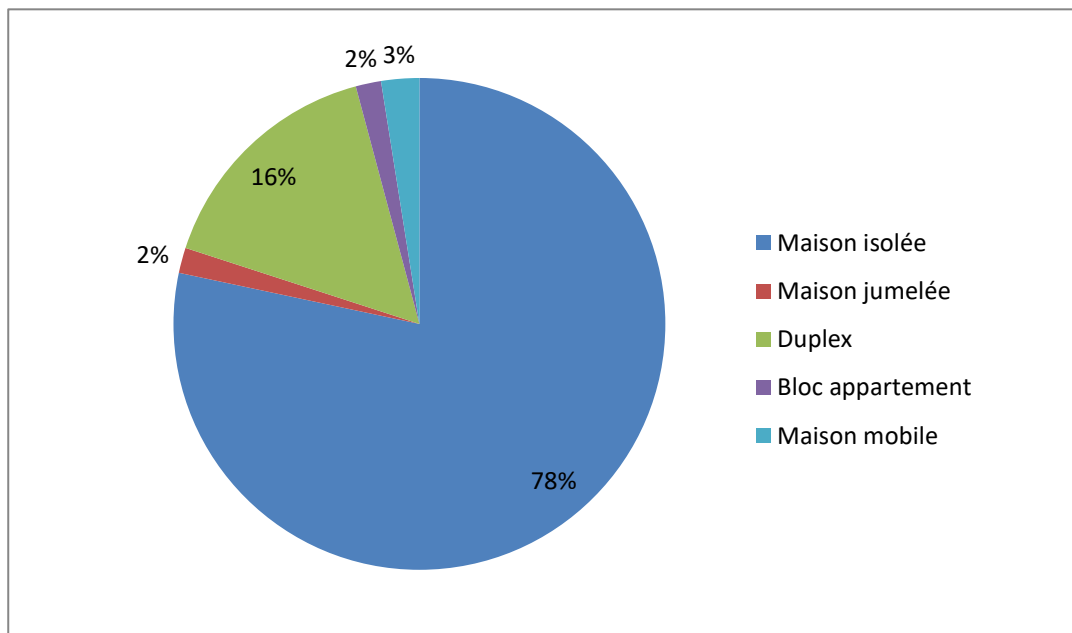
- i. Bon signe d'une prise en main locale;
- ii. Attention, il y a aussi plus de personnes âgées dans la région de Charlevoix proportionnellement au reste du Québec.

2.15 ÉTAT DU PARC DE MAISON

1° TYPOLOGIE RÉSIDENTIELLE

- a) Faits saillants :
- i. Alors que dans la.

Figure 23. Typologie résidentielle (%), St-Urbain, 2011



- b) Problématique et enjeux
- i. La situation pourrait représenter une saine gouvernance locale.

**CHAPITRE 3
PORTRAIT DU TERRITOIRE**

2° POURCENTAGE DE LOGEMENT SELON LE TYPE D'OCCUPATION

a) Faits saillants :

- i. Le
- ii. .

b) Constats :

Tableau 21. Pourcentage de logement selon le type d'occupation, St-Urbain, MRC et le Québec, 1991, 2001 et 2011

| | 1996 | | 2001 | | Variation 1996-11 | Tendance | Constat |
|-----------|----------|-------|----------|-------|----------------------|----------|---------|
| | Possédés | Loués | Possédés | Loués | | | |
| St-Urbain | 80,6% | 19,4% | 77,6% | 22,4% | 3.0% | ↑ | G |
| MRC | 74,5% | 25,5% | 76,1% | 23,9% | -1.6% | ↓ | G |
| Québec | 56,5% | 43,5% | 58,0% | 42,0% | -1.5% | ↓ | G |

c) Problématique et enjeux

- i. Les logements privés de St-Urbain sont en majorité occupés par le propriétaire;

3° Période de construction

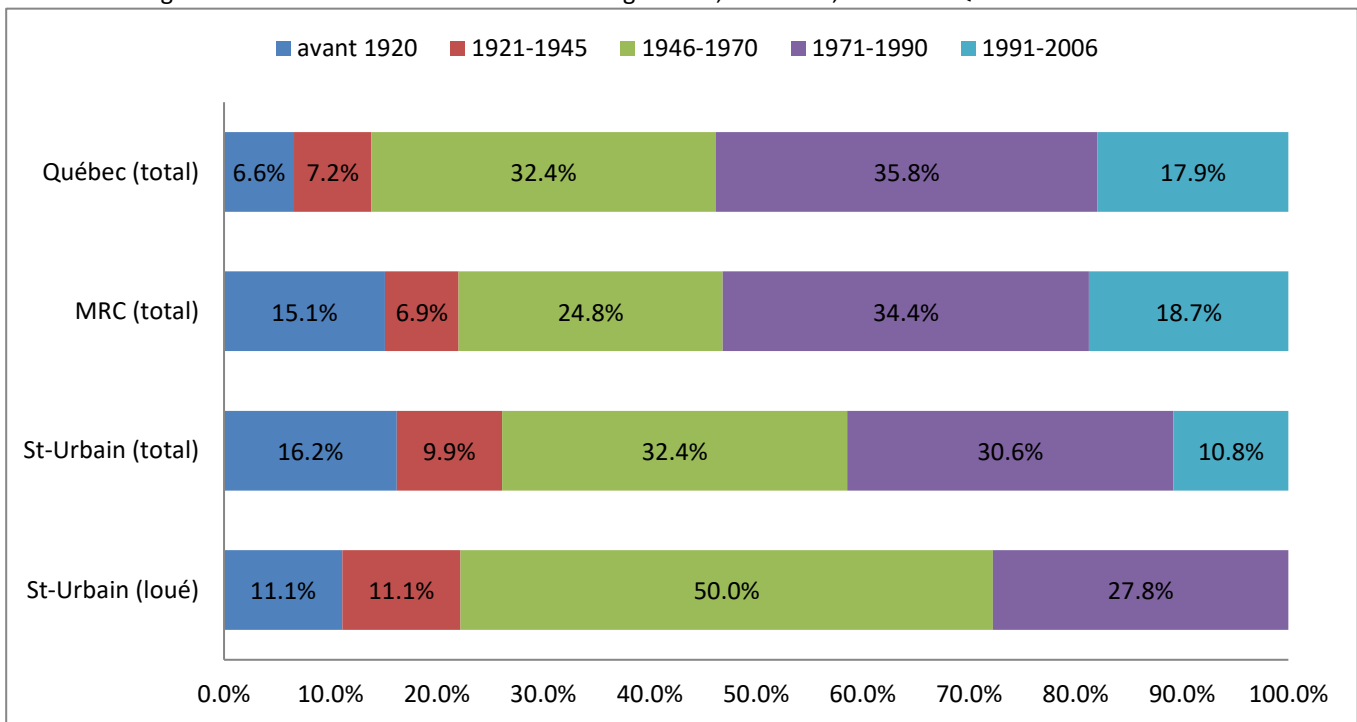
En lien avec l'évolution démographique de la population et l'historique des permis de construction, la période de construction des logements permet de suivre dans une longue période de temps, l'évolution de la construction résidentielle dans St-Urbain.

Avis aux lecteurs : la période de construction est l'année de construction du bâtiment sans égard aux travaux de rénovation effectués. L'occupant du logement sélectionne une période de construction parmi celles qui lui sont proposées dans le questionnaire du recensement.

e) Faits saillants :

- i. La MRC et St-Urbain se trouvant dans un secteur géographique du Québec où la période de établissement remonte presque qu'au début de la colonie, il était probable d'y retrouver une proportion plus grande de vieux logements que dans l'ensemble du Québec;
- ii. Avec la diminution constante de la population depuis les années 1980, il était aussi probable de constater que la proportion des logements construits depuis 20 ans serait moindre que l'ensemble de la province.

Figure 24. Période de construction des logements, St-Urbain, MRC & le Québec



Source de la figure: Données du recensement, *Statistique Canada*.
Réalisation, MRC de Charlevoix, 2013

f) Constats :

Période de construction des logements (total)

| | |
|----------------|---|
| Constat | J |
|----------------|---|

Période de construction des logements en location

| | |
|----------------|---|
| Constat | R |
|----------------|---|

g) Problématique et enjeux

- ii. En proportion, il y a effectivement beaucoup moins de nouvelles constructions depuis les 20 dernières années dans St-Urbain que dans la MRC et le Québec;
- iii. Les logements en location sont tous des logements de plus de 20 ans.

4° Entretien des logements

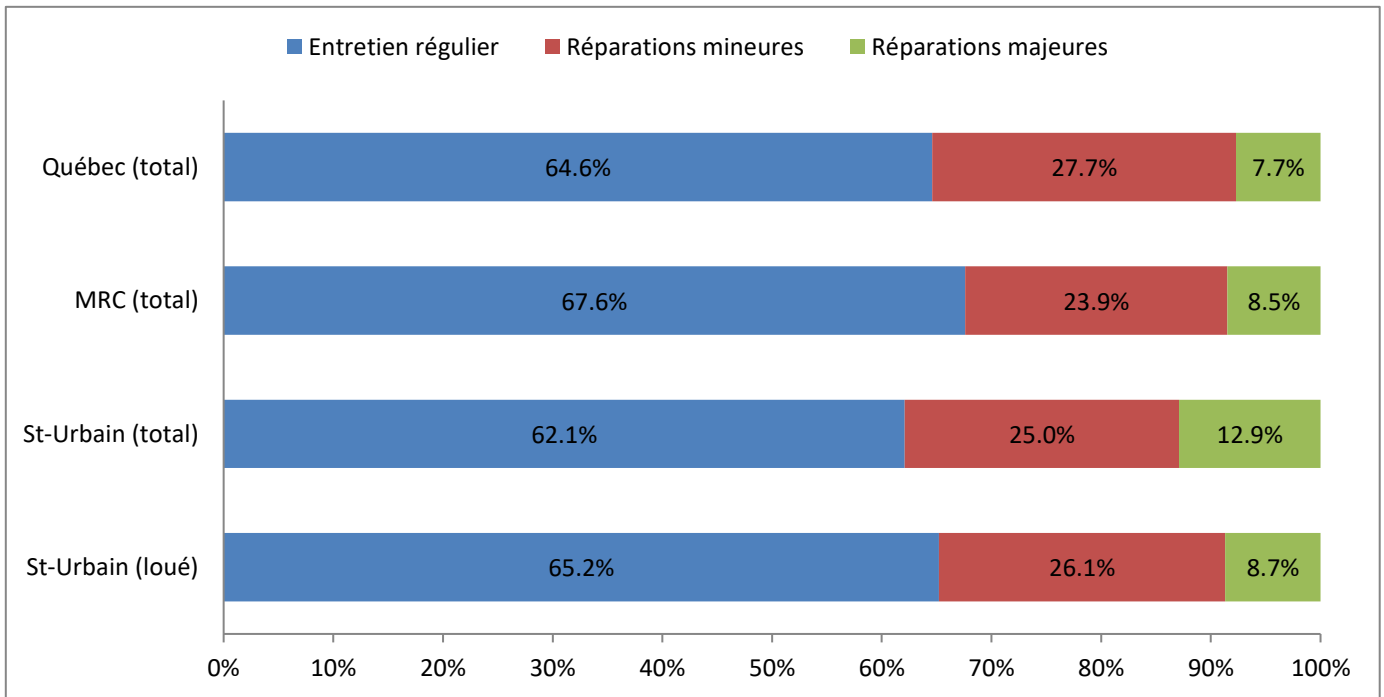
En lien avec la valeur des résidences, l'entretien des logements permet de dresser un portrait de l'état de santé du cadre bâti.

Avis aux lecteurs : la variable sur l'état d'entretien du logement est fournie par l'occupant et comporte donc une certaine subjectivité. Par exemple, le mode d'occupation, le niveau de scolarité et l'âge peuvent influencer la réponse du répondant.

a) Faits saillants :

- i. Quoique dans l'ensemble, les données sur St-Urbain sont très similaires à celles de la MRC et du Québec, il y a de petites variations qui, transposé sur un nombre très petit de propriété, représente malgré tout un bon nombre de résidence.

Figure 25. État d'entretien des logements, St-Urbain, MRC & le Québec



Source de la figure : Données du recensement, *Statistique Canada*
Réalisation, MRC de Charlevoix, 2013

b) Constats :

État d'entretien des logements (total)

| | |
|----------------|----------|
| Constat | J |
|----------------|----------|

Période de construction des logements en location

| | |
|----------------|----------|
| Constat | J |
|----------------|----------|

c) Problématique et enjeux

- i. En proportion, par rapport à la MRC et au Québec, il y a un plus grand pourcentage de logements nécessitant des réparations majeures dans St-Urbain;
- ii. Il y a une bonne proportion des logements loués qui nécessitent des réparations mineures et majeures.

d) Terminologie particulière

État d'entretien des logements : variable indiquant si, selon l'occupant, le logement nécessite des réparations.

- i. **L'entretien régulier** correspond à des travaux comme la peinture, le nettoyage du système de chauffage, etc.
- ii. **Les réparations mineures** sont nécessaires dans les cas suivants : carreaux de plancher détachés ou manquants, briques descellées, bardeaux arrachés, marches, rampes ou revêtement extérieur défectueux, etc.
- iii. **Les réparations majeures** doivent être effectuées lorsque la plomberie ou l'installation électrique est défectueuse, que la charpente des murs, des planchers ou des plafonds doit être réparée, etc.

5° Paiement mensuel alloué au logement

a) Faits saillants :

- i. Le
- ii. .

b) Constats :

Tableau 22. Paiement mensuel moyen alloué au logement, St-Urbain, MRC et le Québec, 1991, 2001 et 2011






| | 1991 | | 2001 | | Variation 1991-2001 | | Tendance | Constat 2001 |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------------|-------|--|--------------|
| | Possédés | Loués | Possédés | Loués | Possédés | Loués | | |
| St-Urbain | 318,00 \$ | 330,00 \$ | 439,00 \$ | 329,00 \$ | 38,1% | -0,3% |   | J |
| MRC | 399,00 \$ | 412,00 \$ | 523,00 \$ | 377,00 \$ | 31,1% | -8,5% |   | |
| Québec | 653,00 \$ | 507,00 \$ | 706,00 \$ | 529,00 \$ | 8,1% | 4,3% |  | |

Tableau 23. Paiement mensuel médian alloué au logement, St-Urbain, MRC et le Québec, 1991, 2001 et 2011

| | 2006 | | 2011 | | Variation 2006-2011 | | Tendance | Constat 2011 |
|-----------|-----------|-----------|----------|-------|---------------------|-------|----------|--------------|
| | Possédés | Loués | Possédés | Loués | Possédés | Loués | | |
| St-Urbain | 432,00 \$ | 450,00 \$ | | | | | | V |
| MRC | 451,00 \$ | 458,00 \$ | | | | | | |
| Québec | 717,00 \$ | 566,00 \$ | | | | | | |

c) Problématique et enjeux

- iv. Tendance et constat difficile à établir considérant que de 1991 à 2001, Statistique Canada utilisait le coût moyen des logements alors que pour 2006 et 2011, Statistique Canada utilise le coût médian des logements;

- v. En 2006, le paiement mensuel médian alloué au logement loué est 25,8% plus élevé au Québec qu'à St-Urbain. Considérant que le revenu annuel médian des ménages est 5,5% plus élevé au Québec qu'à St-Urbain, le logement loué est financièrement plus accessible à St-Urbain que pour l'ensemble de la province;

- d) Terminologie particulière
 - i. Taux d'effort représente la proportion du revenu annuel brut qu'un ménage consacre à se loger (incluant les frais de location ou d'hypothèque, les taxes et les frais de chauffage et d'électricité). Dans les données du recensement, il correspond aux données du nombre de ménages consacrant 30 % ou plus du revenu du ménage aux principales dépenses de propriété.

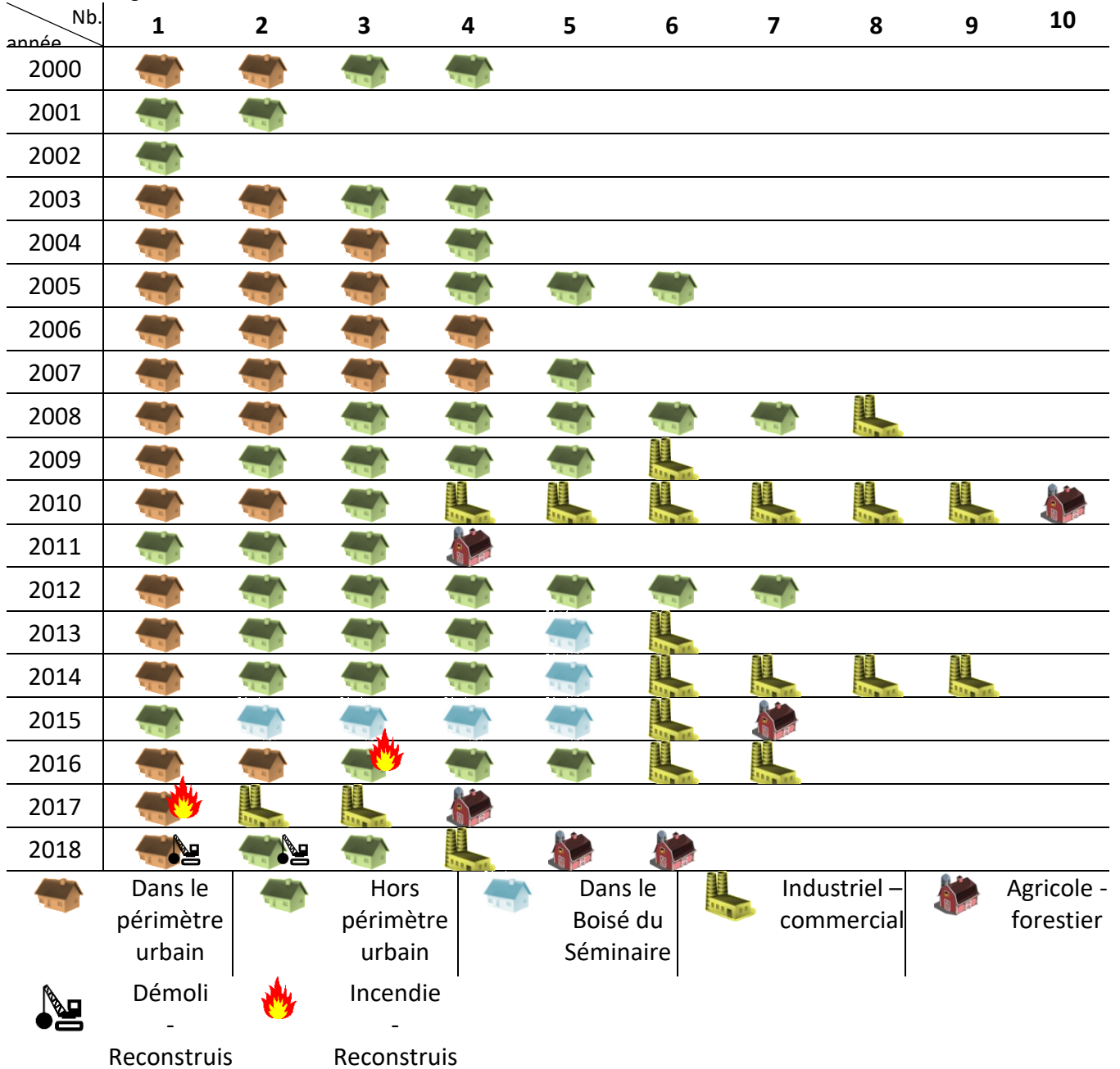
2.16 MISE EN CHANTIER

1° RÉSIDENTIEL – PÉRIMÈTRE URBAIN – NON URBAIN

a) Faits saillants :

- i. Le nombre total de logements privés occupés à eu une augmentation de 12.7% (+ 68 logements) entre 1981 et 2011 pour atteindre le nombre de 603 en 2011;
- ii. Ouverture du parc industriel en 2008;

Figure 26. Nombre de nouvelle construction, St-Urbain, 2000-2016



Source : Municipalité de St-Urbain
Réalisation : Municipalité de St-Urbain, 2019

2.17 RICHESSE FONCIÈRE ET VALEUR DU PARC DE RÉSIDENCE

1° RICHESSE FONCIÈRE UNIFORMISÉE

Figure 27. % de la population de la MRC selon les municipalité (à gauche)

Figure 28. % de la richesse foncière totale de la MRC selon les municipalité (à droite)

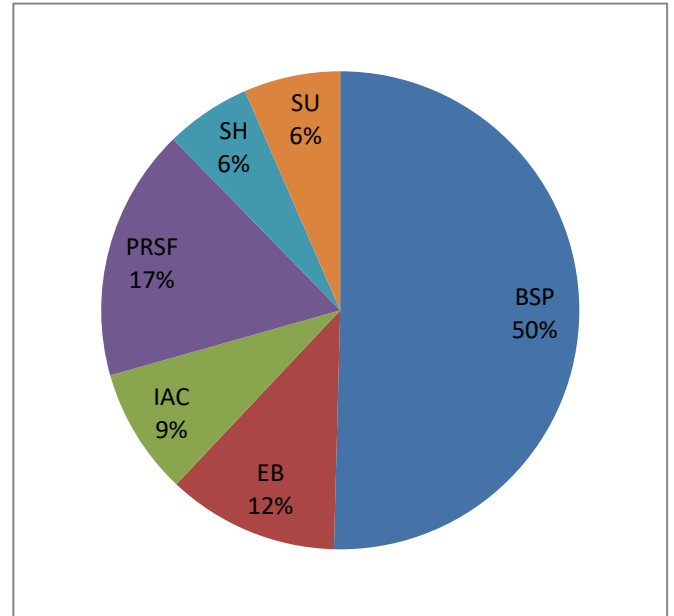
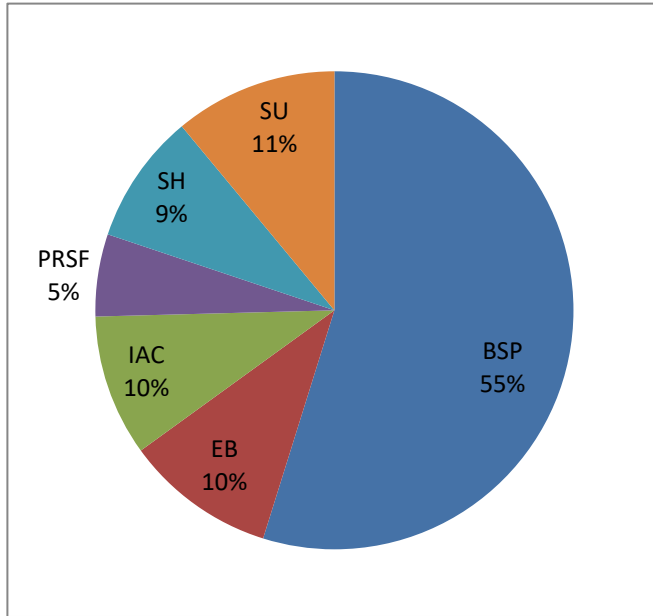
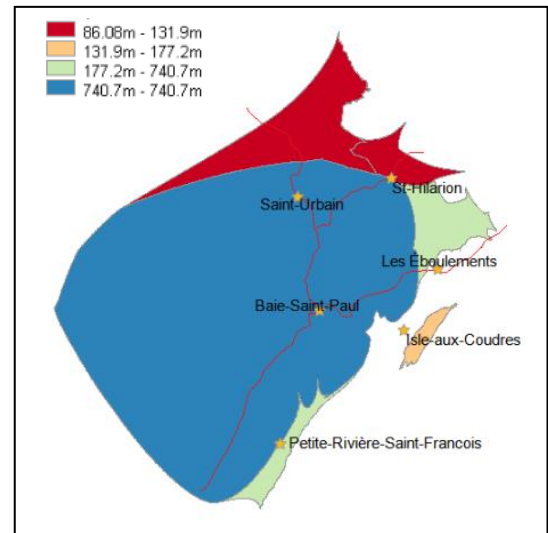
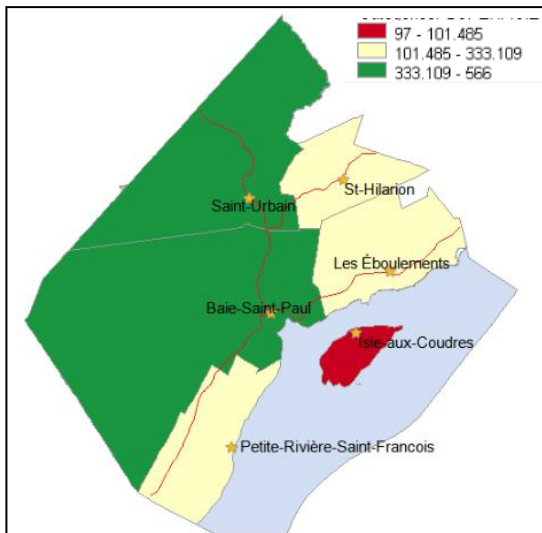


Figure 29. Territoire municipal, Superficie municipale, MRC Charlevoix (à gauche)

Figure 30. Cartogramme, Proportion de la population de la MRC et RFU 2011



CHAPITRE 3 PORTRAIT DU TERRITOIRE

Au-delà d'une simple représentation géographique du territoire, l'utilisation d'un cartogramme* peut nous permettre de représenter le poids relatif de la municipalité au sein de la MRC. Pour ce faire, voici deux cartogrammes cartes basés sur la richesse foncière uniformisée de chacune des municipalités.

