



parc industriel régional

Le Parc industriel régional de Saint-Urbain

Renseignements techniques

Utilisateurs potentiels	En fonction des usages autorisés
Superficie totale brute	277 000 m ² (27.7 ha)
Superficie disponible	41 277,7 m ² (4.1278 ha)
Nombre de terrains disponible (Phase 2-3)	4 terrains
Superficie de la phase 1 :	de 4716.8 m ² @ 9026.10 m ²
Bâtiment obligatoire	
Prix des terrains	0,448\$/pi ² / 4,82\$/m ²

Qualité du sol

Topographie	Plane
Surface de roulement	Granulaire (sable)
Capacité portante	De 100 kPa à 200 kPa

Taxes municipales

Taux de taxation	1,105 \$ / 100 \$ d'évaluation
Taxe d'affaires sur la valeur locative	Aucune

Tarifcation

Eau au compteur	Aucune
-----------------	--------

Déchets

Bac 360 l	77.50 \$/bac environ
Conteneur chargement avant 2v ³ @ 8v ³	Responsabilité de l'entreprise

Matières récupérables

Bac 360 l	77.50 \$/bac environ
-----------	----------------------

Aqueduc

Fournisseur	Municipalité de Saint-Urbain
Source	Source naturelle
Dimension tuyau d'amenée	200 mm
Capacité de traitement	Non problématique
Pression statique	100 lbs / poz
Protection d'incendie	Oui
Projet d'expansion	Oui



parc industriel régional

Égout sanitaire

Non desservi	Fosse septique individuelle et champ d'épuration
Usine de traitement	Étangs aérés / projet d'usine pour le parc industriel

Routes

Route nationale à proximité	138
Routes secondaires à proximité	381
Routes d'accès au parc	381

Contraintes environnementales particulières	Aucune
---------------------------------------------	--------

Documents disponibles sur demande

- Certificat de localisation
- Plan de zonage
- Schéma d'aménagement de la MRC de Charlevoix
- Carte topographique
- Simulation de taxes
- Répertoire des entreprises de la MRC de Charlevoix

Organismes de développement économique

CLD de la MRC de Charlevoix

Le CLD de la MRC de Charlevoix offre aux entrepreneurs potentiels ou en activité un service de **support-conseil** :

- Consultation, orientation et référence
- Faisabilité, plan d'affaires et prévisions financières
- Accompagnement et suivi d'entreprise
- Opportunités, prospection et maillage

Plusieurs sources d'aide financière s'offrent aux entrepreneurs sous forme de prêt, de garantie de prêt ou de subvention visant à les soutenir dans leur projet d'entreprise. Nos conseillers possèdent l'expertise nécessaire pour vous aider dans la réalisation de votre projet.

Chaque fonds est géré par un comité ayant la responsabilité d'octroyer les sommes d'argent et d'en établir les conditions. Les comités se rencontrent au besoin, en fonction des dossiers déposés. Les critères d'admissibilité pour les fonds et programmes sont sujets à des changements sans préavis.

Voici les sources d'aide financière :

- Fonds local d'investissement (FLI)
- Société locale d'investissement dans le développement de l'emploi (SOLIDE) de la MRC de Charlevoix



parc industriel régional

- Jeunes promoteurs (JP)
- Fonds de développement des entreprises d'économie sociale (FDEÉS)
- Mesure « Soutien au travail autonome » (STA)

www.cld-charlevoix.org

SADC de Charlevoix

La SADC de la région de Charlevoix fournit aux gens d'affaires une **assistance technique et financière** dans la planification de leurs projets.

• Financement :

La S.A.D.C. offre aux promoteurs de l'aide complémentaire à celle des autres partenaires financiers. Cette aide peut prendre la forme de prêt, d'acquisition de capital-actions ou encore une combinaison des deux. Le capital investi est remboursable et ne peut excéder 125 000 \$ par entreprise. Au cours de la période où elle engage des fonds, la S.A.D.C. assure un suivi et un support technique qui permettent à l'entreprise de mieux gérer ses décisions.

