

Municipalité de St-Urbain

Rencontre de démarrage

**Refonte du plan d'urbanisme et des règlements sur les permis et certificats, de zonage, de lotissement et de construction
(LAU, art. 110.3.1)**

12 Décembre 2011



Mise en contexte



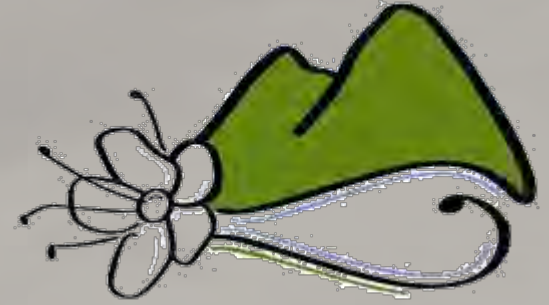
Les documents de la refonte



Plan de travail



Premières réflexions



Mise en contexte





Pourquoi

- Mandat de la municipalité à la MRC;
- Vieux règlements plusieurs fois modifiés;
- Bientôt un nouveau schéma.



Comment

- Nouvelles normes;
- Nouvelles statistiques;
- Nouvelles tendances et intentions.



Qui - Quand

- Municipalité;
- MRC;
- De nov. 2011 à juin 2013.



Obligations

PROVINCIAL



Grandes orientations & lois, règlements et politiques

RÉGIONAL



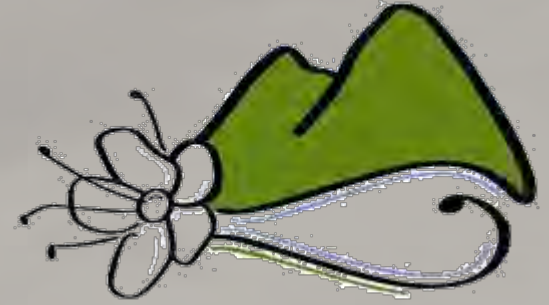
Schéma d'aménagement et de développement

MUNICIPAL

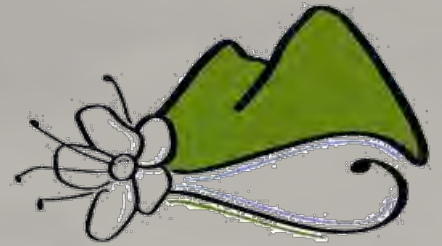


Plan & règlements d'urbanisme





Les documents de la refonte



Le Plan d'urbanisme traduit la vision d'ensemble, le projet de territoire. De ce dernier découle, d'une part, la pertinence des investissements publics locaux dans les équipements et les infrastructures et, d'autre part, la pertinence des outils de contrôle des actions privées par les municipalités sur leur territoire





Contrat social



Différenciation



Intérêt
public

Individus /
entités

Identité

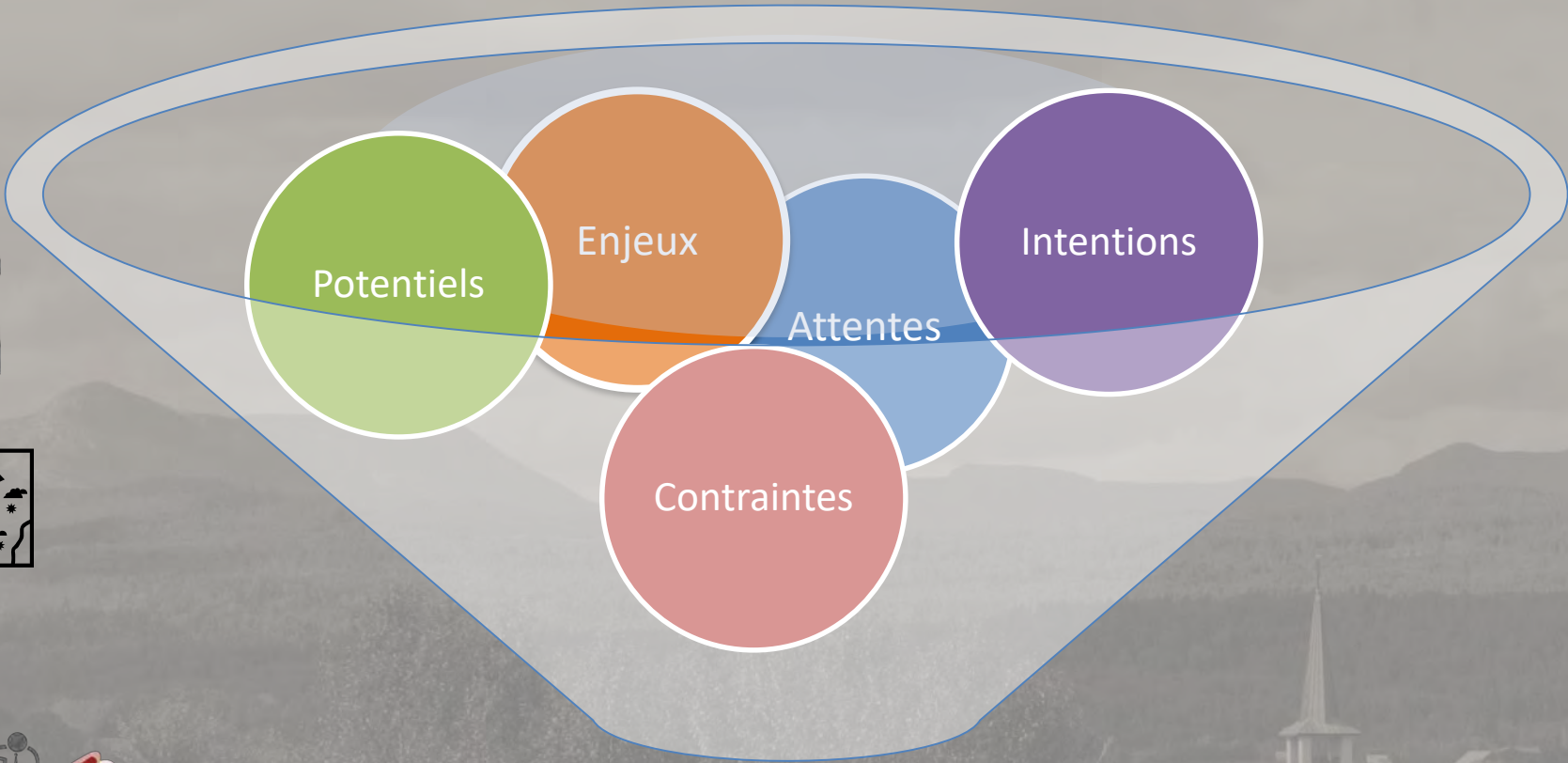
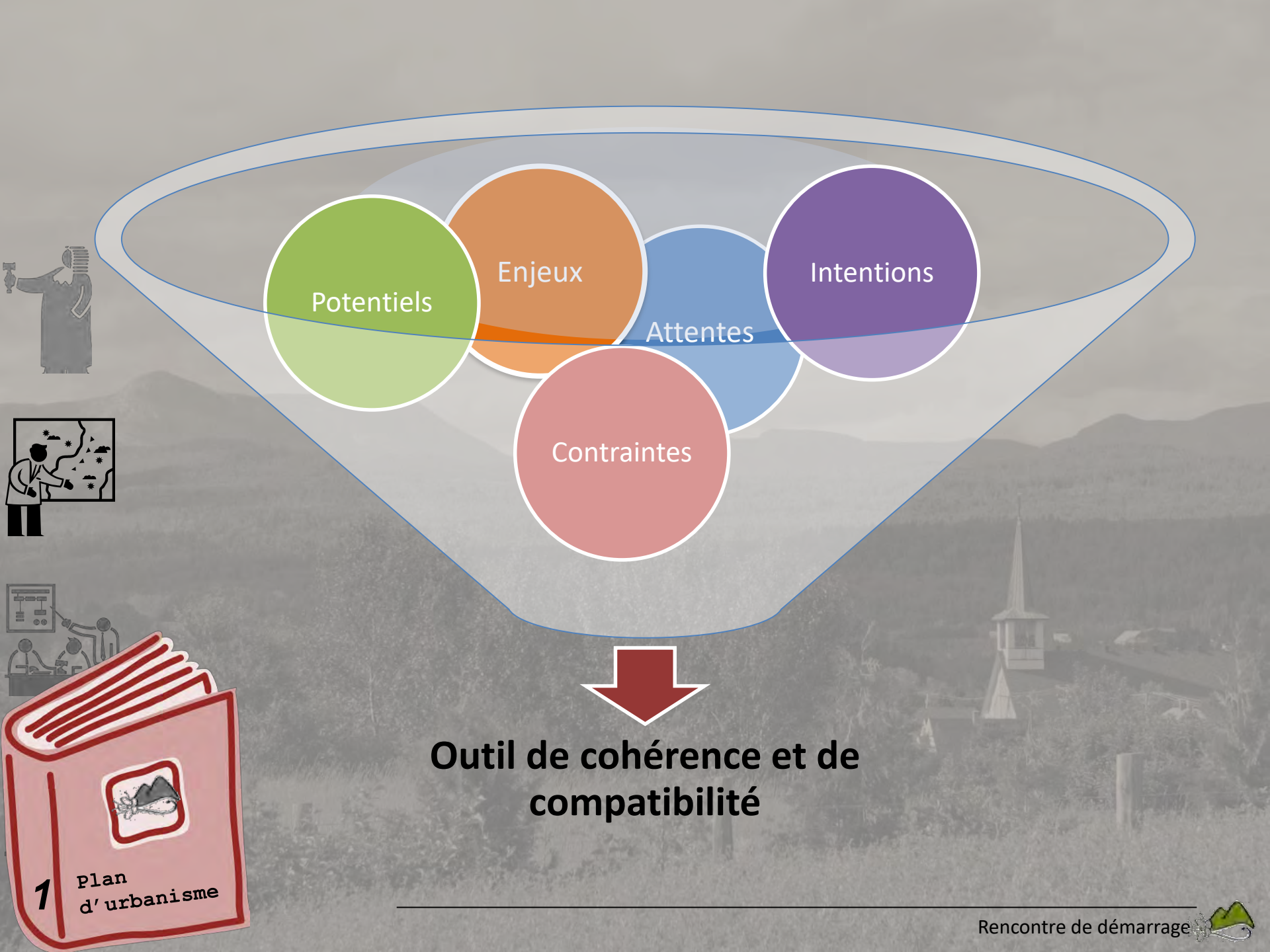
Rentabilité

Cohérence

Bon voisinage

Liberté
individuelle





**Outil de cohérence et de
compatibilité**



De la planification à l'action

Zones

Bâtiments

Terrains

Usages

Implantation / structure / densité

Typologie

Contraintes / sécurité

Normes

Normes

Normes

Normes

Commerciales / résidentiel s / complémentaires

Marges / volume

Accessoires / saisonnier / intergénérationnel

ZMT / clôture / entreposage / affichage





Corporation
 Paroisse de Saint-Urbain
PLAN DE ZONAGE
 Saint-Urbain
 PLAN II - Village

0-1 Habitation
 0-2 Commerce et services
 0-3 Industrie
 0-4 Agriculture
 0-5 Usages
 0-6 Autres

0-1-1 Zone A1
 0-1-2 Zone A1 Tampon
 0-1-3 Zone A2
 0-1-4 Zone A2 Tampon
 0-1-5 Zone A3
 0-1-6 Zone A3 Tampon

RÈGLEMENT DE ZONAGE
 13.3 Grille de spécifications de certaines dispositions de zonage