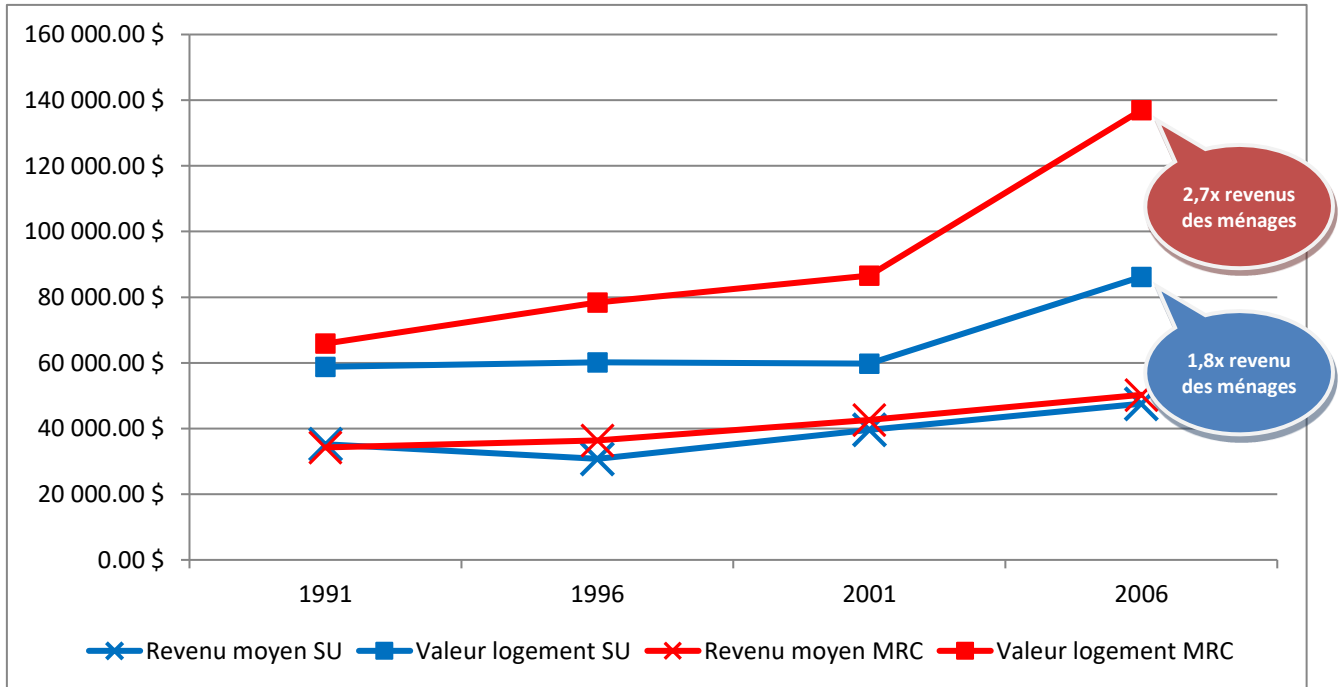
On peut donc interpréter que, déjà en 2002, alors que la représentation géographique de St-Urbain laisse croire à une place importante dans la MRC, sa richesse foncière uniformisée est proportionnellement beaucoup plus petite. D'ailleurs, la représentation de 2011 nous permet de comprendre que cette atrophie semble se poursuivre alors que d'autres portions du territoire, principalement côtier, voient leur RFU et leur poids politiques augmenter.

2° VALEUR MOYENNE DES RÉSIDENCES

a) Faits saillants :

- i. La valeur moyenne des logements en 2006 pour la municipalité représente 1,8 fois le revenu moyen des ménages, ce qui est nettement inférieur à la MRC ou au Québec;
- ii. La valeur moyenne des logements en 2006 pour l'ensemble du Québec représente, quant à elle, 3,1 fois le revenu moyen des ménages

Figure 31. Revenu moyen des ménages et valeur moyenne des logements, St-Urbain et MRC, 1991-2006



Source de la figure : Données du recensement, *Statistique Canada*; Rôle d'évaluation foncier, *Municipalité de St-Urbain*
Réalisation, MRC de Charlevoix, 2013

b) Problématique et enjeux

- i. La tendance signalée dans le plan d'urbanisme de 1990;

c) Terminologie particulière

- i. Cartogramme ou anamorphoses

Un cartogramme est une carte pour laquelle une variable thématique, comme la population ou le PIB, remplace la surface des territoires représentés. La géométrie de l'espace de la carte est déformée afin de se conformer aux informations relatives à la variable représentée. Il s'agit de l'une des anamorphoses (déformation d'image) employées en cartographie.

Ceux qui nous sont présentés ici, font intervenir la taille des différentes municipalités en dimensionnant la surface de chaque municipalité proportionnellement à sa richesse foncière uniformisée (RFU). La forme et la position relative de chaque municipalité est

CHAPITRE 3
PORTRAIT DU TERRITOIRE

conservée dans la mesure du possible, mais des déformations, ou distorsions, plus ou moins importantes, apparaissent inévitablement.

**CHAPITRE 3
PORTRAIT DU TERRITOIRE**

3° RÉPARTITION DE LA VALEUR FONCIÈRE NON IMPOSABLE

- a) Faits saillants :
- i. Variation de la richesse foncière totale

- b) Constats :

Tableau 24. Pourcentage de la richesse foncière imposable, St-Urbain, 2006 et 2012

| | Résidences | Chalets | Industries | Commerces | Agriculture | Terrains vagues | Autres imposables |
|----------|------------|---------|------------|-----------|-------------|-----------------|-------------------|
| 2006 | 56.8% | 7.4% | 2.3% | 3.9% | 8.6% | 1.4% | 19.7% |
| 2012 | 59.2% | 6.8% | 3.2% | 4.7% | 7.9% | 1.3% | 17.1% |
| Tendance | ↑ | ↓ | ↑ | ↑ | ↓ | ↓ | ↓ |
| Constat | V | J | V | V | R | G | G |

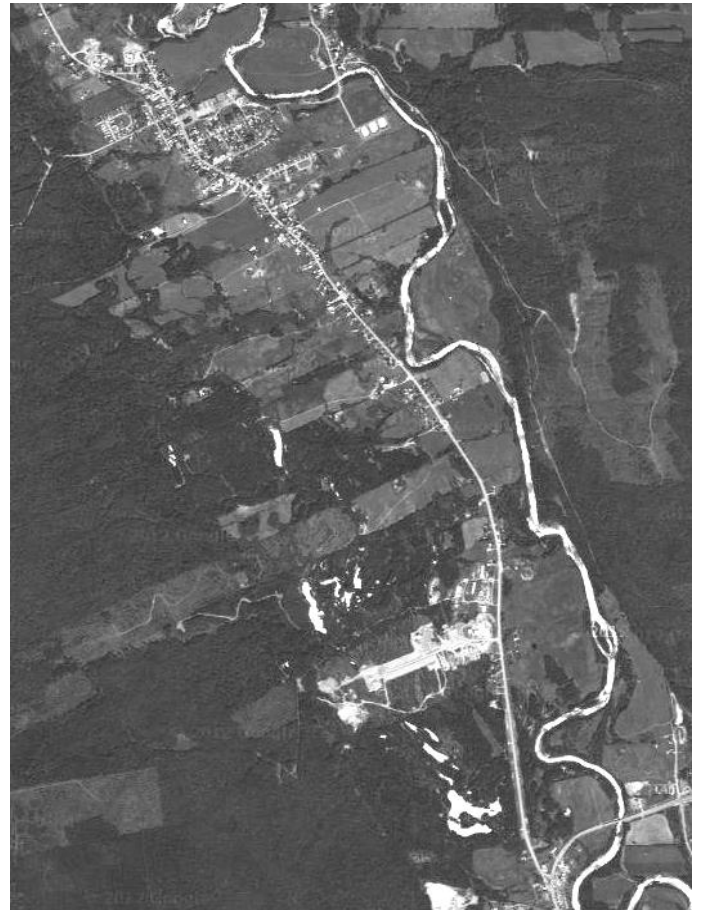
Source : Ministère des affaires municipale et des régions, MRC de Charlevoix, 2006 et 2012
Réalisation : MRC de Charlevoix, 2013

- c) Problématique et enjeux
- i. La tendance

2.18 OCCUPATION DU SOL

Figure 32. St-Urbain 1956 (à gauche)

Figure 33. St-Urbain 2011 (à droite)



2.19 TAUX DE PARTICIPATION AU ÉLECTION

Tableau 25. Taux de participation aux élections municipale, St-Urbain et le Québec, 2001, 2005 et 2009

| | 2001 | 2005 | 2009 | Constat |
|---------------------------|------|-----------------|-----------------|---------|
| St-Urbain | 79% | Sans opposition | Sans opposition | V |
| Québec (moyenne du) | 49% | 45% | 45% | |

2.20 COMPOSITION DU CONSEIL MUNICIPAL

1° REPRÉSENTATION POLITIQUE SELON LE SEXE ET L'ÂGE SUITE AUX ÉLECTIONS MUNICIPALES

a) Faits saillants :

- i. Alors que dans la plupart des municipalités de la région, il y a peu de femmes et de jeunes sur les conseils municipaux, la situation de St-Urbain semble à contre courant.

b) Constats :

Tableau 26. % Repartition selon le sexe et âge moyen, 2005-2010

| | 2005 | Âge moyen 2005 | 2010 | Âge moyen 2010 | Constat |
|-------|------|----------------|------|----------------|---------|
| Homme | 86% | 54 ans | 29% | 45 ans | V |
| Femme | 14% | | 71% | | |

c) Problématique et enjeux

- i. La situation pourrait représenter une saine gouvernance locale.

2.21 SÉCURITÉ

1° Nombre de crime

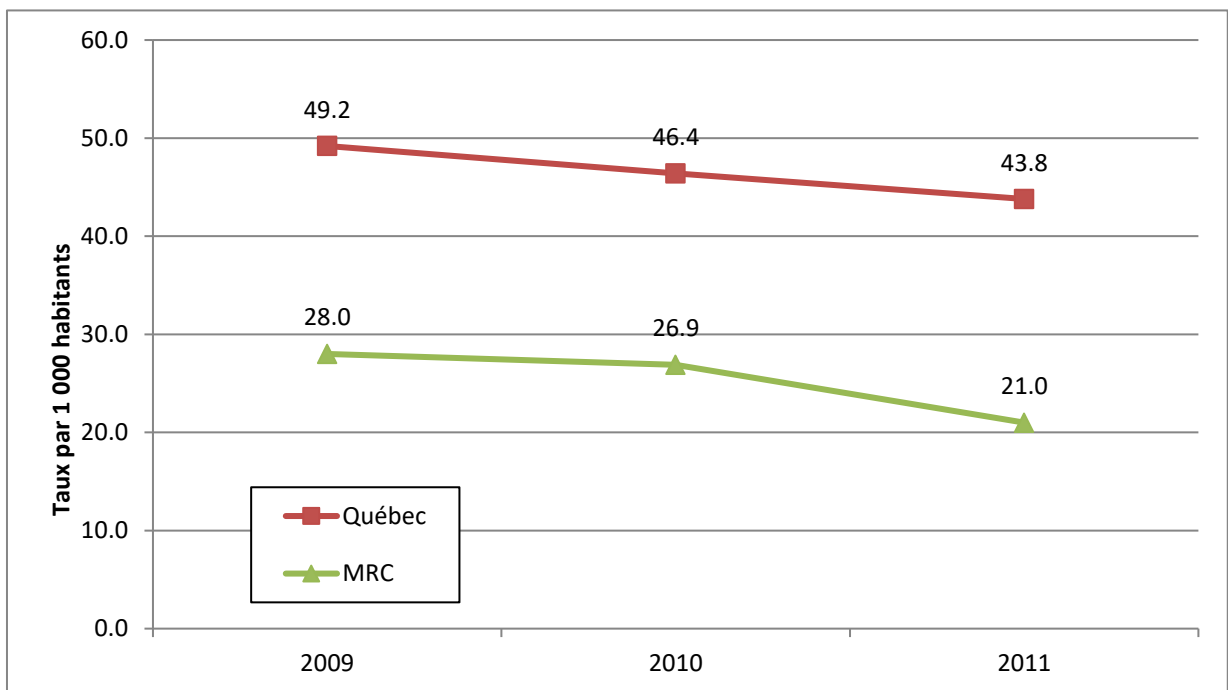
Les différents taux de criminalité peuvent nous donner un aperçu du sentiment de sécurité que l'on peut avoir dans notre communauté. Une communauté en santé devrait avoir des taux moindres que la moyenne québécoise.

Avis aux lecteurs : Pour faire partie des statistiques annuelles, les délits commis doivent avoir fait l'objet d'un signalement aux corps policiers et avoir été jugés fondés après enquête policière. Les infractions compilées n'ont pas nécessairement été solutionnées. Les études de victimisation ont démontré qu'une portion importante de la criminalité n'est jamais rapportée aux autorités.

a) Faits saillants :

- i. Taux de criminalité généralement plus bas dans la MRC que dans l'ensemble du Québec;
- ii. Taux de criminalité à la baisse.

Figure 34. Évolution du taux de criminalité, MRC et le Québec, 2009-2011



Source : Ministère de la sécurité publique du Québec, Criminalité au Québec, principales tendances 2011
Sûreté du Québec, portrait 2011-2012, MRC de Charlevoix
Selon le Programme de déclaration uniforme de la criminalité (DUC2)

Réalisation : MRC de Charlevoix, 2013

**CHAPITRE 3
PORTRAIT DU TERRITOIRE**

b) Constats :

Tableau 27. taux d'infractions selon le type / 1000 habitants, MRC et le Québec, 2009-2011

| | 2009 | | 2010 | | 2011 | | Tendance | Constat |
|--------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|----------|---------|
| | Inf. contre la personne | Inf. contre la propriété | Inf. contre la personne | Inf. contre la propriété | Inf. contre la personne | Inf. contre la propriété | | |
| MRC | 5.9 | 19.9 | 4.2 | 21.0 | 4.9 | 13.8 | ↓ | V |
| Québec | 10.6 | 33.3 | 10.4 | 30.7 | 10.2 | 28.2 | ↓ | |

c) Problématique et enjeux

i. La situation pourrait représenter une saine gouvernance locale.

d) Terminologie particulière

i. Taux de criminalité : Comprends les 3 catégories d'infractions ci-dessous.

ii. Infraction contre la personne : Infractions entraînant la mort, agressions sexuelles, voies de fait, vols qualifiés, autres crimes contre la personne.

iii. Infraction contre la propriété : Incendies criminels, introductions par effraction, vols simples, vols de véhicule, recels, fraudes, méfaits.

iv. Autres infractions au Code criminel : Prostitution, infraction relative aux armes à feu et aux autres armes, infraction contre l'administration de la loi et de la justice, acte contraire aux bonnes mœurs et inconduite, etc.

2.22 AGRICULTURE

6° Nombre de fermes

h) Faits saillants :

i) Constats :

Tableau 28. Nombre de Ferme, St-urbain et MRC, 1981-2007

| | 1993 | 1996 | 2000 | Variation 1993-2000 | Tendance | Constat |
|-----------|------|------|------|------------------------|----------|---------|
| St-Urbain | 36 | 26 | 21 | -15 | ↓ | R |
| MRC | 194 | 156 | 140 | -54 | ↓ | |

Source : cité par : Plan de transport de Charlevoix (MTQ) avec pour origine MAPAQ, 2000

j) Problématique et enjeux

iv. Baisse continue;

v. Peu de possibilité de faire renverser la vapeur.

7° Variation des surfaces cultivées dans St-Urbain et Charlevoix

k) Faits saillants :

i. Alors que dans la.

l) Constats :

Tableau 29. Variation des surfaces cultivées (hectare, St-Urbain et MR, 1979-2007

| | 1979 | 1988 | 1996 | 2001 | 2004 | 2007 | Tendance 2001-07 | Constat |
|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------------------|---------|
| St-Urbain | | | | | | | ↓ | J |
| MRC | 16 750 | 16 400 | 13 020 | 12 397 | 10 809 | 10 998 | ↓ | |

m) Problématique et enjeux

n) Baisse continue;

o) Peu de possibilité de faire renverser la vapeur.

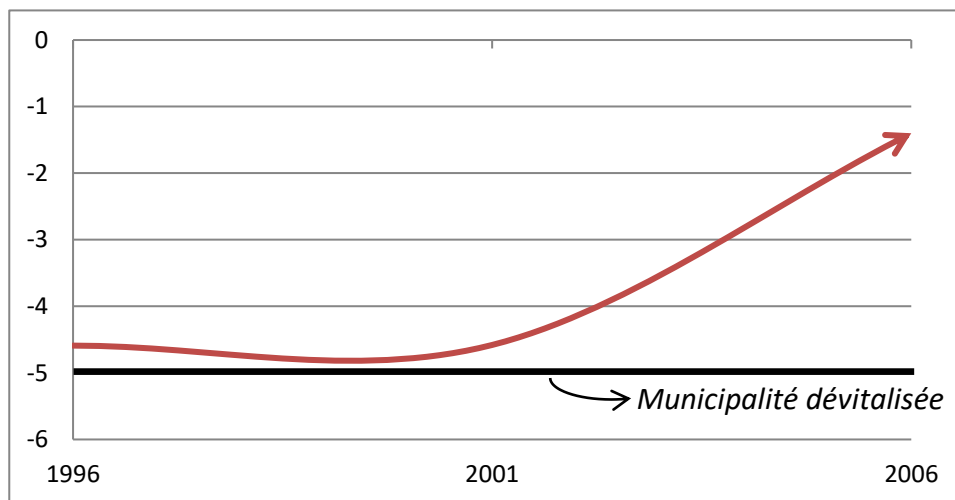
2.23 INDICE DE DÉVELOPPEMENT

1° INDICE DE DÉVELOPPEMENT

a) Faits saillants :

i.

