



Corporation Municipale de la
Paroisse de Saint-Urbain

AVIS DE CONVOCATION

Lundi le 10 juillet 2023
À 19h00
ASSEMBLÉE ORDINAIRE
DU CONSEIL MUNICIPAL DE SAINT-URBAIN

Saint-Urbain, le 4 juillet 2023

Prenez avis qu'une assemblée ordinaire du conseil est convoquée pour le lundi 10 juillet 2023 à la salle du conseil. Les affaires énumérées dans les pages suivantes seront soumises à cette assemblée.

- **Rencontre du CCU à 17h00**
- **La préséance aura lieu à partir de 18h00**

Martin Guérin
Directeur général

CORPORATION MUNICIPALE DE SAINT-URBAIN
ORDRE DU JOUR
ASSEMBLÉE ORDINAIRE DU CONSEIL
DE LUNDI LE 10 JUILLET 2023 À 19h00



Ouverture de l'assemblée

1. Ordre du jour

- 1.1 Adoption de l'ordre du jour de l'assemblée ordinaire du conseil municipal de Saint-Urbain, tenue le lundi 10 juillet 2023, à dix-neuf heures (19h00) au lieu des délibérations;

2. Procès-verbal

- 2.1 Adoption du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du conseil municipal de Saint-Urbain, tenue le lundi 12 juin 2023, à dix-neuf heures (19h00) au lieu des délibérations;

3. Trésorerie

- 3.1 Résolution du conseil municipal pour approuver les comptes à payer du mois de juin au montant de 407 107.07 \$ et 28 910.01 \$ en salaire;

4. Voirie et infrastructures

- 4.1 Prolongement des eaux usées – Décompte progressif # 5 à Allen inc. au montant de 44 167.97 \$ (plus taxes) pour les travaux du prolongement des eaux usées sur la rue St-Édouard;
- 4.2 Développement Au cœur du village – phase 2 – Lots 6 431 802, 6 457 408 et 6 457 409, servitude d'aqueducs et d'égouts;
- 4.3 Acceptation de la soumission de SPI Santé Sécurité au montant de 5 664.96 \$ (plus taxes) pour un harnais de sécurité pour les travaux en espace clos;
- 4.4 Prolongement des eaux usées – Acceptation de la soumission de la pépinière Moraldo au montant de 969.50 \$ (plus taxes) pour l'achat des arbres pour remplacer ceux enlevés lors des travaux du prolongement du réseau des eaux usées sur la rue St-Édouard;

5. Incendie et sécurité publique

- 5.1 Acceptation de l'offre de service de la Ville de Baie-Saint-Paul au montant de 5 179.12 \$ (plus taxes) pour la formation de quatre (4) pompiers comme opérateur d'autopompe;
- 5.2 Borne Fontaine – Acceptation de la soumission de Réal Huot inc. au montant de 7 368.90 \$ (plus taxes) pour le remplacement d'une borne fontaine près des travaux du ruisseau de la marre jaune;
- 5.3 Entente relative à la fourniture du personnel pour effectuer la prévention des risques faibles par la ville de Baie-Saint-Paul;

6. Urbanisme

- 6.1 Développement au Cœur du village – vente du terrain numéro 7 située au 790 rue St-Jean soit le lot 6 457 404 du Cadastre du Québec, dans la phase 1 du développement au Cœur du village;
- 6.2 Acceptation de la soumission de Simard & Sheehy, arpenteur-géomètre inc. au montant de 19 830.00 \$ (plus taxes) pour les services d'arpentages dans le développement St-Thomas et la rue Des Basques;

- 6.3 Acceptation de la soumission d'Arsène Bouchard & fils pour la location de la machinerie pour le déboisement et les travaux dans le développement de St-Thomas, financé par le règlement numéro 369 (parapluie);
- 6.4 Boisé du Séminaire – terrain numéro 27 du Boisé du Séminaire, lot numéro 6 391 203 du Cadastre du Québec, renonciation à exercer une préférence d'achat;
- 6.5 Dérogation mineure – Demande de dérogation mineure pour la propriété du 31 rue de la Montagne, le lot 6 459 807;
- 6.6 Dérogation mineure – Demande de dérogation mineure pour la propriété du 122 du rang St-Jérôme, le lot 5 720 271;

7. Loisirs et culture

- 7.1 Aucun point à l'ordre du jour;

8. Résolution à caractère général

- 8.1 Servitude à consentir en faveur d'Hydro-Québec et de Bell Canada contre une partie des lots 6 135 853, 5 720 444, 5 720 443 et 6 302 246 du Cadastre du Québec;
- 8.2 Intervention à un acte de servitude d'utilité publique en faveur d'Hydro-Québec et de Bell Canada (prolongement du réseau électrique et de télécommunication – parc Industriel);

9. Avis de motion

- 9.1 Aucun point à l'ordre du jour;

10. Règlement

- 10.1 Adoption du deuxième projet du règlement numéro 384 sur le Plan d'urbanisme;
- 10.2 Adoption du deuxième projet du règlement numéro 385 sur le zonage;
- 10.3 Adoption du deuxième projet du règlement numéro 386 sur le lotissement;
- 10.4 Adoption du deuxième projet du règlement numéro 387 sur la construction;
- 10.5 Adoption du deuxième projet du règlement numéro 388 sur les permis et les certifications;
- 10.6 Adoption du deuxième projet du règlement numéro 389 sur les conditions d'émission des permis et certificats;
- 10.7 Adoption du règlement numéro 391 permettant à la municipalité de se prévaloir d'un droit de préemption;

11. Autres

- 11.1 Correspondances :
- 11.2 Affaire nouvelle;
 - 11.2.1
- 11.3 Représentations des membres du conseil;
- 11.4 Période de questions;