Catégorie	Ref. Art.	RAB-1			RAB-2			RAB-3			Zone(s)
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	
Groupe d'usage autorisé	Habitation I										
	Habitation II	22.11									
	Habitation III	22.12									
	Habitation IV	22.13									
	Habitation V	22.14									
	Habitation VI	22.15									
	Habitation VII	22.16									
	Habitation VIII	22.18									
Commerce et services	Commerce et services I	22.21									
	Commerce et services II	22.22									
	Commerce et services III	22.23									
	Commerce et services IV	22.24									
	Commerce et services V	22.25									
Public et institution	Public et institution I	22.31									
	Public et institution II	22.32									
	Public et institution III	22.33									
Recreation	Recreation I	22.34									
	Recreation II	22.35									
Industrie	Industrie I	22.41									
	Industrie II	22.42									
	Industrie III	22.43									
Agriculture	Agriculture I	22.51									
	Agriculture II	22.52									
	Forêt I	22.53									
Usages	Usages I	22.61									
	Usages II	22.62									
	Usages III	22.63									
Divorcement des constructions	HAUTEUR										
	Nombre d'étage										
	En mètres	minimum / maximum									
	Largeur minimum (en mètres)	minimum / maximum	13.1.4								
Implantation des constructions	Superficie de plancher au sol (minimum m ²)	13.1.4									
	Coefficient d'emprise au sol (maximum)	13.1.4									
	Rapport plancher / terrain (maximum)	13.1.4									
	Bâtiment de 1 étage	13.1.4									
MARGE DE RECUL AVANT (en mètres)	minimum										
	maximum	13.1.5									
	Bâtiment de 2 à 3 étages	13.1.5									
MARGE DE RECUL LATÉRALE	minimum										
	maximum	13.1.5									
	Bâtiment de 4 étages et plus	13.1.5									
MARGE DE RECUL ARRIÈRE	minimum										
	maximum	13.1.5									
	Bâtiment de 1 étage	13.1.5									
Autres dispositions	% minimum d'aire libre	minimum	2,0	1,0	1,0						
	Écran Tampon	13.1.5									
	Location de chambres	13.1.5									
AMENDEMENT(S)	Logements permis dans un établissement commercial	13.1.6.1									
	Autres dispositions	13.1.6.2									
	Autre rég. 213, art. 3.13, rev 12 février 2004.	13.1.6.3									



MUNICIPALITÉ

NOTE(S):



Contribution aux fins de parcs

- Rue et/ou 3 terrains ou +;
- Cession ou compensation.

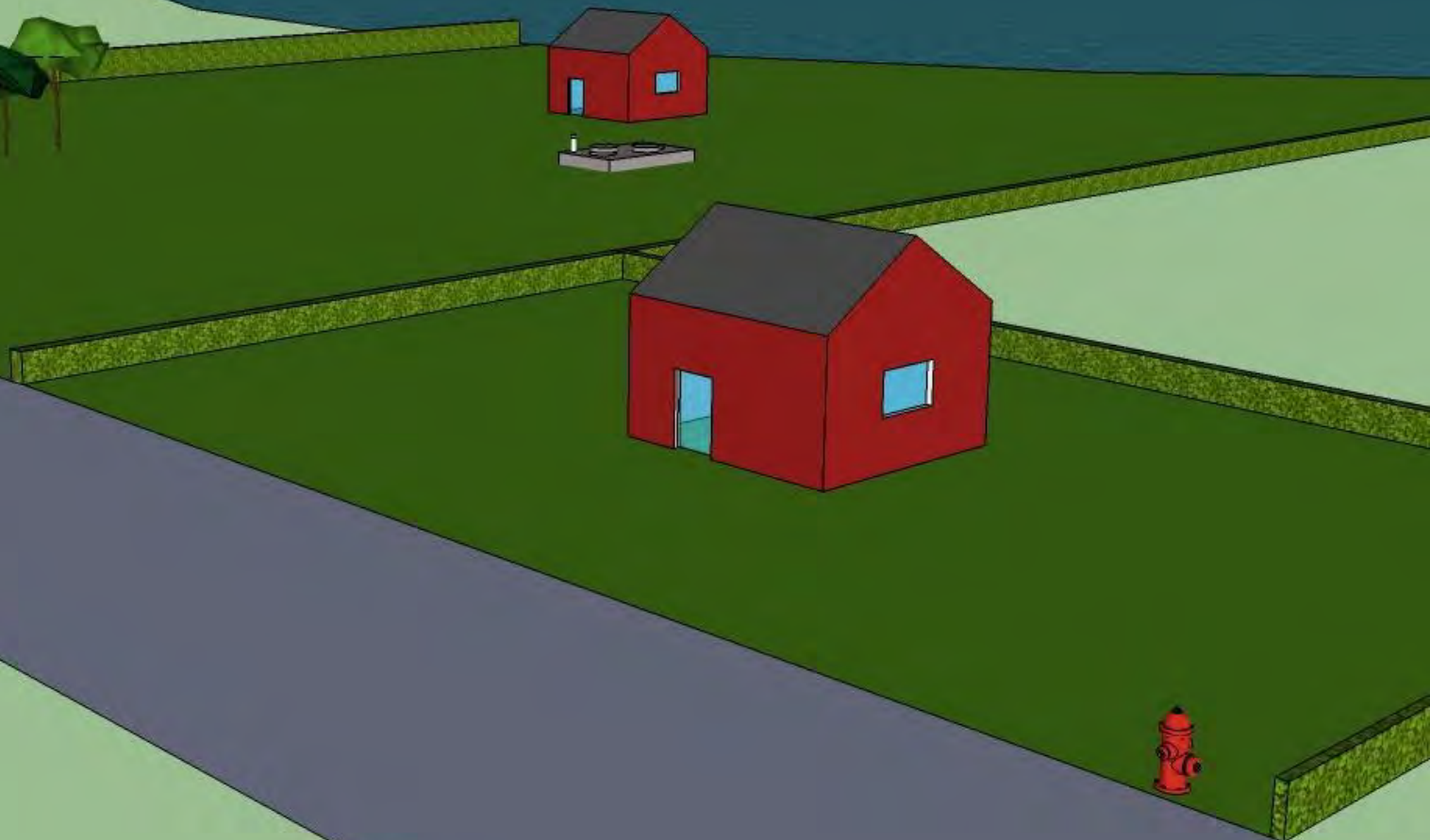


Voies de circulation

- Emprises;
- Pentes;
- Intersections;
- Cul-de-sac.



Superficie des terrains...





Matériaux de recouvrement

- Murs extérieurs;
- Toiture;
- Usage agricole ou industriel.



Formes des bâtiments

- Semi-circulaire;
- Animal;
- Véhicule désaffecté.



Fortification et protection

- Verre anti-balles;
- Acier blinder;
- Mur de béton armé.



Sécurité

- Drains;
- Excavation à ciel ouvert;
- Clapet de retenue;
- Bâtiments dangereux.



4	332°51'46"	42,53	
24,00		23,33	30
7-34	7-35		
S:694,28	S:803,1		
24,01	28,58		
332°43'51"	332°43'51"		
7-37	7-36		
S:704,6	S:826,8		
24,03	23,09		
151°59'23"	48,02		



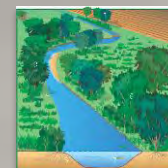
Permis de lotissement

- Documents;
- Conditions;
- Droits acquis;
- Coûts.



Permis de construction

- Documents;
- Conditions (*approbation référendaire*);
- Durée de validité;
- Coûts.



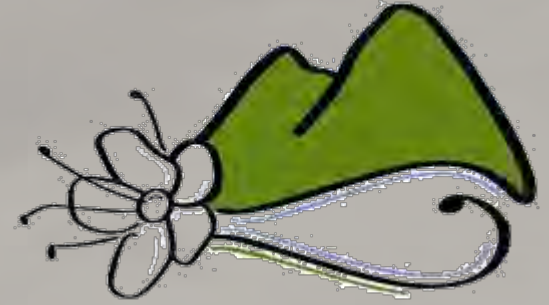
Certificat d'autorisation

- Changement d'usage;
- Déplacement;
- Démolition;
- Excavation;
- Affichage;
- Clôture;
- Piscine.
- Coûts.



Règlement sur les dérogations mineures...