Figure 35. Indice de développement, St-Urbain, 1996-2001



Source : Ministère des affaires municipales et des régions, 2001 & 2006
Réalisation : MRC de Charlevoix, 2013

b) Constats :

Tableau 30. Indice de développement, St-Urbain, 1996-2006

| | 1996 | 2001 | 2006 | Variation 1996-2006 | Tendance | Constat |
|-----------|-------|-------|------|---------------------|----------|---------|
| St-Urbain | -4.59 | -4.58 | -1.4 | 3.19 | ↑ | J |

c) Problématique et enjeux

- i. L'indice se trouve encore en dessous de 0;
- ii. L'indice c'est grandement amélioré depuis 2001.

d) Terminologie particulière

- i. L'indice de développement est basé sur les 7 variables suivantes :
 - le taux d'évolution de la population;
 - le taux de chômage;
 - le taux d'emploi de la population de 15 ans et plus;
 - le % du revenu provenant de paiement de transfert gouvernemental;
 - la proportion de la population des ménages à faible revenu;

CHAPITRE 3
PORTRAIT DU TERRITOIRE

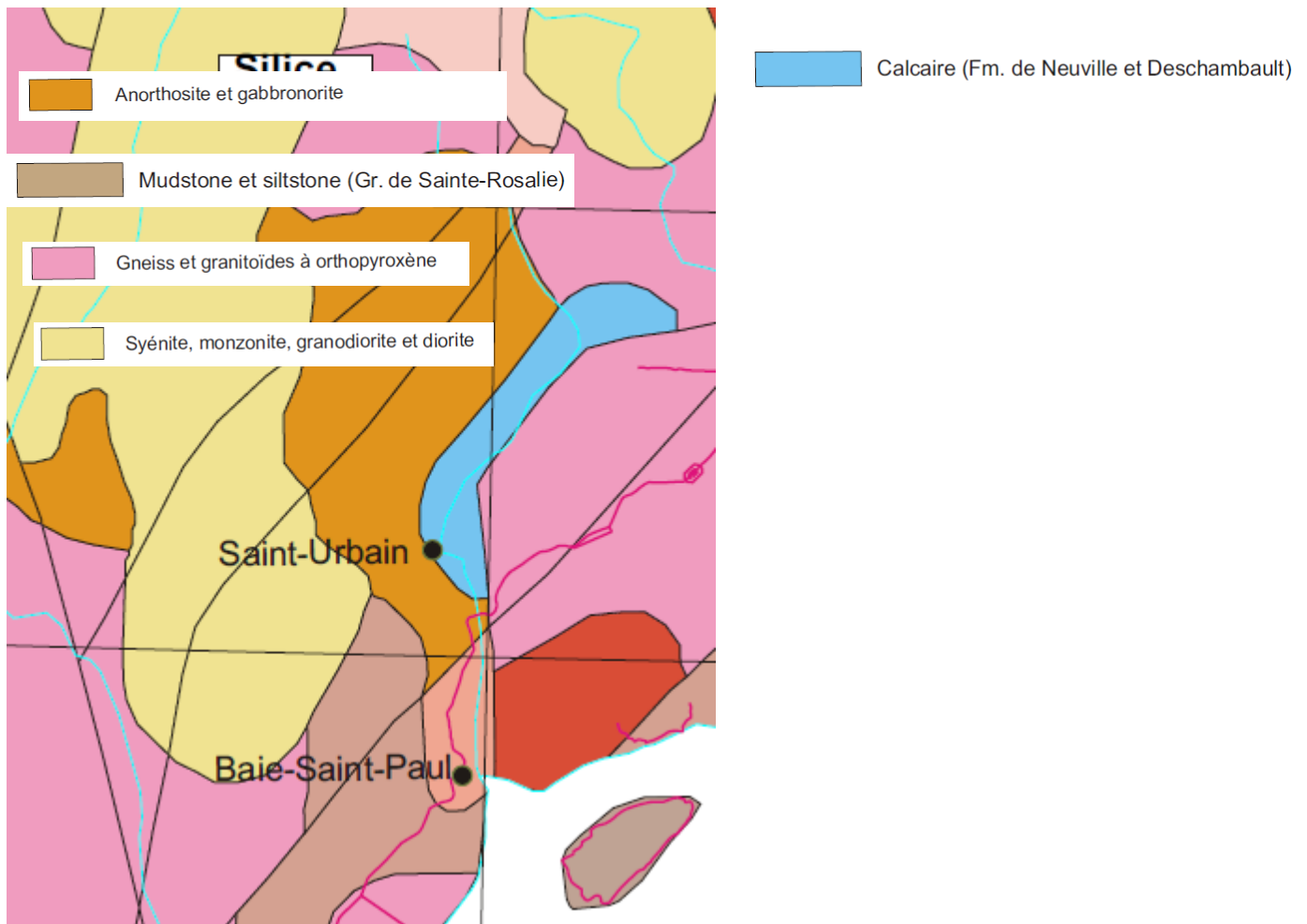
- le revenu moyen des ménages;
 - le % de la population de 15 ans et plus n'ayant pas de diplôme du secondaire.
- Un indice de -5,0 signifie que la municipalité est considérée comme dévitalisé.

SECTION 3 : DONNÉES BIO-PHYSIQUES



2.24LA GÉOLOGIE

L'intérêt économique majeur des gisements d'anorthosite réside dans la présence de l'oxyde d'ilménite qui contient du titane. Certains gisements contiennent aussi de grosses quantités de labradorite, très recherchée à la fois comme pierre semi-précieuse et comme matériau de construction. Les anorthosites archéennes, riches en calcium, contiennent d'importantes quantités d'alumine qui peut se substituer au silicium. Certains gisements sont exploités pour leur minerai d'aluminium¹⁰. (CF. WIKIPÉDIA)



Source : MRNF, 2011

2.25 LE RELIEF

La municipalité est caractérisée par une vallée encaissée dans un massif montagneux. Il s'agit d'une ancienne vallée glaciaire.

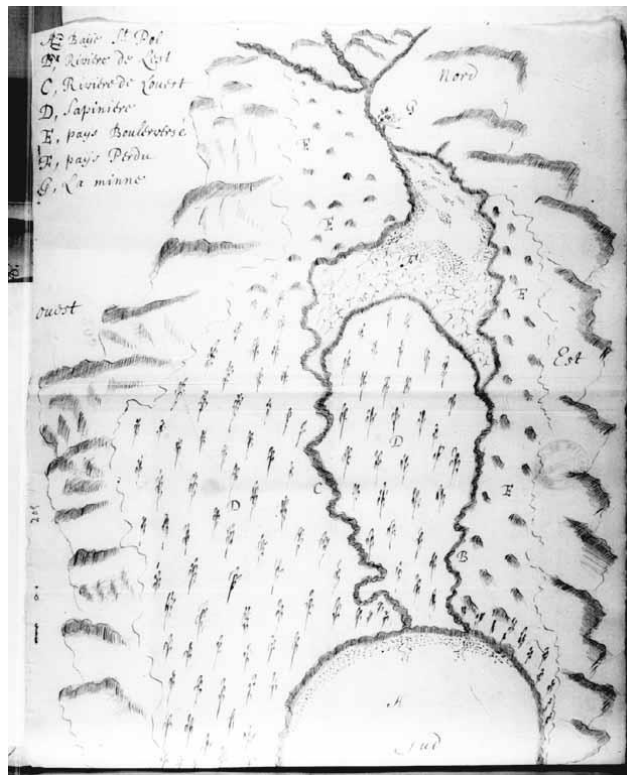
2.26 LES DÉPÔTS DE SURFACE

2.27 LES SOLS

Les formations rocheuses sur lesquelles repose la municipalité de St-Urbain sont d'origine précambriennes. Elles sont majoritairement composées de loam, d'argile, de sable, de gravier, de silt marin, de roc et de till. On retrouve également sur le territoire, quelques terrasses, des lignes de rivage et des dépôts d'argile stratifiée qui forment des secteurs propices aux glissements de terrain. Dans l'ensemble, les sols de St-Urbain ont une pierrosité élevée et un pH assez bas, généralement acide. Ils forment des ensembles très peu homogènes, influencés par les dépôts et la topographie du site.

2.28 ZONES À RISQUE DE MOUVEMENT DE TERRAIN

Historique de glissement de terrain même décrit à partir de 1666.



Jacques de Cailhault de La Tesserie, Voyage du sieur de La Tesserie pour la mine de fer à 4 lieues dans les terres nord de la baie Saint-Paul

2.29 TREMBLEMENT DE TERRE

Milieu très actif qui limite grandement les potentiels de développement.

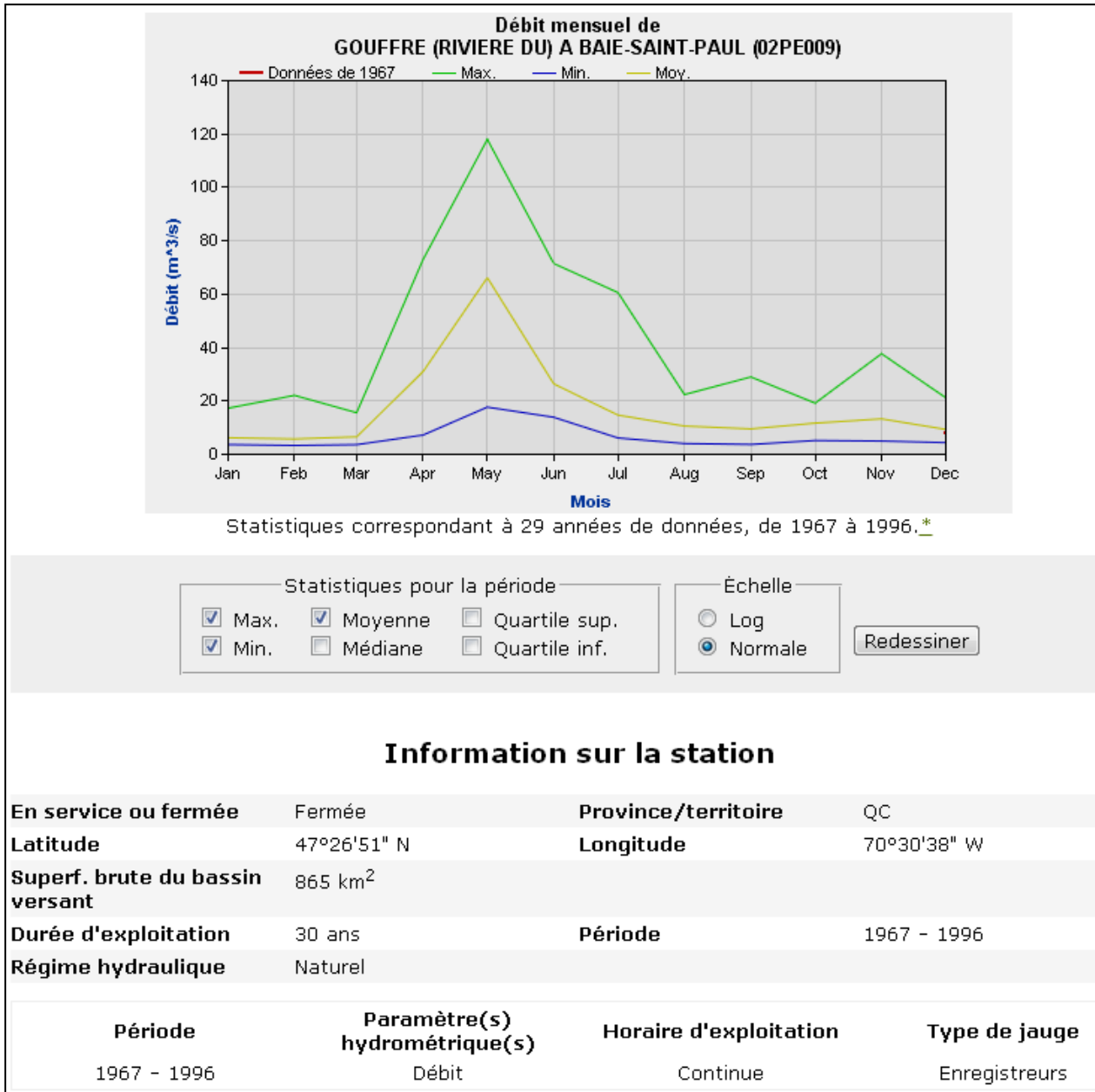
2.30 LE RÉSEAU HYDROGRAPHIQUE (BASSIN VERSANT-MILIEU HUMIDE-ZONE INONDABLE)

Les eaux de surface de la municipalité affluent vers le fleuve Saint-Laurent par plusieurs petits ruisseaux ainsi que quelques rivières. On retrouve également, dans le système hydrographique de la municipalité, quelques lacs, dont un qui sert à l'alimentation en eau potable d'une partie de la population.

| GOUFFRE (RIVIERE DU) A BAIE-SAINT-PAUL (02PE009) | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------|-------------------------|------|--------|------|-----------|-------|------------|-------|-----------|------|------|------|
| Station: 02PE009 | | Type de mesure: Mensuel | | Débits | | pour 1967 | | Redessiner | | Graphique | | | |
| Débit mensuel moyen (m ³ /s) | | | | | | | | | | | | | |
| Year | Janv. | Févr. | Mars | Avr. | Mai | Jun | Juil. | Août | Sept. | Oct. | Nov. | Déc. | Moy. |
| 1967 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7.64 | - |
| 1968 | 5.04 | 4.81 | 4.74 | 62.8 | 35.9 | 20.7 | 10.2 | 5.52 | 6.62 | 6.38 | 5.71 | 5.60 | 14.5 |
| 1969 | 4.10 | 3.65 | 3.77 | 16.0 | 89.8 | 36.1 | 13.9 | 19.7 | 29.0 | 13.9 | 32.1 | 21.2 | 23.7 |
| 1970 | 9.53 | 8.80 | 6.44 | 27.3 | 86.8 | 41.0 | 7.28 | 4.05 | 14.8 | 16.7 | 8.73 | 6.67 | 19.9 |
| 1971 | 3.96 | 4.94 | 4.37 | 14.9 | 85.8 | 19.0 | 8.53 | 10.5 | 12.9 | 11.5 | 6.48 | 6.28 | 15.9 |
| 1972 | 4.46 | 3.76 | 3.89 | 7.24 | 72.3 | 41.5 | 17.2 | 11.2 | 7.28 | 12.9 | 10.4 | 12.4 | 17.1 |
| 1973 | 7.08 | 6.58 | 6.40 | 73.0 | 98.5 | 31.0 | 26.9 | 13.1 | 10.2 | 10.2 | 11.8 | 16.5 | 26.1 |
| 1974 | 6.58 | 5.34 | 4.94 | 16.6 | 94.0 | 71.5 | 18.2 | 22.4 | 12.2 | 9.54 | 16.5 | 16.3 | 24.6 |
| 1975 | 7.55 | 5.67 | 8.88 | 13.1 | 78.9 | 33.8 | 10.8 | 7.04 | 8.75 | 6.92 | 16.7 | 14.5 | 17.8 |
| 1976 | 5.61 | 5.51 | 9.58 | 71.2 | 80.3 | 17.8 | 60.6 | 21.5 | 12.7 | 16.5 | 12.0 | 7.48 | 26.8 |
| 1977 | 5.34 | 4.30 | 6.62 | 37.6 | 49.3 | 28.4 | 11.9 | 9.80 | 12.1 | 18.9 | 15.0 | 10.6 | 17.5 |
| 1978 | 17.3 | 11.7 | 8.10 | 14.9 | 73.2 | 20.1 | 9.12 | 6.15 | 5.46 | 6.82 | 5.00 | 4.38 | 15.3 |
| 1979 | 5.59 | 3.75 | 14.0 | 52.8 | 80.2 | 28.0 | 9.87 | 7.29 | 14.0 | 19.2 | 14.7 | 10.6 | 21.7 |
| 1980 | 7.54 | 4.61 | 4.10 | 29.1 | 40.6 | 17.6 | 9.23 | 8.20 | 7.45 | 12.8 | 9.28 | 12.5 | 13.6 |
| 1981 | 5.12 | 22.1 | 15.6 | 43.3 | 61.2 | 27.1 | 14.9 | 18.1 | 9.29 | 12.1 | 9.95 | 7.50 | 20.5 |
| 1982 | 5.85 | 4.84 | 4.53 | 13.1 | 48.5 | 13.9 | 7.99 | 5.66 | 8.55 | 6.75 | 15.4 | 7.55 | 11.9 |
| 1983 | 6.06 | 6.43 | 6.75 | 34.6 | 118 | 31.0 | 9.10 | 6.78 | 5.94 | 8.01 | 8.49 | 6.74 | 20.8 |
| 1984 | 4.92 | 4.27 | 4.49 | 34.1 | 94.0 | 24.6 | 9.93 | 7.33 | 4.89 | 5.20 | 6.67 | 5.72 | 17.2 |
| 1985 | 4.21 | 3.84 | 4.38 | 17.2 | 57.7 | 23.0 | 12.5 | 5.56 | 5.46 | 12.4 | 13.1 | 8.99 | 14.1 |
| 1986 | 8.77 | 7.15 | 6.06 | 39.7 | 48.0 | 19.1 | 17.4 | 16.7 | 13.6 | 11.4 | 10.2 | 12.7 | 17.6 |
| 1987 | 5.80 | 3.96 | 9.56 | 51.4 | 17.7 | 20.7 | 16.6 | 6.49 | 7.43 | 8.74 | 8.74 | 5.40 | 13.5 |
| 1988 | 4.12 | 3.52 | 3.63 | 17.2 | 47.2 | 14.7 | 15.2 | 11.0 | 9.65 | 17.7 | 37.7 | 13.6 | 16.3 |
| 1989 | 6.79 | 5.21 | 5.97 | 16.6 | 81.4 | 26.8 | 8.28 | 6.69 | 4.98 | 5.88 | 10.6 | 5.21 | 15.5 |
| 1990 | 3.85 | 3.53 | 4.02 | 22.0 | 40.5 | 21.5 | 9.05 | 7.99 | 5.45 | 19.1 | 12.7 | 10.5 | 13.4 |
| 1991 | 7.38 | 4.94 | 6.00 | 39.4 | 82.3 | 15.4 | 6.14 | 13.0 | 6.00 | 16.9 | 11.7 | 7.34 | 18.2 |
| 1992 | 5.64 | 4.36 | 14.8 | 27.5 | 46.3 | 17.3 | 28.3 | 20.0 | 12.7 | 8.40 | 7.70 | 4.52 | 16.5 |
| 1993 | 3.66 | 3.35 | 3.77 | 34.7 | 42.0 | 21.9 | 10.5 | 10.1 | 6.13 | 11.0 | 9.45 | 8.73 | 13.8 |
| 1994 | 4.37 | 4.21 | 4.17 | 19.0 | 50.8 | 37.5 | 24.2 | 11.0 | 9.99 | 7.96 | 11.4 | 5.53 | 15.9 |
| 1995 | 5.93 | 5.19 | 5.34 | 15.2 | 53.3 | 19.4 | 7.33 | 4.44 | 3.71 | 13.3 | 34.7 | 8.45 | 14.7 |
| 1996 | 7.83 | 7.37 | 5.90 | 38.6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Moy. | 6.21 | 5.78 | 6.58 | 31.0 | 66.2 | 26.4 | 14.7 | 10.6 | 9.55 | 11.7 | 13.3 | 9.35 | 17.7 |
| Max. | 17.3 | 22.1 | 15.6 | 73.0 | 118 | 71.5 | 60.6 | 22.4 | 29.0 | 19.2 | 37.7 | 21.2 | 26.8 |
| Min. | 3.66 | 3.35 | 3.63 | 7.24 | 17.7 | 13.9 | 6.14 | 4.05 | 3.71 | 5.20 | 5.00 | 4.38 | 11.9 |

Source : <http://www.wsc.ec.gc.ca/applications/H2O/report-fra.cfm?yearb=&year=&station=02PE009&report=monthly&year=1967>

**CHAPITRE 3
PORTRAIT DU TERRITOIRE**



Source : <http://www.wsc.ec.gc.ca/applications/H2O/graph-fra.cfm?station=02PE009&report=monthly&data=flow&year=1967&yearb=&yearc=>

2.31 DIRECTION DES VENTS DOMINANTS

Tableau 31. Direction des vents dominants

| | HIVER | PRINTEMPS | ÉTÉ | AUTOMNE |
|--------------|---------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|
| Saint-Urbain | 42.6% NE 18.8% N | 37.2% NE 20.0% SE | 25.5% SE 24.6% NE 23.5% SW | 38.0% NE 16.6% SE |

Source : Ministère de l'Environnement du Québec, direction des réseaux atmosphériques.

Réalisation : MRC de Charlevoix (Certaines données ont été ajustées en fonction de la fréquence de vent calme selon une moyenne régionale de 17%).