Consciente de son rôle d'intervenant économique, la S.A.D.C. se donne pour mission d'aider les P.M.E. en les conseillant dans leur gestion, peu importe leur âge ou leur stade de croissance.

• Stratégie-Jeunesse :

À l'intention des jeunes entrepreneurs de 18 à 35 ans, le programme Stratégie Jeunesse a pour objectif d'encourager la mise sur pied, l'expansion ou la modernisation d'une entreprise par un ou des jeunes. L'aide financière varie de 5 000 \$ à 15 000 \$ sous forme de prêt personnel.

www.charlevoix.qc.ca/sadc

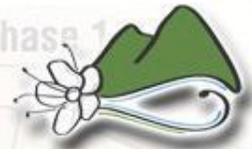
Pour plus d'information, contactez :

M. Gilles Gagnon
Téléphone : (418) 639-2467
Télécopieur : (418) 639-1063
Courriel : ggagnon@sainturbain.qc.ca

Phase 2

Phase 1

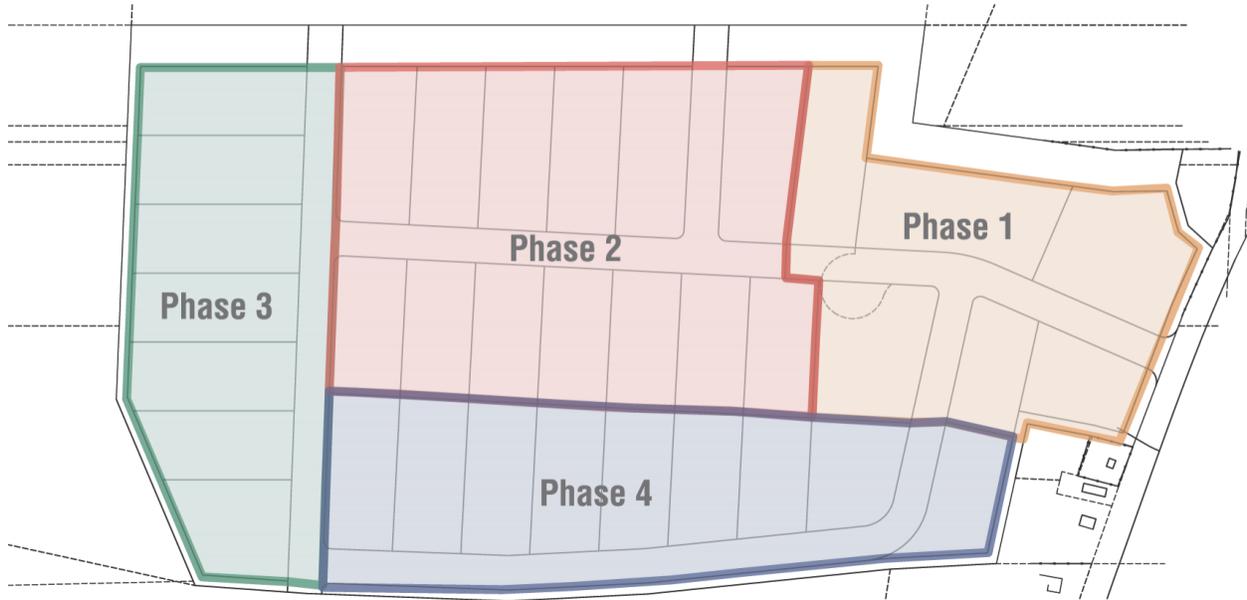
Phase 3



parc industriel régional

Phase 4

Schémas techniques





parc industriel régional

Localisation

Le Parc Industriel de Saint-Urbain est situé à 1km de l'intersection de la route 138 et de la 381, direction nord.