Plan de travail





Volet 1

- Démarrage



Volet 2

- Réalisation de la refonte

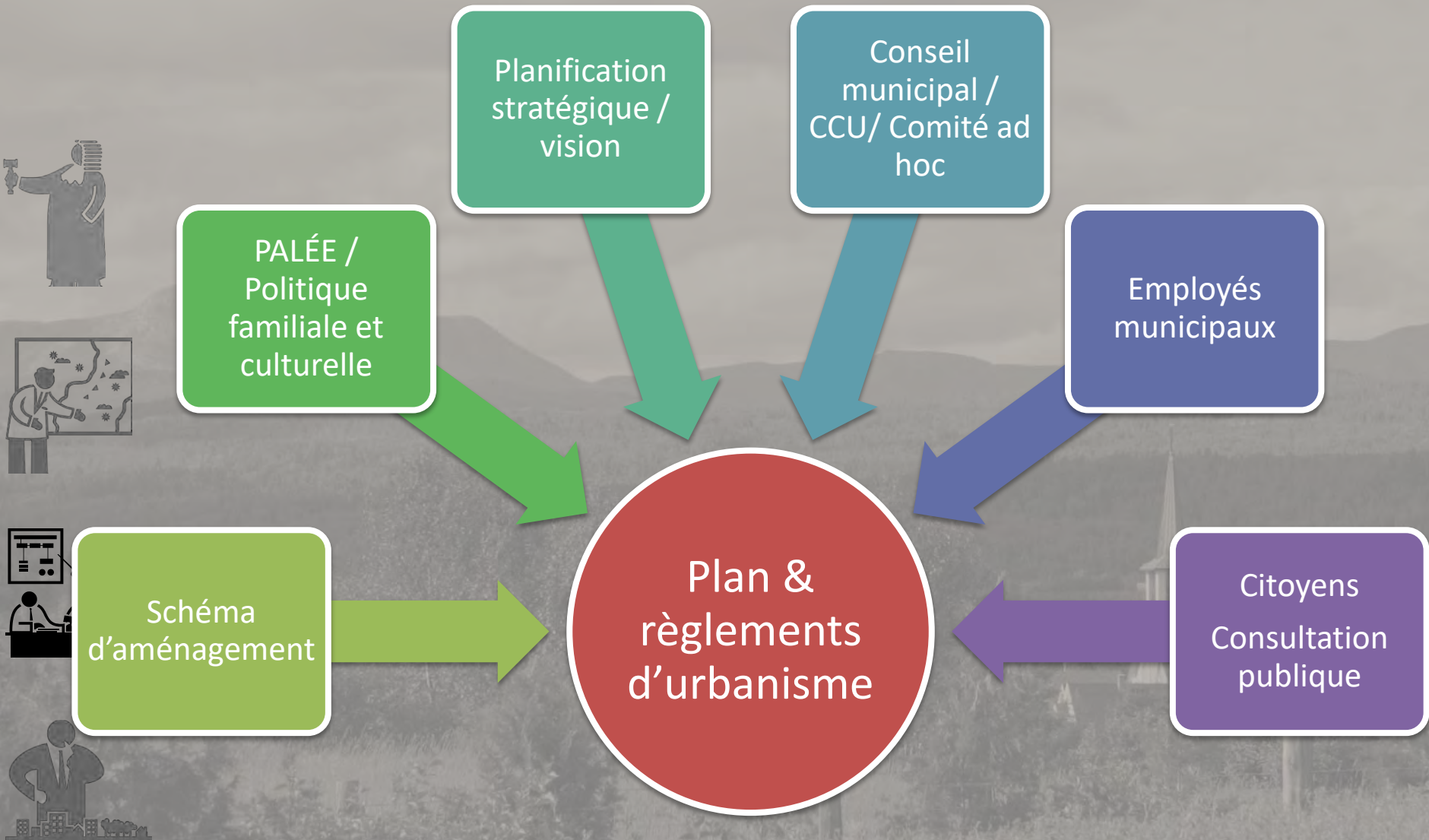


Volet 3

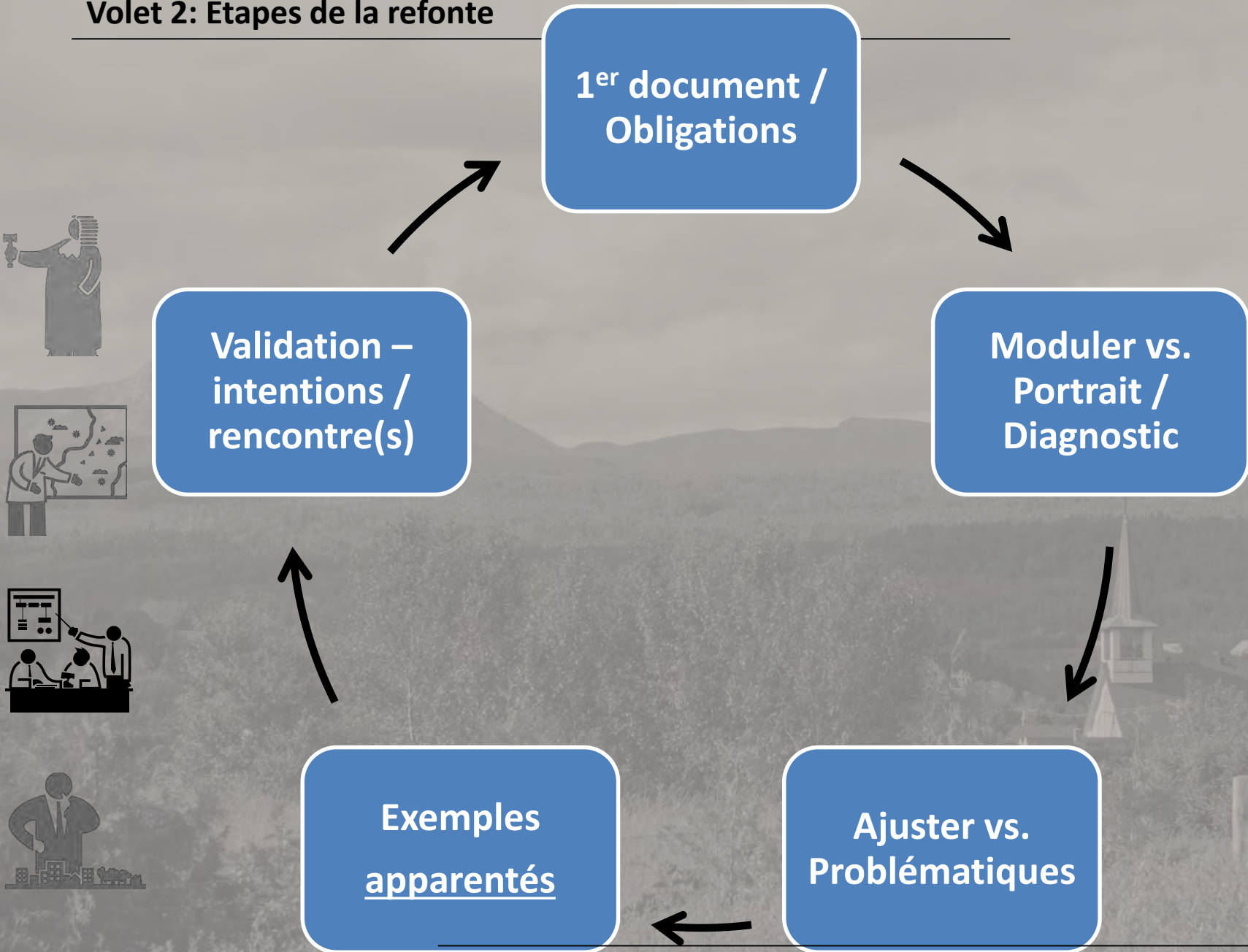
- Adoption des règlements



Volet 1: Étapes initiales



Volet 2: Étapes de la refonte



Volet 3: Étapes d'adoption

AVIS DE MOTION

ADOPTION DES PROJETS DE PLAN ET RÈGLEMENTS

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

ADOPTION DU PLAN ET DES RÈGLEMENTS D'URBANISME

RECOURS POSSIBLE DEVANT LA COMMISSION MUNICIPALE DU QUÉBEC

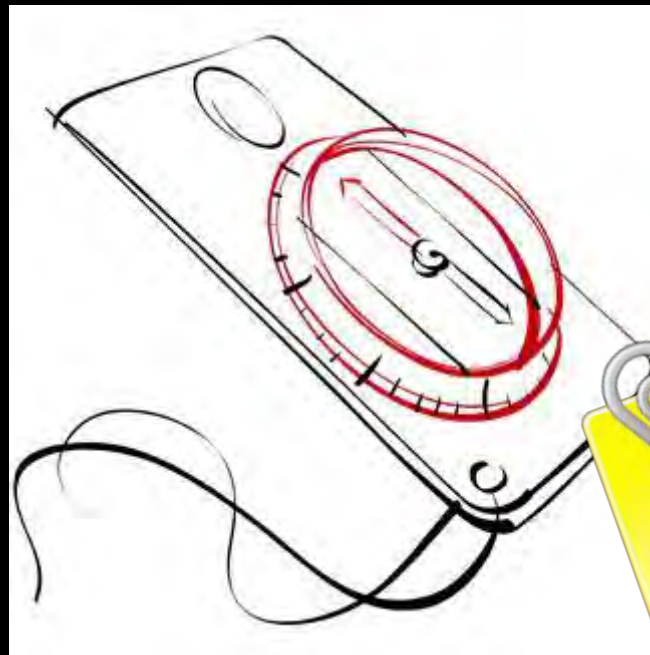
APPROBATION LOCALE (zonage, lotissement, conditions émission permis construction)