2.32 FORCE DES VENTS

<http://www.mrn.gouv.qc.ca/energie/eolien/eolien-potentiel.jsp>

2.33 DONNÉES CLIMATIQUES

Tableau 32. Données climatiques

| | Saint-Urbain | Baie-St-Paul | Québec (ville) |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| TEMPÉRATURE | | | |
| MAXIMUM QUOTIDIEN (°C) | 9.0 | 9.0 | 9.0 |
| MINIMUM QUOTIDIEN (°C) | -2.0 | -1.3 | -0.9 |
| MOYENNE QUOTIDIENNE (°C) | 3.5 | 3.9 | 4.0 |
| MAXIMUM EXTRÊME (°C) | 36 (juillet 1995) | 35.6 (juillet 1963) | 35.6 (juillet 1953) |
| MINIMUM EXTRÊME | -38.9 (février 1972) | -36.0 (janvier 1981) | -36.1 (février 1962) |
| HAUTEUR DE NEIGE MESURABLE | | | |
| HAUTEUR DE PRÉCIPITATION MESURABLE | | | |
| MÉTÉO AGRICOLE | | | |
| DEGRÉS-JOURS DE CROISSANCE | Entre 1250 et 1500 | Entre 1500 et 1750 | Entre 1500 et 1750 |
| DERNIÈRE GELÉ DE PRINTEMPS | 15 juin | 1 juin | 1 juin |
| PREMIÈRE GELÉ DE L'AUTOMNE | 1 septembre | 1 septembre | 15 septembre |
| PÉRIODE SANS GEL | Entre 80 et 100 jours | Entre 80 et 100 jours | Entre 120 et 140 jours |

Source : Atlas national du Canada, 5^{ème} édition, Environnement Canada (1971-2000)

Réalisation : MRC Charlevoix, 2011

Sur atlas du canada : <http://atlas.nrcan.gc.ca/auth/francais/maps/archives>

Dernière gelé de printemps : 15 juin

Première gelé de l'automne : 1 septembre

Période sans gel : entre 80 et 100 jours

Degrés-jours de croissance

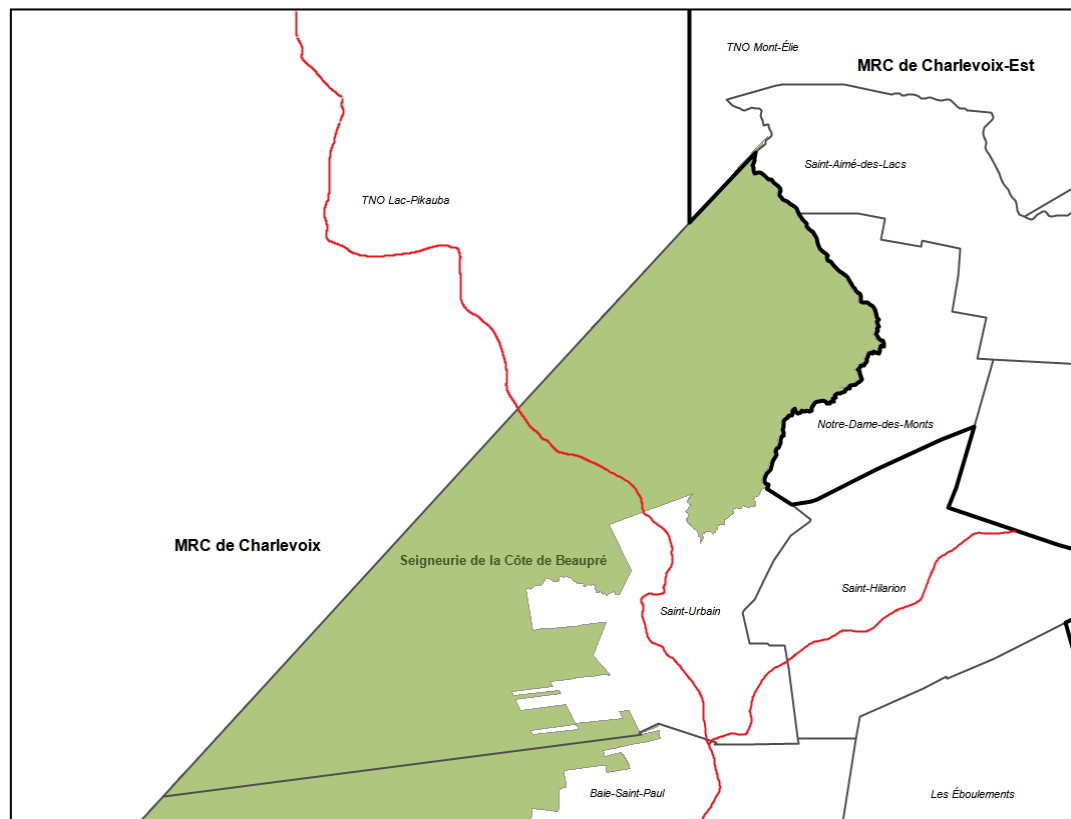
2.34 ZONE FORESTIÈRE

1° Séminaire de Québec

a) Faits saillants :

- i. 258,6 km² de terrain sont la propriété du Séminaire de Québec, soit 77% de l'ensemble du territoire de la municipalité;

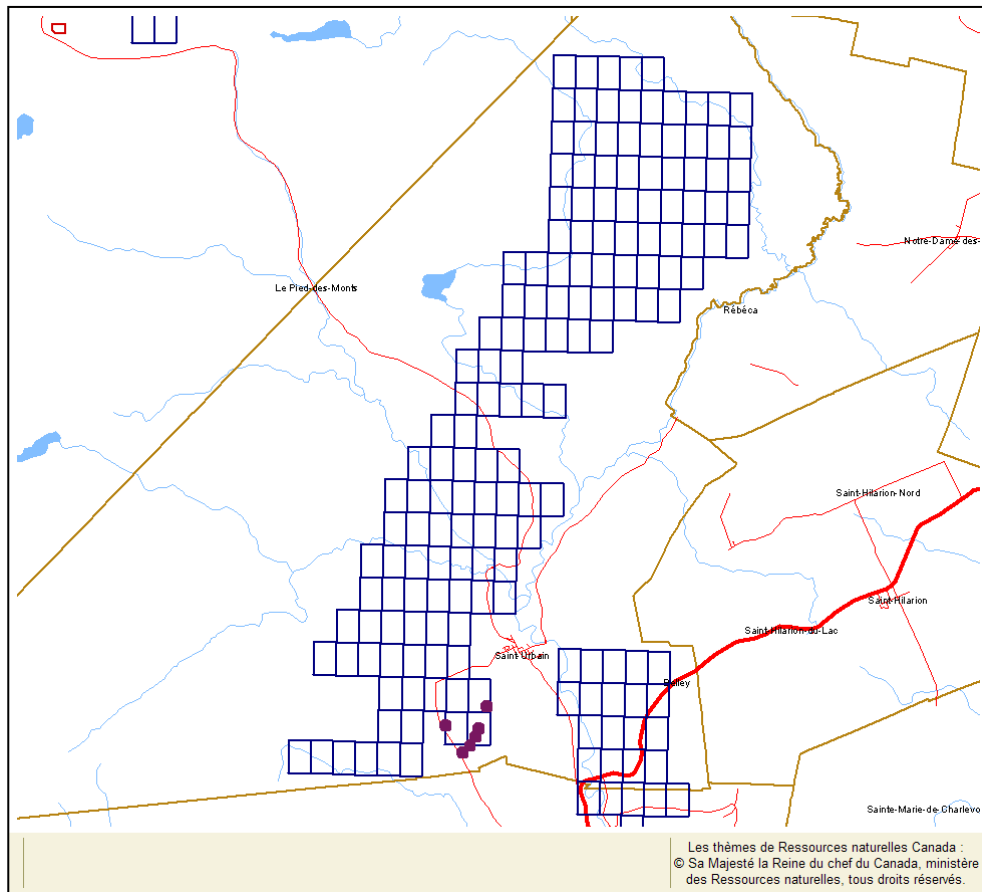
Figure 36. Territoire de la Seigneurie de la Côte de Beaupré



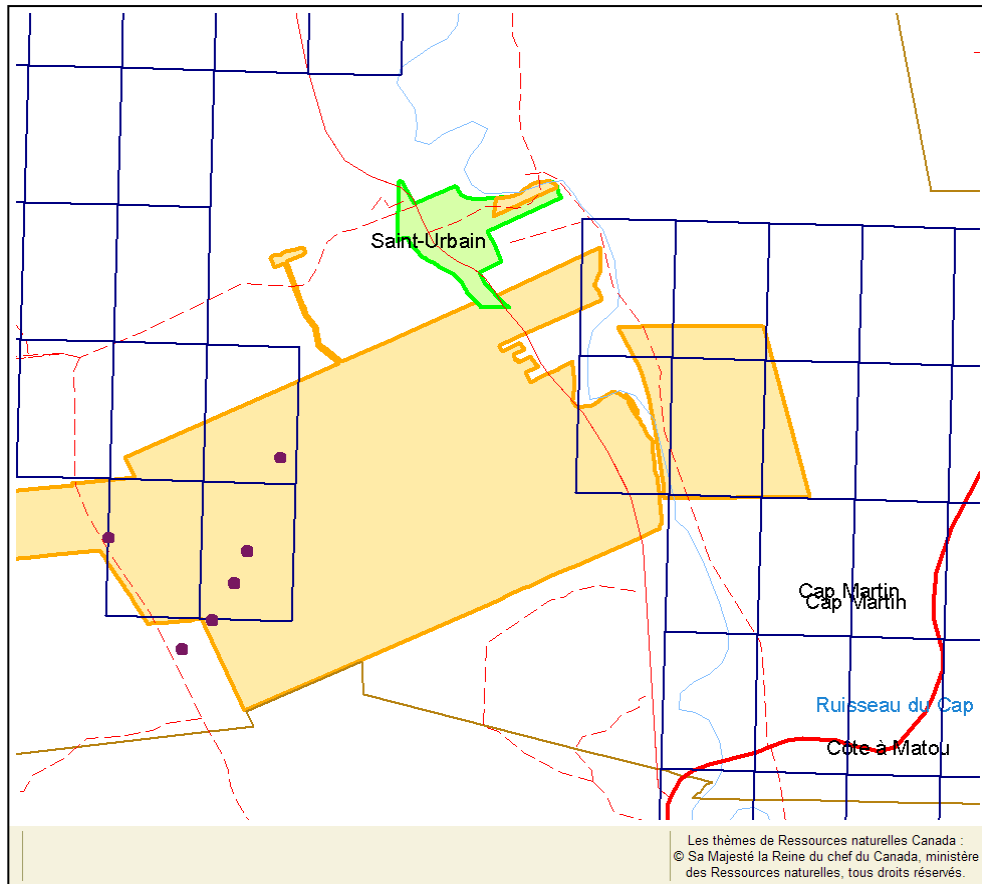
Source : Gouvernement du Québec, MRC de Charlevoix

Réalisation : MRC de Charlevoix, 2013

2.35 MINES ET CLAIMS MINIER



**CHAPITRE 3
PORTRAIT DU TERRITOIRE**



Zone Verte: Baie-St-Paul, Québec [Changer »](#)

Station : Château- Richer, QC, Canada | Latitude : 47,0° | Longitude : -71,0° | Altitude : 15,2 m

Métrique Impériale

Sommaire

Température

Précipitations

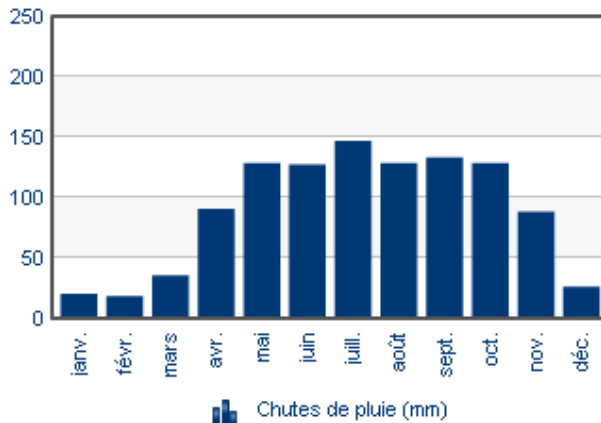
Vent et humidité

Degrés-jours

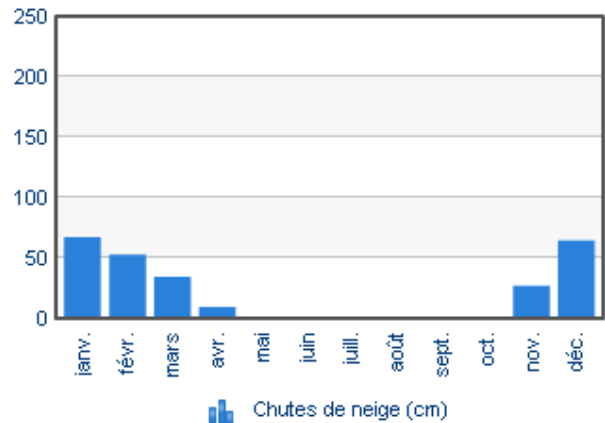
Soleil et nuages

Les statistiques météo affichées ici représentent les valeurs moyennes des différents paramètres météorologiques pour chacun des mois de l'année. La période d'échantillonnage des données représentées est de 30 ans. Les records sont mis à jour annuellement.

Chutes de pluie mensuelles



Chutes de neige mensuelles



Zone Verte: Baie-St-Paul, Québec [Changer »](#)

Station : Château-Richer, QC, Canada | Latitude : 47,0° | Longitude : -71,0° | Altitude : 15,2 m

Métrique Impériale

Sommaire

Température

Précipitations

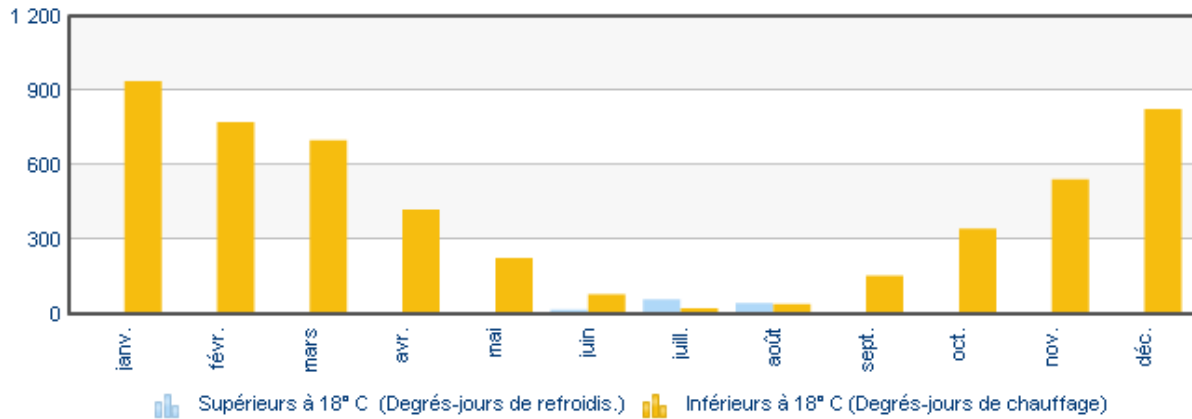
Vent et humidité

Degrés-jours

Soleil et nuages

Les statistiques météo affichées ici représentent les valeurs moyennes des différents paramètres météorologiques pour chacun des mois de l'année. La période d'échantillonnage des données représentées est de 30 ans. Les records sont mis à jour annuellement.

Degrés-jours



Degrés-jours

| | J | F | M | A | M | J | J | A | S | O | N | D |
|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Supérieurs à 18° C (Degrés-jours de refroidis.) | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 18 | 59 | 43 | 5 | 0 | 0 | 0 |
| Inférieurs à 18° C (Degrés-jours de chauffage) | 938 | 772 | 699 | 421 | 225 | 80 | 23 | 40 | 154 | 344 | 543 | 825 |
| Supérieurs à 24° C | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Supérieurs à 15° C | 0 | 0 | 0 | 1 | 11 | 55 | 133 | 107 | 21 | 1 | 0 | 0 |
| Supérieurs à 10° C | 0 | 0 | 0 | 7 | 63 | 179 | 284 | 251 | 103 | 14 | 0 | 0 |

**CHAPITRE 3
PORTRAIT DU TERRITOIRE**

| | | | | | | | | | | | | |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Supérieurs à 5° C (Degrés-jours de croissance) | 0 | 0 | 2 | 35 | 182 | 328 | 439 | 406 | 242 | 80 | 7 | 0 |
| Supérieurs à 0° C | 1 | 5 | 23 | 131 | 335 | 478 | 594 | 561 | 392 | 215 | 54 | 5 |
| Inférieurs à 0° C | 381 | 269 | 164 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 57 | 272 |
| Inférieurs à 5° C | 535 | 406 | 298 | 65 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 160 | 422 |
| Inférieurs à 10° C | 690 | 547 | 451 | 187 | 37 | 1 | 0 | 0 | 11 | 110 | 303 | 577 |
| Inférieurs à 15° C | 845 | 688 | 606 | 332 | 141 | 27 | 4 | 10 | 80 | 252 | 453 | 732 |

SECTION 4 : ÉLÉMENTS D'INTÉRÊTS



Voici une liste des différents éléments d'intérêts sur le territoire de la municipalité :

| ENSEMBLES D'INTÉRÊT HISTORIQUE ET CULTUREL | | |
|---|--|---------------|
| N° fiche | Élément | Détail |
| | Famille paysagère du Plateau-de-St-Hilarion | |
| | Famille paysagère de la Vallée-du-Gouffre | |
| | Noyau villageois a. Église de Saint-Urbain | |
| | Rang St-François (route 381) a. École de rang | |

| POINTS DE VUE | | |
|----------------------|----------------|---------------|
| N° fiche | Élément | Détail |
| | | |

| SITES ET MONUMENTS D'INTÉRÊT HISTORIQUE ET CULTURE | | |
|---|--|---------------|
| N° fiche | Élément | Détail |
| | Église de Saint-Urbain | |
| | École de rang (rg St-François) | |
| | Chalet en bois rond Pepper & Daly | |
| | Granges Ernest Lajoie | |
| | École de rang (rg St-Jean-Baptiste) | |
| | École de rang (rue St-Edouard) | |
| | Maison-Forge | |
| | Renardière | |
| | Maison à « Ben » | |
| | Croix de chemin a. 17 chemin du Cap Martin b. 25 rg St-Georges c. 28 rg St-Georges d. 271 rue St-Edouard e. 26 rg St-François f. 28 rg St-Jean-Baptiste g. 225 rg St-Jean-Baptiste h. 103 rg St-Jérôme | |

**CHAPITRE 3
PORTRAIT DU TERRITOIRE**


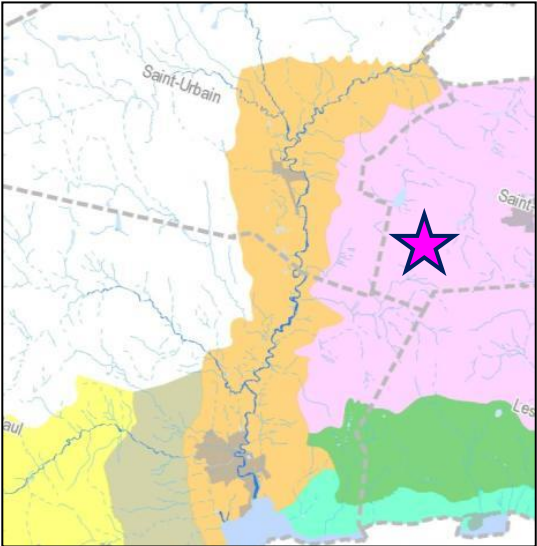
| | | |
|--|--------------------------------------|--|
| | Source d'eau du chemin du Cap-Martin | |
|--|--------------------------------------|--|

| TERRITOIRES D'INTÉRÊT ÉCOLOGIQUE | |
|---|--------|
| Élément | Détail |
| 1. Sentier des Florents | |

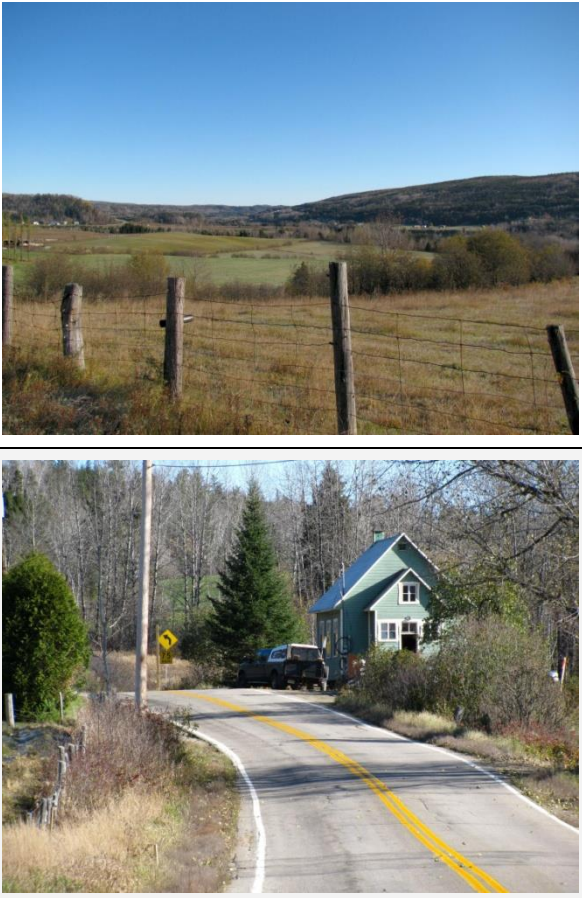
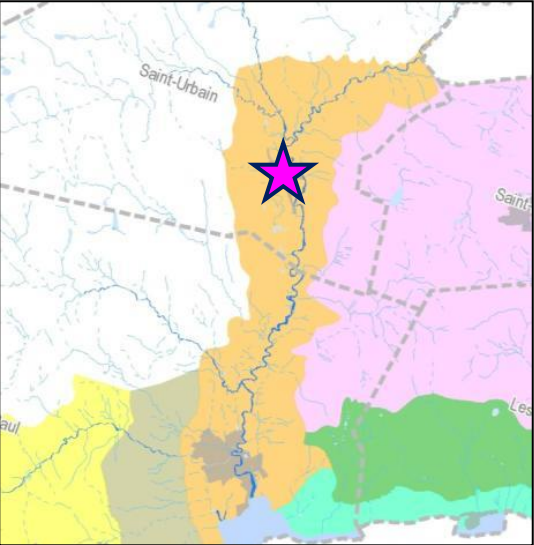
2.36 NORMES D'INTERVENTIONS

Les marges de reculs latérales pour assurer les percées visuelles


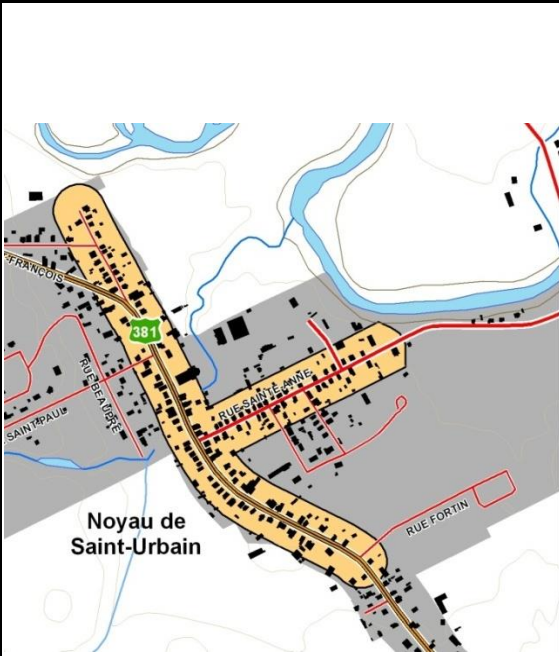
2.37 ENSEMBLE D'INTÉRÊT HISTORIQUE

| NOM DU SITE D'INTÉRÊT | |
|--|---|
| HE-01 | |
| Famille paysagère du Plateau-de-St-Hilarion | |
| CARACTÉRISTIQUES | LOCALISATION |
| <ul style="list-style-type: none"> - Le contrefort des Laurentides, les hauts sommets, les collines - Les rivières et les petits lacs - Les nombreux points de vue sur la vallée de la rivière du Gouffre - L'agriculture, les pâturages et le caractère rural | (voir plan ci-dessous) |
| INTERVENTION(S) PARTICULIÈRE(S) | |
| ■ | |
| PHOTOS | PLAN DE LOCALISATION |
|  |  |


