



## Le Parc industriel régional de Saint-Urbain

### Renseignements techniques

Utilisateurs potentiels	En fonction des usages autorisés
Superficie totale brute	277 000 m <sup>2</sup> (27.7 ha)
Superficie disponible	5 592.0 m <sup>2</sup>
Nombre de terrains disponible	1 terrain
	De 4 716.8 m <sup>2</sup>
Bâtiment obligatoire	225 m <sup>2</sup> (2 422 pi <sup>2</sup> )
Prix des terrains 2019	0,468\$/pi <sup>2</sup> ou 5.04/m <sup>2</sup>

### Qualité du sol

Topographie	Plane
Surface de roulement	Granulaire (sable)
Capacité portante	de 100 kPa à 200 kPa

### Taxe municipales 2019

Taux de taxation	Commerciale : 1.140 \$ / 100 \$ d'évaluation Industriel : 1.280 \$ / 100 \$ d'évaluation
Taxe d'affaires sur la valeur locative	Aucune

### Tarification 2019

Tarification eau potable	239.36 \$ (Secteur) + 155 (Eau) = 394.36 \$
Tarification ordure	977.00 \$
Matière recyclable	70.00 \$
Taux pour l'éclairage	0.035 \$ / 100 \$ d'évaluation

### Aqueduc

Fournisseur	Municipalité de St-Urbain
Source	Source souterraine naturelle
Dimension tuyau d'amenée	200 mm
Pression statique	100 lbs / po <sup>2</sup>
Protection d'incendie	Oui



## Égout sanitaire

Non desservi	Fosse septique et champ d'épuration individuelle
Usine de traitement	Étangs aérés / projet d'usine pour le parc industriel

## Route

Route nationale à proximité	138
Route secondaire à proximité	381
Route d'accès au parc	381

## Documents disponibles sur demande

- Certificat de localisation
- Plan de zonage
- Schéma d'aménagement de la MRC de Charlevoix
- Évaluation environnementale du site phase 1
- Carte topographique
- Simulation de taxes
- Répertoire des entreprises de la MRC de Charlevoix

## Organismes de développement économique

### CLD de la MRC de Charlevoix

Le CLD de la MRC de Charlevoix offre aux entrepreneurs potentiels ou en activité un service de support-conseil :

- Consultation, orientation et référence
- Faisabilité, plan d'affaires et prévisions financières
- Accompagnement et suivi d'entreprise
- Opportunités, prospection et maillage

Plusieurs sources d'aide financière s'offrent aux entrepreneurs sous forme de prêt, de garantie de prêt ou de subvention visant à les soutenir dans leur projet d'entreprise. Nos conseillers possèdent l'expertise nécessaire pour vous aider dans la réalisation de votre projet.



Chaque fonds est géré par un comité ayant la responsabilité d'octroyer les sommes d'argent et d'en établir les conditions. Les comités se rencontrent au besoin, en fonction des dossiers déposés. Les critères d'admissibilité pour les fonds et programmes sont sujets à des changements sans préavis.

Voici les sources d'aide financière :

- Fonds local d'investissement (FLI)
- Société locale d'investissement dans le développement de l'emploi (SOLIDE) de la MRC de Charlevoix
- Jeunes promoteurs (JP)
- Fonds de développement des entreprises d'économie sociale (FDEÉS)
- Mesure « Soutien au travail autonome » (STA)

<http://www.mrccharlevoix.ca/services-aux-entreprises/soutien-financier/>

## SADC de Charlevoix

La SADC de la région de Charlevoix fournit aux gens d'affaires une assistance technique et financière dans la planification de leurs projets.

### • Financement :

La S.A.D.C. offre aux promoteurs de l'aide complémentaire à celle des autres partenaires financiers. Cette aide peut prendre la forme de prêt, d'acquisition de capital-actions ou encore une combinaison des deux. Le capital investi est remboursable et ne peut excéder 125 000 \$ par entreprise. Au cours de la période où elle engage des fonds, la S.A.D.C. assure un suivi et un support technique qui permettent à l'entreprise de mieux gérer ses décisions.

Consciente de son rôle d'intervenant économique, la S.A.D.C. se donne pour mission d'aider les P.M.E. en les conseillant dans leur gestion, peu importe leur âge ou leur stade de croissance.

### • Stratégie-Jeunesse :

À l'intention des jeunes entrepreneurs de 18 à 35 ans, le programme Stratégie Jeunesse a pour objectif d'encourager la mise sur pied, l'expansion ou la modernisation d'une



Corporation Municipale de la  
Paroisse de Saint-Urbain

entreprise par un ou des jeunes. L'aide financière varie de 5 000 \$ à 15 000 \$ sous forme de prêt personnel.

<http://sadccharlevoix.ca/financement/>

---

Pour plus d'information, contactez :

Gilles Gagnon,  
Directeur général et urbaniste  
Tél. : (418) 639-2467  
Cellulaire : 418-435-8249  
Télécopieur : (418) 760-1056  
Courriel : [ggagnon@sainturbain.qc.ca](mailto:ggagnon@sainturbain.qc.ca)