APPROBATION RÉGIONALE

ENTRÉE EN VIGUEUR



ÉTABLISSEMENT DES GRANDES ORIENTATIONS

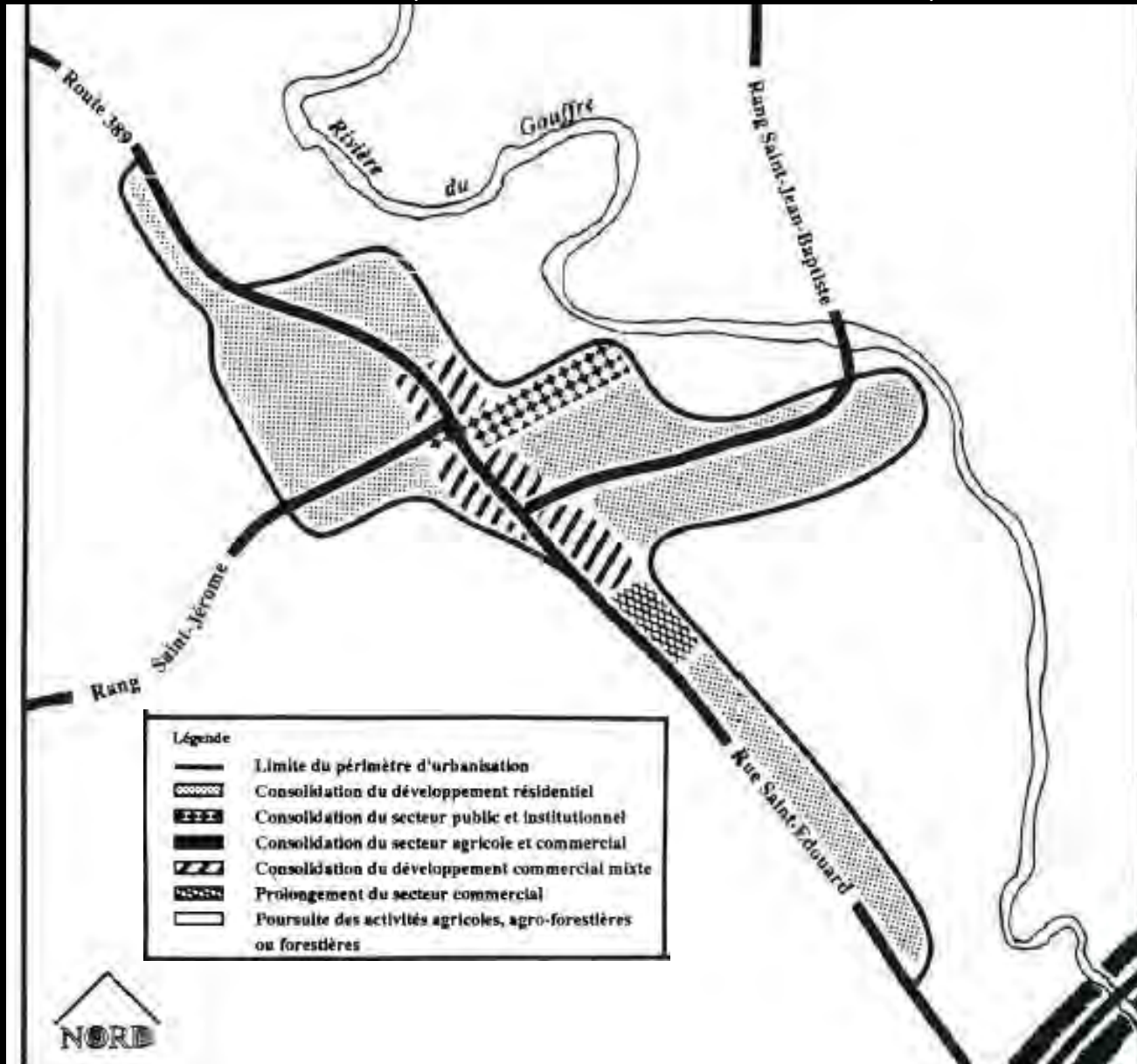


**Plan d'affaire;
Étude de marché.**

Rencontre de travail du 6 février 201



Concept d'organisation spatiale 1990



Concept d'organisation spatiale 2013



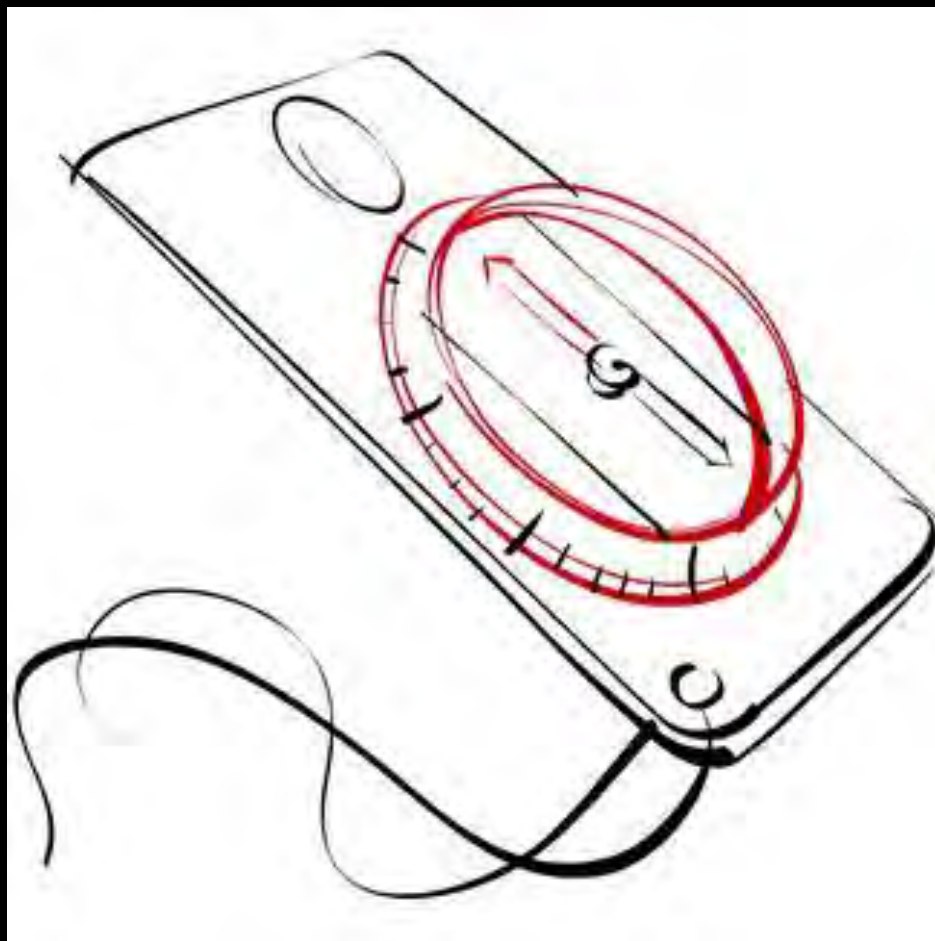
Échéancier

Étapes de travail	2012			2013										
	oct	nov	déc	janv	fév	mars	avril	mai	juin	juillet	août	sept	oct	nov
1 VOLET 1: DÉMARRAGE DU MANDAT														
1.1 Échange pouvoir, devoir, vouloir	(100 %)													
1.2 Lecture documents	(90 %)	(100 %)												
1.3 Mise à jour de l'information	(70 %)	(100 %)												
1.4 Rencontre d'acteurs et d'intervenants	(80 %)		(80 %)	(80 %)	(100 %)									
1.5 Consultation citoyenne (avant un conseil)	(100 %)													
1.6 Concept d'organisation spatiale	(95 %)	(100 %)												
2 VOLET 2: PRODUCTION														
2.1 Plan d'urbanisme	(25 %)	(50 %)	(75 %)	(80 %)	(100 %)									
2.2 Règlement sur les permis et certificats	(25 %)			(70 %)	(100 %)									
2.3 Règlement de construction	(25 %)			(90 %)	(100 %)									
2.4 règlement de lotissement	(25 %)			(60 %)	(100 %)									
2.5 règlement de zonage	(5 %)				(30 %)	(70 %)	(80 %)	(90 %)	(100 %)					
3 VOLET 3: ADOPTION														
3.1 Adoption 1 ^{er} projet	(0 %)									(100 %)				
3.2 Assemblée publique de consultation	(0 %)										(100 %)			
3.3 Adoption 2 ^{ème} projet	(0 %)											(100 %)		
3.4 Recours auprès de la CMQ	(0 %)													
3.5 Approbation locale (ouverture de registre)	(0 %)												(100 %)	
3.6 Certificat de conformité MRC	(0 %)													(100 %)
Temps de travail (jours)		15	10	12	15	17	6	7	6	6	7	6	3	2
Temps de travail (heures)		105	70	84	105	119	42	49	42	42	49	42	21	14
Rencontre(s)		1	0	1	2	2	1	1	1	1	2	0	0	0

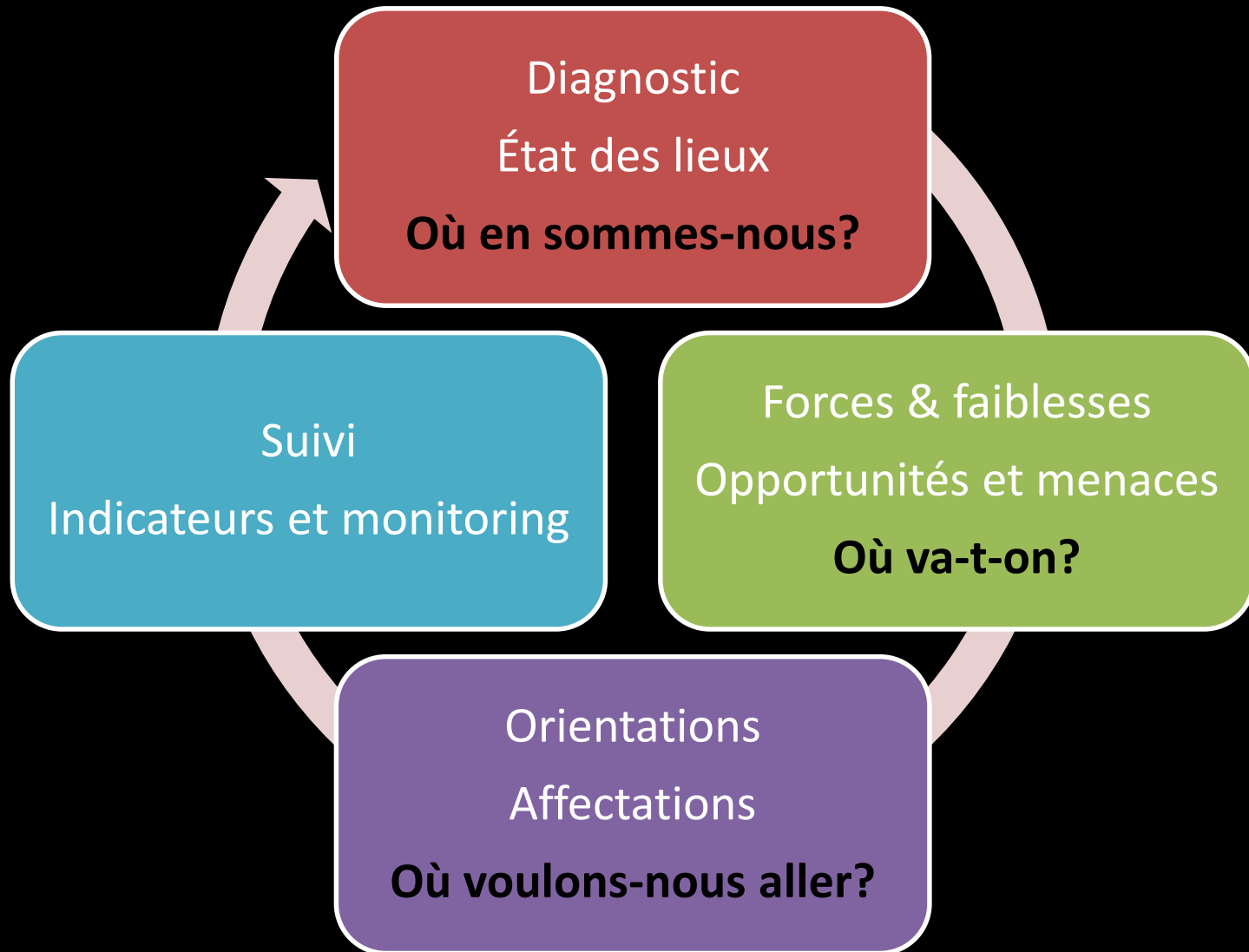
Total (jours) 112
 Total (heures) 784
 Total (rencontres) 12

(%) Mandat principal / (%) = pourcentage d'avancement
 Mandat secondaire

GRANDES ORIENTATIONS



Processus



Impact des orientations sur les affectations et le zonage

*« FAVORISER UN CŒUR DE VILLAGE
CHALEUREUX »*



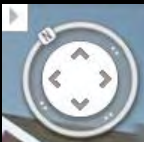






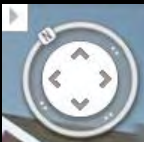






14 Rue Fortin, Québec, Canada
Adresse approximative





14 Rue Fortin, Québec, Canada
Adresse approximative



- **L'énoncé d'une grande orientation devrait désigner un territoire.** L'espace visé doit pouvoir être défini et délimité.
- **L'énoncé devrait caractériser cet espace selon son intérêt.** On prendra en compte la vocation à donner, l'organisation ou la structuration du territoire.
- **L'énoncé devrait commander une volonté d'action.**