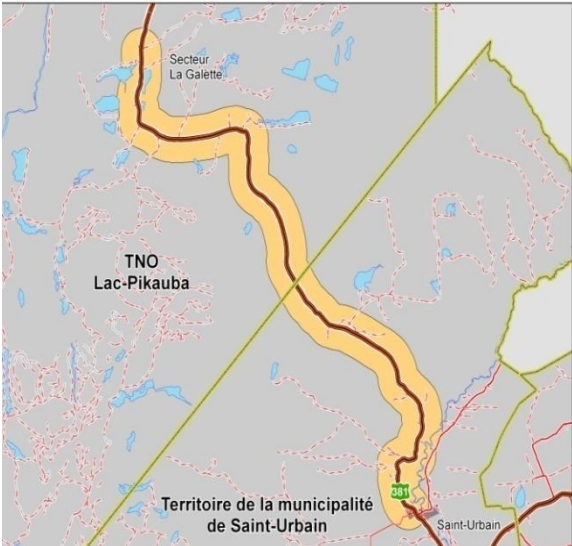
**CHAPITRE 3
PORTRAIT DU TERRITOIRE**

| | |
|---|---|
| NOM DU SITE D'INTÉRÊT | |
| HE-01 Famille paysagère de la Vallée-du-Gouffre | |
| CARACTÉRISTIQUES | LOCALISATION |
| <ul style="list-style-type: none"> - Le contrefort des Laurentides et les collines - Le cœur villageois de Saint-Urbain et son patrimoine - Les terres agricoles et les friches - Le caractère rural agroforestier - Manque d'entretien du patrimoine agricole - Les pylônes de transport d'énergie | (voir plan ci-dessous) |
| INTERVENTION(S) PARTICULIÈRE(S) | |
| ■ | |
| PHOTOS | PLAN DE LOCALISATION |
|  |  |

**CHAPITRE 3
PORTRAIT DU TERRITOIRE**

| | |
|--|--|
| NOM DU SITE D'INTÉRÊT | |
| HE-01 Noyau villageois | |
| CARACTÉRISTIQUES | LOCALISATION |
| <ul style="list-style-type: none"> - Centre institutionnel et commercial: On y retrouve l'église (fiche H22.1), l'école et le bureau municipal combinés à une présence résidentielle assez dense et à quelques commerces et services de proximité (épicerie, quincaillerie, caisse populaire) ; - Dû à un important feu qui détruisit de nombreux bâtiments du centre-ville dans les années '50, l'âge et le style des résidences existantes sont variables. Par contre, de nombreux bâtiments et la trame urbaine (implantation) persistent encore et renferment un intérêt particulier; - L'agriculture demeure encore présente comme en témoignent quelques granges, dont plusieurs sont encore utilisées et la proximité des champs en cour arrière. La topographie (village implanté en creux de vallée) nous donne un contact visuel permanent avec les terres agricoles et les zones forestières bordant le village. | <p>Portion de la rue St-Édouard (de la rue Fortin à la rue Champlain), les rues Champlain et Ste-Anne.</p> <p>(voir plan ci-dessous)</p> |
| INTERVENTION(S) PARTICULIÈRE(S) | |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Voir à la conservation et à la pérennité des bâtiments patrimoniaux situés sur les rues identifiées et à l'intégration des bâtiments plus contemporains par l'élaboration d'un PIIA; ▪ Inscription du secteur à l'intérieur du plan d'urbanisme municipal; ▪ Autres : Veuillez vous référer aux outils proposés au point 9.4.1 du présent chapitre. | |
| RUE ST-ÉDOUARD | PLAN DE LOCALISATION |
|  <p align="right">04/05/2009</p> |  |
| RUE STE-ANNE | |

**CHAPITRE 3
PORTRAIT DU TERRITOIRE**

| | |
|--|---|
| NOM DU SITE D'INTÉRÊT | |
| HE-02 Rang St-François (route 381) | |
| CARACTÉRISTIQUES | LOCALISATION |
| <ul style="list-style-type: none"> - Voie très ancienne utilisée autrefois par les Amérindiens puis par les trappeurs, chasseurs et pêcheurs pour accéder aux Grands Jardins; - Autrefois, chemin principal des voyageurs faisant la liaison entre le Saguenay, Charlevoix et Québec; - Jadis parsemée de refuges primitifs (cabane, relais, etc.) et de diverses constructions (Ferme du gardien du pont payant, tours à feu) aujourd'hui démantelées; - On y retrouve quelques bâtiments ruraux d'intérêt historique (résidences, granges, etc.); - Présence d'une ancienne école de rang (fiche H23.1); - La route 381 fait également partie de la « Route des montagnes » (territoire d'intérêt esthétique). | De la sortie du village (au nord) jusqu'au secteur de la Galette |
| INTERVENTION(S) PARTICULIÈRE(S) | |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Inscription du secteur à l'intérieur du plan d'urbanisme municipal; ▪ Préservation du site : Veuillez vous référer aux outils proposés au point 9.4.1 du présent chapitre. | |
| PHOTO | PLAN DE LOCALISATION |
|  <p>Saint-Urbain en revenant du parc, vers 1942. Photographie de Herménégilde Lavoie. Tiré de Rosaire Tremblay. <i>Charlevoix, des secrets bien gardés</i>. Québec, Les Éditions GID, 2010. p. 84.</p> |  |

2.38POINTS DE VUE

2.39SITES D'INTÉRÊT HISTORIQUE

1° Église de St-Urbain

Localisation

990, rue Saint-Édouard

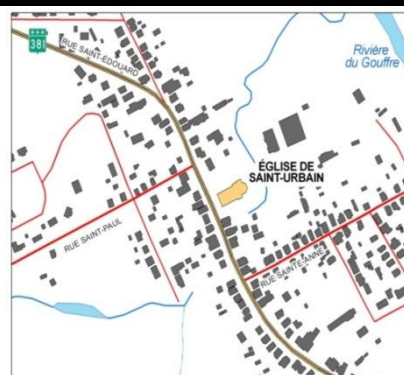
Caractéristiques

- Construction assez récente (1954) érigée pour remplacer l'ancienne église qui fut la proie des flammes;
- L'intérêt demeure particulièrement dans le site qui est occupé depuis longtemps par un lieu de culte. L'église demeure un point de repère majeur dans le paysage de Saint-Urbain et dans la trame urbaine de la municipalité;
- Autre élément du site : monument.

Photo



Plan de localisation



2° École de rang, (St-François)

Localisation

81, Rang St-François

Caractéristiques

- Ancienne école de rang datant du début du 20e siècle (env. 1927) Construite pour remplacer une ancienne école de rang située à l'extrémité du même rang et devenue vétuste;
- La dernière classe a eu lieu au mois de juin 1968;
- Bâtiment de bois, à pignon moyen (sans lucarnes), qui conserve encore plusieurs éléments architecturaux d'origine dont le revêtement extérieur, la fenestration et quelques éléments décoratifs.;
- État d'intégrité et de conservation très bons;
- Actuellement utilisée comme résidence privée.

Photo



Plan de localisation



3° École de rang, (St-Jean-Baptiste)

Localisation

74, Rang St-Jean-Baptiste

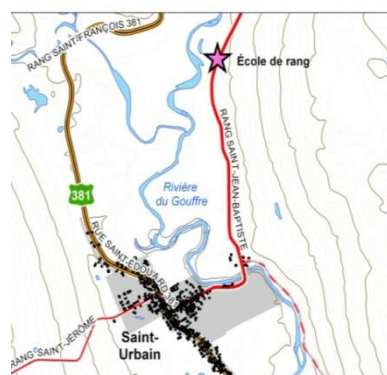
Caractéristiques

- Ancienne école de rang datant de 1922;
- Maison de conception québécoise (maison à pignon moyen avec lucarnes), construite en bois, qui a conservé un petit clocheton;
- Bel état de conservation;
- Actuellement utilisée comme résidence privée.

Photo



Plan de localisation



4° École de rang, (St-Édouard)

Localisation

283, rue Saint-Édouard

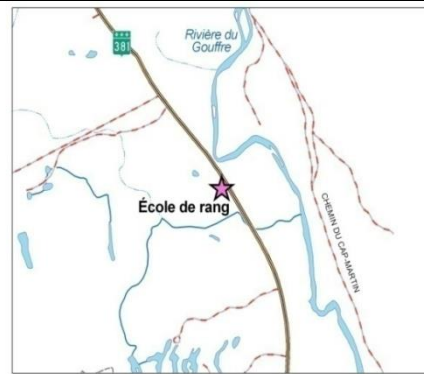
Caractéristiques

- Ancienne école de rang;
- Elle a conservé ses fenêtres en façade, sa porte d'entrée d'origine et une petite annexe à l'arrière. Par contre, le bâtiment a subi plusieurs modifications (fenestration, revêtement) qui lui ont fait perdre de son cachet d'origine. État de conservation moyen;
- Actuellement utilisée comme résidence privée.

Photo



Plan de localisation



5° Maison-forge

Localisation

246, St-Édouard (route 381)

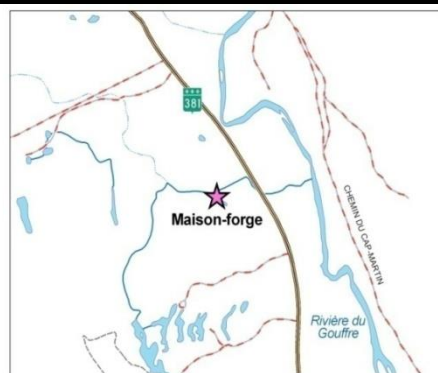
Caractéristiques

- Ancien bâtiment en pièce sur pièce édifié sur une fondation en pierre cimentée. Un lambris de planches verticales recouvre les murs autrefois blanchis à la chaux;
- La forge était située dans la partie droite du bâtiment. On y accédait par une épaisse porte faite de larges planches horizontales;
- Utilisation actuelle : bâtiment secondaire (remise)

Photo



Plan de localisation



6° Renardière

Localisation

Rang St-Georges (route 138)

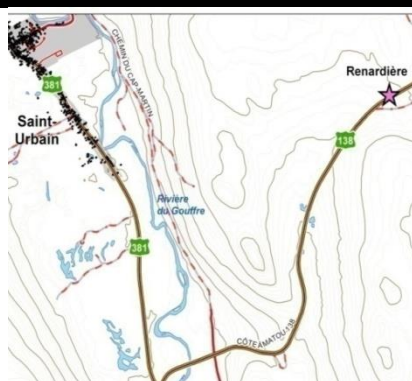
Caractéristiques

- Établissement qui servait autrefois à la reproduction des renards. Au centre de l'enclos, une tour permettait de les observer et de surveiller les accouplements;
- Construction en bois datant de 1912 érigée sur cinq piliers de ciment;
- Aujourd'hui unique au Québec, et dernier vestige de l'importance de l'élevage du renard dans Charlevoix. Cette industrie connut son apogée vers 1925 et son déclin dans les années 1930;
- Actuellement, inutilisé et en mauvaise état de conservation;
- Ne fait l'objet d'aucune protection ou reconnaissance de la part de la municipalité ou du MCCCQ;
- A fait l'objet d'une analyse par un architecte (Normand Desgagnés et ass.) pour orienter la restauration du bâtiment (Programme de soutien technique à la restauration de bâtiments anciens de la MRC de Charlevoix), en 2002. Projet en suspend.

Photo



Plan de localisation



7° Chalet en bois rond Pepper & Daly

Localisation

Lots : 309-P, 309-1, 310-P, 310-4.

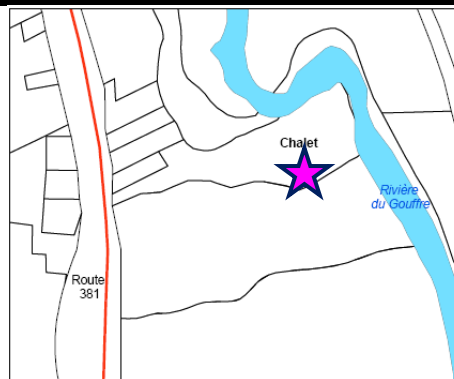
Caractéristiques

- Habitation de villégiature, faites de bois ronds, datant de 1931;
- Le bâtiment d'un étage se compose d'un corps de logis ancien et d'une annexe récente. Il est coiffé d'un toit peu élevé à croupes;
- Situé sur un grand terrain boisé, au bord de la rivière du Gouffre;
- La valeur patrimoniale du bâtiment repose d'abord sur le fait qu'il a été construit par Georges Pepper et Kathleen Daly (peintres de la nature canadienne influencés par le Groupe des Sept) qui l'ont utilisés comme résidence estivale;
- Également, cette résidence est représentative des modestes habitations de villégiature de la première moitié du XXe siècle inspirées de techniques scandinaves qui avaient été apportées aux Etats-Unis à la fin du XVIIIe siècle;
- Cité monument historique par la municipalité en 1998;

Photo



Plan de localisation



8° Bergerie & résidence de Théophile Gauthier

Localisation

228 rang St-Jean-Baptiste

Caractéristiques

- Bergerie érigé en 1850 par le père de Théophile Gauthier;
- Elle fait partie du site utilisé pour le tournage de la série Le temps d'une paix

Photo



Plan de localisation



CHAPITRE 3
PORTRAIT DU TERRITOIRE



9° Granges Ernest Lajoie

Localisation

231 rang St-Jean-Baptiste

Lots : 309-P, 309-1, 310-P, 310-4.

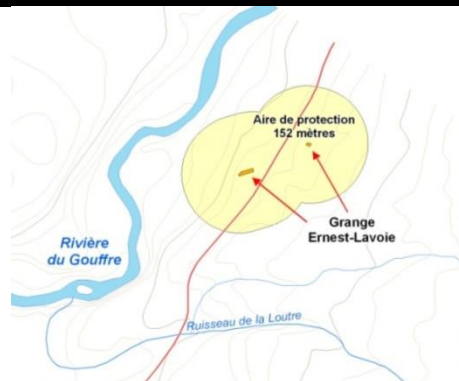
Caractéristiques

- Voir ce que dit l'inventaire en patrimoine sur ce bâtiment)
- Deux bâtiments (grange et grange étable) classés monuments historiques en 1975 par le MCCCQ;
- Ces constructions sont également entourées d'une aire de protection d'une superficie de 152 mètres*, décrétée par le MCCCQ en 1975;
- La grange a été construite au 19e siècle par la famille de Joseph Lacroix. Érigé sur une mince assise de pierre, ce bâtiment de ferme d'un étage et demi est recouvert d'un toit de chaume;
- La construction des murs en pièce sur pièce a été réalisée selon la technique du tenon en coulisse. D'autres sections sont faites de planches verticales;
- La grange-étable (bergerie), quant à elle, a été construite par le père de Théophile Gauthier au milieu du 19e siècle.
- Érigé sur une mince assise de pierres des champs, la structure en pièce sur pièce du bâtiment allie, au rez-de-chaussée, la technique du tenon en coulisse aux angles assemblés en queue d'aronde, à celle, en façade de l'encorbellement, d'à mi-bois.
- Le toit était autrefois recouvert de chaume, et plus tard, de bardeaux de cèdres;
- Propriété d'Héritage Charlevoix.
- * Le rayon de 152 mètres part des murs extérieurs des granges, ce qui donne un territoire plus ou moins circulaire autour des bâtiments.

Photo



Plan de localisation



10° Grange-Étable

Localisation

149 rang St-Jean-Baptiste

Caractéristiques

- 1849
-

Photo

Plan de localisation



11° Grange-Étable

Localisation

565, rue St-Édouard

Caractéristiques

- 1849
-

Photo

Plan de localisation



12° Grange-Étable

Localisation

100 rang St-Jérôme

Caractéristiques

- 1849
-

Photo



Plan de localisation



13° Grange-Étable

Localisation

225 rang St-Jean-Baptiste

Caractéristiques

- 1849
-

Photo



Plan de localisation



14° Grange-Étable

Localisation

1325 rue St-Édouard

Caractéristiques

- 1849
-

Photo

Plan de localisation



15° Grange-Étable

Localisation

101 rang St-Jean-Baptiste

Caractéristiques

- 1849
-

Photo

Plan de localisation



16° Grange-Étable

Localisation

26 rang St-François

Caractéristiques

- 1849
-

Photo



Plan de localisation



17° Grange-Étable

Localisation

176 rang St-Jean-Baptiste

Caractéristiques

- 1849
-

Photo



Plan de localisation



18° Croix de chemin, 17 Chemin du Cap-Martin

| | |
|---|-----------------------------|
| Localisation | |
| 17 Chemin du Cap-Martin | |
| Caractéristiques | |
| <ul style="list-style-type: none">•• | |
| Photo | Plan de localisation |
|  | |

19° Croix de chemin, 25 rg St-Georges

| | |
|---|-----------------------------|
| Localisation | |
| 25 rg St-Georges | |
| Caractéristiques | |
| <ul style="list-style-type: none">• | |
| Photo | Plan de localisation |
|  | |

**CHAPITRE 3
PORTRAIT DU TERRITOIRE**


20° Croix de chemin, 28 rg St-Georges

| | |
|---|-----------------------------|
| Localisation | |
| 28 rg St-Georges | |
| Caractéristiques | |
| • | |
| Photo | Plan de localisation |
|  | |

21° Croix de chemin, 271 rue St-Edouard

| | |
|---|-----------------------------|
| Localisation | |
| 271 rue St-Edouard | |
| Caractéristiques | |
| • | |
| Photo | Plan de localisation |
|  | |

22° Croix de chemin, 26 rg St-François

| Localisation | |
|---|----------------------|
| 26 rg St-François | |
| Caractéristiques | |
| • | |
| Photo | Plan de localisation |
|  | |

23° Croix de chemin, 28 rg St-Jean-Baptiste

| Localisation | |
|---|----------------------|
| 28 rg St-Jean-Baptiste | |
| Caractéristiques | |
| • | |
| Photo | Plan de localisation |
|  | |

**CHAPITRE 3
PORTRAIT DU TERRITOIRE**

24° Croix de chemin, 225 rg St-Jean-Baptiste

| | |
|---|-----------------------------|
| Localisation | |
| 225 rg St-Jean-Baptiste | |
| Caractéristiques | |
| • | |
| Photo | Plan de localisation |
|  | |

25° Croix de chemin, 103, rg St-Jérôme

| | |
|---|-----------------------------|
| Localisation | |
| 103, rg St-Jérôme | |
| Caractéristiques | |
| • | |
| Photo | Plan de localisation |
|  | |

2.40 TERRITOIRE D'INTÉRÊT ÉCOLOGIQUE

1° Milieux humides

| CARACTÉRISTIQUES | LOCALISATION |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - Écosystèmes qui constituent l'ensemble des sites saturés d'eau ou inondés pendant une période suffisamment longue pour influencer la nature du sol et la composition de la végétation (<i>Couillard et Grondin, 1992, site internet MDDEP</i>). L'étang, le marais, le marécage ou la tourbière sont des exemples de milieux humides; - Les secteurs représentés ci-dessous comprennent les <i>milieux humides potentiels d'intérêt pour la conservation</i> et les <i>milieux humides potentiels</i> qui ont été identifiés par MDDEP. Ceux-ci se situent principalement dans le littoral et sur la rive; - A ceux-ci s'ajoutent les milieux humides répertoriés (de plus d'un hectare) par Canards illimités Canada à l'intérieur des <i>Plans régionaux de conservation des milieux humides</i>. Ces derniers couvrent le territoire correspondant au bassin versant de la rivière du Gouffre; | <p>Municipalités concernées :</p> <ul style="list-style-type: none"> - TNO Lac-Pikauba; - Baie-Saint-Paul; - L'Isle-aux-Coudres; - Les Éboulements; - Petite-Rivière-Saint-François; - Saint-Hilarion; - Saint-Urbain. <p>Sources : MDDEP et Canards illimités</p> |
| INTERVENTION(S) PARTICULIÈRE(S) | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Inscription des milieux humides identifiés à l'intérieur du plan d'urbanisme municipal; - Préservation du site : Veuillez consulter les outils au point 9.4.1 du présent chapitre; | |
| CARTE DE LOCALISATION DES MILIEUX HUMIDES (SECTEURS MUNICIPALISÉS) | |
| | |

**CHAPITRE 3
PORTRAIT DU TERRITOIRE**

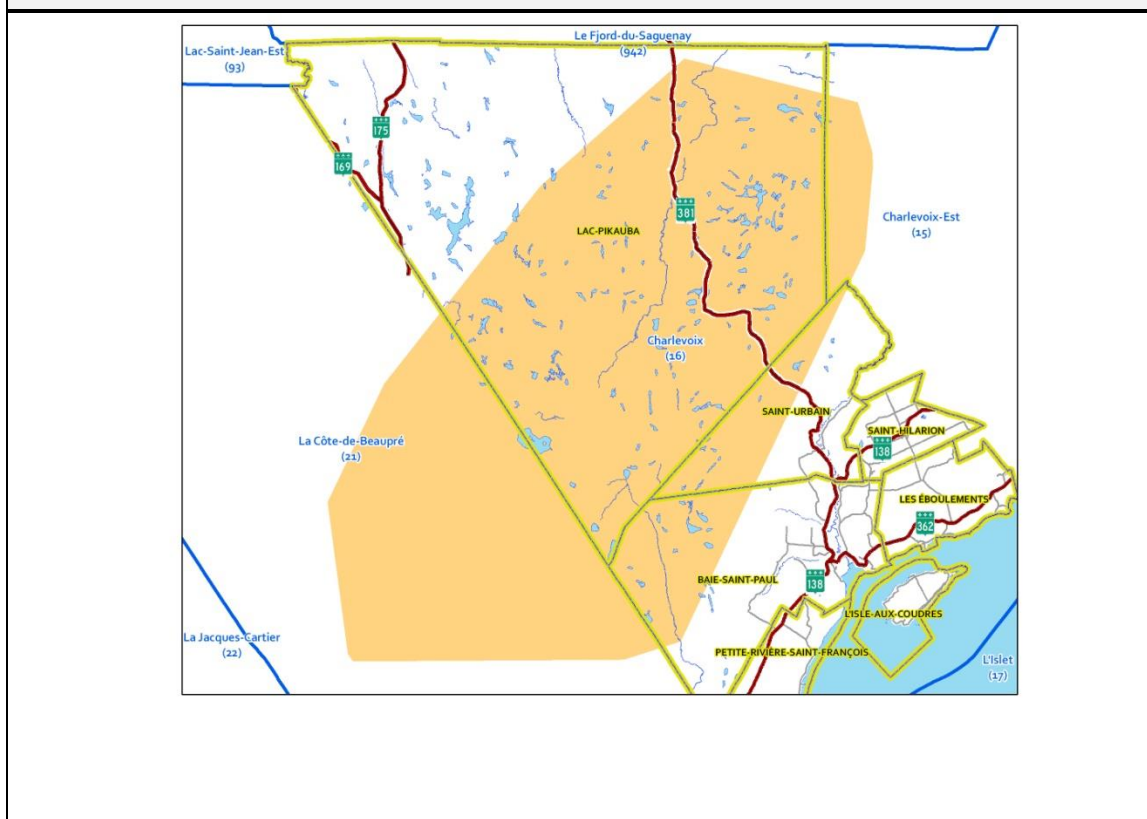
2° Aire de fréquentation du caribou forestier au sud du 52e parallèle

| CARACTÉRISTIQUES | LOCALISATION |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - Territoire servant à la mise bas, au rut ou à l'alimentation hivernale pour un troupeau d'au moins 50 caribous². Celui-ci consiste en un vaste territoire qui déborde des limites administratives du parc national des Grands-Jardins; - Espèce faunique réintroduite entre 1967 et 1971; - Espèce grégaire, le troupeau actuel est estimé à une centaine d'individus; - Ce territoire est reconnu comme un habitat faunique protégé (sur les terres du domaine de l'État), au niveau de la Loi sur la conservation et la mise en valeur de la faune. Il fait également parti des <i>aires protégées</i> reconnues au Québec. | <p>Municipalités concernées :</p> <ul style="list-style-type: none"> - TNO Lac-Pikauba; - Baie-Saint-Paul; - Saint-Urbain. <p>Source : MNRF, 2009</p> |

INTERVENTION(S) PARTICULIÈRE(S)

- Inscription du territoire identifié à l'intérieur du plan d'urbanisme municipal;
- Préservation du site : Veuillez consulter les outils au point 9.4.1 du présent chapitre;
- Normes ou mesures provinciales???