VISION

OBJECTIFS

MOYENS



Méthodologie



Enjeux

Forces

- Ce que l'on a de positif

Opportunités

- Ce que l'on peut gagner

Aujourd'hui



Situation



Demain

Tendances, défis

- Ce que l'on a de négatif

Faiblesses

- Ce que l'on pourrait perdre

Menaces

ENJEUX CONSTAT DIAGNOSTIC

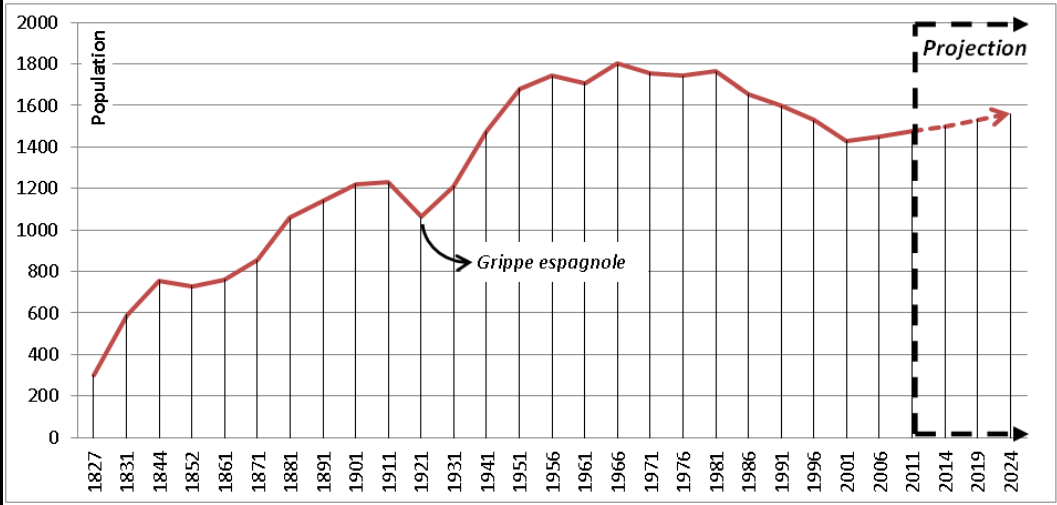
Fiche thématique 1 - Urbain



Diagnostic

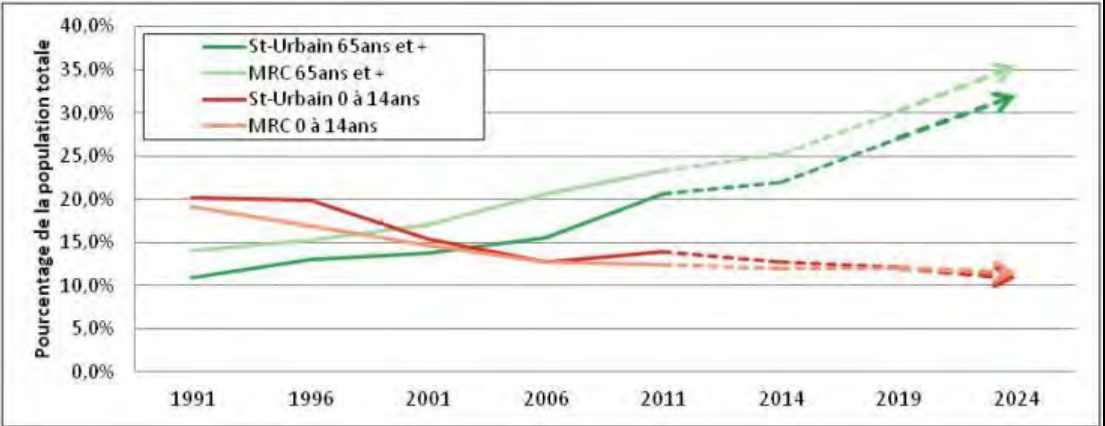
ENJEUX CONSTAT DIAGNOSTIC

Variation de la population



cf. PU page 27

Représentativité des groupes d'âge



cf. PU page 28

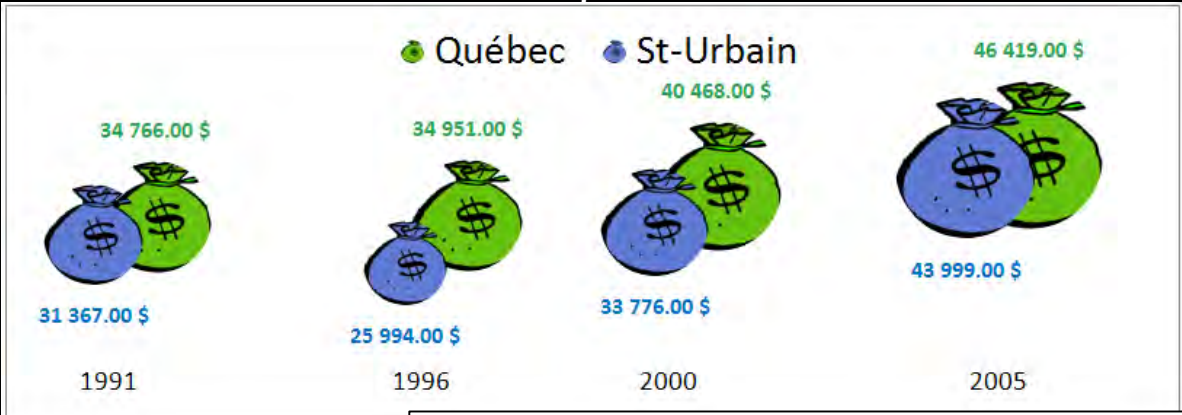
Fiche thématique 1 - Urbain



Diagnostic

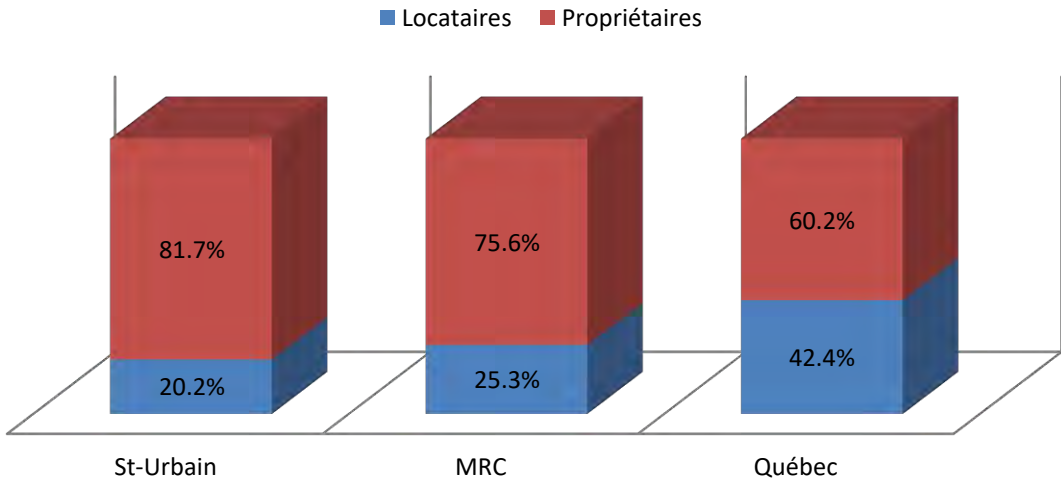
ENJEUX CONSTAT DIAGNOSTIC

Revenu médian des ménages



cf. PU page 35

Graphique 2.X Répartition des logements selon le mode d'occupation, St-Urbain, MRC et le Québec, 2006



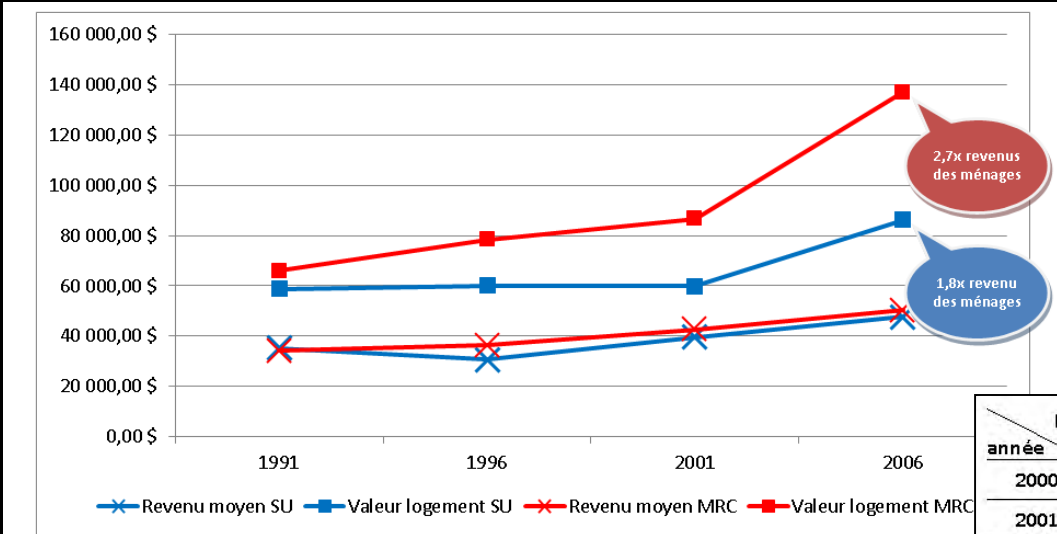
Fiche thématique 1 - Urbain



Diagnostic

ENJEUX CONSTAT DIAGNOSTIC

Valeur moyenne des logements vs.
Revenu moyen des ménages



Nouvelles constructions Résidentielles

année	Nb.						
	1	2	3	4	5	6	7
2000	1	1	1	1			
2001	1	1					
2002	1						
2003	1	1	1	1			
2004	1	1	1	1			
2005	1	1	1	1	1	1	
2006	1	1	1	1			
2007	1	1	1	1	1		
2008	1	1	1	1	1	1	1
2009	1	1	1	1	1		
2010	1	1	1				
2011	1	1	1				
2012	1	1	1	1	1	1	1

Dans le périmètre urbain
 Hors périmètre urbain

cf. PU page 61

cf. PU page 58

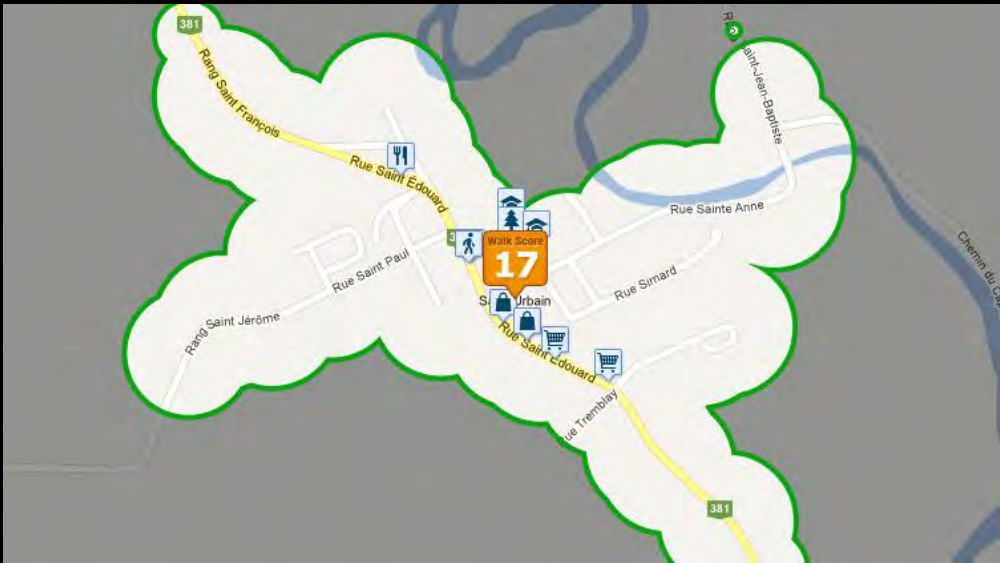
Fiche thématique 1 - Urbain



Diagnostic

ENJEUX CONSTAT DIAGNOSTIC

« Marchabilité »



Lieu de travail des résidents de St-Urbain

Lieu de résidence / Lieu de travail	Total	Masculin	Féminin
Saint-Urbain / Saint-Urbain	70	50	20
Saint-Urbain / Québec (V)	20	20	0
Saint-Urbain / Montréal (V)	20	15	0
Saint-Urbain / La Malbaie (V)	25	10	10
Saint-Urbain / Baie-Saint-Paul (V)	305	120	190

Fiche thématique 1 - Urbain



Constat

ENJEUX CONSTAT DIAGNOSTIC

Population	↓	R
Groupe d'âge	↑ ↓	R
Âge et état des logements	↓	R
Services de proximité	↑ ↓	J
Diversité de l'offre résidentielle	↑ ↓	J
Accessibilité au logement	↑	V
Taux d'effort	↓	V





Orientations 1990 :

Consolider le périmètre urbain pour optimiser les infrastructures.

Favoriser la poursuite des activités de services aux résidents de façon à créer un milieu de vie attractif.

Maintenir dans le noyau urbain un secteur public et institutionnel afin que les résidents puissent poursuivre leurs activités socio-culturelles.

Fiche thématique 1 - Urbain



ENJEUX CONSTAT DIAGNOSTIC

Enjeux

Opportunités

Forces

- Plusieurs commerces et services;
- Propriétés abordables;
- Taxes moins élevées;
- Milieu sécuritaire et convivial;
- Décor champêtre;
- Proximité de la nature.

- Espace pour le développement;
- Proximité du monde agro-touristique;
- Proximité Baie-St-Paul;
- Legs futur de l'église...



- Zones de mouvement de terrain;
- Zones inondables;
- Moyenne d'âge élevée;
- Transport lourd au village;
- Immeubles disparates;
- Dépendance à l'auto;
- Entreposage extérieur dans PU;
- Beaucoup de fils électriques.

- Perte de commerces village;
- Devenir une ville dortoir;
- Renouvellement de la population;
- Bâtiments en désuétude
- Quantité d'eau (aqueduc);
- Perte d'activités culturelles.

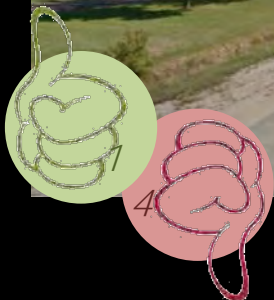
Faiblesses

Menaces

Un milieu urbain pour vous **g'est** ou **ce n'est pas**:



Classez de 1 à 4 (1 = aime + & 4 = aime -)



Avez-vous des photos de ce que vous **AIMEZ** et ce que vous **DÉTESTEZ**?