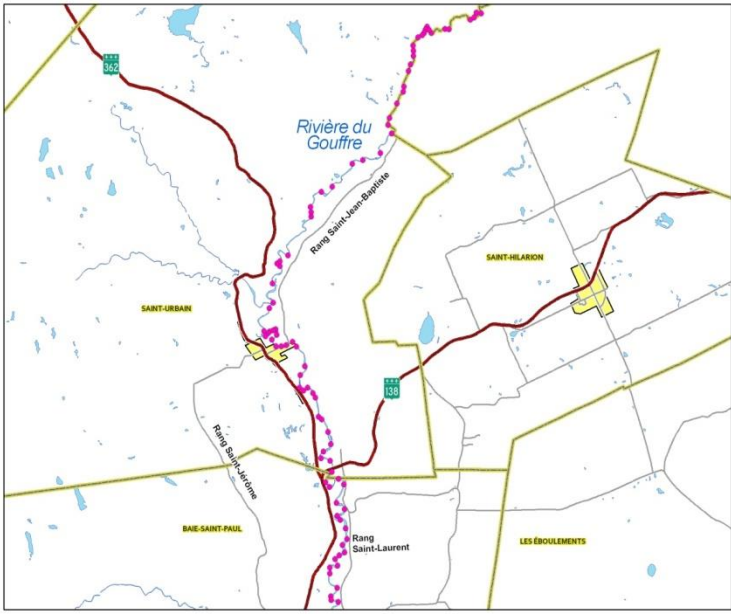
CARTE DE LOCALISATION



² Définition produite par le MNRF (2009) disponible à l'adresse suivante : <http://www.mrnf.gouv.qc.ca/faune/habitats-fauniques/proteges.jsp>


CHAPITRE 3
PORTRAIT DU TERRITOIRE

3° Rivière du gouffre (fosses à saumons)

| CARACTÉRISTIQUES |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">- Statut de rivière à saumons;- Longueur d'environ 70 km de sa source à son embouchure;- La mise en valeur de la ressource « saumon » est assurée par l'Association de conservation de la vallée du Gouffre (comptages, ensemencement);- Présence de 91 fosses à saumons réparties dans deux municipalités (Saint-Urbain et Baie-Saint-Paul). |
| INTERVENTION(S) PARTICULIÈRE(S) |
| <ul style="list-style-type: none">- Inscription des fosses identifiées à l'intérieur du plan d'urbanisme municipal;- Préservation du site : Veuillez consulter les outils au point 9.4.1 du présent chapitre; |
| CARTE DE LOCALISATION |
|  |

4° Observation du saumon

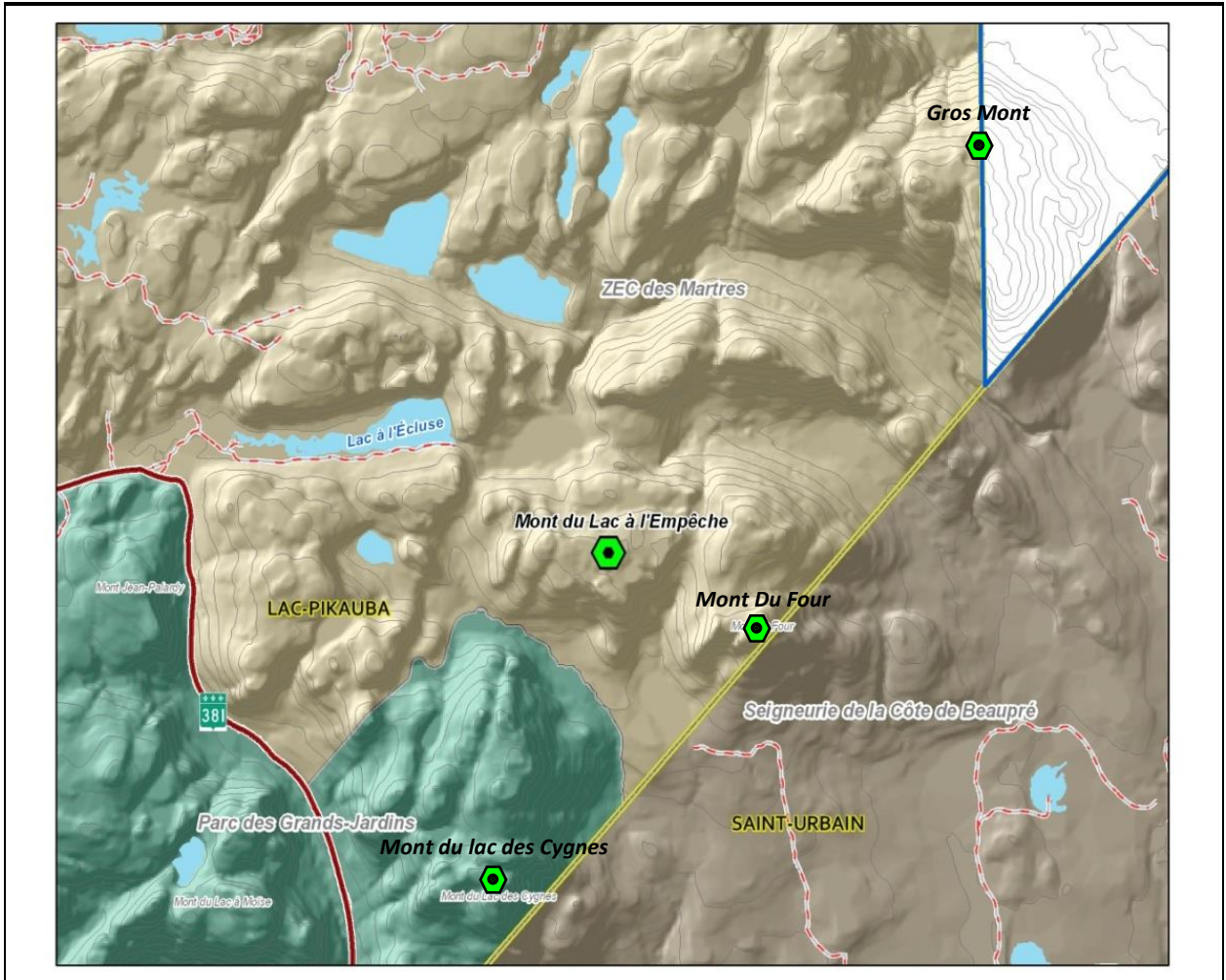
**CHAPITRE 3
PORTRAIT DU TERRITOIRE**

| Localisation | |
|--|-----------------------------|
| | |
| Caractéristiques | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Fosse à Jos Bouchard (à valider); • | |
| Photo | Plan de localisation |
|  | |

5° Sommets du contrefort des Laurentides

| CARACTÉRISTIQUES |
|---|
| <p>Mont du Lac des Cygnes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Altitude de 980 mètres. Ce sommet offre une vue spectaculaire du paysage charlevoisien en dominant le piedmont par près de 650 mètres. On peut y voir la rive sud du Saint-Laurent, le fleuve et sept villages de Charlevoix. De plus, il offre un point de vue unique sur le cratère météoritique de Charlevoix; - Ce point de vue fait partie du circuit des plus beaux paysages et panoramas de Charlevoix.; - Présence d'une végétation et d'un climat au sommet de type arctico-alpin incluant des zones de toundra; - En 2002, la MRC de Charlevoix a désigné le mont du Lac des Cygnes comme un élément d'exception de son patrimoine paysager dans le cadre des Coups de cœur du patrimoine publié par la Commission des biens culturels du Québec. <p>Mont du Lac à l'Empêche :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Altitude de 990 m. et superficie de 28 hectares; - Ce sommet offre une vue spectaculaire sur les paysages charlevoisiens jusqu'au fleuve; - Accès par la ZEC des Martres, près du Lac à l'Écluse; - La gestion du sentier relève de La Traversée de Charlevoix. <p>Mont Du Four :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Altitude de 990 mètres; - Ce sommet offre une vue impressionnante sur le cratère de Charlevoix, les Éboulements et le village de Saint-Urbain; - Accès par la ZEC des Martres (Lac à l'Écluse) à partir du sentier menant au Mont du Lac à l'Empêche; - La gestion du sentier relève de La Traversée de Charlevoix. <p>Mont du Gros Mont (Morios)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Massif montagneux impressionnant de par sa taille, sa hauteur et son aspect dénudé; - Altitude de 940 mètres; - Ce sommet offre une vue spectaculaire sur le paysage charlevoisien et particulièrement sur l'Astroblème de Charlevoix; - Accès par le lac Boudreault (chemin forestier) et par les sentiers de la Traversée de Charlevoix. La gestion des sentiers de ce secteur est faite par l'Association Loisirs, Chasse & Pêche du territoire libre - secteur Pied-des-Monts. |
| INTERVENTION(S) PARTICULIÈRE(S) |
| <ul style="list-style-type: none"> - Comme ses monts ne se trouvent pas sur le territoire de la municipalité de Saint-Urbain, les interventions possibles n'ont qu'un caractère politique de représentation pour mettre en lumière l'importance de ces sommets sur les gens de Saint-Urbain. |
| CARTE DE LOCALISATION |

**CHAPITRE 3
PORTRAIT DU TERRITOIRE**



6° Grotte de St-Urbain

Localisation

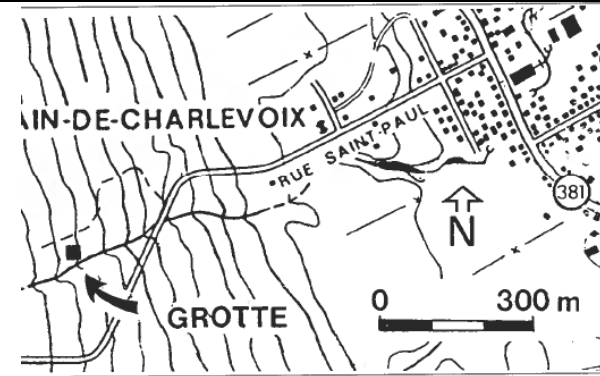
Caractéristiques

- Repéré en 1981;
- Formée dans les calcaires de Trenton;
- Présence de nombreuses chauves-souris;
- Longueur = 79,1m et profondeur = 13m;
- Une salle et un puits de 2,5 mètre de hauteur.

Photo


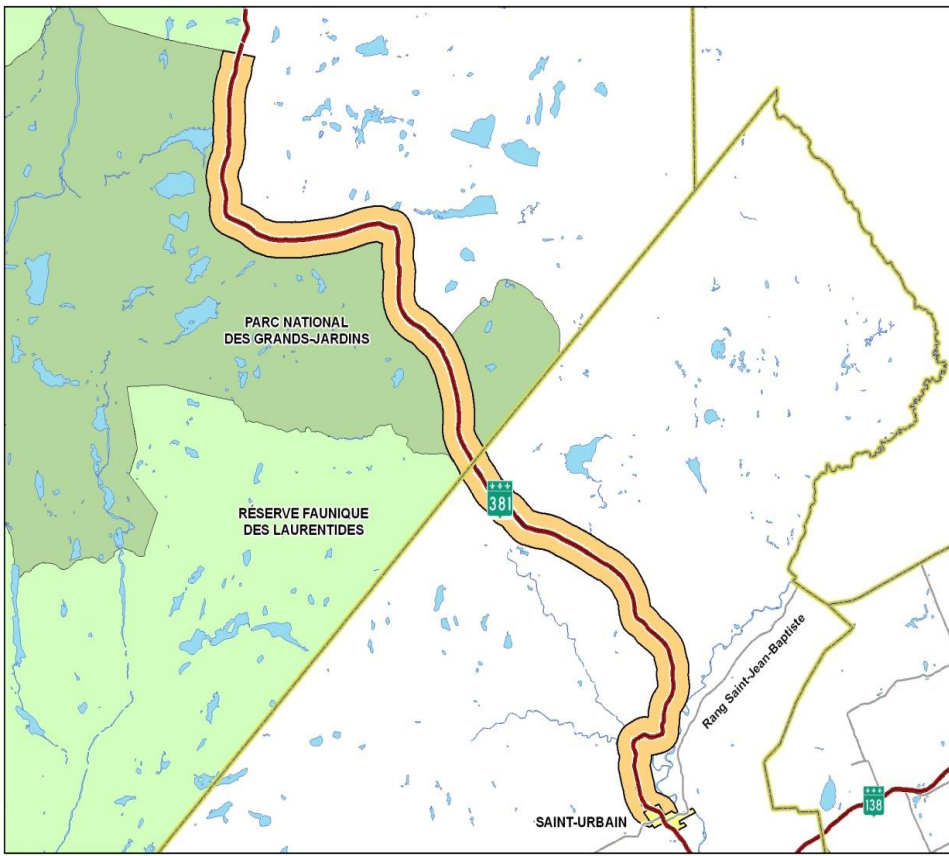


Plan de localisation

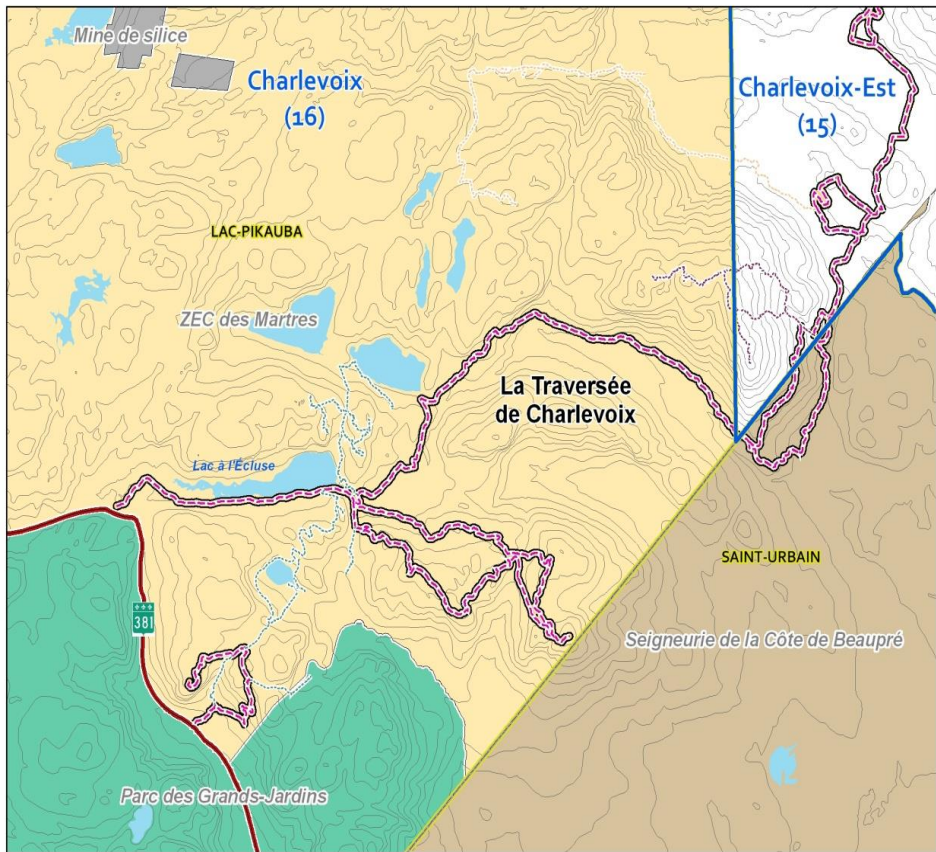


2.1 ÉLÉMENTS D'INTÉRÊT ESTHÉTIQUE ET CULTUREL

1° La route des montagnes

| | |
|--|---|
| NOM DU SITE D'INTÉRÊT | |
| ES7 Route 381 / Rang Saint-Jean-Baptiste (Route des montagnes) | |
| CARACTÉRISTIQUES | LOCALISATION |
| <ul style="list-style-type: none"> - La route des montagnes permet de faire le lien entre différents villages de l'arrière-pays charlevoisien : Saint-Urbain, Notre-Dame-des-Monts et St-Aimé-des-Lacs (toutes deux situées dans la MRC de Charlevoix-Est); - Elle offre un contact particulier avec le paysage de montagnes et permet des points de vue saisissants sur la vallée du Gouffre jusqu'au fleuve ainsi que sur les terres agricoles du plateau des Éboulements; - On y retrouve plusieurs bâtiments d'intérêt, dont une ancienne école de rang (fiche H57); - Elle relie également deux parcs nationaux importants : les Grands-Jardins et les Hautes-Gorges-de-la-rivière-Malbaie; | <p>Route 381 (à partir du centre-ville de Saint-Urbain jusqu'à la limite nord du parc des Grands-Jardins) et rang St-Jean-Baptiste (pour la partie située dans la MRC de Charlevoix)</p>  |
| INTERVENTION(S) PARTICULIÈRE(S) | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Inscription du parcours à l'intérieur du plan d'urbanisme municipal; - Préservation du site : Veuillez consulter les outils au point 9.4.1 du présent chapitre; | |
| CARTE DE LOCALISATION | |
|  | |

2° Traversé de Charlevoix

| |
|---|
| NOM DU SITE D'INTÉRÊT |
| Es11 Sentier de la Traversée de Charlevoix |
| CARACTÉRISTIQUES |
| <ul style="list-style-type: none">- Parcours de 105 km reliant le TNO Lac Pikauba (tout juste au nord de Saint-Urbain) à La Malbaie/Mont Grand-Fonds (MRC de Charlevoix-Est). Celui-ci pénètre dans l'arrière-pays pour côtoyer différents écosystèmes et offrir des points de vue imprenables sur les montagnes dont les sommets atteignent jusqu'à 1000 mètres ;- Le sentier est accessible quatre saisons : à pied, en vélo, en raquettes ou en ski de fond (hors-piste). Il offre une autre façon de vivre Charlevoix;- La Traversée de Charlevoix est également un tronçon du Sentier transcanadien et du Sentier national au Québec;- Intérêt récréotouristique (attrait) et économique intéressant; |
| INTERVENTION(S) PARTICULIÈRE(S) |
| <ul style="list-style-type: none">- Inscription du parcours à l'intérieur du plan d'urbanisme municipal;- Préservation du site : Veuillez consulter les outils au point 9.4.1 du présent chapitre; |
| CARTE DE LOCALISATION |
|  |

**CHAPITRE 3
PORTRAIT DU TERRITOIRE**

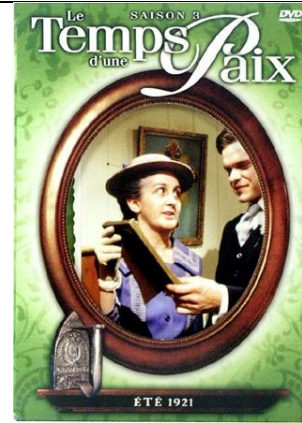
3° Télésérie *Le Temps d'une paix*

Fiche

Date de sortie : 29 octobre 1980 à octobre 1986 (161 épisodes)
Réalisé par : Pierre Gauvreau
Avec : Nicole Leblanc, Katerine Mousseau, Yvon Dufour, Pierre Dufresne
Genre : Drame historique
Nationalité : Québécois

Caractéristiques

- Scènes filmées dans le rang St-Jean-Baptiste avec vue sur les contreforts des Laurentides;
- Importance du caractère agro-forestier;
- Scènes filmé le long de la rivière du Gouffre pour le chalet à Ben.



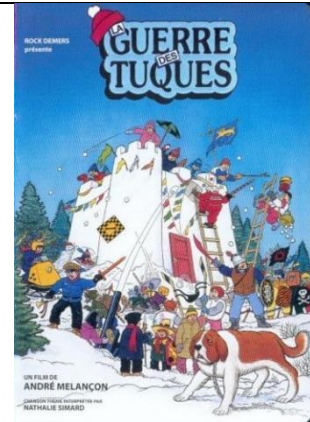
4° Film *La Guerre des tuques*, 1984

Fiche

Date de sortie : 3 octobre 1984
Réalisé par : André Melançon
Avec : Cédric Jourde, Marie-Pierre A. D'Amour, Julien Elie
Genre : Comédie dramatique
Nationalité : Québécois
Box office : 1 200 000\$

Caractéristiques

- Scènes filmées dans le rang St-Jean-Baptiste et le rang St-François;
- Le fort se trouve dans la vallée de la rivière du Gouffre.



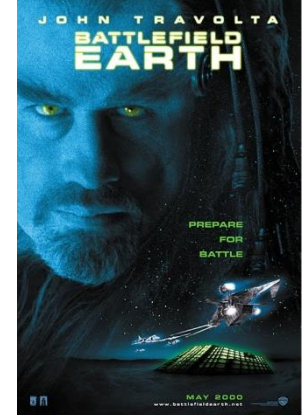
5° Film *Battlefield earth*, v.f. *Terre, champ de bataille*

Fiche

Date de sortie : 12 mai 2000
Réalisé par : Roger Christian
Avec : John Travolta, Barry Pepper, Forest Whitaker
Genre : Science-Fiction
Nationalité : Américain
Box Office 29 725 663\$ (mondial)

Caractéristiques

- Scènes filmé le long de la rivière du Gouffre.