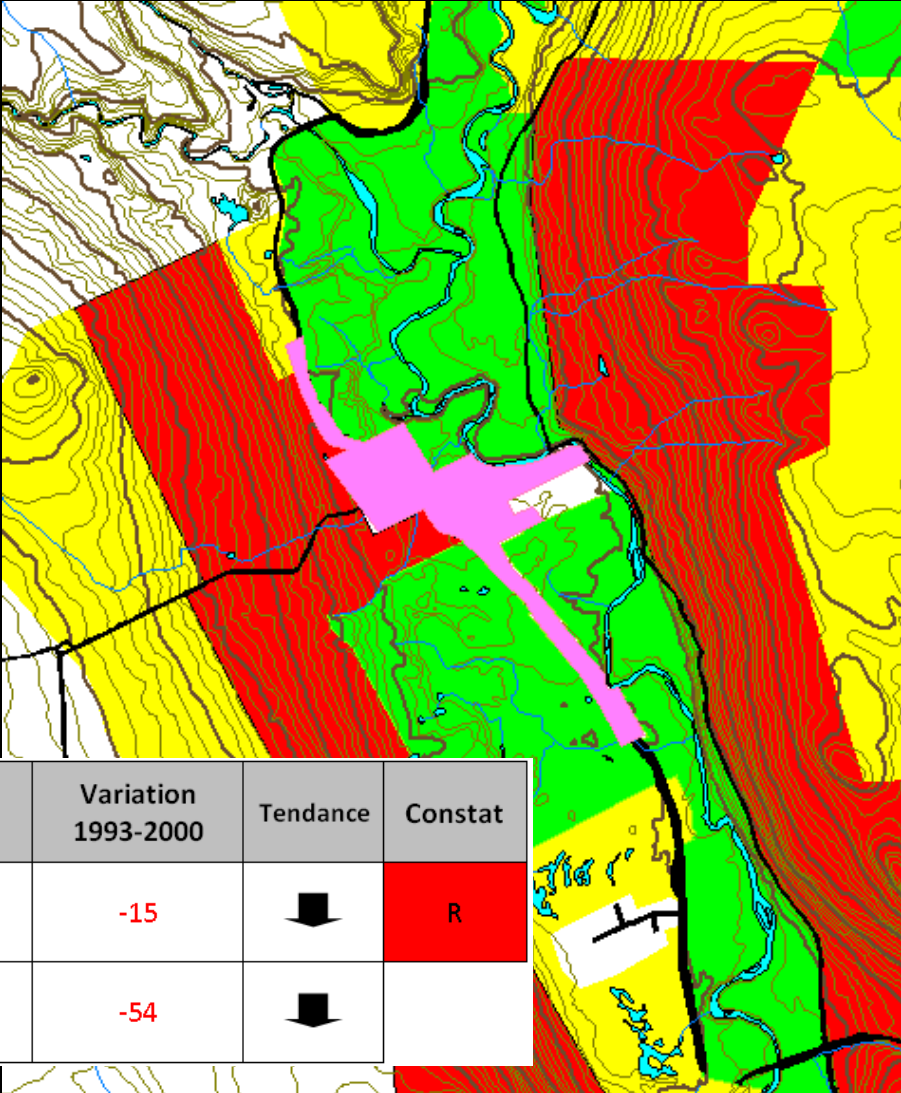
Fiche thématique 2 - Agriculture



Diagnostic

ENJEUX CONSTAT DIAGNOSTIC

Type de terres



Nombre de fermes

	1993	1996	2000	Variation 1993-2000	Tendance	Constat
St-Urbain	36	26	21	-15	⬇️	R
MRC	194	156	140	-54	⬇️	

cf. PU page 70

Fiche thématique 2 - Agriculture



Constat

ENJEUX CONSTAT DIAGNOSTIC

Variation du nombre de fermes	↓	R
Superficies cultivées	↓	R
Diversité des productions	↑	V



Orientation 1990 :

Assurer la poursuite optimale des activités agricoles et forestières de la municipalité.

Fiche thématique 2 - Agriculture



Enjeux

Forces

- Productions très diversifiées;
- Peu d'agriculture intensive;
- Élément identitaire;
- Paysages champêtres.

Opportunités

- Filière agroalimentaire;
- Demande pour petites fermes de vaches canadiennes;



- Territoire limité;
- Manque de relève;
- Difficulté d'accéder à la propriété;
- Gîte à la ferme limité;
- Relief accidenté.

Faiblesses

- Empiètement résidentiel;
- Bons sols sont limités;
- Cohabitation sablières-gravières;
- Enfrichement, abandon agricole.

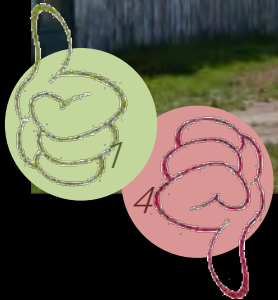
Menaces

ENJEUX CONSTAT DIAGNOSTIC

Un milieu agricole pour vous **c'est** ou **ce n'est pas**:



Classez de 1 à 4 (1 = aime + & 4 = aime -)



Avez-vous des photos de ce que vous **AIMEZ** et ce que vous **DÉTÉSTEZ**?

Fiche thématique 3 - Forêt



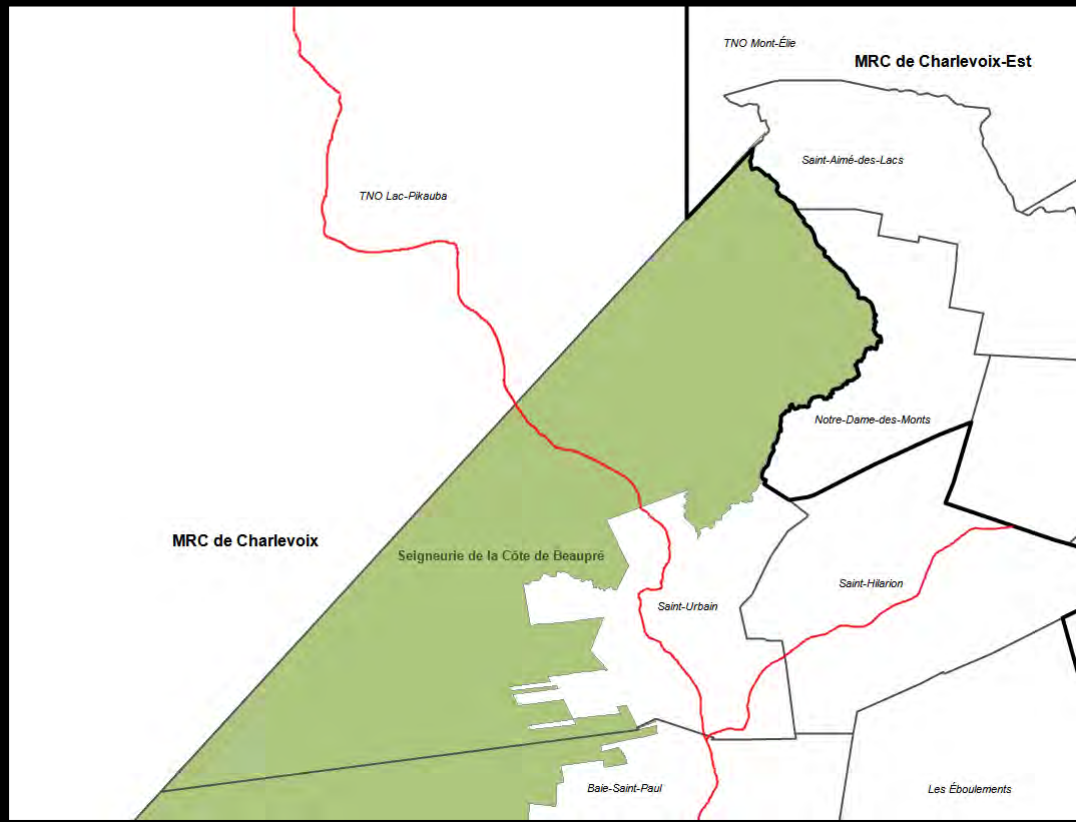
Diagnostic

ENJEUX CONSTAT DIAGNOSTIC

	Primaire	Transport
2006	16%	4%
2001	11%	8%
1996	11%	10%
1991	18%	4%
Tendance		

6 **Main-d'œuvre par secteurs d'activité économie,**
cf. PU page 43

Territoire du Séminaire de Québec
cf. PU page 80

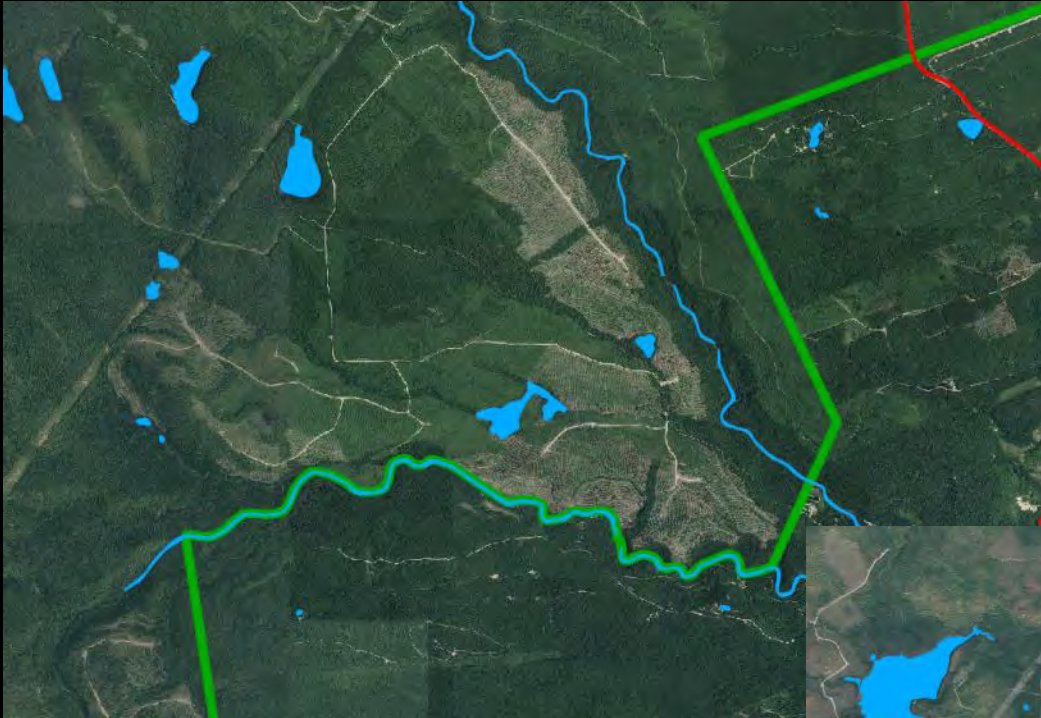


Fiche thématique 3 - Forêt



Diagnostic

ENJEUX CONSTAT DIAGNOSTIC



Fiche thématique 3 - Forêt

ENJEUX CONSTAT DIAGNOSTIC

Constat



% forêt mature	↓	R
Coupes totales en milieu privé	↑	R
Emplois liés à la foresterie	↑ ↓	J



Orientation 1990 :

Assurer la poursuite optimale des activités agricoles et forestières de la municipalité.

Fiche thématique 3 - Forêt



Enjeux

ENJEUX CONSTAT DIAGNOSTIC

Forces

- Très grandes étendues de forêt.

Opportunités

- Augmentation des possibilités de chasse à l'original;
- Arrivée d'un RCI sur l'abattage.



- Beaucoup de grandes coupes;
- Peu de forêt mature;
- Aucun contrôle en terres privées;
- Impact sur les paysages;
- Coupure avec l'arrière-pays;
- Peu de redevance du Séminaire.

Faiblesses

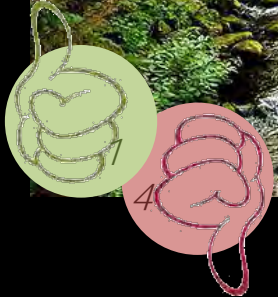
- Augmentation du débit des cours d'eau;
- Perte de biodiversité;
- Disparition d'un secteur économique identitaire;
- Dégradation du réseau routier.