6° Film *Beyond Borders*, v.f. *Sans frontière*

Fiche

Date de sortie : 24 octobre 2003
Réalisé par : Martin Campbell
Avec : Angelina Jolie, Clive Owen, Teri Polo
Genre : Drame , Romance
Nationalité : Allemand , américain
Box Office 11 705 002\$ (mondial)

Caractéristiques

- Scènes filmées principalement dans le parc national des Grands-Jardins;
- Importance du caractère montagnard du territoire.



7° Film *de père en flic*

Fiche

Date de sortie : 8 juillet 2009
Réalisé par : Émile Gaudreault
Avec : Michel Côté, Louis-José Houde, Rémy Girard
Genre : Comédie policière
Nationalité : Québécois
Box Office 10 323 900\$

Caractéristiques

- Scènes filmées principalement dans le parc national des Grands-Jardins;
- Importance du caractère montagnard du territoire;
- Représentation, à proximité de Québec, d'un écosystème que l'on pourrait retrouver dans le grand nord québécois.



8° Film *le sens de l'humour*

Fiche

Date de sortie : 6 juillet 2011
Réalisé par : Émile Gaudreault
Avec : Michel Côté, Louis-José Houde, Benoît Brière, Anne Dorval
Genre : Comédie
Nationalité : Québécois
Box Office 3 305 000\$

Caractéristiques


- Scènes filmées dans le rang St-Jean-Baptiste avec vue sur les contreforts des Laurentides;
- Importance du caractère agricole du secteur;
- Scènes filmé le long de la rivière du Gouffre.




9° Film *À force d'homme*

| | |
|---|--|
| Fiche | |
| Date de sortie : 1968 Réalisé par : Normand Lafleur, Michel Audy Genre : Documentaire | |
| Caractéristiques | |
| <ul style="list-style-type: none"> Ce documentaire porte sur les « coureurs des bois » qui parcouraient les forêts du Québec aux XIXe et XXe siècles : bûcherons, pêcheurs de perles et chasseurs. On y voit, entre autres, Mgr Félix-Antoine Savard, auteur de <i>Menaud</i>, maître-draveur. | |

10° Film *Au pays de Neufve-France, volume II*


| | |
|---|---|
| Fiche |  |
| Date de sortie : Réalisé par : Pierre Perrault Genre : Documentaire Nationalité : Québécois | |
| Caractéristiques | |
| <ul style="list-style-type: none"> Trois films tournés dans l'arrière-pays de Charlevoix, où l'on célèbre les traditions liées à la terre, les produits de l'agriculture et la foresterie, avec la pratique périlleuse de la drave sur les rivières impétueuses. | |

11° Film *Contrecoeur*

| | |
|--|---|
| Fiche |  |
| Date de sortie : 1980 Réalisé par : Jean-Guy Noël Avec : Françoise Berd, Raymond Cloutier, Michel Forget, Fernand Gignac, Claude Maher, Monique Mercure, Maurice Podrey, Louise Saint-Pierre, Gilbert Sicotte, Anouk Simard. Genre : Fiction Nationalité : Québécois Box Office : 460 000\$ | |
| Caractéristiques | |
| <ul style="list-style-type: none"> Trois films tournés dans l'arrière-pays de Charlevoix, où l'on célèbre les traditions liées à la terre, les produits de l'agriculture et la foresterie, avec la pratique périlleuse de la drave sur les rivières impétueuses. | |

12° Série *Lol ;-)*

| | |
|--|--|
| Fiche | |
| Date de sortie : 2017 Réalisé par : Genre : Comédie Nationalité : Québécois | |

| | |
|--|---|
| <p>Caractéristiques</p> <ul style="list-style-type: none"> • Image de la planète mars tournée dans la mine SITEC |  |
|--|---|

13° Toponymie : Côte de Terre-Forte ou Côte croche

| | |
|---|--|
| <p>Caractéristiques</p> <ul style="list-style-type: none"> • Avant que la côte ne soit pavée, les véhicules ne pouvaient la graver lorsqu'il pleuvait à cause de sa texture argileuse, selon une enquête de juillet 1976. Côte Croche est une variante du nom officiel. |  |
|---|--|

14° Toponymie : Côte à Matou

| | |
|--|---|
| <p>Caractéristiques</p> <ul style="list-style-type: none"> • L'origine de «Matou» serait relié à «Un homme d'un certain âge qui aimait bien lorgner les filles du village et qu'on surnommait le matou». Côte des Matous est une variante du nom officiel. |  |
|--|---|

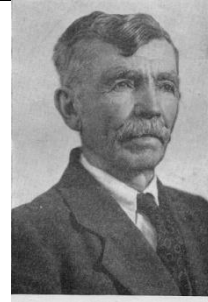
15° Toponymie : rang Pissec, Mainsal

| | |
|--|--|
| <p>Caractéristiques</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rang St-Jérôme; • Les champs de ce rang étaient si pauvres que le lait des vaches semblait se tarir; on disait de celles-ci qu'elles avaient le « pis sec ». |  |
|--|--|

16° Thomas Fortin, le dernier de nos coureurs des bois

Caractéristiques

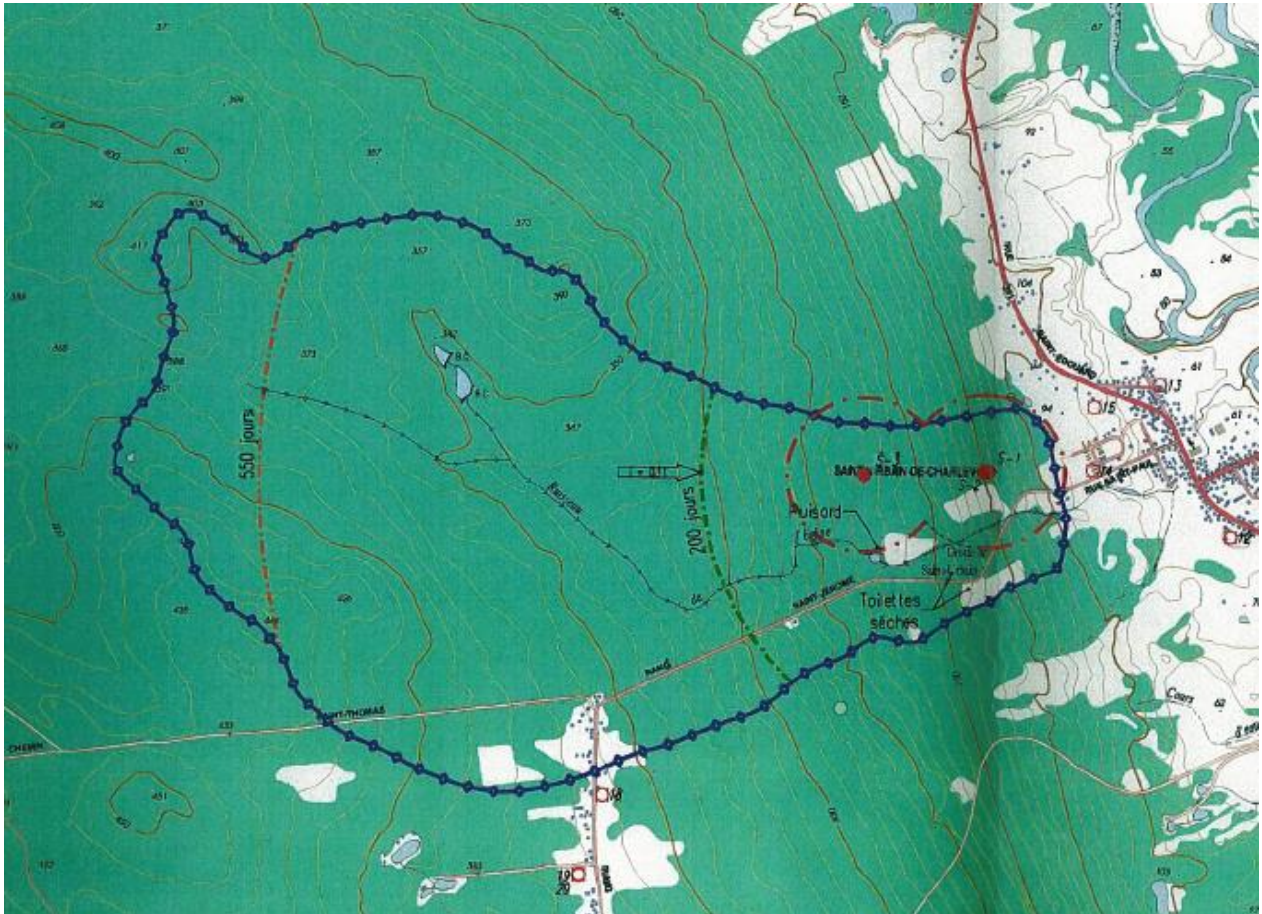
- Thomas Fortin (1858-1941), l'un des meilleurs coureurs des bois de sa génération. Il connaissait extrêmement bien la forêt québécoise. En 1895, il proposa la création du parc des Laurentides; il contribua largement à son organisation et en fut le principal inspecteur pendant quelque 40 ans. Le territoire de la réserve écologique fait donc partie d'un paysage très bien connu de Thomas Fortin et que ce dernier s'était, d'une certaine façon, approprié en créant, inventariant et aménageant « son parc des Laurentides ».



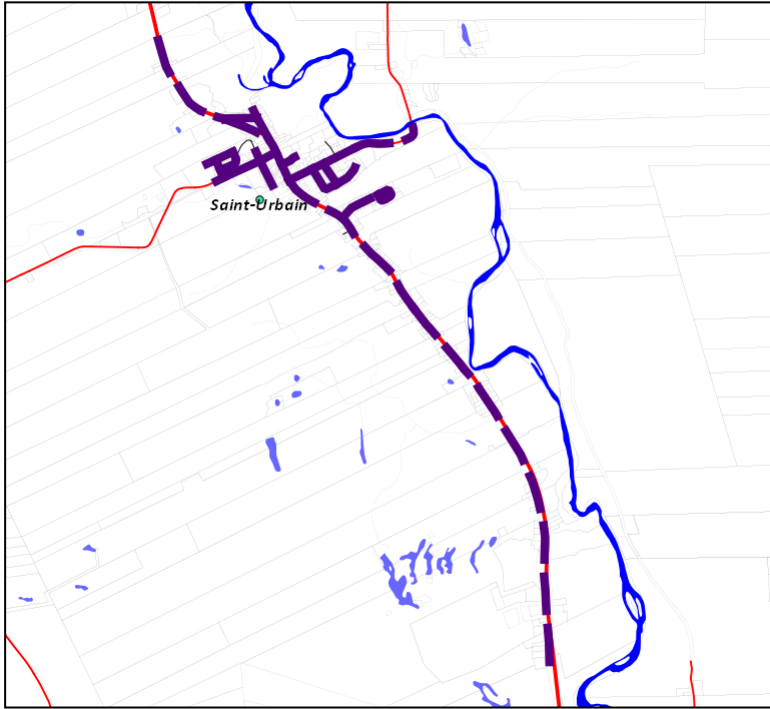
SECTION 5 : INFRASTRUCTURES



2.2 PUIITS MUNICIPAUX



2.3 AQUEDUC ET ÉGOÛTS



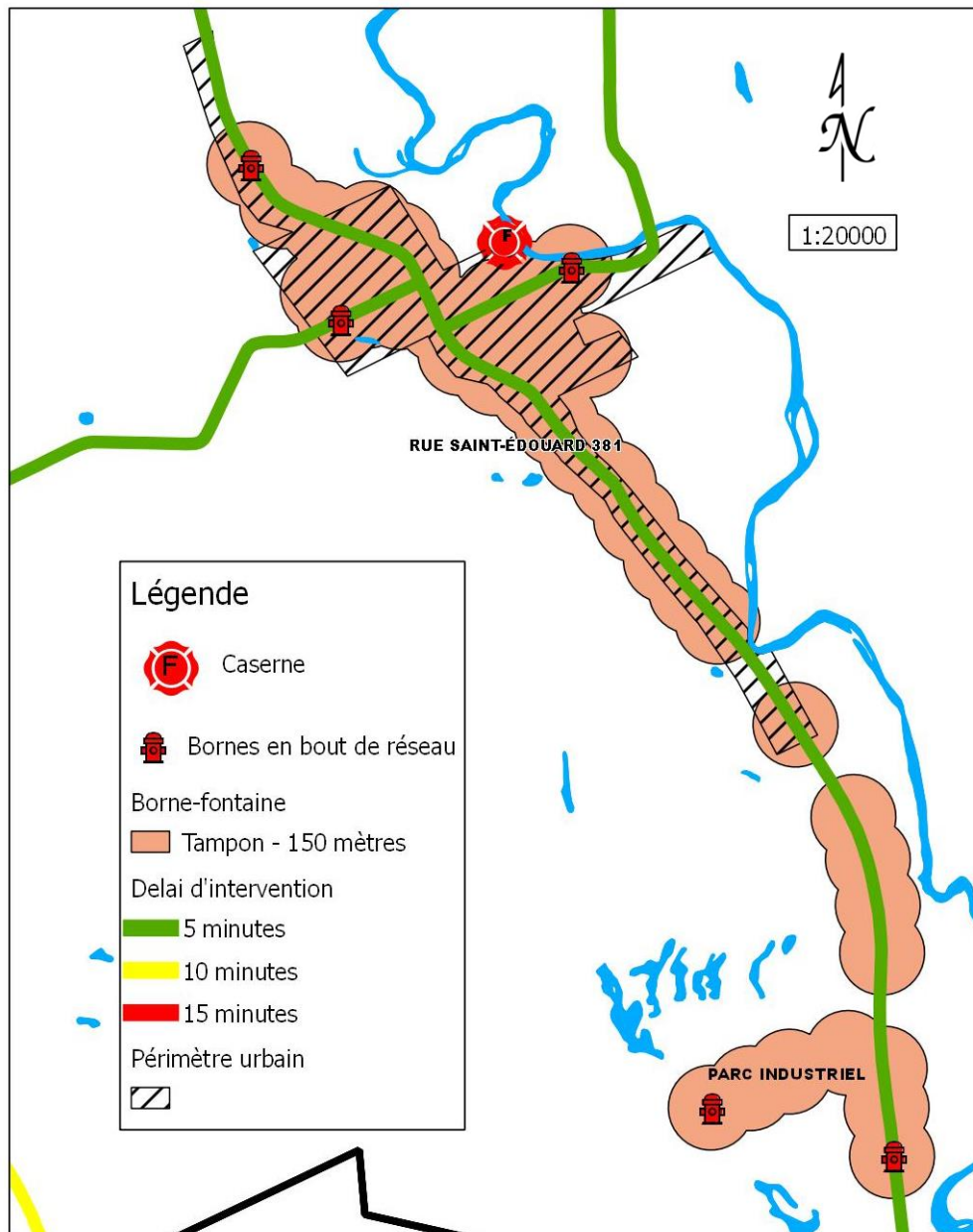
2.4 SERVICE INCENDIE

1° Sécurité incendie

a) Faits saillants :

- i. La caserne se trouve au cœur du noyau villageois et à proximité d'une majorité de la population;
- ii. Délai d'intervention rapide pour le parc industriel;
- iii. Arrimage à faire avec le schéma de couverture incendie de la MRC de Charlevoix.

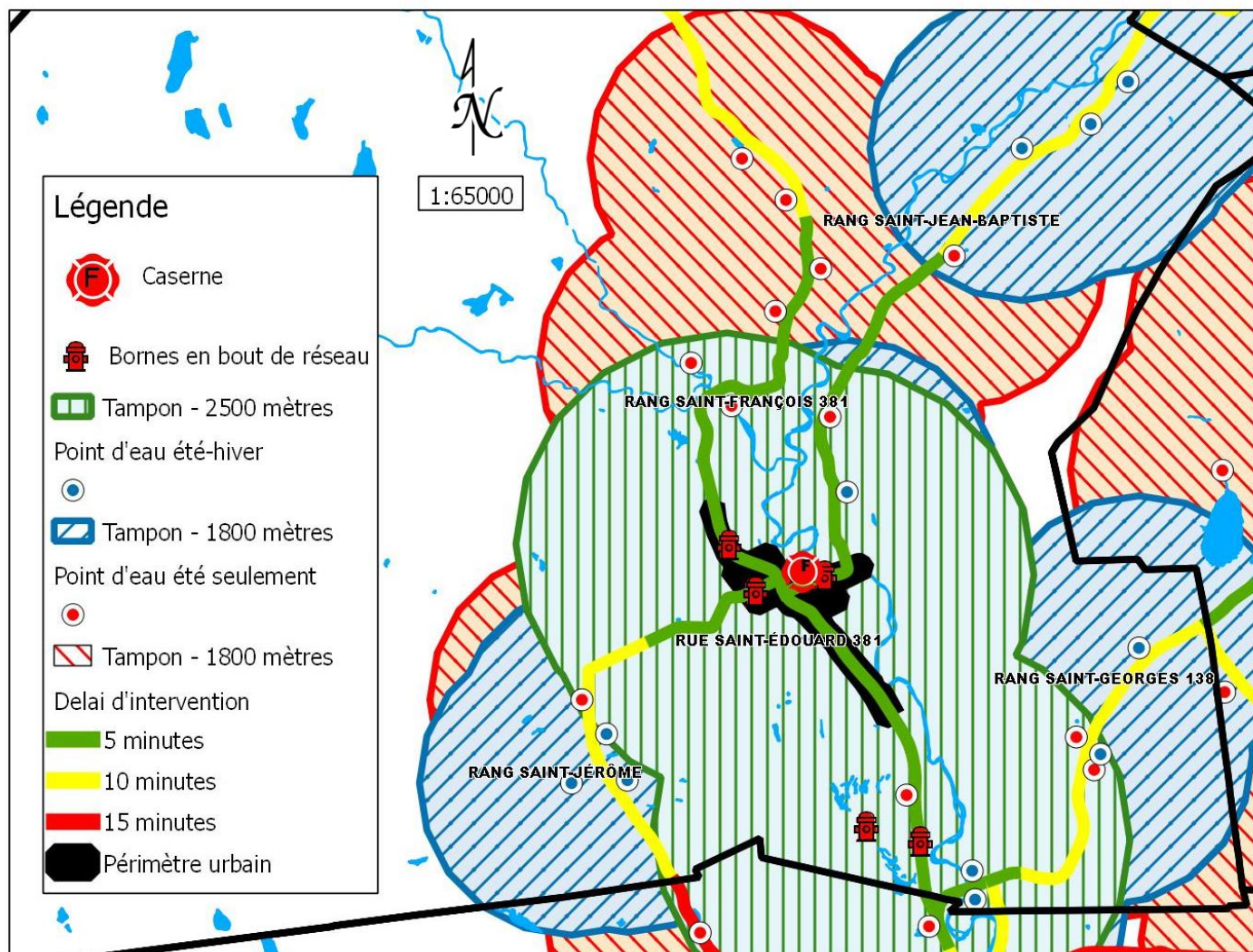
Figure 37. Risque en sécurité incendie, Périmètre urbain, St-Urbain



Source : Schéma de couverture incendie, MRC de Charlevoix

**CHAPITRE 3
PORTRAIT DU TERRITOIRE**

Réalisation : MRC de Charlevoix, 2013
Figure 38. Risque en sécurité incendie, St-Urbain



Source : Schéma de couverture incendie, MRC de Charlevoix
Réalisation : MRC de Charlevoix, 2013

b) Constat


| | |
|---------|---|
| Constat | V |
|---------|---|


c) Problématique et enjeux


- i. Le périmètre urbain semble bien couvert par les infrastructures d'incendie;
- ii. Sur l'ensemble du village, certaines portions ne sont rapprochées que d'un point d'eau accessible l'été seulement;
- iii. Lors de nouveaux projets, il faudrait soit; s'assurer d'une bonne couverture avec les infrastructures existantes, soit; améliorer les infrastructures selon la nature et la localisation des projets.

2.5 BARRAGES ET PONTS


1° Principaux ponts :

| | | |
|-----------------------|--------------------|--|
| Localisation | Route 138 |  |
| Cours d'eau | Rivière du Gouffre | |
| Limite de charge | | |
| Année de construction | 1964 | |

| | | |
|-----------------------|-----------------------|---|
| Localisation | Rang St-Jean-Baptiste |  |
| Cours d'eau | Rivière du Gouffre | |
| Limite de charge | | |
| Année de construction | 1964 | |

| | | |
|-----------------------|------------------------|--|
| Localisation | Rang St-François - 381 |  |
| Cours d'eau | Rivière du Gouffre | |
| Limite de charge | | |
| Année de construction | 1964 | |

**CHAPITRE 3
PORTRAIT DU TERRITOIRE**

| | | |
|-----------------------|-----------------|--|
| Localisation | Chemin du Bras |  |
| Cours d'eau | Rivière du Bras | |
| Limite de charge | | |
| Année de construction | 1964 | |


2° Barrages :


| | | |
|-----------------------|--------------------------|---|
| Numéro du barrage | X0001256 |  |
| Nom | | |
| Cours d'eau | Ruisseau du Cap Martin | |
| Bassin versant | Rivière du Gouffre | |
| Contenance | 19 600m ³ | |
| Année de construction | 1964 | |
| Utilité | Récréatif Prise d'eau | |

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|--|
| Numéro du barrage | X0001257 |  |
| Nom du lac | Lac du Cran | |
| Cours d'eau | Tributaire de la rivière du Gouffre | |
| Bassin versant | Le Gros Bras | |
| Contenance | 84 800m ³ | |
| Année de construction | | |
| Utilité | Récréatif | |

**CHAPITRE 3
PORTRAIT DU TERRITOIRE**


| | | |
|-----------------------|-----------------------------------|--|
| Numéro du barrage | X0001258 |  |
| Nom | Lac Bissonnette | |
| Cours d'eau | Tributaire de la rivière Ste-Anne | |
| Bassin versant | Rivière Ste-Anne | |
| Contenance | 53 600m ³ | |
| Année de construction | | |
| Utilité | Récréatif | |

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|---|
| Numéro du barrage | X0001259 |  |
| Nom | Lac Parent | |
| Cours d'eau | Tributaire de la rivière du Gouffre | |
| Bassin versant | Le Gros Bras | |
| Contenance | 153 400m ³ | |
| Année de construction | 1972 | |
| Utilité | Récréatif | |

| | | |
|-----------------------|--------------------------|--|
| Numéro du barrage | X0001260 |  |
| Nom | Lac des Cygnes | |
| Cours d'eau | Ruisseau des Cygnes | |
| Bassin versant | Rivière du Gouffre | |
| Contenance | 845 000m ³ | |
| Année de construction | 1968 | |
| Utilité | Récréatif | |

**CHAPITRE 3
PORTRAIT DU TERRITOIRE**

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|--|
| Numéro du barrage | X0007712 |  |
| Nom | Lac des Cyprès | |
| Cours d'eau | Tributaire de la rivière du Gouffre | |
| Bassin versant | Le Gros Bras | |
| Contenance | 20 060m ³ | |
| Année de construction | 1985 | |
| Utilité | Récréatif | |

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|---|
| Numéro du barrage | X0007715 |  |
| Nom | Lac des Cyprès #1 | |
| Cours d'eau | Tributaire de la rivière du Gouffre | |
| Bassin versant | Le Gros Bras | |
| Contenance | 28 900m ³ | |
| Année de construction | 1998 | |
| Utilité | Récréatif | |

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|--|
| Numéro du barrage | X0007716 |  |
| Nom | Petit lac à Yves | |
| Cours d'eau | Tributaire de la rivière du Gouffre | |
| Bassin versant | Le Gros Bras | |
| Contenance | 44 400m ³ | |
| Année de construction | 1998 | |
| Utilité | Récréatif | |


**CHAPITRE 3
PORTRAIT DU TERRITOIRE**

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|--|
| Numéro du barrage | X0007717 |  |
| Nom | Lac Simard | |
| Cours d'eau | Tributaire de la rivière du Gouffre | |
| Bassin versant | Le Gros Bras | |
| Contenance | 28 700m ³ | |
| Année de construction | | |
| Utilité | Récréatif | |


| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|---|
| Numéro du barrage | X0007719 |  |
| Nom | Lac aux Bleuets | |
| Cours d'eau | Tributaire de la rivière du Gouffre | |
| Bassin versant | Du Gouffre sud-Ouest | |
| Contenance | 39 500m ³ | |
| Année de construction | | |
| Utilité | Récréatif | |

| | | |
|-----------------------|--------------------------|--|
| Numéro du barrage | X0007720 |  |
| Nom | Lac des Marais | |
| Cours d'eau | Ruisseau à l'Empêche | |
| Bassin versant | Rivière du Gouffre | |
| Contenance | 249 150m ³ | |
| Année de construction | | |
| Utilité | Récréatif | |

**CHAPITRE 3
PORTRAIT DU TERRITOIRE**

| | | |
|-----------------------|-----------------------------------|--|
| Numéro du barrage | X0007725 |  |
| Nom | Lac Cassé | |
| Cours d'eau | Tributaire de la rivière Ste-Anne | |
| Bassin versant | Rivière Ste-Anne | |
| Contenance | 1 065 060m ³ | |
| Année de construction | 1990 | |
| Utilité | Récréatif | |

| | | |
|-----------------------|-----------------------------------|---|
| Numéro du barrage | X0007726 |  |
| Nom | Étang Paradis | |
| Cours d'eau | Tributaire de la rivière Ste-Anne | |
| Bassin versant | Rivière Ste-Anne | |
| Contenance | 36 000m ³ | |
| Année de construction | | |
| Utilité | Récréatif | |

| | | |
|-----------------------|------------------------------|--|
| Numéro du barrage | X0007729 |  |
| Nom | Lac Jobidon | |
| Cours d'eau | Ruisseau du Petit Lac Double | |
| Bassin versant | Rivière Ste-Anne | |
| Contenance | 460 570m ³ | |
| Année de construction | 1990 | |
| Utilité | Récréatif | |

**CHAPITRE 3
PORTRAIT DU TERRITOIRE**

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|--|
| Numéro du barrage | X0007812 |  |
| Nom | Lac Lyes | |
| Cours d'eau | Tributaire de la rivière du Gouffre | |
| Bassin versant | Le Gros Bras | |
| Contenance | 30 420m ³ | |
| Année de construction | 1975 | |
| Utilité | Récréatif | |

| | | |
|-----------------------|--------------------------|---|
| Numéro du barrage | X0304072 |  |
| Nom | | |
| Cours d'eau | Froid | |
| Bassin versant | Rivière du Gouffre | |
| Contenance | 28 190m ³ | |
| Année de construction | 2001 | |
| Utilité | Récréatif | |

| | | |
|-----------------------|--------------------------|--|
| Numéro du barrage | X2004437 |  |
| Nom | Lac de la Fourche | |
| Cours d'eau | | |
| Bassin versant | Le Gros Bras | |
| Contenance | 57 600m ³ | |
| Année de construction | 2002 | |
| Utilité | Récréatif Faune | |

**CHAPITRE 3
PORTRAIT DU TERRITOIRE**

| | | |
|-----------------------|--------------------------|--|
| Numéro du barrage | X2004440 |  |
| Nom | Lac Grand | |
| Cours d'eau | | |
| Bassin versant | Le Gros Bras | |
| Contenance | 107 300m ³ | |
| Année de construction | 2002 | |
| Utilité | Récréatif Faune | |

| | | |
|-----------------------|--------------------------|---|
| Numéro du barrage | X2099866 |  |
| Nom | | |
| Cours d'eau | | |
| Bassin versant | Le Gros Bras | |
| Contenance | 22 500m ³ | |
| Année de construction | 2007 | |
| Utilité | Récréatif | |

| | | |
|-----------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Numéro du barrage | X2106608 | <p>Photo non disponible</p> |
| Nom | | |
| Cours d'eau | | |
| Bassin versant | Rivière du Gouffre | |
| Contenance | 10 000m ³ | |
| Année de construction | 1960 | |
| Utilité | Récréatif | |

Sources : Centre d'expertise hydrique du Québec, <http://www.cehq.gouv.qc.ca/barrages/ListeBarrages.asp?Tri=No> (page consultée le 19 décembre 2012).

2.6 RÉSEAU ROUTIER

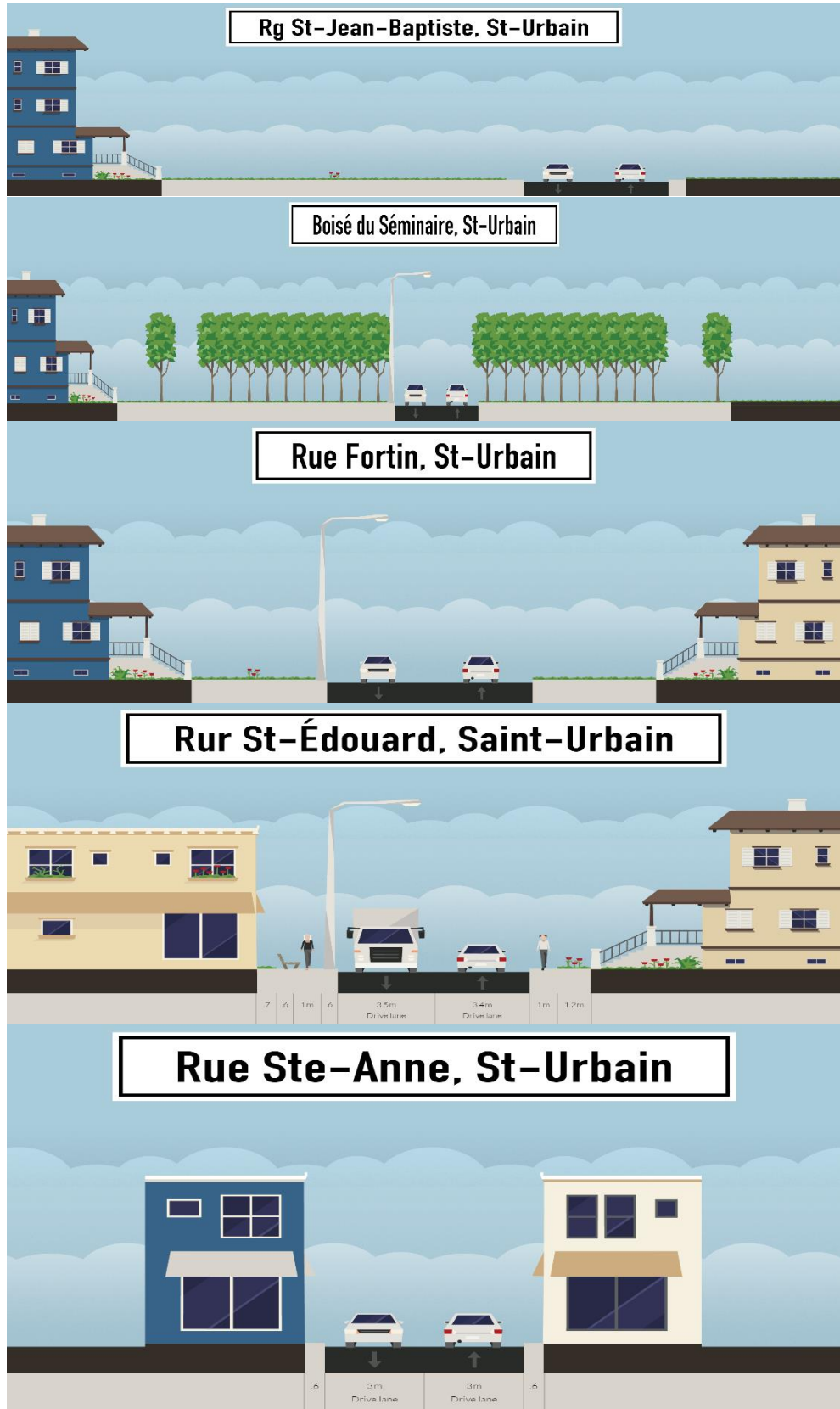
Les tracés projetés et le type des principales voies de circulation et des réseaux de transport servent à indiquer les lignes directrices que la municipalité entend suivre au cours des prochaines années en ce qui concerne l'ouverture de nouvelles rues, l'emplacement projeté des nouveaux conduits d'aqueduc et d'égout et les différentes infrastructures publics que la municipalité projette dans les prochaines années.

Les tracés projetés des nouvelles rues de la municipalité, ainsi que les différentes infrastructures projetées se trouvent sur le plan intitulé « feuillet B » en annexe.

À titre indicatif, voici le nom des rues publiques et privés de la municipalité :

Tableau 33. Voies de circulation de la municipalité

| Nom de la rue | Type | Catégorie | Propriétés |
|---------------------|--------|-----------------------|------------|
| 138 | Route | Route régionale | MTQ |
| 381 | Route | Route régionale | MTQ |
| Beaupré | Rue | Rue locale | Municipal |
| Bouchard | Rue | Rue locale | Municipal |
| Cap-Martin | Chemin | Rue locale | Municipal |
| Cap-Martin | Chemin | Chemin de terre fermé | Municipal |
| Champlain | Rue | Rue locale | Municipal |
| Des Pointes | Chemin | Route de desserte | Municipal |
| Des Pointes | | Chemin privé | Privé |
| Du Bras | Chemin | Route de desserte | Municipal |
| Du Bras | | Chemin privé | Privé |
| Du Moulin | Rue | Rue locale | Municipal |
| Fortin | Rue | Rue locale | Municipal |
| Sainte-Anne | Rue | Rue locale | Municipal |
| Saint-Édouard | Rue | Route régionale | MTQ |
| Sainte-Hélène | Rue | Rue locale | Municipal |
| Saint-François | Rang | Rue locale | Municipal |
| Saint-Georges | Rue | Rue locale | Municipal |
| Saint-Jean | Rue | Rue locale | Municipal |
| Saint-Jean-Baptiste | Rang | Rue locale | Municipal |
| Saint-Jérôme | Rang | Rue locale | Municipal |
| Saint-Paul | Rue | Rue locale | Municipal |
| Saint-Thomas | Rang | ??? | Municipal |
| Simard | Rue | Rue locale | Municipal |
| Tremblay | Rue | Rue locale | Municipal |





CHAPITRE 4 PROBLÉMATIQUES ET ENJEUX

Forces, faiblesses, opportunité, défis

SECTION 1 : SOCIAL


Nouvelle mobilité, nouveau rapport au territoire

Tableau 34. Problématique et enjeux; dimension sociale

| THÈMES | CARACTÉRISTIQUES | SOURCES / JUSTIFICATION | |
|-------------------------|--|-------------------------|---|
| Mobilité | • | | |
| Aires pour les familles | • Manque de place de pique-nique | Politique familiale |  |
| Transport | <ul style="list-style-type: none"> • Réglementer le transport lourd sur les artères principales • Favoriser le transport collectif et le covoiturage | Politique familiale |  |

SECTION 2 : ÉCONOMIE

Tableau 35. Problématique et enjeux; dimension économique

| THÈMES | CARACTÉRISTIQUES | SOURCES / JUSTIFICATION | |
|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------|---|
| Interventions municipales | • Crédit de taxes pour les familles | Politique familiale |  |
| | | Budget 2011 | |



SECTION 3 : ENVIRONNEMENT

Tableau 36. Problématique et enjeux; dimension environnementale

| THÈMES | CARACTÉRISTIQUES | SOURCES / JUSTIFICATION |
|--------|------------------|-------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

SECTION 4 : GOUVERNANCE

Tableau 37. Problématique et enjeux; dimension de la gouvernance

| THÈMES | CARACTÉRISTIQUES | SOURCES / JUSTIFICATION | |
|---------------------------|---|--|---|
| Interventions municipales | <ul style="list-style-type: none"> Dans les différentes interventions, favoriser la rétention et l'arrivée de familles. | Politique familiale |  |
| Interventions municipales | <ul style="list-style-type: none"> La porte d'entrée sud de la municipalité (jonction entre la 138 et la 381) n'est pas sur le territoire municipal. | Transport, industrie, commerce, villégiature |  |
| | | | |
| | | | |

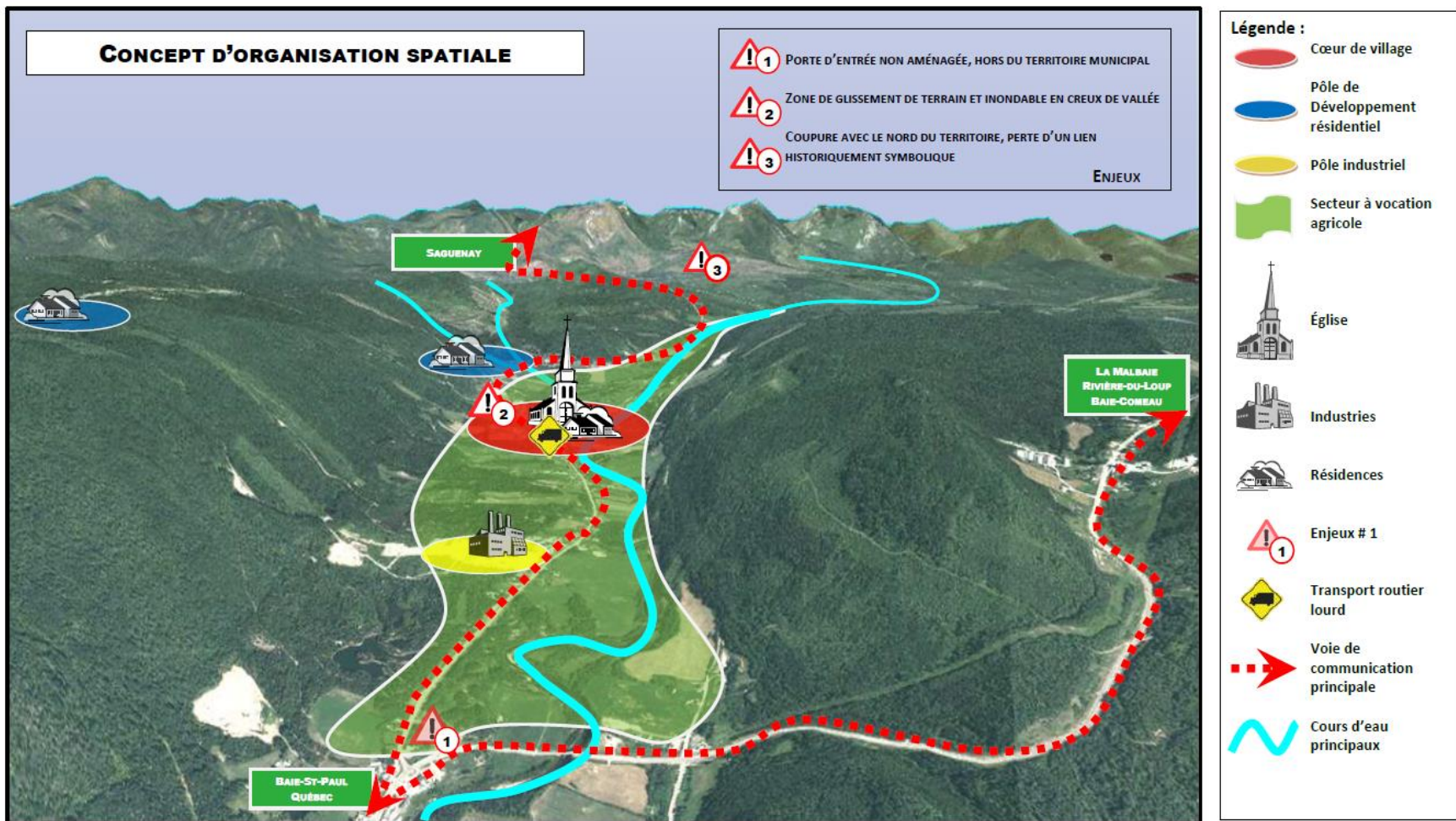
CHAPITRE 5

CONCEPT D'ORGANISATION SPATIALE

Bien que la loi n'en fasse pas mention, un plan d'urbanisme devrait comprendre un concept d'organisation spatiale représentant de façon schématique les principales composantes territoriales jouant un rôle structurant en terme d'aménagement, en réponse aux enjeux, orientations et objectifs de développement et d'aménagement et aux interrelations entre ceux-ci.

1. Principales vocations;
2. Pôles d'emploi et de services;
3. Axes structurants.

**CHAPITRE 5
CONCEPT D'ORGANISATION SPATIALE**



Source de l'image : MRC de Charlevoix
Réalisation, MRC de Charlevoix, 2013

CHAPITRE 6

LES GRANDES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT

Les grandes orientations d'aménagement du territoire inscrites au plan d'urbanisme servent à indiquer les lignes directrices que la municipalité entend suivre au cours des prochaines années en matière d'organisation et de développement de son territoire. Les orientations sont regroupées par grands thèmes qui reflètent soit un territoire, une activité ou une problématique qui soulève des préoccupations particulières pour la population locale. Chacune des grandes orientations peut être déclinée en un ou plusieurs objectifs d'aménagement qui précisent l'orientation et identifient une cible, un but à atteindre. L'objectif d'aménagement doit être mesurable ou évaluable afin de pouvoir juger l'effort de planification de la municipalité et d'assurer un suivi au plan d'urbanisme. Les grandes orientations retenues sont :

Orientation 1 : Milieu urbanisé

- Renforcer et embellir le noyau villageois.
- S'assurer de conserver un parc immobilier attrayant pour les nouveaux arrivants.

Orientation 2 : Milieu agricole

- Soutenir un développement agricole et agroalimentaire vivant.

Orientation 3 : Commerce et services

- Développer les loisirs et l'accessibilité aux équipements.
- Développer des stratégies pour maintenir et valoriser les services de proximité.
- Créer des services et des incitatifs pour promouvoir les entreprises et le milieu de vie de St-Urbain.

Orientation 4 : L'industrie

- Développer l'attractivité du parc industriel et assurer son développement.

Orientation 5 : récréatif

- Positionner le tourisme et promouvoir l'excellence ainsi que la qualité des attraits de St-Urbain.

Orientation 6 : Paysage naturel et bâti

- S'assurer de conserver l'image d'un cœur de village blotti au creux d'une vallée.
- Conserver et promouvoir l'interaction entre la vallée et l'encadrement des montagnes.

Orientation 7 : l'environnement & forêt

- Promouvoir un milieu municipal écoresponsable.
- Prendre en compte la forêt et la nature comme assise historique de la municipalité.

Orientation 8 : les activités d'extraction

- Encadrer les activités d'extraction, industrielles et para-industrielles, afin de limiter l'impact sur le paysage et les problèmes de cohabitation des usages.

Orientation 9 : la gestion

- S'assurer d'une gestion interne efficiente et un service aux citoyens hors du commun.
- S'assurer de maintenir une image forte et dynamique de la municipalité.

CHAPITRE 7 LES GRANDES AFFECTATIONS DU SOL

Les grandes affectations du sol et les densités de son occupation servent à attribuer aux différents secteurs de la municipalité un rôle, une vocation particulière qui reflète généralement l'utilisation la plus souhaitable de ce territoire, conformément aux orientations d'aménagement retenues par la municipalité. Ces grandes affectations du sol sont également conformes à celles du schéma d'aménagement de la M.R.C. de Charlevoix. À titre d'exemple, les meilleures terres agricoles pourront être affectées à des fins agricoles, tandis qu'un site qui bénéficie d'un environnement naturel intéressant pourrait recevoir une affectation de villégiature.

Les grandes affectations du sol retenues sont :

| | |
|--------------------------------|----|
| Affectation agricole dynamique | AD |
| Affectation agricole viable | AV |
| Affectation agricole marginale | AM |
| Affectation agricole ilot | AI |
| Affectation forestière | F |
| Affectation habitation | H |
| Affectation industrielle | I |
| Affectation multifonctionnelle | M |

CHAPITRE 8

OUTILS DE MISE EN ŒUVRE ET INDICATEURS

8.1 GRILLE D'ANALYSE DE PROJET

8.2 INDICATEURS DE SUIVI

Rapport annuel

AIRES NÉCESSITANT UN PLAN D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE (PAE)

L'une des sections facultatives d'un plan d'urbanisme est la délimitation d'aire nécessitant un plan d'aménagement d'ensemble (PAE).

CHAPITRE 9 DISPOSITIONS FINALES

9.1 ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c.A-19.1);

Adopté à Saint-Urbain, le :
Entrée en vigueur le :

CLAUDETTE SIMARD
Mairesse

GILLES GAGNON
Directeur général