Menaces

Un milieu forestier pour vous **c'est** ou **ce n'est pas**:



Classez de 1 à 4 (1 = aime + & 4 = aime -)



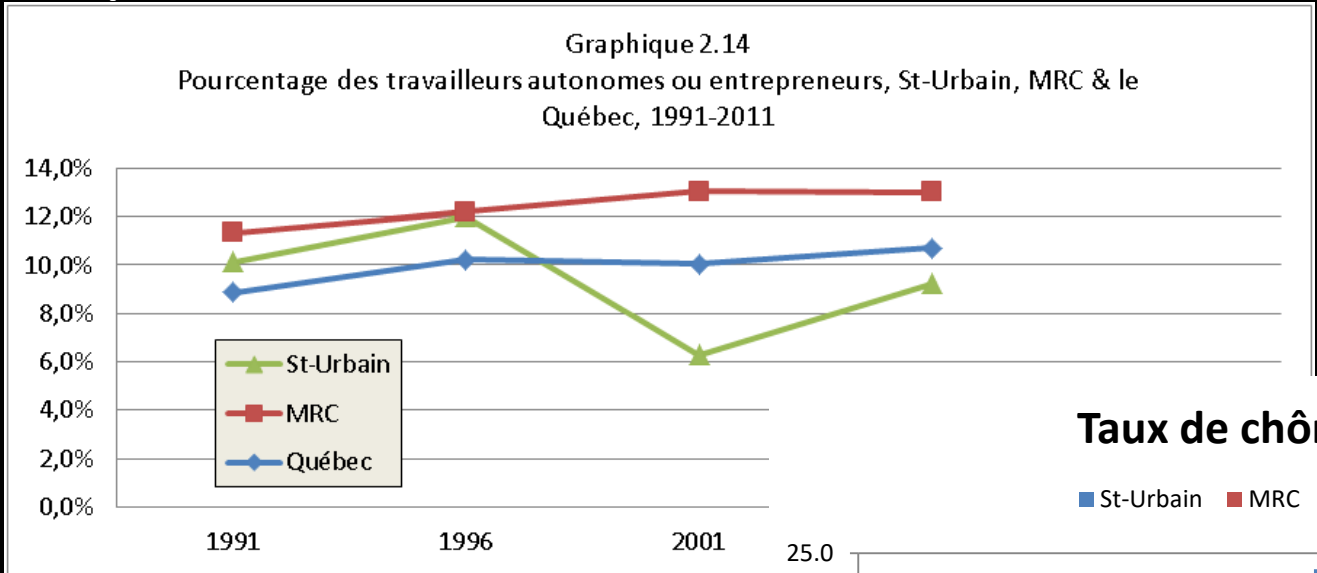
Avez-vous des photos de ce que vous **AIMEZ** et ce que vous **DÉTESTEZ**?



Diagnostic

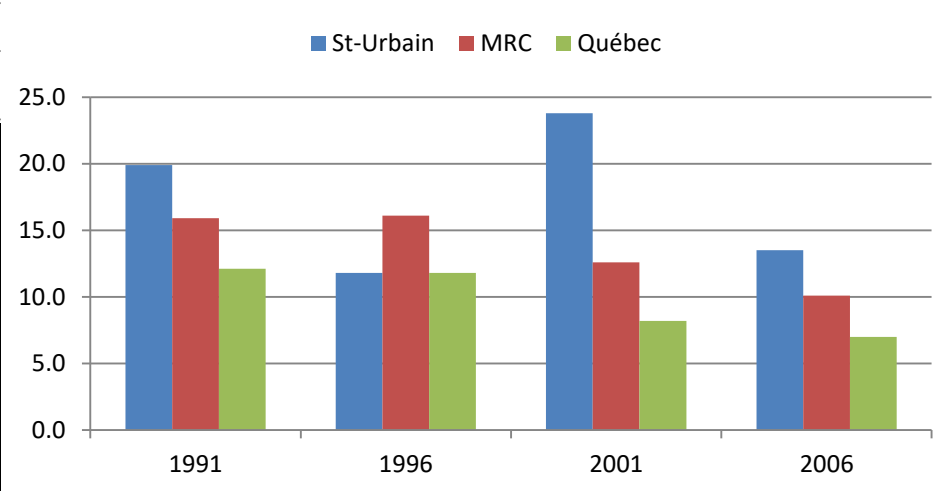
ENJEUX CONSTAT DIAGNOSTIC

Entrepreneuriat



cf. PU page 44

Taux de chômage



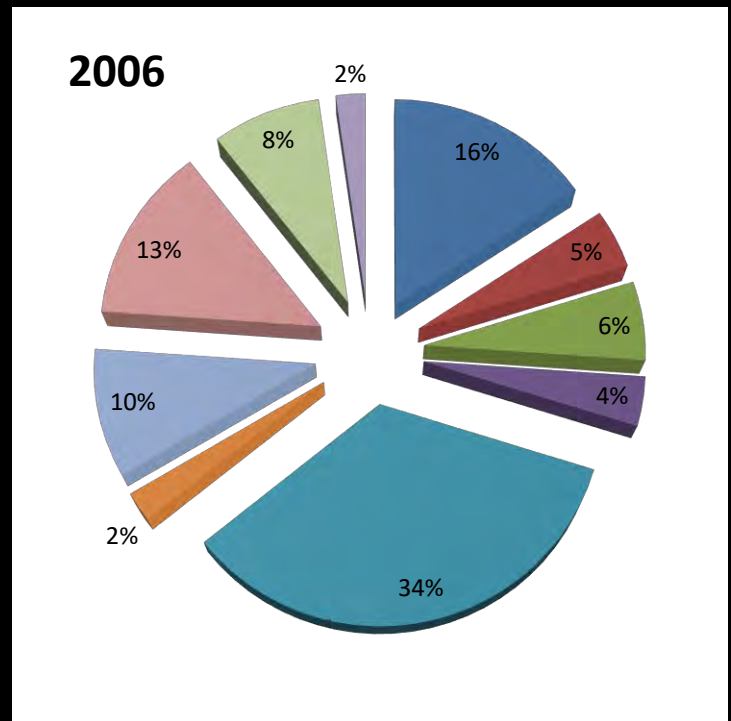
cf. PU page 48



Diagnostic

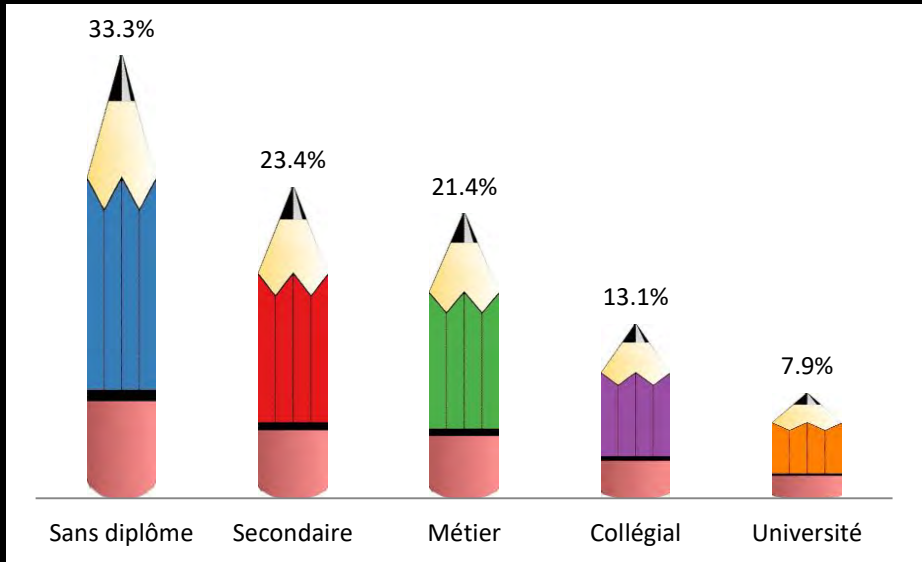
ENJEUX CONSTAT DIAGNOSTIC

Main d'œuvre par secteurs d'activité



cf. PU page 42

Plus haut niveau de scolarité atteint



cf. PU page 33









Fiche thématique 4 - Industrie



Diagnostic

ENJEUX CONSTAT DIAGNOSTIC

Nombre de constructions, par année, dans le parc industriel

Nb. / Année	1	2	3	4	5	6	7
2008							
2009							
2010							
2011							
2012							

cf. PU page 58

Fiche thématique 4 - Industrie



Constat

ENJEUX CONSTAT DIAGNOSTIC

Pas d'égout		R
Nombre de constructions	↑	J
Variété des entreprises	↑ ↓	J
Entrepreneuriat local	↑ ↓	J
Emplacement		V
Potentiel agro-alimentaire	↑	V



Fiche thématique 4 - Industrie



ENJEUX CONSTAT DIAGNOSTIC

Enjeux

Forces

- Loin des résidences;
- Peu de terrains industriels disponibles dans Charlevoix;
- Parc industriel régional;
- Peu de limitations structurelles (infrastructures-sols).

Opportunités

- Filière agroalimentaire;
- Réseautage-Synergie;
- Création d'emplois;
- Incubateur.



- Manque de publicité;
- Pas d'égout;
- Affichage;
- Peu diversifié;
- Couverture cellulaire;
- Manque de main-d'œuvre qualifiée;
- Peu d'entrepreneurship.

Faiblesses

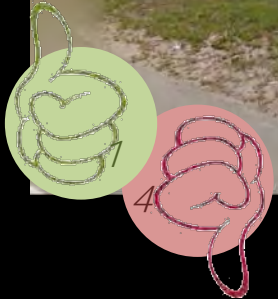
- Essoufflement;
- Seulement des entrepôts;
- Déplacement d'entreprises;
- Perte de soutien régional;
- Quantité d'eau (Aqueduc).

Menaces

Une zone industrielle pour vous **c'est** ou **ce n'est pas**:



Classez de 1 à 4 (1 = aime + & 4 = aime -)



Avez-vous des photos de ce que vous **AIMEZ** et ce que vous **DÉTESTEZ**?

Fiche thématique 5 - Récréatif



Diagnostic

ENJEUX CONSTAT DIAGNOSTIC



LA TRAVERSÉE DE CHARLEVOIX

Logo: Frédéric Bach

Fiche thématique 5 - Récréatif



Constat

ENJEUX CONSTAT DIAGNOSTIC

Peu d'offre commerciale	R
Entrepreneurship & saisonnalité	J
Peu de services pour les visiteurs	J
Proximité de Baie-St-Paul et de Québec	V
Énorme diversité de possibilités	V



Orientation 1990 :

Protéger et mettre en valeur les circuits touristiques de la route 138 et 381 tout en développant les secteurs les plus propices aux activités de récréation, de loisirs et de villégiature.

Fiche thématique 5 - Récréatif



Enjeux

ENJEUX CONSTAT DIAGNOSTIC

Forces

- Beaucoup de potentiel;
- Historiquement lié à la nature;
- Centre de loisirs bien utilisé;
- Implication du conseil pour la création d'activités;
- Villégiature non menaçante.


Opportunités

- Proximité de Baie-St-Paul/Québec;
- Porte de l'arrière-pays;
- Amélioration du réseau cyclable.



- Manque de visibilité;
- Porte d'entrée mal aménagée;
- Peu d'offre récréotouristique;
- Pas de services pour les touristes;
- Travail saisonnier / Salaire bas;
- Pas de restaurants / cafés;
- Terres du Séminaire non accessibles.

Faiblesses

- Perte de partenariat sentiers;
- Perte de services au village;
- Perte d'éléments patrimoniaux;
- Peu de verdure au  village;
- Essoufflement des bénévoles;
- Perte d'accès à la rivière;
- Perte d'activité récréative.

Menaces

Les loisirs pour vous **c'est** ou **ce n'est pas**:



Classez de 1 à 4 (1 = aime + & 4 = aime -)



Avez-vous des photos de ce que vous **AIMEZ** et ce que vous **DÉTESTEZ**?

Fiche thématique 6 - Paysages



Diagnostic

ENJEUX CONSTAT DIAGNOSTIC



Fiche thématique 6 - *Paysages*



Constat

ENJEUX CONSTAT DIAGNOSTIC

Pas de normes pour la présentation du cadre bâti	J
Pas de normes pour les percées visuelles	J
Friches agricoles et coupes forestières	J
Diversité et beauté des paysages	V
Possible source de revenu	V
Augmentation de la qualité de vie	V
Élément identitaire	V





Orientation 1990 :

Protéger l'environnement de la municipalité en fonction des orientations fondamentales de développement résidentiel et récréotouristique.

Protéger et mettre en valeur les circuits touristiques de la route 138 et 381 tout en développant les secteurs les plus propices aux activités de récréation, de loisirs et de villégiature.

Fiche thématique 6 — *Paysages*



ENJEUX CONSTAT DIAGNOSTIC

Enjeux

Opportunités

Forces

- Magnifiques perspectives sur les montagnes;
- Village agricole au ♥ vallée;
- Rivière majestueuse au ♥ village;
- Peintres ont séjourné ici;
- « Route des montagnes ».

- Tournage de films dans la région;
- Agriculture active et diversifiée;
- Chemin des Grands-Jardins;
- Qualité de vie;
- Histoire minière;
- Renardière.



- Pas d'harmonie dans le bâti;
- Le feu ♥ village = perte cachet;
- Pas d'affichage informatif;
- Pas de pouvoir de décision sur le TNO (montagnes).

- Dégradation graduelle du cadre bâti résidentiel et agricole;
- Fermeture des paysages et friches;
- Perte de monuments symboliques;
- Sablières-gravières;
- Coupes forestières intensives.

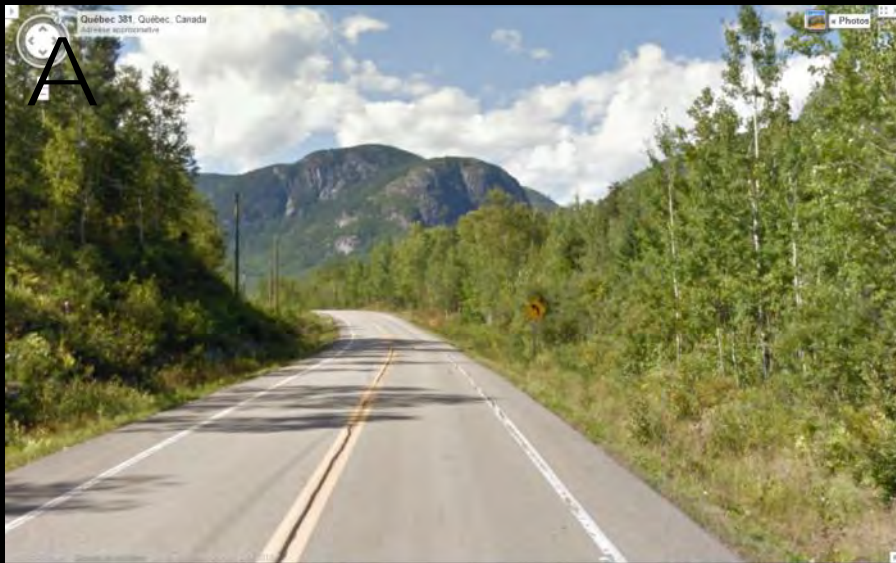
Faiblesses

Menaces

Un paysage pour vous **c'est** ou **ce n'est pas**:



Classez de 1 à 4 (1 = aime + & 4 = aime -)



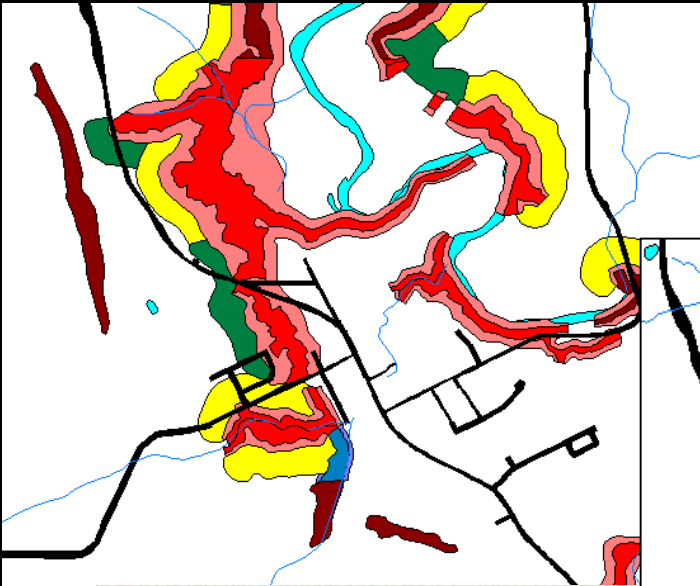
Avez-vous des photos de ce que vous **AIMEZ** et ce que vous **DÉTESTEZ**?

Fiche thématique 7 - Contraintes



Diagnostic

ENJEUX CONSTAT DIAGNOSTIC




Fiche thématique 7 - Contraintes



Constat

ENJEUX CONSTAT DIAGNOSTIC

Zone active de glissement de terrain	R
Zone active d'inondation	R
Circulation lourde en plein  du village	R
Prendre en compte les infrastructures dans les projets (eau-assainissement-incendie-voirie)	J



Orientation 1990 :

Protéger l'environnement de la municipalité en fonction des orientations fondamentales de développement résidentiel et récréotouristique.

Fiche thématique 7 - Contraintes



Enjeux

ENJEUX CONSTAT DIAGNOSTIC

Forces

- Sur deux axes principaux de communication (138-381).

Opportunités

- Prise en compte en amont des projets de développement.



- Plusieurs tremblements de terre;
- Plusieurs glissements de terrain;
- Quelques inondations;
- Beaucoup de trafic lourd en plein cœur du village.

Faiblesses

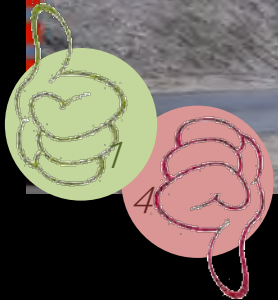
- Glissement de terrain;
- Inondation;
- Tremblement de terre.

Menaces

Une contrainte pour vous c'est ou ce n'est pas:



Classez de 1 à 4 (1 = aime + & 4 = aime -)



Avez-vous des photos de ce que vous AIMEZ et ce que vous DÉTESTEZ?

Fiche thématique 8 - Extraction



Enjeux

ENJEUX CONSTAT DIAGNOSTIC

Forces

- Histoire minière;
- Sous-sol avec certains potentiels;
- Carrières-Sablières déjà limitées.

Opportunités

- Mise en valeur;
- Relation avec la mine SITEC;
- Territoire du Séminaire où les impacts pourraient être moindres;
- Développement éolien;
- Source de revenus.



- Tout le territoire est sous « claim »;
- Bris du réseau routier.

Faiblesses

- Enjeux sur lesquels le monde municipal a peu de pouvoir;
- Perturbation des paysages.

Menaces

Une zone d'extraction, pour vous c'est ou ce n'est pas ?



Classez de 1 à 4 (1 = aime + & 4 = aime -)



Avez-vous des photos de ce que vous AIMEZ et ce que vous DÉTESTEZ?

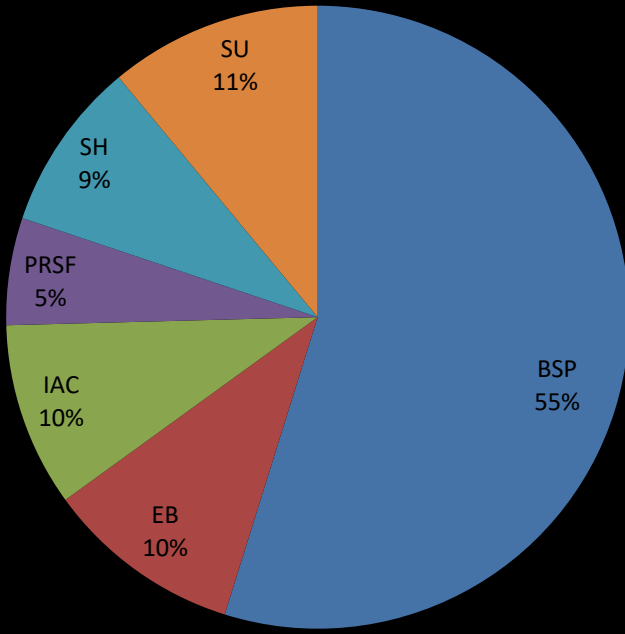
Fiche thématique 9 - Gestion



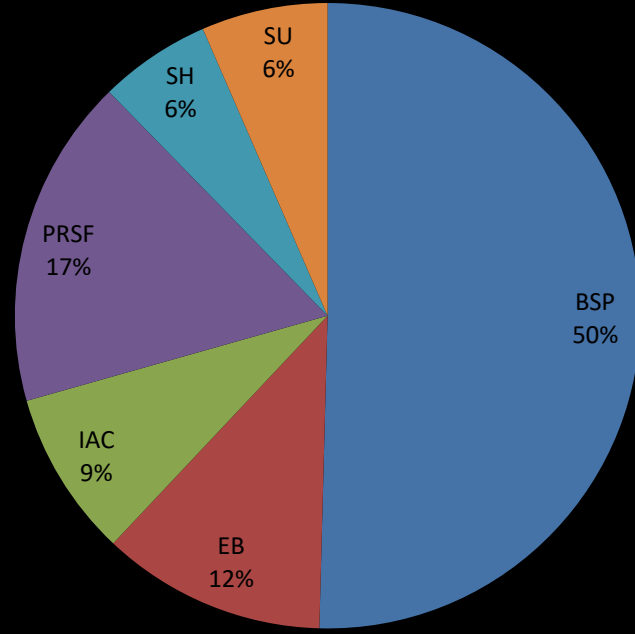
Diagnostic

ENJEUX CONSTAT DIAGNOSTIC

% de la population de la MRC selon les municipalité



% de la richesse foncière totale de la MRC selon les municipalités



cf. PU page 59

Fiche thématique 9 - Gestion



Constat

ENJEUX CONSTAT DIAGNOSTIC

Population	↓	R
% RFU	↓	R
Suivi dernier plan d'urbanisme	↑ ↓	J
Leadership	↑	V
Bénévolat local	↑ ↓	V



Fiche thématique 9 - Gestion



Enjeux

ENJEUX CONSTAT DIAGNOSTIC

Forces

- Moyenne d'âge du conseil;
- % de femmes sur le conseil;
- Sentiment d'appartenance fort.

Opportunités

- Nouveaux indicateurs
- Développement d'une grille d'aide à la décision.



- Peu de suivi du dernier plan d'urbanisme;
- Peu de suivi des tendances sur le territoire;
- De plus en plus de responsabilités.

Faiblesses

- Vieillesse de la population;
- Non renouvellement des décideurs et leaders;
- Désintéressement du monde politique;
- Diminution du poids municipal au sein de la MRC (↓ population / ↓ % RFU).

Menaces



Autres enjeux

1. Ressources intermédiaires;

2. Villégiature;

3. ...

L'Hebdo

Charlevoisien

vol. 18 no 06 • Le mercredi 20 mars 2013 • 45 pages

St-Urbain se « rassemble »

Page 6



40 personnes prennent la parole,
dont 20 jeunes...

L'Hebdo

Charlevoisien

vol. 06 no 01 | ● Le mercredi 14 juin 1972 ● 12 pages

Il n'y a plus d'avenir pour
la petite agriculture!

Pages 1 à 4



Y a-t-il trop de poules dans nos
villages ?

Page 5

L'Hebdo

Charlevoisien

vol. 20 no 02 • Le mercredi 18 septembre 2013 • 35 pages



Glissement de terrain majeur à St-Urbain

L'Hebdo

Charlevoisien

vol. 19 no 01 • Le mercredi 15 janvier 2014 • 40 pages



**Nouvel abattoir et centre de
transformation agroalimentaire pour
le parc industriel de St-Urbain**

L'Hebdo

Charlevoisien

vol. 26 no 05 • Le mercredi 8 mai 2016 • 44 pages



C'est fait! Le dernier commerce de St-Urbain ferme ses portes.

L'Hebdo

Charlevoisien

vol. 100 no 09 • Le mercredi 13 octobre 2021 • 105 pages

St-Urbain dans le top 20 des destinations nature selon *National Geographic*

Page 3 et 4



L'Hebdo

Charlevoisien

vol. 100 no 09 • Le mercredi 13 août 2013 • 3 pages



**Georges Simard trouve un arbre
centenaire sur sa terre !**

Page 1

« Je ne pensais plus qu'il en restait ! »



Gilles
Gagnon, *urb.*

